

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 470/2014
Giudice relatore: Dott. ssa **CULTRERA Concita**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Causa promossa da:
Attore principale: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**
c/o **Avv. Maria Genovese**

Convenuto principale:

[REDACTED]

ALLEGATO 7.1

CONCESSIONI EDILIZIE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





COMUNE DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza del 16.1.1973, acquisita al Comune col n°6613 di prot., con la quale il Sig. [redacted]

[redacted] in nome e per conto della [redacted] chiede che il progetto del complesso edilizio ricadente in Contrada Teracati approvato il 25.2.1964 in testa alla [redacted] venga volturato in favore della [redacted]; - -

VISTO l'atto di compravendita n°163634/12989, rogato in Notaio SALIBRA il 12.6.1972, mediante il quale il Sig. [redacted] nella qualità di Amministratore unico della [redacted] ha acquistato dai Signori [redacted] lo stacco di terreno in C.da Teracati, distinto in Catasto nel foglio di mappa 34, particelle nn°28, 1002, 1003, 1004, 30, 33 e 29; - - - - -

VISTA la dichiarazione in bolle, con firma autenticata da notaio, con la quale i Sigg. [redacted] [redacted] consentono che il citato progetto edilizio approvato il 26.2.1964, venga volturato in favore della [redacted]; - - - - -

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO;

A U T O R I Z Z A

- che il progetto approvato il 26.2.1964 in testa

alla Ditta [REDACTED], relativo
alla costruzione di un complesso edilizio in Contrada
da Teracati, venga volturato alla [REDACTED] fa-
cendo salvi i provvedimenti amministrativi da adot-
tarsi per eventuali infrazioni alle norme del Rego-
lamento Edilizio Comunale e alla Vigente Legge Ur-
banistica.-

SIRACUSA, li 14 MAR 1973



SINDACO

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

6-4-2013
10/10/07
19-11-07

Addi 196



All' Ill.mo Signor Sindaco del Comune di



SIRACUSA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO : Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione			
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio sito in località <u>Ronco II</u>	Mappale N° <u>Viale TIC</u>	Civ. N°
Proprietario della costruzione	Signor [REDACTED] domiciliato in	Via	Civ. N°
Progettista delle opere	(1) residente in	Via	Civ. N°
Esecutore dei lavori	(1) residente in	Via	Civ. N°
Direttore dei lavori	(1) residente in	Via	Civ. N°
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N° b)		

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e0855257c33

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente	<i>Data</i>	<i>Prot. №</i>
Passata all' ufficiale sanitario	<i>Data</i>	<i>№</i>
Parere motivato dell' ufficiale sanitario	<p>FAVOREVOLE. - ✓ Siracusa, li 6 aprile 1973</p> <p>L'UFFICIALE SANITARIO</p> <p>FAVOREVOLE a condizione che: 1) tutti i vani a piano no delle palazzine tipo "A" n.4 e tipo "B" n.5, avve altezza non regolamentare vengano adibiti esclusivamente a box o a locali di deposito; - 2) nei vani del p seminterrato delle palazzine 1,2,3 e 11 da adibire ar oneggio le aperture siano ricavate in corrispondenze ciascuno dei quattro lati del vano stesso ed il rap superficie-apertura / superficie-pavimento non sia riore ad 1/20. Qualora ciò non fosse possibile, l' lazione naturale dovrà essere integrata con un sis ventilazione artificiale in grado di garantire un c te ed efficiente ricambio d'aria (in ogni caso non ir re a 4 ricambi all'ora) e di assicurare che in ogni i del locale vi sia una concentrazione di ossido di car non superiore allo 0,005% in volume (pari a 50 p.p.m. Una maggiore concentrazione di ossido di carbonio, in ogni caso non superiore allo 0,01 in volume (10 p.p.m.) e tollerata per 5' consecutivamente per 10 min in un'ora; 3) l'altezza utile della palazzina 11, per la quale le sezioni, sia regolamentare. tezze utili di 3.2,94 che sono inferiori (metri tre), queste rientrano nella tolleranza del 2% previsto dalla vigente normativa urbanistica Siracusa, li 23 dicembre 1974. L'UFFICIALE SANITARIO</p>	
Parere motivato dell' ufficio tecnico comunale	<p>✓</p>	
Passato alla commissione edilizia	<p>Seduta</p>	
Sunto della decisione della commissione edilizia	<p>L'UFFICIALE SANITARIO</p>	
Concessione nulla-osta	<i>Data</i>	<i>№</i>

Dichiarazione di

Referto ufficio tecnico	<i>Data</i>	<i>№</i>
Referto ufficio sanitario	<i>Data</i>	<i>№</i>
Certificate di collaudo opere in cemento armato	<i>Compilato da</i>	<i>in data</i>
	<i>in data</i>	<i>e trasmesso dalla Prefettura a n.°</i>
Dichiarata abitabile	<i>Data</i>	<i>№</i>

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serial#: 2959241308474838302657033

COSTRUZIONI EDILI

00100 SIRACUSA

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
 8 MAR 1975
 Prot. N. 1798
 Pratica N.

Siracusa, 3 Marzo 1975

Spett.le
 Ufficio Tecnico Comunale
 SIRACUSA

In riferimento alla nota prot.n. 1896/Ig. del 5/2/75 dello Ufficio Igiene e Sanità, si comunica che tutti i lavori richiesti sono stati eseguiti e si è, pertanto, in attesa del Vostro sopralluogo.

Distinti saluti

procedere al rientro con la lettera del sanitario - formalmente entro lunedì 8-3-1975

che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte da ogni responsabilità del Comune.

Via _____ N° _____

FIRMA DEL PROPRIETARIO
 chi legalmente lo rappresenta

Firma del direttore dei lavori

Titolo di studio posseduto _____
 Iscrizione all'albo in _____
 Data _____

ME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI
 stare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
 e tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più esprima di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove le costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero, della natura, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.
 dovranno indicare specialmente:
 i) i lavori da eseguire a pavimento, oltre alle altezze spaziali, ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
 ii) i lavori di fabbrica e di cinta verso gli spazi scongiurati, ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
 iii) i lavori di fabbrica e di cinta verso gli spazi scongiurati, ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

Acque chiare
e delle materie
nera

(indicare come si provvede)

Fornitura acqua potabile

(indicare come si provvede)

Opere
in cemento armato

Denuncia presentata alla Prefettura in data
(oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture di cemento armato)

Indicazione

materiale verrà usato
coibente della
porsi alle fonda-
pena affioranti dal

Denuncia

all'ufficio imposte consumi
sui materiali da costruzione

Data di presentazione

NB. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle sumpzioni nella fogna.

I sottoscritti che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamen-
nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fron-
da ogni responsabilità del Comune.

Questa comunicazione è presente pratica va indirizzata al Sig.

in Via N.º

Firma del progettista

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(chi legalmente lo rappresenta)

Firma del direttore dei lavori

Titolo di stud. posseduto
Iscrizione all' in
Date

Direttore dei lavori

Titolo di studio posseduto
Iscrizione all' albo in
Date

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

1. I disegni devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni
2. In scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
3. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché qu
4. In ogni caso, devono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che
5. Particolare manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000,
6. Deve essere indicata oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del num
7. La mappa di terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

8. Non le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:
9. Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
10. Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai R
11. Le distanze;
12. Le dimensioni planimetriche e di tutti gli elementi costituenti con cura di completezza del progetto.

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

- 1) Area coperta mq.
- 2) Sistema di costruzione
 - a) Strutture verticali
 - b) Strutture orizzontali
 - c) Numero e tipo delle scale
 - d) Tipo della copertura
 - e) Materiali di gronda
 - f) Pavimenti
 - g) Pavimentazione cortile
 - h) Materiali e tinta delle fronti
 - i) Cubatura mc.



Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

PIANI	In complesso vani n.	STANZE o vani utili n.	Latrine n.	Bagni n.	Lavatoi n.	IMPIANTI INSTALLATI (indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (tribuna, bagno, ripostiglio, corridoi, locali, servizi, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
Piano terreno									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									

Totale vani n. — Totale stanze n. — Superficie coperta mq. — Volume totale del fabbricato mc.

APPARTAMENTI:	N° da vani	N° da vani	N° da vani
	di cui utili N°	di cui utili N°	di cui utili N°
	N° da vani	N° da vani	N° da vani
	di cui utili N°	di cui utili N°	di cui utili N°

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (IN METRI LINEARI)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sottoterrani	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Q. P.

CALCOLO DEL CORTILE

Volume della costruzione V = mc., area a disposizione della costruzione A = mq.
 Indice di fabbricabilità $\frac{A}{V} = \frac{.....}{.....} =$

LARGHEZZA degli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti
----------------------	-------------------------------------

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

PROGETTO DELLE MODIFICHE APPORTATE IN
CORSO D'OPERA AL COMPLESSO EDILIZIO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNALE DI SIRACUSA IL 26.2.1964 SU
TERRENO EX PROPRIETA' [REDACTED]
GIUSTE CONDIZIONI IMPOSTE IN SEDE DI APPROVAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE
DISEGNI RAR 1:500

COMUNE DI SIRACUSA UFFICIO TECNICO
18 DIC. 1972
Prot. N. 11085
Ses. Pratica N.

I PROPRIETARI

[Handwritten signature]

SIRACUSA Li 4.12.1972

IL TECNICO RILEVATORE

[Handwritten signature]

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

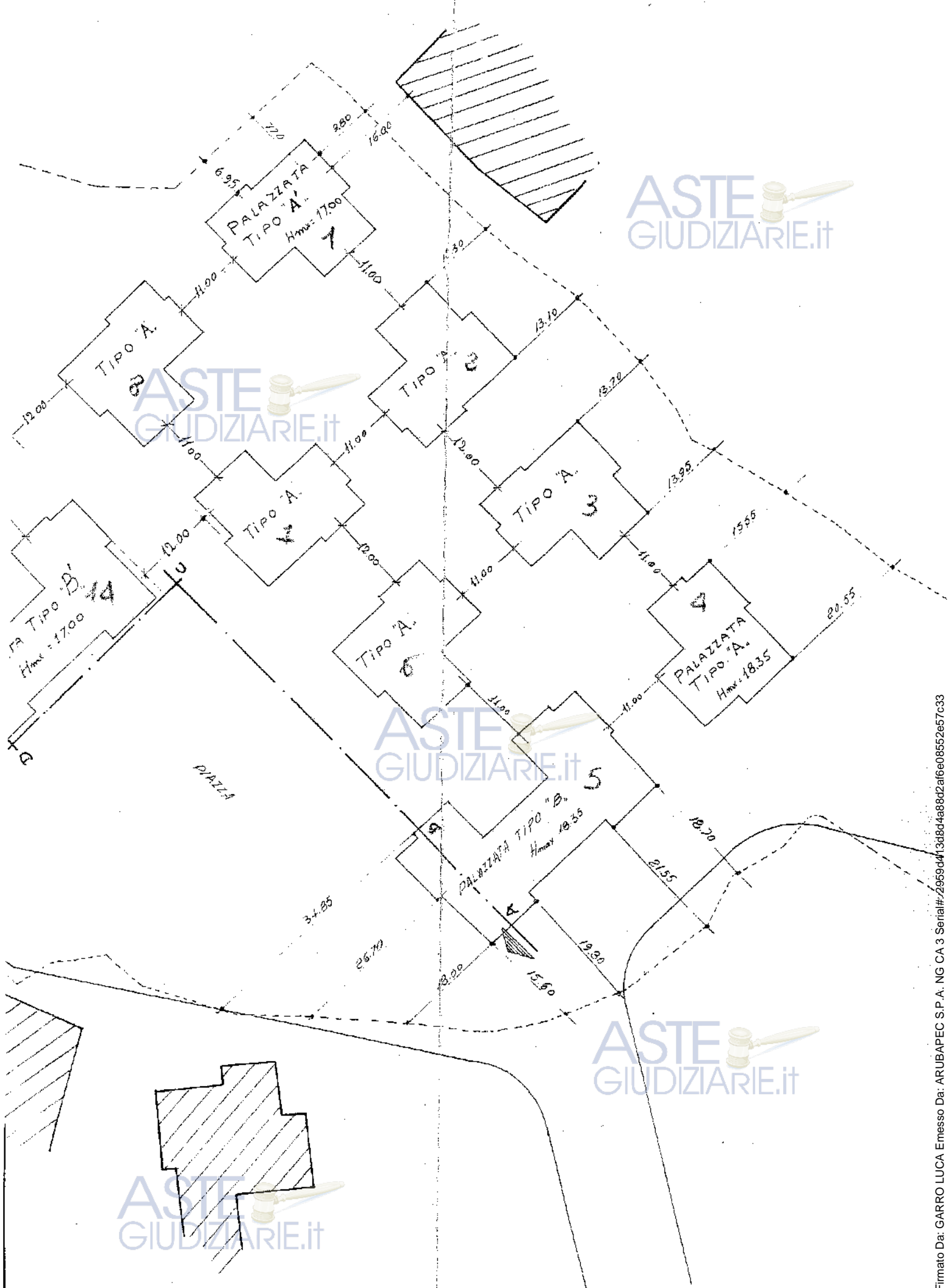
Si approva sentito il parere della
Commissione Edilizia del 30 MAR 1973

Verbale N. 2206/14

Siracusa 11 APR 1973



ASTE GIUDIZIARIE.IT



Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33



COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Esaminato nella seduta del 18/05/1974

Verbale n. 2295/4

Con parere favorevole con riserva

I COMPONENTI

I COMPONENTI PROPONENTI

ASTE GIUDIZIARIE.IT
[Signature]

IL PRESIDENTE
[Signature]

[Signature]

[Redacted]

2295/4
alle condizioni dell'el. 20 art. 1 (planimetria generale) n. 32 elaborata

90100 SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE.IT



[Signature]

L'AMMINISTRATORE

[Redacted]

SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE CON LA INDICAZIONE DELLO SCORRIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE

IL RILEVATORE

[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

COMUNE DI SIRACUSA



Vista l'istanza di revoca della Fidejussione

prof. R. ~~libella~~ del ~~6-4-78~~ e documentazione allegata;

è presente ~~l'istanza di revoca~~ ^{proposta di revoca} apparsa il 17-1-75

e gli allegati ~~prof. di revoca~~ ^{di revoca} restituiti a

Restano, tuttavia, salvi gli eventuali procedimenti
amministrativi, che potrebbero essere adottati in
applicazione della norma di legge e del regolamento
SR L. 14 LUG. 1978

IL SINDACO
[Signature]



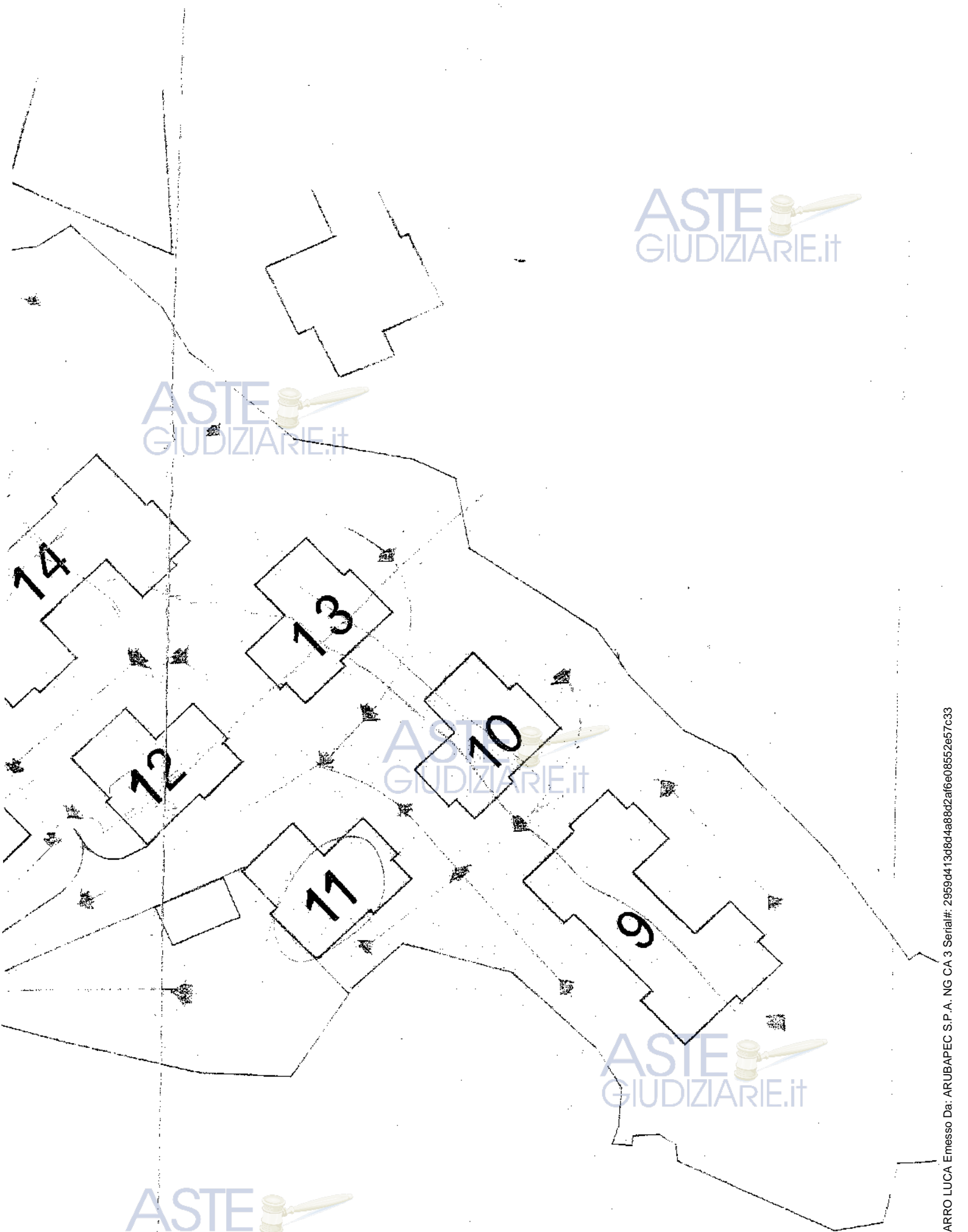
Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEG S.P.A. NG CA 3 Serial#: 295901318d4a882af6e08552e57c33





Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

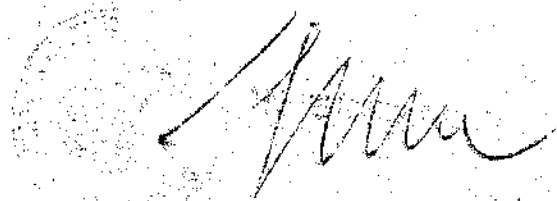


16 Dic 1994

2285/4

che tutti i vani a piano terreno delle palazzine "A" n.4 e tipo "B" n.5 avendo altezze non regolamentare vengano adibiti esclusivamente a box e a locali di deposito; 2) nei vani del piano seminterrato delle palazzine I, 2, 3 e II da adibire a parcheggio le aperture siano ricavate in corrispondenza di ciascuno dei quattro lati del vano stesso ed il rapporto superficie/apertura/superficie del pavimento non sia inferiore ad 1/20. Qualora ciò non fosse possibile la ventilazione naturale dovrà essere integrata con sistema di ventilazione artificiale in grado di garantire un costante ed efficiente ricambio d'aria (in ogni caso non inferiore a 4 ricambi alla ora ed assicurarsi che in ogni punto del locale vi sia una concentrazione di ossido di carbonio non superiore alle 0,005% in volume (pari a 50 p.p.m.) o a maggiore concentrazione di ossido di carbonio ma in ogni caso non superiore alle 0,01% (pari a 100 p.p.m.) e tollerata per 54 consecutivi e per 5 complessivi in un'ora. 3) l'altezza utile netta dei piani I, 2, 3, 4 e 5 della palazzina II sia regolamentare (metri tre), le altezze utili di m. 2,94 rientrano nei limiti di tolleranza del 2% previste dalla vigente legge Urbanistica, e che prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la validità della soluzione prevista per il deflusso delle acque piovane.; che i locali indicati come portineria a piano terra n°8, non vengano adibiti ad abitazione temporanea o permanente perché anche essi di altezza inferiore a ml. 3 (tre).

(n. 32 elaborati)



51

2299/4
alle combinazioni dell'elaborato
n° 1 (polverizzazione generale)
n° 32 elaborati -
SR

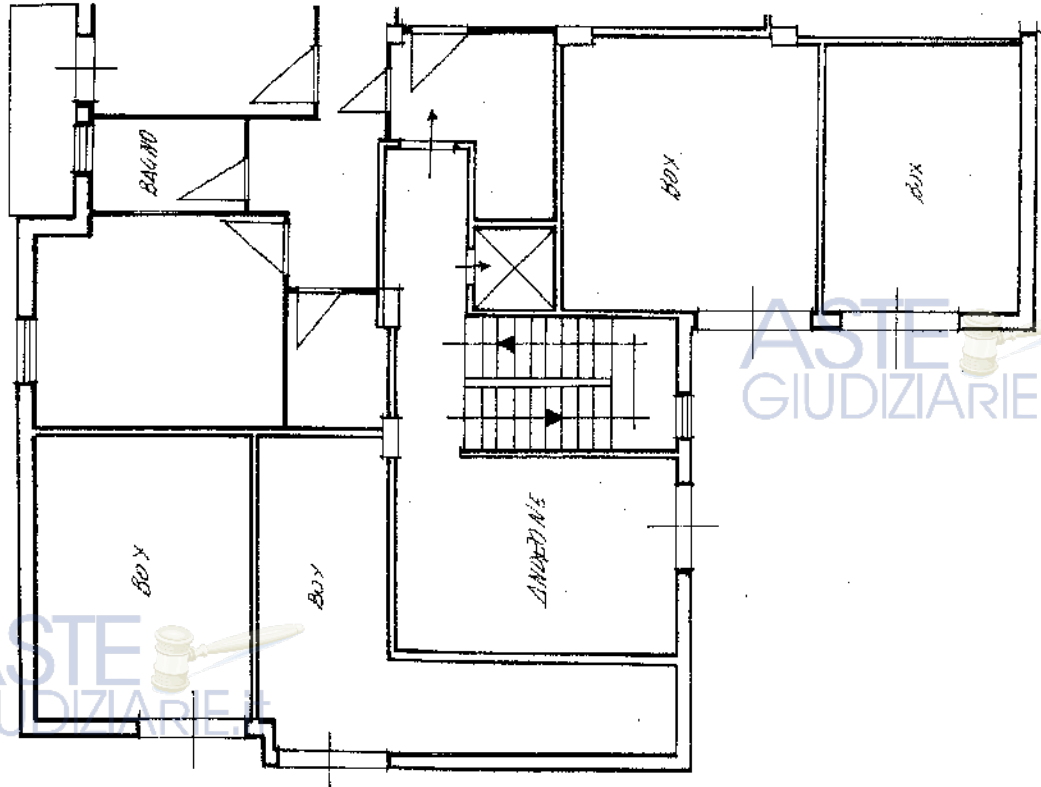
VIALE TICA

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO
11 LUG. 1973
5742
SERIE N.

MODIFICHE INTERNE APPREZZATE IN CORSO
D'OPERA AL DECRETTO APPROVATO
DALLA C.C.C. IL 26-2-64 E IL 30-3-73
PALAZZINA TIPO A N° 1
BUEGHI RAPP. A. 100

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



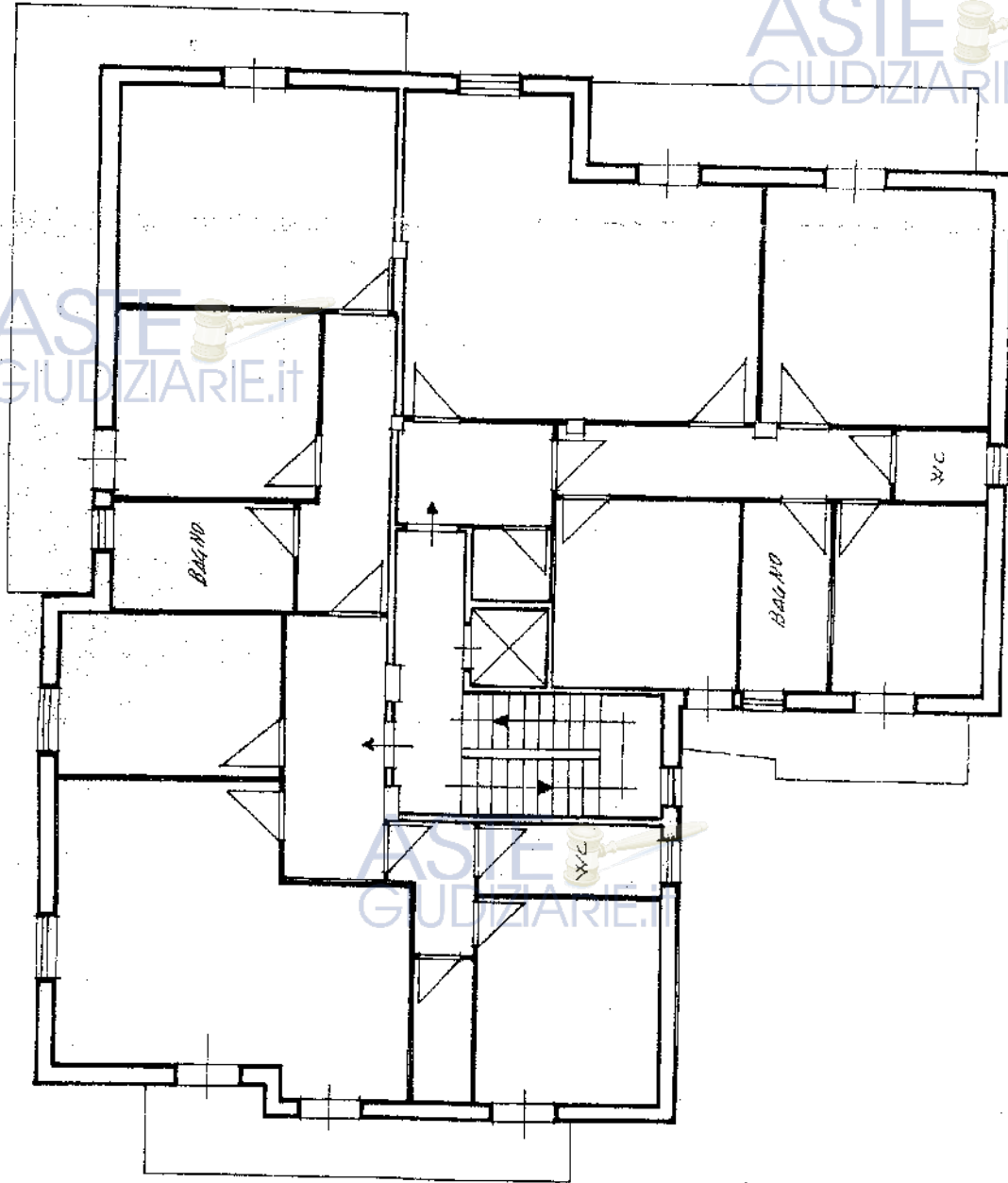
PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE.it

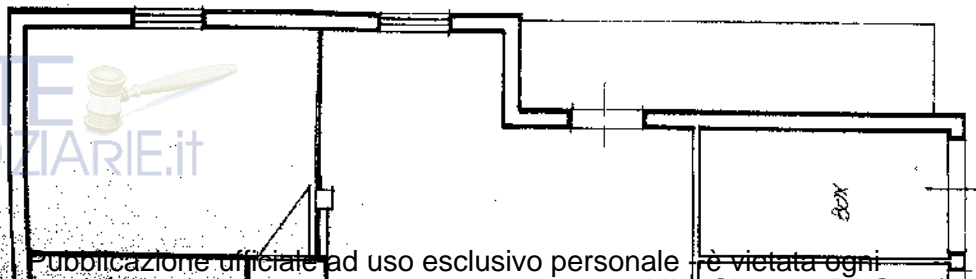
ASTE GIUDIZIARIE.it

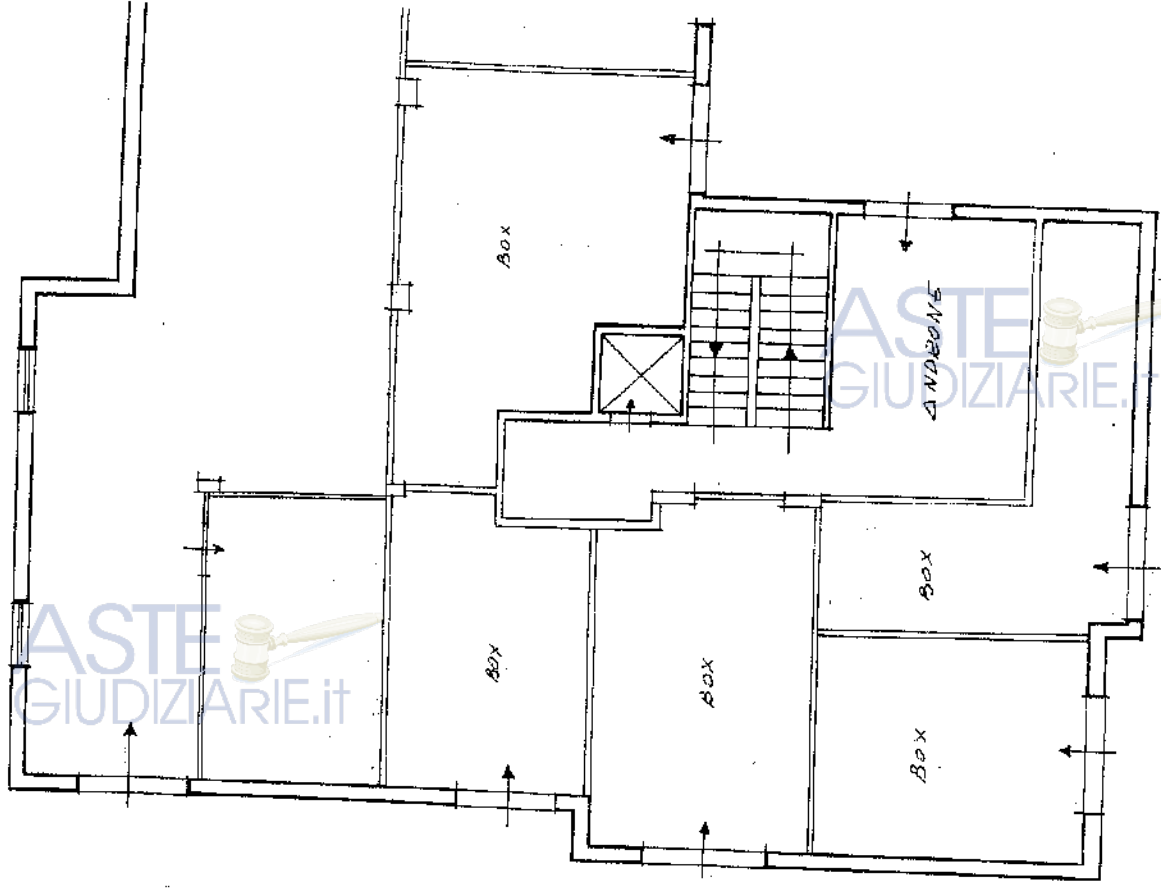
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANO PRIMO





VIALE TICA

SP

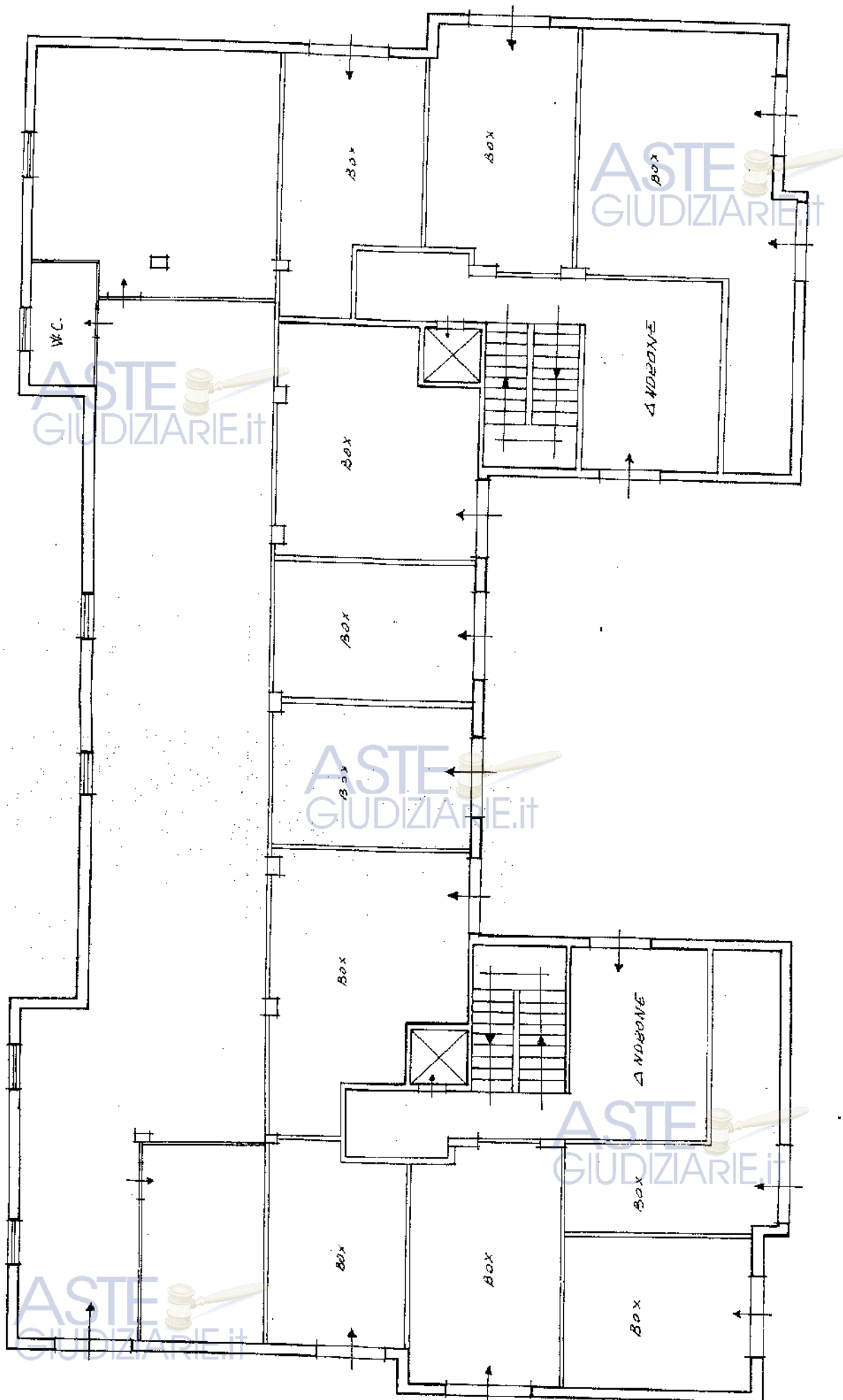
COMUNE DI
 UFFICIO 7
 11 LUG. 11
 Prot. N. 5714
 S. Pratica N.

MODIFICHE INTERNE APPORTATE IN CORSO
 D'OPERA AL PROGETTO APPROVATO
 DALLA C.E.C. IL 26-2-64 E IL 30-3-73
 PALAZZINA TIPO B N° 5
 PIJEGNI RADR. A. 400

IL PROPRIETARIO
 IL TECNICO

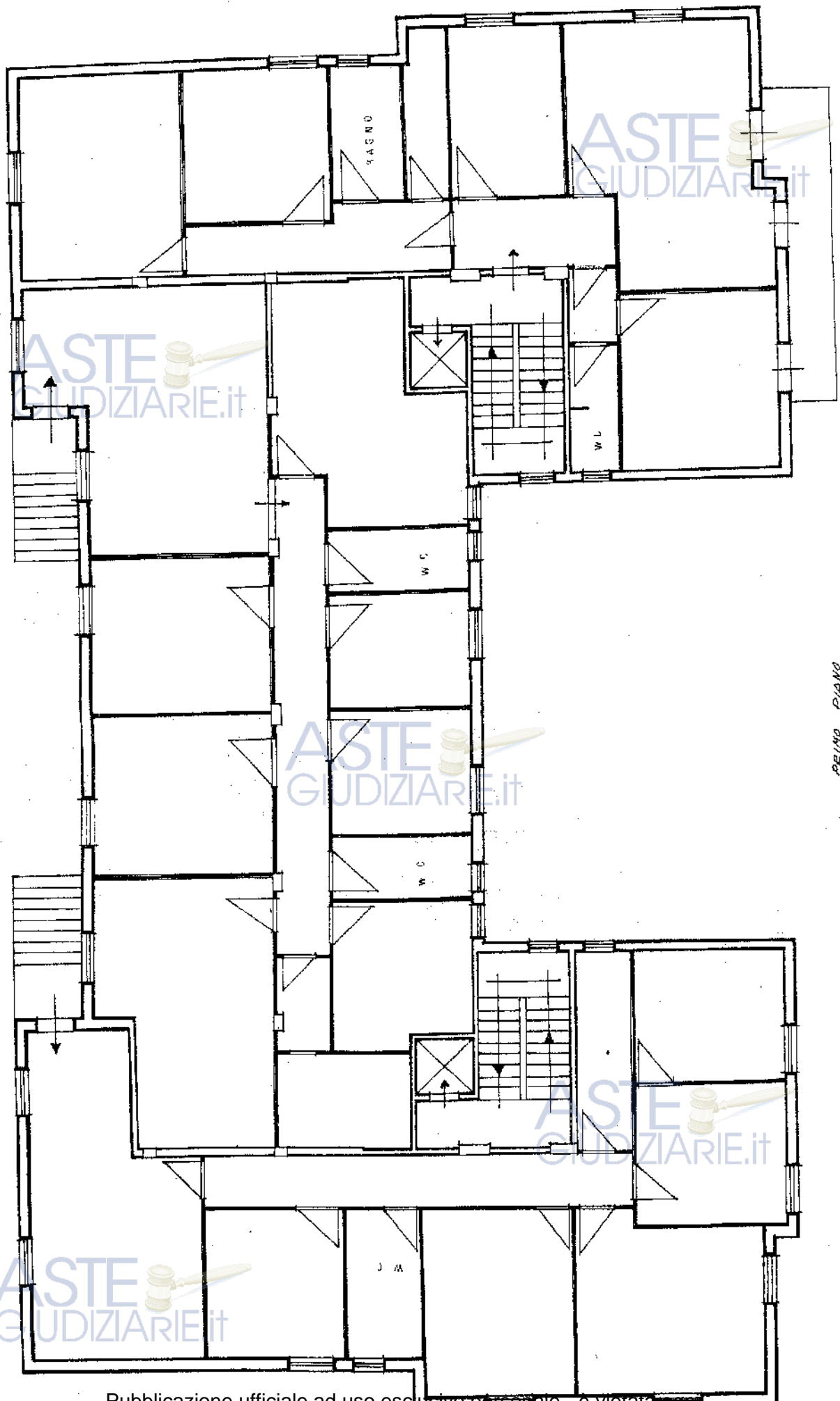
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANO TERZO





PRIMO PIANO



10

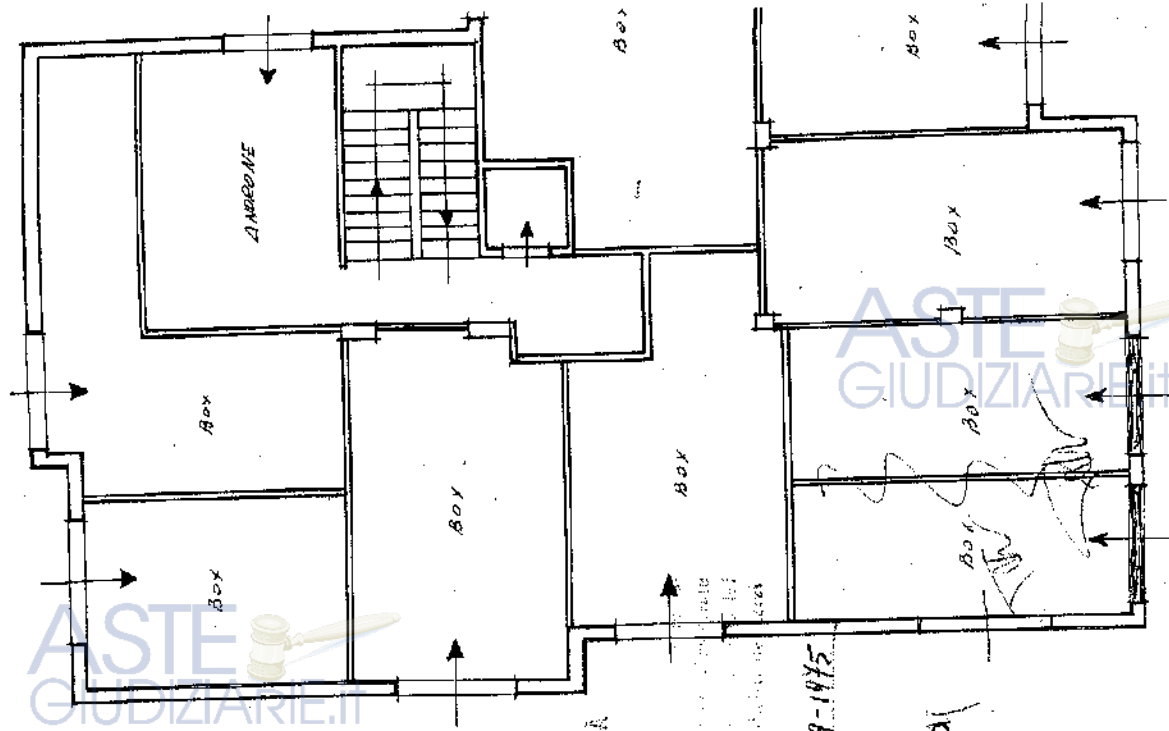
2295/4 - alle
condizioni dell'elaborato n. 2/4
(Piani metim generali) n. 32
elaborati -

R. II VIALE TICA

[Handwritten signature]

*Il proprietario
Spun Jans*

*Il tecnico
[Handwritten signature]*



CONFERMA DI STACUSA
UFFICIO TECNICO

Siracusa il 28-9-1975



COPIA
UFFICIO
1:1
Prot. N. 5712

MODIFICHE	SCALE	FIRME		DATA
		dis.	ver.	
PROGETTO APPROVATO DALLA C.F.C. IL 26-2-64 F.L. 30-3-73				
NOTE PALAZZINA TIPO B N. 9 A 98				
DIS.				
Sostituisce n.		Sostituito dal n.		

NB Il Box della peggioro e nuova destinazione

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.12 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/2"

PIANO TERRENO

N.9 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.12 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/3"

PIANO TERRENO

N.8 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

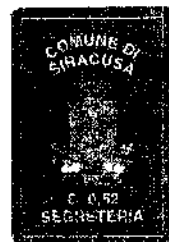
Prot.n.1527/Ig.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11 settembre -
1974 dall'Administratore della [REDACTED]



[REDACTED] con la quale chiede il rilascio dell'au-
torizzazione di abitabilità per il complesso edili-
zio di nuova costruzione sito in Siracusa, Ronco 12°
al Viale Tica n.32/B scala "A" (interni dal n.1 al
n.11 gli appartamenti e dal n.1 al n.6 i vani non
residenziali), scala "B" (interni dal n.1 al n.10
gli appartamenti), scala "C" (interni dal n.1 al nu-
mero 10 gli appartamenti), scale "B" e "C" (interni
dal n.1 al n.15 i vani non residenziali), scala "D"
(interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1
al n.12 i vani non residenziali), scala "E" (inter-
ni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al nu-
mero 8 i vani non residenziali), scala "F" (inter-
ni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al nu-
mero 9 i vani non residenziali), scala "G" (interni
dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.12
i vani non residenziali), scala "H" (interni dal nu-
mero 1 al n.10), scala "I" (interni dal n.1 al n.12

gli appartamenti e dal n.1 al n.8 i vani non residenziali), scala "L" (interni dal n.1 al n.8 gli appartamenti), scala "M" (interni dal n.1 al n.8 gli appartamenti), scale "L" ed "M" (interni dal n.1 al numero 13 i vani non residenziali) e in via da denominare, dopo il n.32/B di Ronco 2° al Viale Tico (a destra).nn.1, 3, 5 e 7 costituito da n.9 palazzine, comprendenti n.105 appartamenti di complessive n.497 stanze (vani utili) e n.558 vani accessori e da n.72 vani non residenziali e n.2 vani accessori distinti come segue:

PALAZZINA TIPO "A/1"

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili), n.8 vani accessori e n.1 vano non residenziale;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.12 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/4"

PIANO TERRENO

N.6 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.8 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani



utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "B/5"

PIANO TERRENO

N.14 vani non residenziali e n.1 vano accessorio;

PIANO PRIMO

N.3 appartamenti di complessive n.20 stanze (vani utili) e n.13 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/6"

PIANO TERRETO

N.12 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

n PALAZZINA TIPO "A/7"

PIANO TERRENO

N.12 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/8"

PIANO SEMINTERRATO

N.2 vani non residenziali e n.1 vano accessorio;

PIANO TERRENO

N.8 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA "B/14"

PIANO PRIMO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.20 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale n.7396/74 del 29 gennaio 1975 dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato



to in data 26 febbraio 1964 in testa alla ditta [redacted]

[redacted] volturato in data 14.

3.1973 a favore della [redacted] e successive modifiche approvate l'11.4.973, il 17.1.1975 ed il 27.

1.1975 e che, pertanto, nulla osta da parte di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 17 marzo 1975 dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo rilasciato in data 8 agosto 1974 dal [redacted] registrato il 10 agosto 1974 al n.431 presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086, attestante che le strutture in cemento armato dell'edificio sono state collaudate;

Vista l'attestazione n.471 del 13 marzo 1975 dello Ufficio Postale di Siracusa 2 del versamento di lire 759.000 a favore dell'Ufficio Registro Tasse Contribuzioni Governative di Roma, comprovante il pagamento della prescritta tassa di cui al D.P.R. 26

ottobre 1972, n.641, che si allega agli atti di que

sto Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A



L'ABITABILITA' o, a seconda dell'uso cui sono desti-
nati, la usabilità degli edifici sopra descritti con



decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di
legge a condizione che, l'impianto di riscaldamento
e gli ascensori, non vengano utilizzati fino a
quando il Comando dei Vigili del Fuoco e l'E.N.P.I.
non avranno eseguito i rispettivi collaudi.

Siracusa, li 18 marzo 1975



EL SINDACO

Spataro

COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata

E' copia semplice di documenti in atti

Siracusa, li

9102 N30 9 -
5 GEN 2016

Funzionaria



[Handwritten signature]

10



[Handwritten signature]



CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

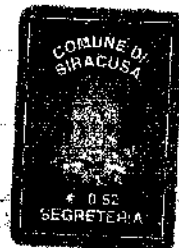
Prot.n.12402/Ig.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 7 maggio 1975
dall'Administratore della [redacted] sig. [redacted]



[redacted] con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità per il complesso edilizio di nuova costruzione sito in Siracusa, Ronco 2° al viale Tica n.32/B scala "N" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.12 i vani non residenziali), scala "O" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.7 i vani non residenziali), scala "P" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.7 i vani non residenziali), scala "Q" (interni dal n.1 al n.11 gli appartamenti e dal n.1 al n.10 i vani non residenziali), scala "R" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.12 i vani non residenziali), scala "S" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti, scale "R" ed "S" dal n.1 al n.20 i vani non residenziali), e in via da denominare, dopo il n.32/B di Ronco 2° al viale Tica (a destra) nn.S, costituito da n.5 palazzine, comprendenti n.01 an-

partamenti di complessive n.281 stanze (vani utili) e n.321 vani accessori e da n.57 vani non residenziali e n.3 vani accessori distinti dalle seguenti:

PALAZZINA TIPO "A/9"

PIANO TERZENO

N.20 vani non residenziali e n.2 vani accessori;

PIANO PRIMO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili), n.22 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.21 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.18 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.4 appartamenti di complessive n.20 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/10"

PIANO TERZENO

N.10 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.3 appartamenti di complessive n.11 stanze (vani
utili) e n.9 vani accessori;



PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;



PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;



PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.10 vani accessori;



PALAZZINA TIPO "A/11"

PIANO SEMINTERRATO

N.1 vano non residenziale;

PIANO TERRENO

N.7 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;



PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani



utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.8 stanze (vani
utili) e n.9 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/12"

PIANO TERRENO

N.7 vani non residenziali e n.1 vano accessorio;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PIANO SECONDO

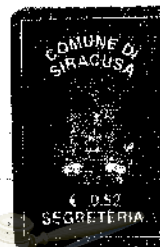
N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;



PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/13"

PIANO TERZENO

N.12 vani non residenziali; e n.1 vano accessorio;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.11 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

Visto L'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27
luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio
Tecnico Comunale n.3195/11.2. del 30.9.1975 dalle

quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato in data 26 febbraio 1964 in testa alla

volturnato in data 14.3.1973 a favore della e successive

modifiche approvate l'11.4.1973, il 17.1.1975 ed il 22.9.1975 e che, pertanto, nulla osta da parte

di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 18.12.1975 dal quale risulta che i muri

sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo rilasciato in data 8 agosto 1974, dal dott. , registrato il 10 agosto 1974 al n.431 presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi della

legge 5 novembre 1971, n.1086, attestante che le

strutture in cemento armato dell'edificio sono

state collaudate, allegato alla istanza esistente agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità, con

la quale venne chiesto ed ottenuto in data 18.3.1975 dal sig. il rilascio dell'aut-

riscaldamento di abitabilità di altra parte del medesimo edificio;

Vista l'attestazione n.615 del 22.12.1975 dell'Ufficio Postale di Siracusa 1 del versamento di lire 446.000 a favore dell'Ufficio Registro Tasse Con-

cessioni Governative di Roma, comprovante il pagamento della prescritta tassa di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.641, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITA' o a seconda dell'uso cui sono destinati, la usabilità degli edifici sopra descritti con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge a condizione che, l'impianto di riscaldamento e gli ascensori, non vengano utilizzati fino a quando il Comando dei Vigili del Fuoco e l'E.M. P.I. non avranno eseguito i rispettivi collaudi.

Siracusa, li 29 dicembre 1975

IL SINDACO



[Handwritten signature]



COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, li



Il Funzionario

[Redacted signature]



CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA la istanza con la quale la Ditta [REDACTED]

residente in Siracusa, viale Scala Greca n°394

richiede la licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Viale Tica Siracusa; 33

VISTA la quietanza della Tesoreria Comunale n°1590 del 19.4.1973 relativa al versamento della aliquota sul contributo di cui alla normativa del P.R.G. adottato per le superfici da destinare a spazi pubblici ai sensi del D.M.2.4.1968.-

VISTO il progetto allegato alla detta istanza;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.1.73

SENTITO l'Ufficiale Sanitario ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27-7-1934 n. 1265 in data

20.3.1973

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12.3.1973

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza ai Monumenti con foglio n. - - - del - - -

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza alle Antichità al foglio n. - - - del - - -

VISTO il parere del Comandante dei Vigili del Fuoco con foglio n. - - - del - - -

VISTA la dichiarazione relativa al valore dell'area fabbricabile sulla

2050
17-12-73
Bancic Emulo
Giac. Schifano

quale si intende edificare, resa dalla ditta _____

ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1968, n. 246, in data _____

al n. _____

VISTA la ricevuta n. 26 del 21.4.1973

dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per legge alla

Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti
Geometri
~~XXX~~

VISTA la Legge Urbanistica;

VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, n. 6 che approva l'Ordinamento
Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo
Regolamento di esecuzione in data 29-10-1957, n. 3;

VISTO il Regolamento Edilizio;

CONCEDE il proprio

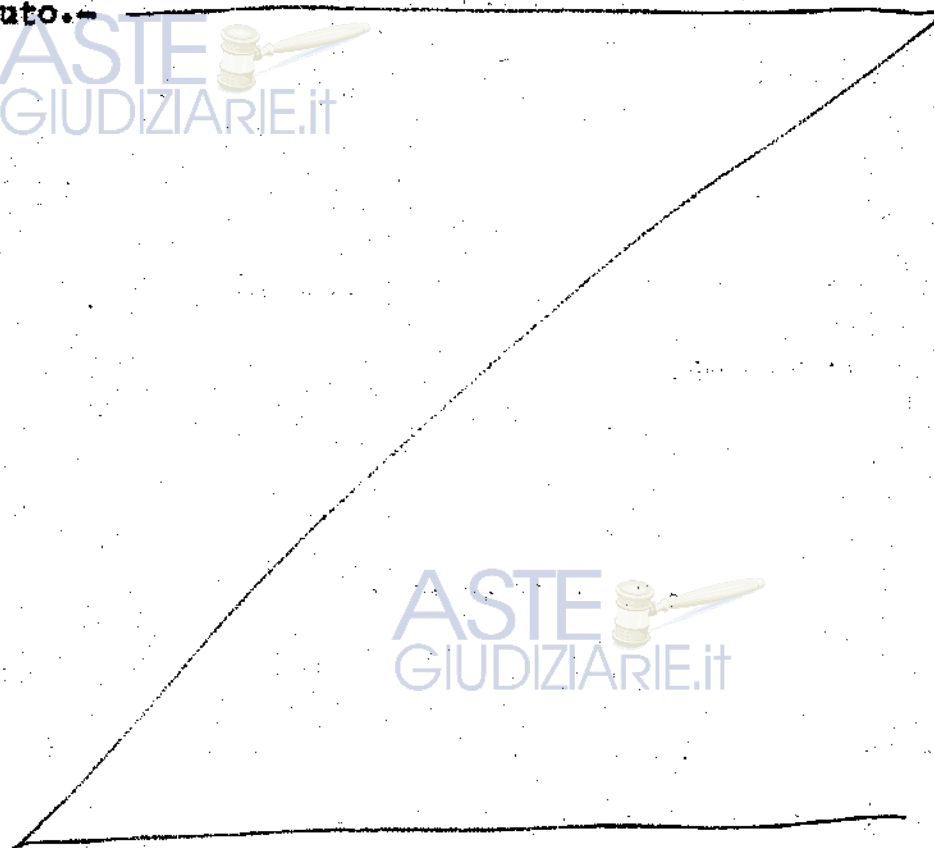
NULLA OSTA

alla ditta _____

per la esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti
disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità
al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, a condizione

che: In conformità all'impegno assunto dalla Ditta
suindicata con dichiarazione resa in data 18.4.1973
ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 31.3.1972
n°19, la superficie destinata a parcheggio resti
permanentemente vincolata come tale. - Qualora l'area
da destinarsi, ai sensi del D.M. 2.4.1968, a spazi pub

blici, relativi alla costruzione oggetto della presente licenza, ricada all'esterno dei centri edificati, da delimitarsi con appositi provvedimenti, il Comune procederà al al conguaglio rimborsando alla Ditta la eccedenza sull'importo effettivamente dovuto.



La ditta [REDACTED]

resta obbligata a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con domanda a parte, ed ottenuto dal Comune:

a) il regolare verbale di allineamento e quote, senza il quale non dovrà in nessun caso iniziarsi la costruzione;

b) la eventuale concessione di suolo pubblico.

Ancor prima di iniziare i lavori la ditta

deve effettuare la prescritta denuncia all'Ufficio competente per le imposte di Consumo sui materiali da costruzione.

Il presente nulla osta si rilascia con l'avvertimento che, qualora nella costruzione si eseguono opere in conglomerato cementizio normale o precompresso o con strutture metalliche, dovrà ottemperarsi a quanto disposto con la legge 5-11-1971, N. 1086.

I locali destinati a torrioni di copertura delle scale, a macchine di ascensore o a qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dello edificio, se non sono stati previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo dopo averne avuto regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

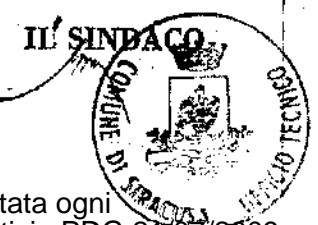
Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori o dell'Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

Detta licenza s'intende concessa facendo sempre salvi i diritti dei terzi ed a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio, degli strumenti urbanistici vigenti e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto. (Elaborati n. *uno*)

Siracusa, li - 8 MAG. 1973

[Handwritten signature]



Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al Sig. *[Handwritten name]* del mese di *[Handwritten month]* in Siracusa per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, rilasciandone copia a mani del *[Handwritten name]*

IL MESSO COMUNALE
[Handwritten signature]



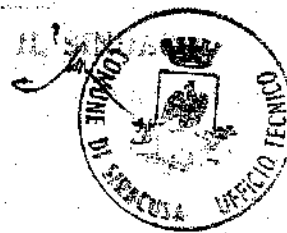
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Progetto n. 7410 / per la esecuzione di una
edilizia quale allegato alla licenza edilizia n. 2050
(elaborati grafici n. 3330)

Siracusa, li 6 MAG. 1973

ASTE GIUDIZIARIE.it



Il CA Riparazione del Comune di Siracusa, in data
17.12.73 ha approvato il presente progetto e le relative
Disposizioni n. 2050 del 8.5.73

[Redacted signature area]

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
- 5 DIC. 1972
Prot. N. 10748
Ser. Pratica N.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Il CA Riparazione ha provveduto ad emettere per eventuali
esecuzioni una norma del Reg. Edil. Comunale e della
vigente legge Urbanistica.

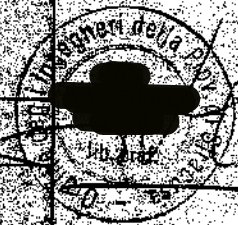
Siracusa, li 17.12.73

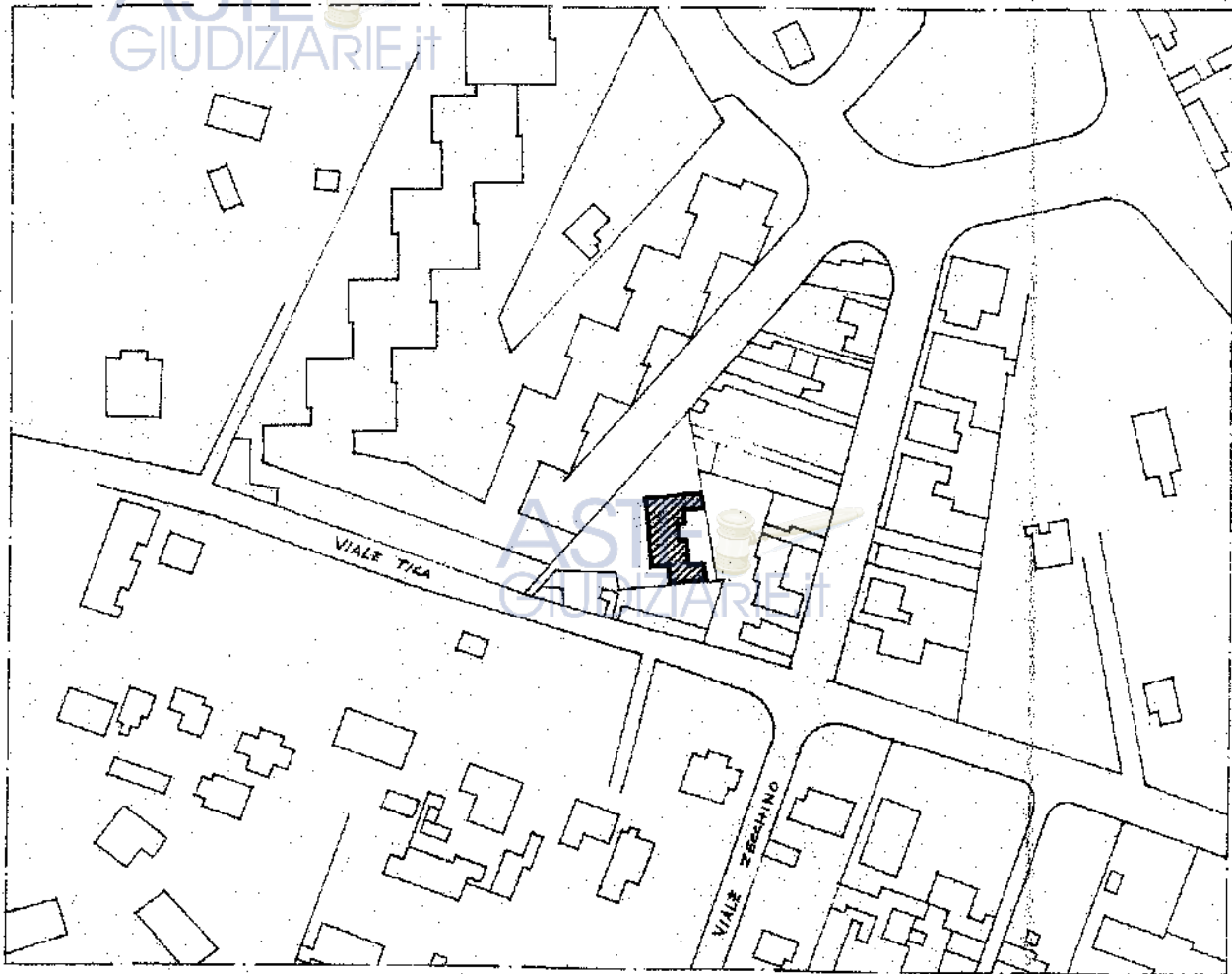


IL CAO RIPARAZIONE

[Handwritten signature]

<p>PROGETTO PARCHEGGIO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA - VILLE TIRIA -</p>	<p>IL PROPRIETARIO [Redacted name]</p>
<p>Allegati: <u>10</u> fogli Costo: <u>1.000.000</u></p>	<p>[Redacted signature area]</p>



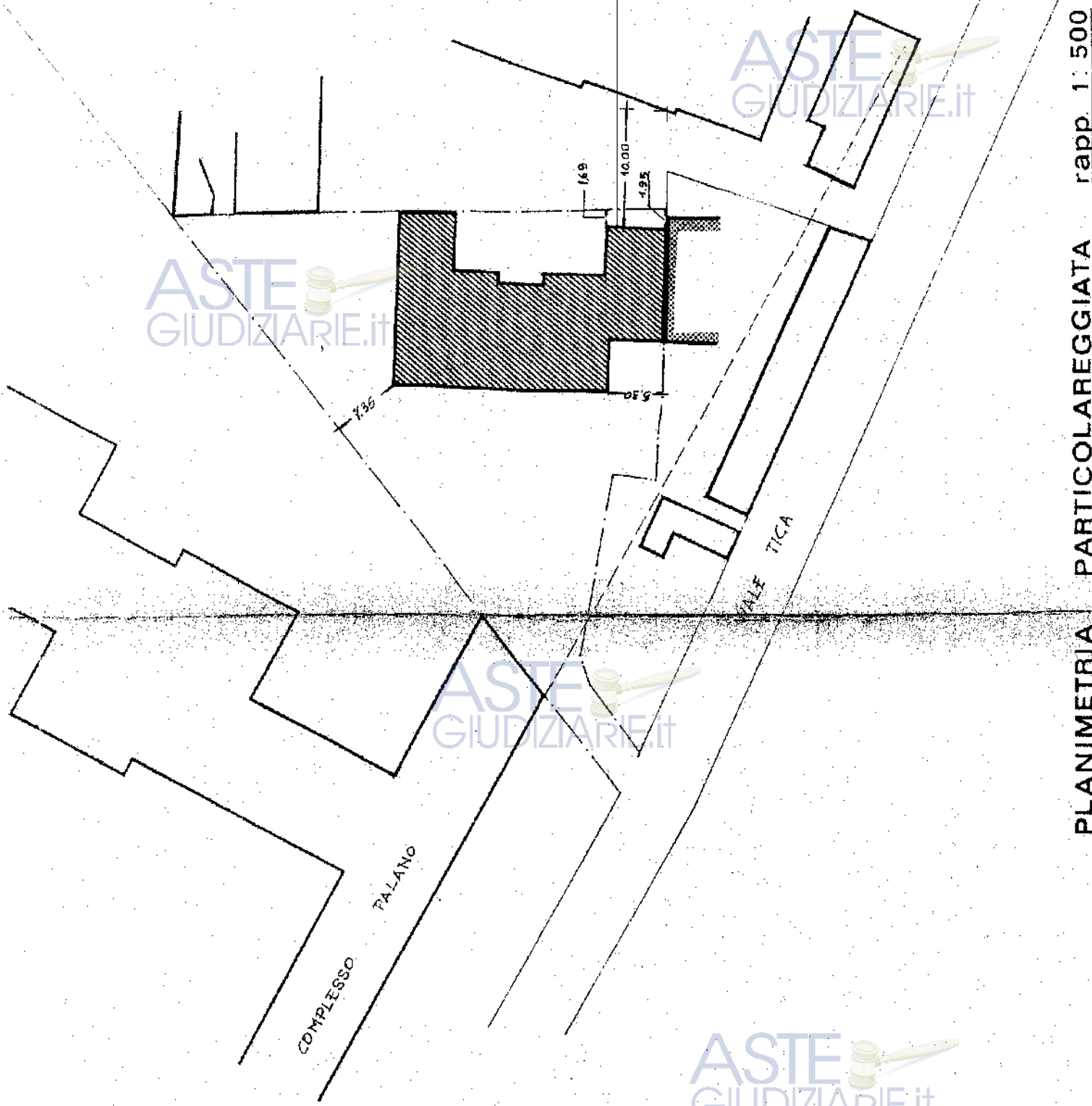


PLANIMETRIA GENERALE **rapp. 1/2000**





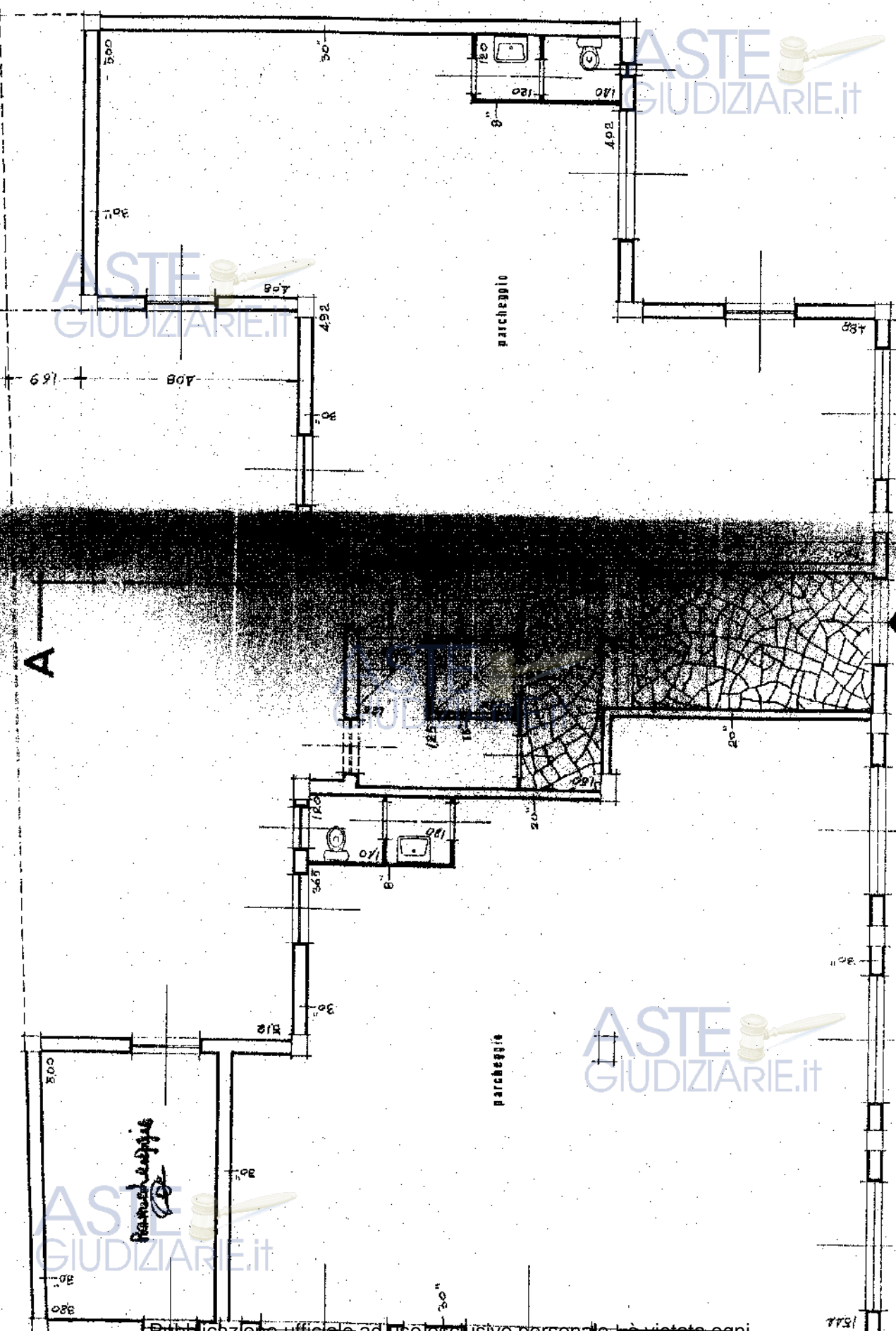
ASTE
GIUDIZIARIE.IT



PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA rapp. 1:500

ASTE
GIUDIZIARIE.IT





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33



[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

VISTA l'autorizzazione del Sindaco in data 17.12.73 a modificare dell' il presente progetto ~~di licenza~~
Licenza edilizia n. 2050 del 8.5.73
di testa a [redacted]
vengono volentieri a [redacted]

facendo salvi i provvedimenti amministrativi per eventuali
infrazioni alle norme del Reg. [redacted] e della
vigente Legge Urbanistica.

Siracusa, li 17.12.73
IL CAPO DIVISIONE

[Handwritten mark]

COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 14.1.74
Verbale N. 2235.19
Con parere favorevole condizionato
I COMPONENTI I COMPONENTI ASSESSORI

[Handwritten signature]
IL PRESIDENTE

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

Approva sentito il parere della Commission
Edilizia del 14 GEN 1974

Verbale n. 2235/19

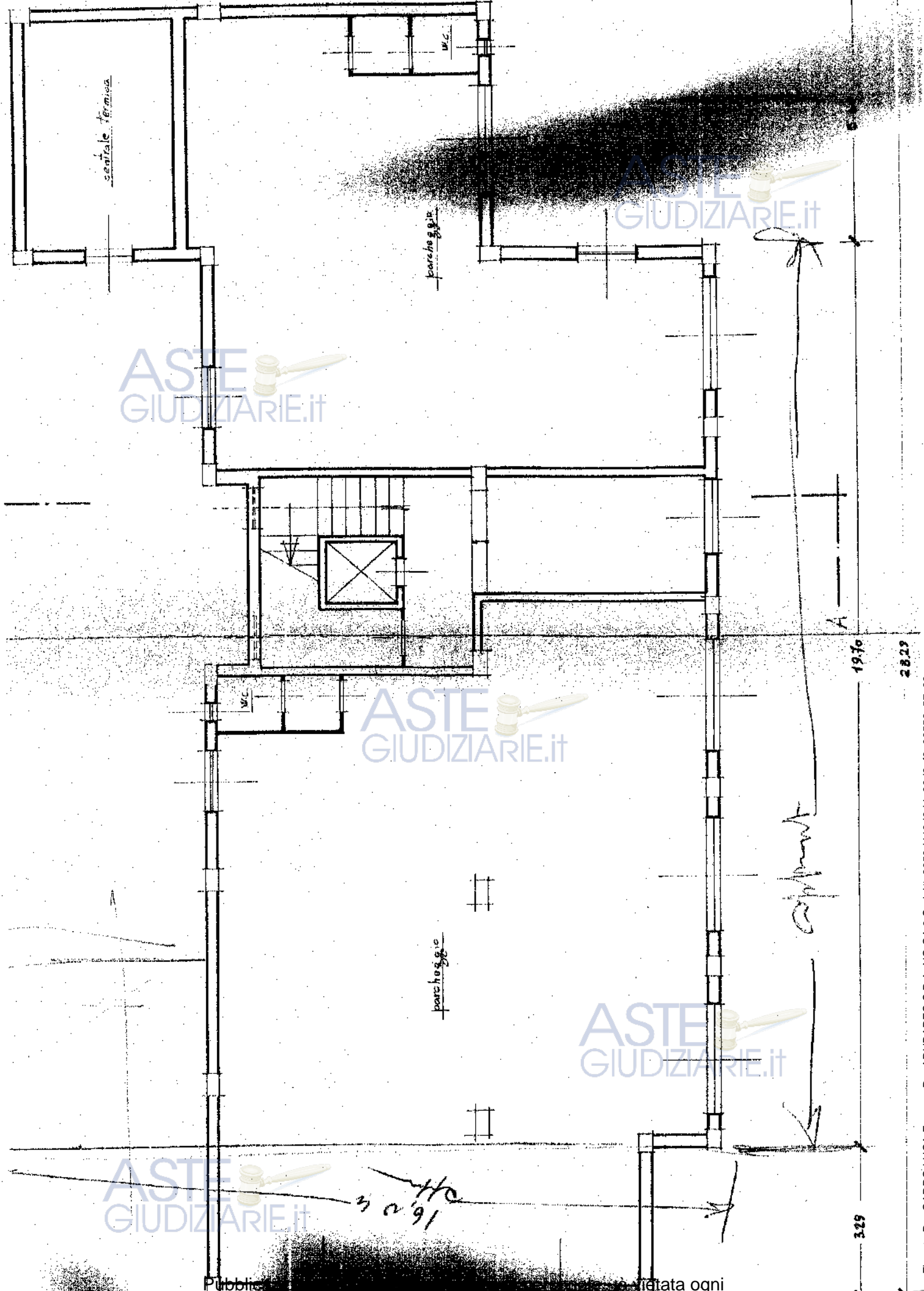
Siracusa, li 15 FEB 1974
IL SINDACO



COMUNE DI SIRACUSA
14 LUG. 1973
Prot. N. 7128
Ser. _____ Pratica N. _____

VARIANTE AL PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA - VIALE TIRA - DI CUI ALLA LICEN ZA EDILIZIA N. 2050 DELL'8.5.73		IL Proprietario <u>[redacted]</u>
Disegni	RAPP. 1:100	
NOT. ING. <u>[redacted]</u>		<i>[Handwritten signature]</i>

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33





COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 22 GEN 1975

Verbale N. 2303/12

Con parere favorevole
 1 COMPONENTI 1 COMPONENTI ASSESSORI

[Signature]
 IL PRESIDENTE

[Signature]

*Tuttavia dell'atto di cui si parla
 e delle trascritture del pezzo*

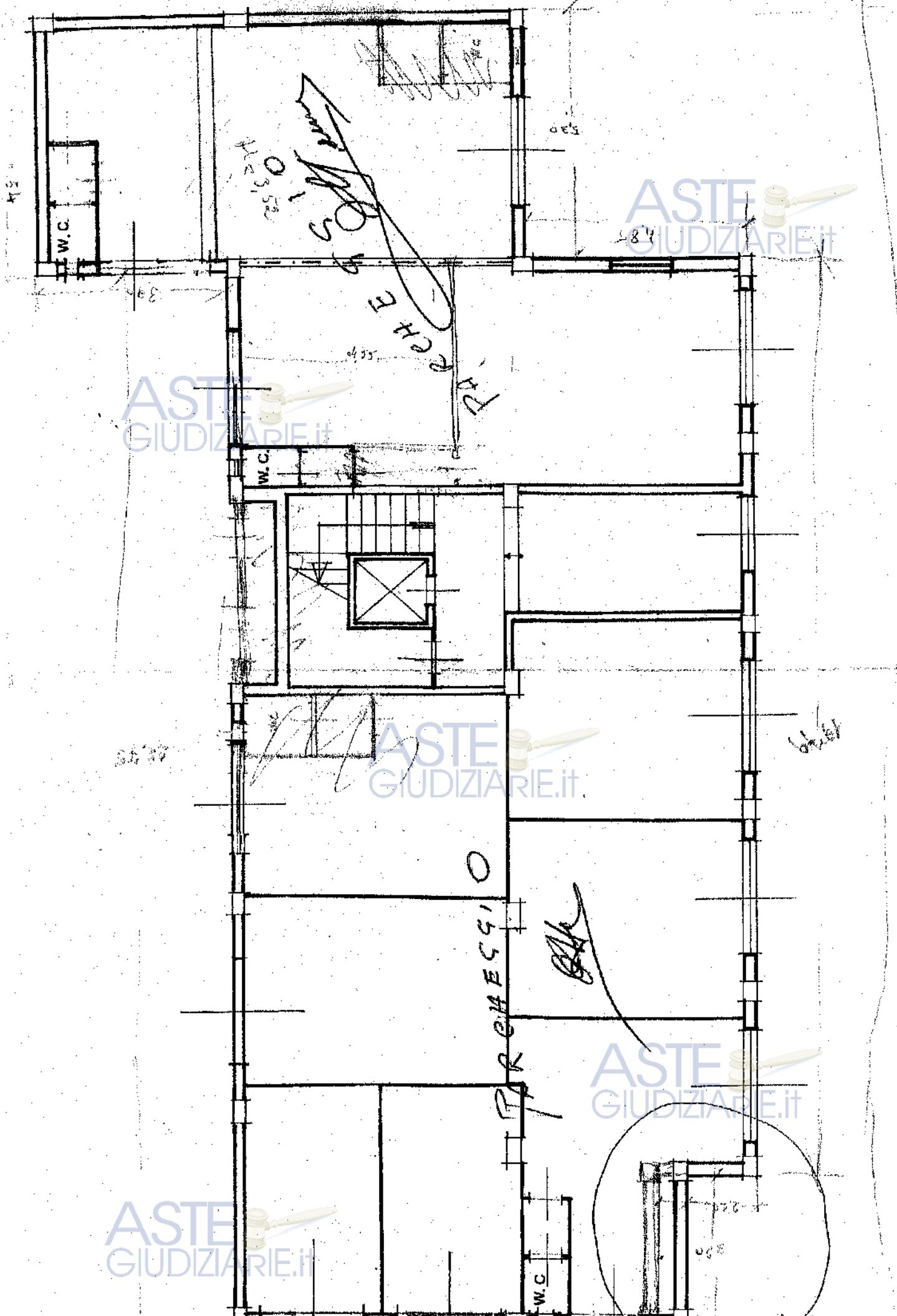
[Signature]
 14/10/74

COMUNE DI SIRACUSA
 UFFICIO TECNICO
 - 6 SET. 1974
 Prot. N. 7200
 Sez. Pratica N.

4410

Modifiche interne della costruzione sita nel v.le Tica in Siracusa. L.E. n° 2050		DITTA: _____ _____
Di segno	1:100	
IL TECNICO <i>[Signature]</i>		

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009




1470

Officio

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.it




SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER L'APPROVAZIONE

Simone G. N. H.
L'INGEGNERE CAPO

tan



S. P. P. P.
S. P. P. P.
6/10/1975
NEL SINDACATO

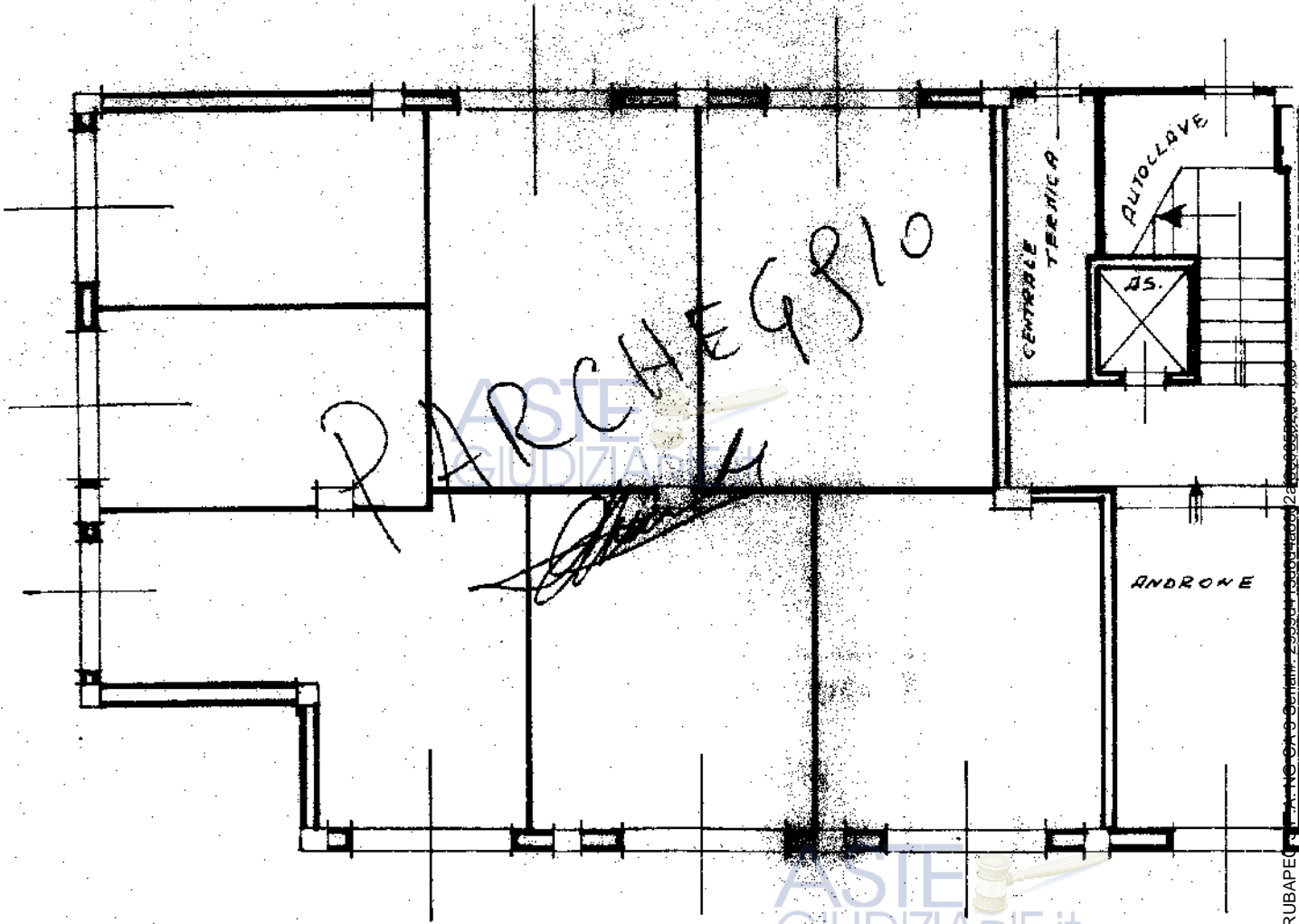
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Modifiche interne Piano Terra L.E. n° 2050		DITTA:  
Disegno	1:100	
	AG. 71 19. 23-6-75	

Tetto di una abitazione
transmissivo del paraffino
e nel prolungamento del vano
adiletto e W.C.

12/9/11

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PIANTA PIANO



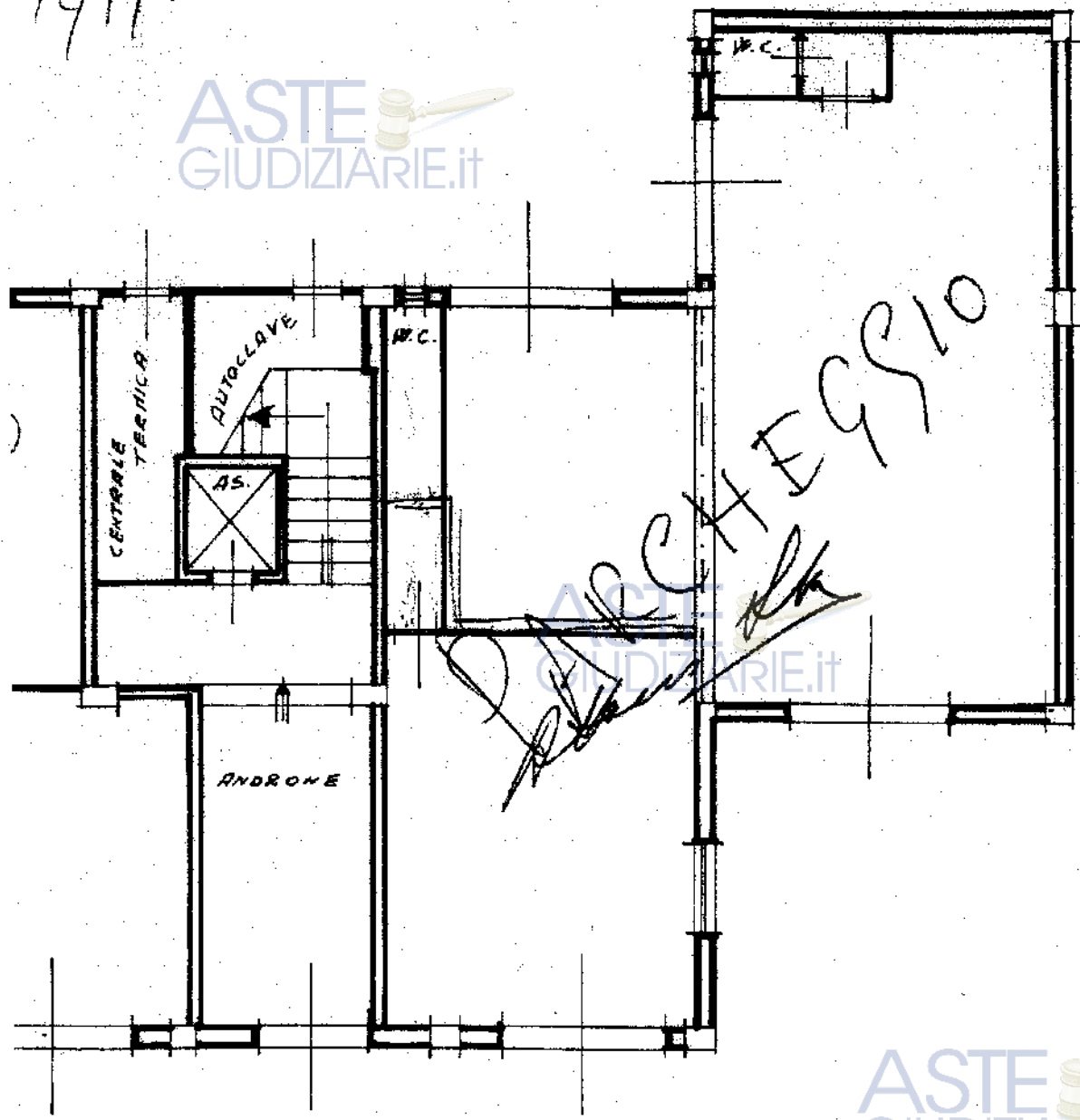
Manca piano tecnico

14/9/17

*Intervale
12/9/17
P. tecnico*

*favorevole per
l'approvazione
19/1/18*

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
NTA PIANO TERRA



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



9159

3138-U.T.
8-3-1976

Addi 22/1 1976

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di



REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di n° 1 tratto di via mediterranea

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	MEDIO
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio _____ Mappale N. _____ sito in località _____ Via _____ Civ. N. _____
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____
Progettista della opere	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Esecutore dei lavori	residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. _____ b) <u>planimetria recante la carta da bollo del</u> <u>Comune di Siracusa - Copia dell'atto di progetto</u>

Per _____
L. _____ 26-3-76

segue descrizione particolareggiata delle opere

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a8d2af6e08552e57c33

a) NATURA
 1 Nuovo fabbricato
 2 Ampliamento per ricavare intere abitazioni
 3 Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in Viale Tico 227
(via, piazza)

Inizio dei lavori
(mese, anno)

Licenza di costruzione N. rilasciata il
(giorno, mese, anno)

Intestata a

Proprietario del fabbricato

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO
 1 Privato
 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE
 10 Residenziale
 2 Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 Altra attività
(specificare: cinema, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO
 1 Popolare
 2 Medio
 3 Superiore al medio
 4 Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE
 In sito
 1 Pietra e mattoni 2 Cemento armato
 3 Acciaio 4 Altra
 Prefabbricata
 5 Acciaio 6 Altra

f) IMPIANTI CENTRALI
 1 Riscaldamento si no
 2 Condizionamen. si no
 3 Ascensore si no

g) DIMENSIONI
 Superficie coperta 320,49
 Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)
 Volume V/P m³ della parte fuori terra 146,133
 Volume totale V/P m³ (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantina e Semiatl.																
Pieno terra	2	1	3		3											
Altri Piani																
TOTALE	2	1	3		3											

Data di fine lavori
(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il
(giorno, mese, anno)

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

il fabbricato o se fuori dal fabbricato)

Volume fabbricato $\times 1/20 =$ mq. parcheggio

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(indicazione della zona edilizia)

La costruzione è del tipo di muratura e cemento di opere
elementi: la muratura portante con del tipo alessandria di dimensioni
normali 25x25x25, i tamponi con pila da parte di cui il
spesso, le fondamenta con del tipo continuo e sovrastanti di copre
fuso ed il tutto in sintonia alla quota stradale. Le coperture
colla pendenza sono composte di c.a. e laterizi, di dimensioni 25x25
e 25x50. Il tipo di tipo normale a mezzo di cui il tutto con del
cemento con fondazioni interposte di 10-12 metri e sovrastanti.

Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere (Indicare come si provvede)	Dovrebbe essere ecc...
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	Dovrebbe essere ecc...
Indicazione quale materiale verrà usato per lo sta- to colabente dell'umidità da porci alle fondazioni appena affioranti dal terreno	silice e sabbia
Denuncia all'ufficio Im- poste di Consumo dei materiali da costruzione	Data di presentazione

N.B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1 : 100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [redacted] residente [redacted]

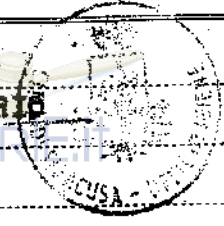
Messina, li 22/1/75

FIRMA DEL PROGETTISTA
[redacted]
Collegio Geometri Prov. Siracusa
M. P. P.
SIRACUSA

FIRMA DEL DIRETTORE
DEI LAVORI
12 Aprile 1975
[redacted]

FIRMA DEL PROPRIETARIO
[redacted]

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

Presentazione della presente	Data	Prot. N.
Passata all'ufficiale sanitario	Data	Prot. N.
Parere motivato dell'ufficiale sanitario	<p>FAVOREVOLE. Siracusa, li 13 marzo 1976 L'UFFICIALE SANITARIO</p> 	
Passato all'ufficio tecnico	Data	Prot. N.
Parere motivato dell'ufficio tecnico comunale	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Sunto della decisione della commissione edilizia	Seduta	Delibera N.
Concessione della licenza	Data	N.
Pubblicazione all'Albo dell'avvenuto rilascio della licenza di costruzione	Data	Elenco N.

Dichiarazione di abitabilità

Referto ufficio tecnico	Data	N.
Referto ufficio sanitario	Data	N.
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da	e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data
Certificato di abitabilità od agibilità	Data	N.

Firma dell'incaricato



Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33



YB

9152

COMUNE DI SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PROGETTO DI MODIFICA DELLA CASA
SITA IN VIALE TICA n° 197, IN SEGUITO
A ESPROPIAZIONE PER L'AMPLIAMENTO
DELLA SEDE STRADALE.

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO



COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Adottato nella seduta del - 5 MAR. 1976

Verbale N. 2352/20

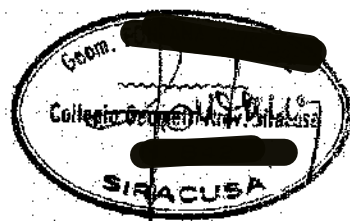
Atto di *pubblicazione*

COMPONENTI I COMPONENTI ASSESSORI

IL PRESIDENTE

[Signature]

COMUNE DI SIRACUSA	
UFFICIO TECNICO	
10 FEB. 1976	
Prot. N. 1133	
Scr. _____	Pratica N. _____



ASTE GIUDIZIARIE.IT
SCALA 1:100

Mancò la planimetria favorevole

ASTE GIUDIZIARIE.IT

16.2.76

[Signature]

9152



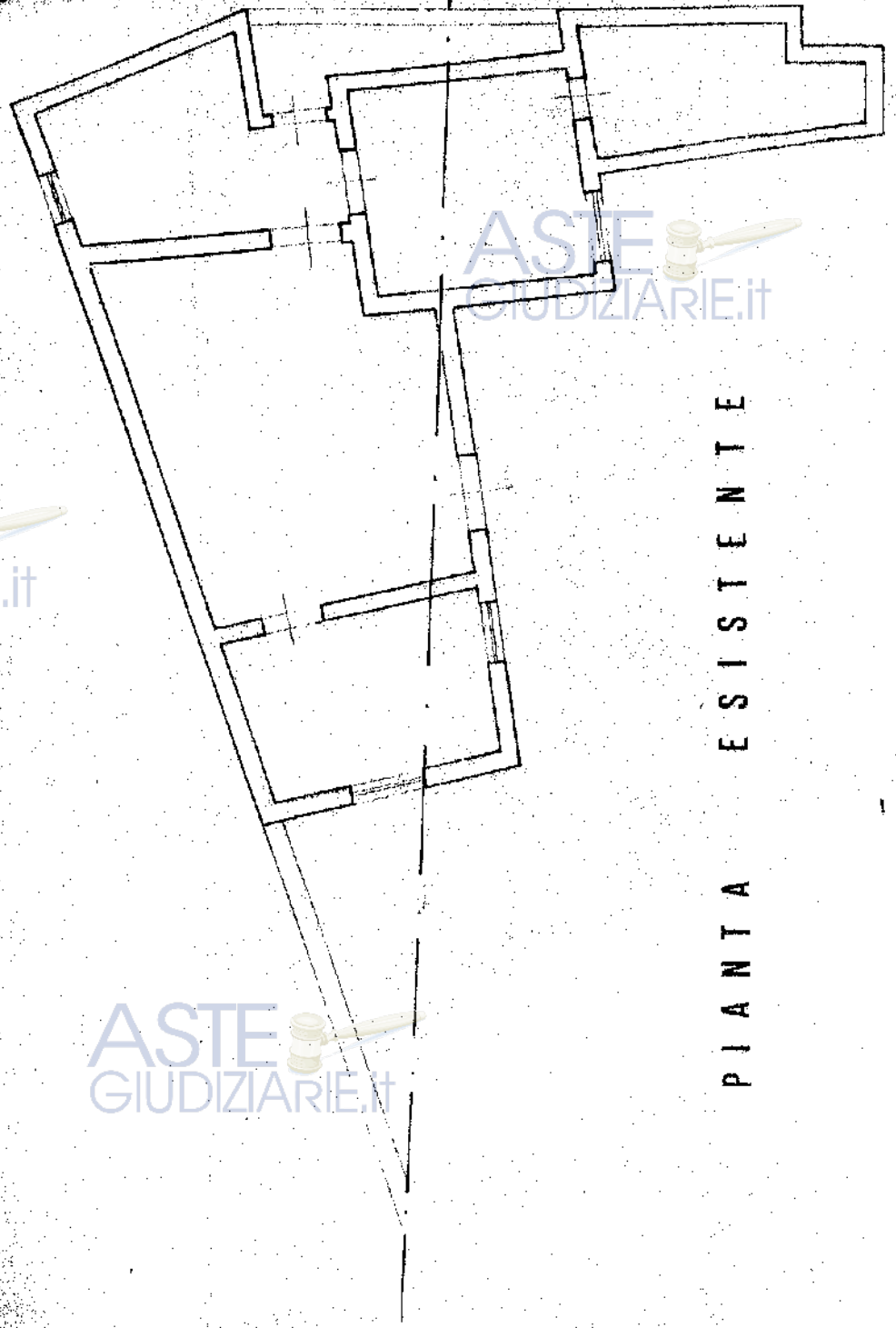
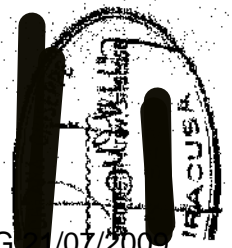
*L'altimetro stadiak corrisponde con quello prodotto nel posto e riscontrato. Verbi di accampare agli atti di questo Ufficio -
24.2.96*

CASA

SEGUITO

LIAMENTO

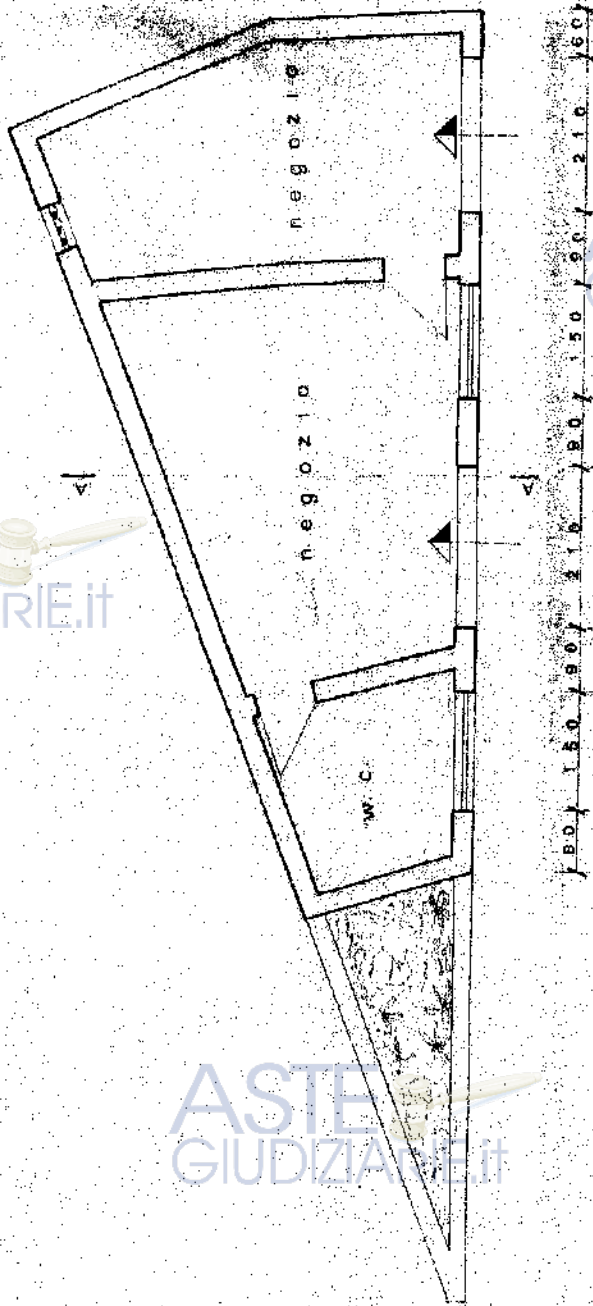
TECNICO



PIANTA ESISTENTE

PIANTA ESISTENTE

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PIANTA MODIFICATA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ACUSA
842

Compte...
24/1/09

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

Si approva sentito il parere della
Commissione Edilizia del 5-3-76
Verbale N. 2382/20 ~~condizione che~~

Siracusa, li 24-3-76



IL SINDACO

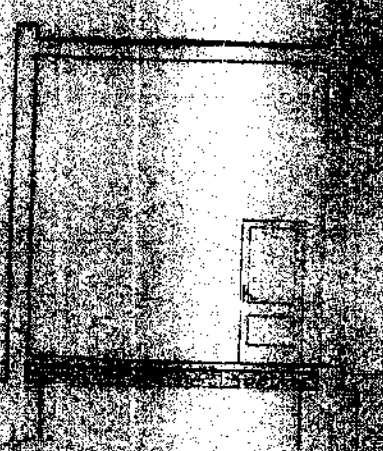


Chimica

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

600



SEZ. A-A

anche per...
175
...

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTIVA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LI



R
13-7-77

Addi 18.6 1977

All' Ill. mo Signor Sindaco del Comune di Siracusa

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
L. 10.8.1977

SIRACUSA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili

44542

30-01-1977

10/9/77

ET [Signature]

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di Modifica alla
Progettazione costruttiva di un'abitazione
di via Tice n. 18 approvato il 24.3.76 e iscritto al
Libro della C.E.S. del 5.3.76 ed in via
via Tice 18 [Signature] 2088 226072

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>abitazione - Topolare</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio _____ Mappale N. _____ sito in località <u>Via Tice</u> Civ. N. <u>1071</u>
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____
Progettista delle opere	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Esecutore dei lavori	<u>esecuzione diretta</u> residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in <u>doppia copia</u> - Tavole N. <u>1</u> b) <u>documenti di rito</u> <u>Lettera 11/10/77</u>

[Signature]

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA
 1 Nuovo fabbricato
 2 Ampliamento per ricavare intere abitazioni
 3 Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in
(via, piazza)

Inizio dei lavori
(mese, anno)

Licenza di costruzione N. [] [] [] [] rilasciata il
 Intestata a
(giorno, mese, anno)

Proprietario del fabbricato

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO
 1 Privato
 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE
 10 Residenziale
 2... Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3... Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO
 1 Popolare
 2 Medio
 3 Superiore al medio
 4 Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE
 In sito
 1 Pietra e mattoni 2 Cemento armato
 3 Acciaio 4 Altra
 Prefabbricata
 5 Acciaio 6 Altra

f) IMPIANTI CENTRALI
 1 Riscaldamento si no
 2 Condizionamen. si no
 3 Ascensore si no

g) DIMENSIONI
 Superficie coperta [] [] [] [] Volume V/P m³ [] [] [] []
della parte fuori terra
 Piani fuori terra [] Volume totale V/P m³ [] [] [] []
(compreso il seminterrato) (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE 4=2+3			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze	
Cantina e Seminter.																	
Piano terra . . .	1	1	2														
Altri Piani . . .																	
TOTALE																	

Data di fine lavori
(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente	Data	Prot. N.
Passata all'ufficiale sanitario	Data	Prot. N.
Parere motivato dell'ufficiale sanitario	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Passato all'ufficio tecnico	Data	Prot. N.
Parere motivato dell'ufficio tecnico comunale	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Sunto della decisione della commissione edilizia	Seduta	Delibera N.
Concessione della licenza	Data	N.
Pubblicazione all'Albo dell'avvenuto rilascio della licenza di costruzione	Data	Elenco N.

Dichiarazione di abitabilità

Referto ufficio tecnico	Data	N.
Referto ufficio sanitario	Data	N.
Certificato di collaudo opere in cemento armato	<p>Compilato da</p> <p>in data e trasmesso dalla Prefettura al Comune</p> <p>in data N.</p>	
Certificato di abitabilità od agibilità	Data	N.

Firma dell'incaricato



colore delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967 n. 765 (precisare se entro fabbricato o se fuori dal fabbricato)

mq. fabbricato x 1/20 = mq. parcheggio



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(indicazione della zona edilizia)

Trentini di mod. 100 nel piano terreno nel progetto riguardante i lavori di capotria erano previsti in numero di due. Nel progetto di mod. 100 presente al piano terra è prevista invece un unico vano...
Il piano U.C. fonda sulle la inter...
... di capotria...
... manutenzione ed uso...

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere <small>(Indicare come si provvede)</small>	In fognatura di destinazione comune
Fornitura acqua potabile <small>(Indicare come si provvede)</small>	Fornitura allacciata alla rete idrica cittadina
Indicazione <small>o materiale verrà usato per lo stabilimento dell'umidità da porci alla azione appena affioranti dal terreno</small>	Tipo di
Denuncia all'ufficio Imposte di Consumo dei materiali da costruzione	Data di presentazione

Allegare il progetto di fognatura in pianta 1 : 100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi immissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto che di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

.....
18.6.77

FIRMA DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

FIRMA DEL PROPRIETARIO

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

9152

COPIA UFFICIO

- non viene indicata la destinazione del vano a P.T.
- in la destinazione e quella del progetto approvato viene a mancare il v.c.

ASTE GIUDIZIARIE.it

5/10/77

Vey

- Il tecnico ha indicato la destinazione dei locali.

ASTE GIUDIZIARIE.it

19/10/77

Vey

Intervista a V.C.
 con il tecnico
 nel corso dell'istruttoria
 20/10/77
 [Signature]

COMUNE DI SIRACUSA
 UFFICIO GEOMETRI
 [Stamp]

COMUNE DI SIRACUSA
 COMMISSIONE EDILIZIA

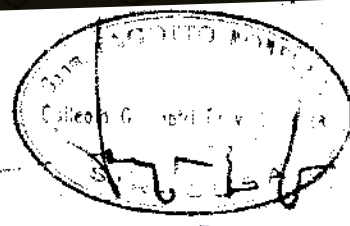
Esaminato nella seduta del 10-XI-1977
 Verbale n. 2485/50

Con parere favorevole condizionato
 I COMPONENTI ASSessori

IL PRESIDENTE
 [Signature]

[Signature]

[Redacted area]



STUDIO TECNICO GEOM. [Redacted] SIRACUSA

Progetto di modifica al progetto approvato il 24.3.75
 sentito il parere della Commissione Edilizia del 5.3.77
 verbale n. 2302/75 per la casa sito in viale Sica n.187
 e di proprietà del sig. [Redacted]

Co. titolari: [Redacted]

ELABORATEE

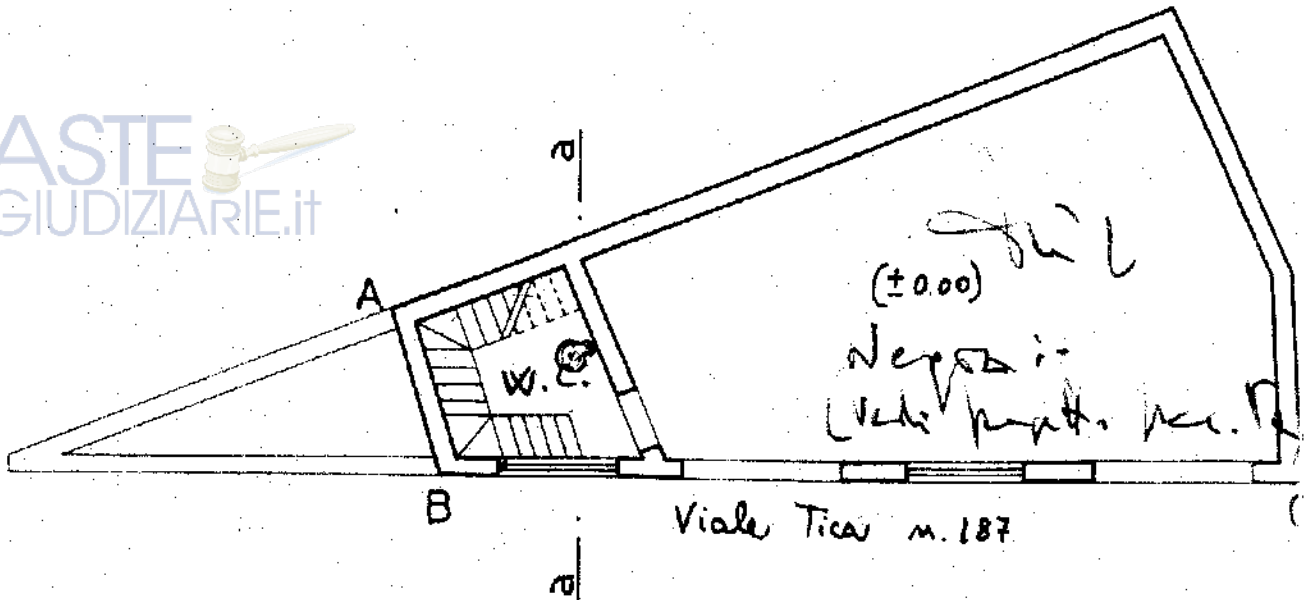
GRAFICI

SCALA 1:100

SIRACUSA 18 GIU 1977

Firmato Da: CARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA

COMUNE DI SIRACUSA

Vista l'istanza di voltura della Ditta [redacted]
prot. n. 81109 del 13-11-78 e documentazione allegata;
Al presente progetto approvato il 15-2-78
e gli allegati, previsti dal progetto, viene volturato a [redacted]
e [redacted]



Siracusa, li 15-11-78

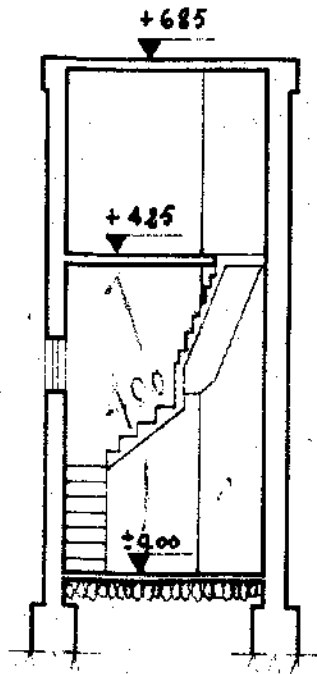
IL SINDACO
Per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
[redacted] (+689)



SEZIONE a - a

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

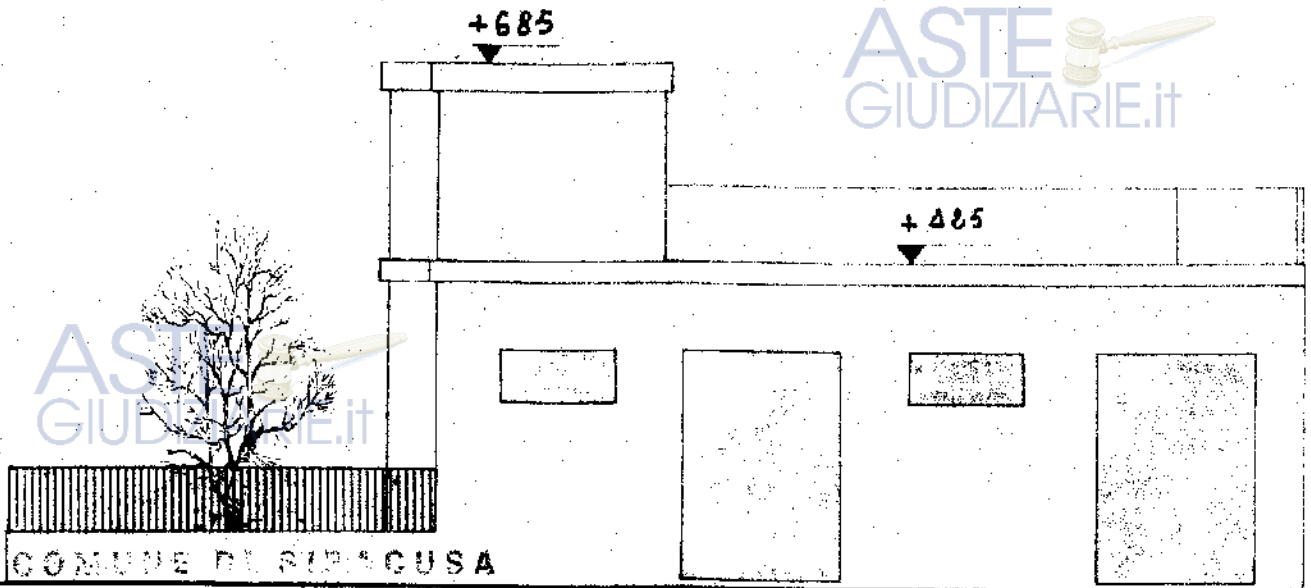


- 1) L'altezza del vano N.C. è di mt. 2,60 metri come nell'originario progetto più ente approvato.
- 2) La ventilazione del vano N.C. avviene attraverso la finestra a varco inalterata nel progetto P.C. in ragione della cui presenza di cui al presente progetto (con ferrea e pia in metallo) nell'originario progetto di cui al presente art. 1).
- 3) Il vano è stato indicato il vano dell'ingresso del N.C. — < fine

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

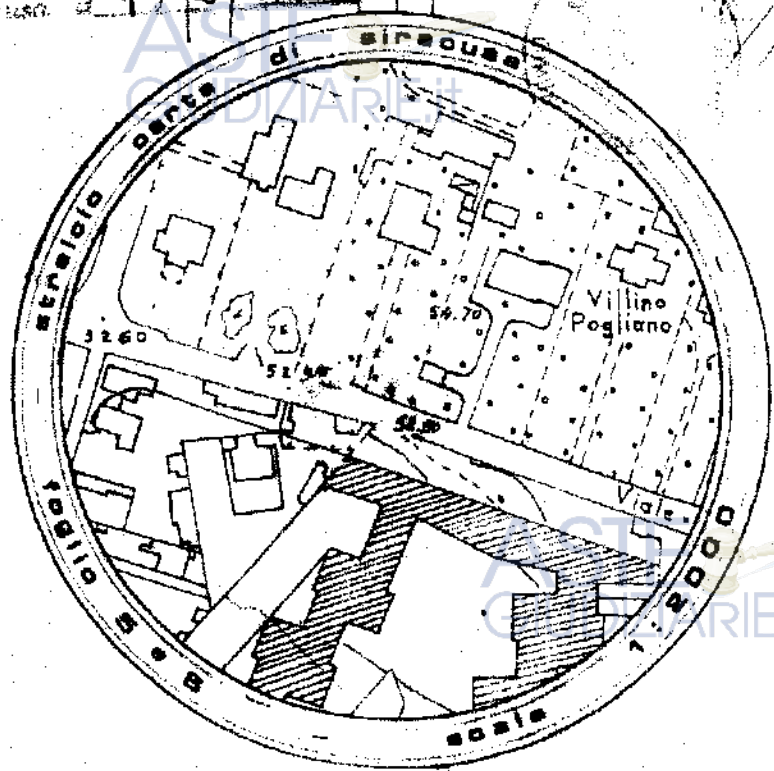
PROSPETTO

B - C



In esecuzione del parere della
 Commissione di Valutazione del 10-11-1994
 verbale n. 2485/60 a condizione che il V.C. sia dotato di esecore,
 di rutilazione unita di elettrospirotono.

15/2/1998



VISTO: per il parere si rinvia alla
nota prot. n. 4215 in data odierna.

Siracusa, 13 GEN 2000

Il Responsabile della Unità Operativa Semplice
Igiene Sanitaria del
Distretto Sanitario di Base di Siracusa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI SIRACUSA

1° SETTORE / PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Progetto N. 631/M. 362/M che si approva in data
ordinanza comunale allegata

nella concessione edilizia in cartoleria N. 15/02.2
(elaborati grafici N. 1)

Siracusa il 7 GEN 2002



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[Redacted signature]

COMUNE DI SIRACUSA UFFICIO URBANISTICA
17 MAR 2000
Prot. N. 03973
Sez. _____ Pratica N. _____

COMUNE DI SIRACUSA

DESIGNAZIONE DELL'OPERA

SANATORIA EDILIZIA L. 47/85 & L.R. 37/85

PROGETTO DEGLI IMMOBILI SITI IN SIRACUSA VIALE TICA
AI CIVICI NN. 185 - 191

DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA [Redacted]

TAVOLA
UNICA

SCALA DISEGNO
1:2.000

1:100

OGGETTO

AEROFOTOGRAMMETRIA - PIANTE

PROSPETTO SU VIALE TICA - SEZIONE

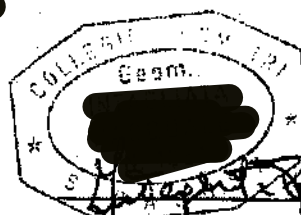
DATA

Marzo 2000

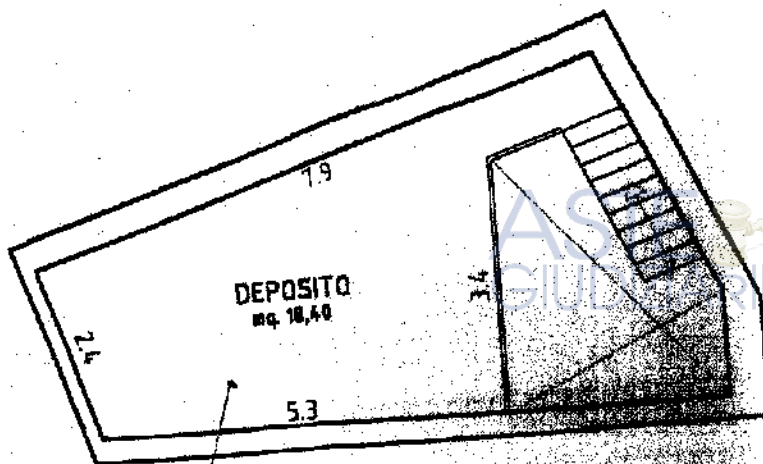
LA PROPRIETARIA

[Redacted name and address of the owner]

IL PROGETTISTA

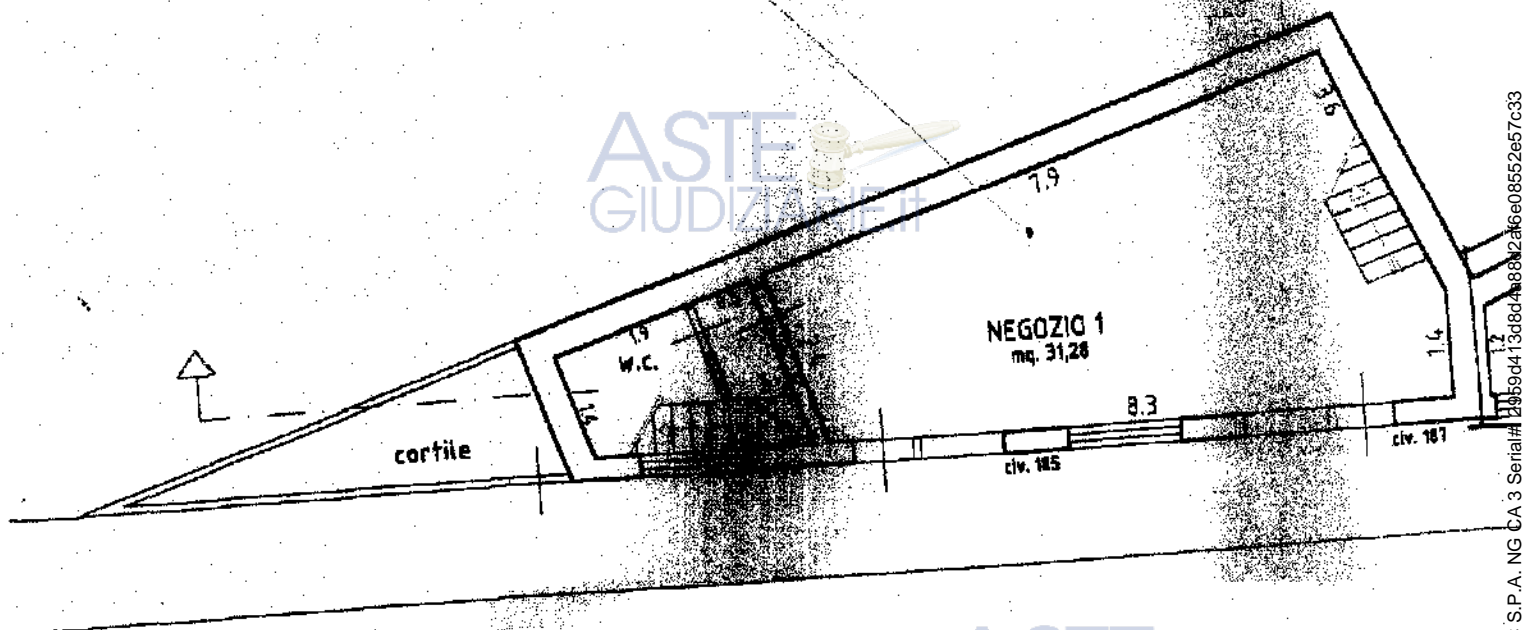


PIANTA



ASTE GIUDIZIARIE.IT

Sanatoria prat. n°631/M



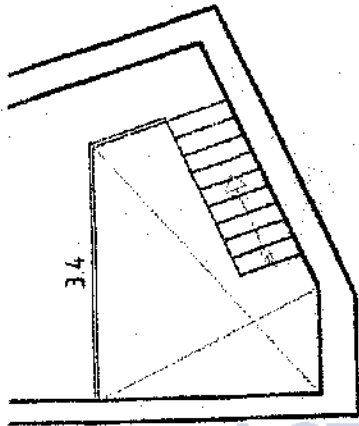
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT VIALE TICA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

PIANTA PIANO TER



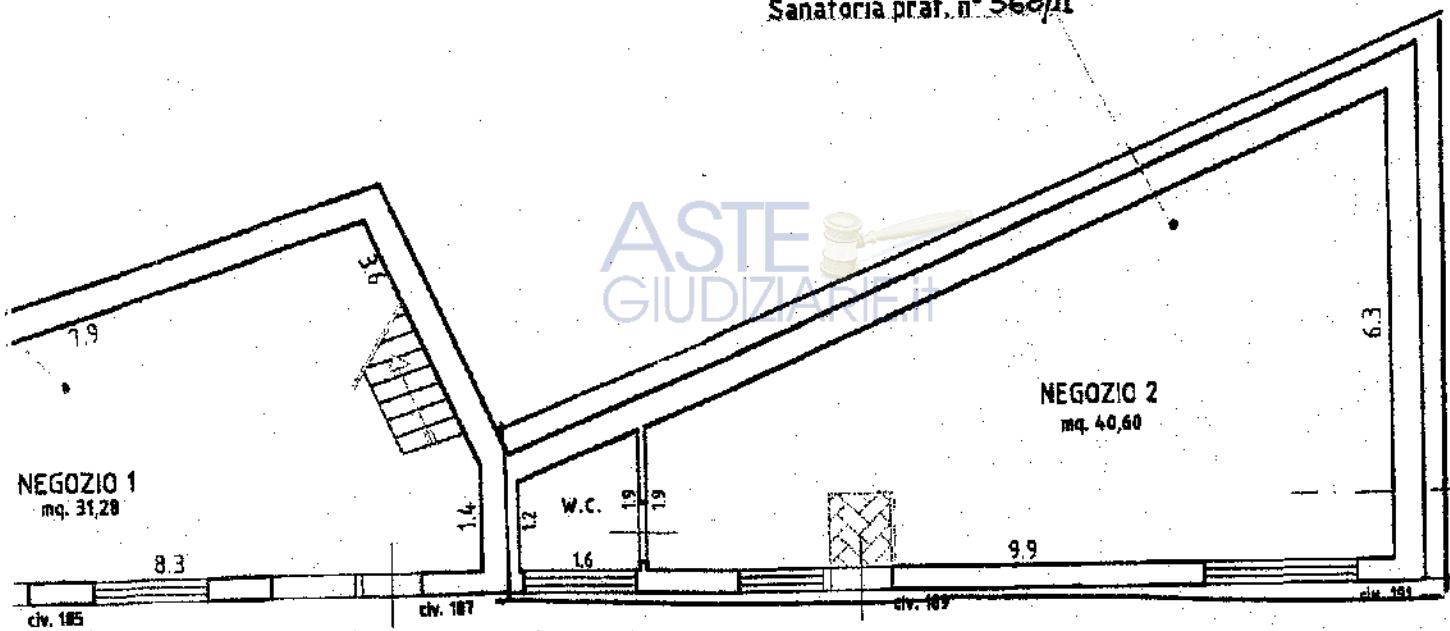


PIANTA SOPPALCO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sanatoria prat. n° 362/m



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VIALE TICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO SU VIALE TICA

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBA EU S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a86d2af6e08652657633

COMUNE DI SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE.it

16 MAR 2001

Pr. N. 00759

Sez.

DESIGNAZIONE DELL' OPERA

Progetto in Sanatoria ai sensi della L.47/85 & L.R 37/85 per l'immobile, sito nel Comune di Siracusa, viale Tica n°185/187 piano terra, di proprietà della sig.ra [REDACTED]

DESCRIZIONE

Stralcio planimetrico P.R.G.
Pianta, Prospetto e Sezione

SCALA

1: 5.000
1: 100

TAVOLA
UNICA

DATA

IL TECNICO

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

Mauro Vito

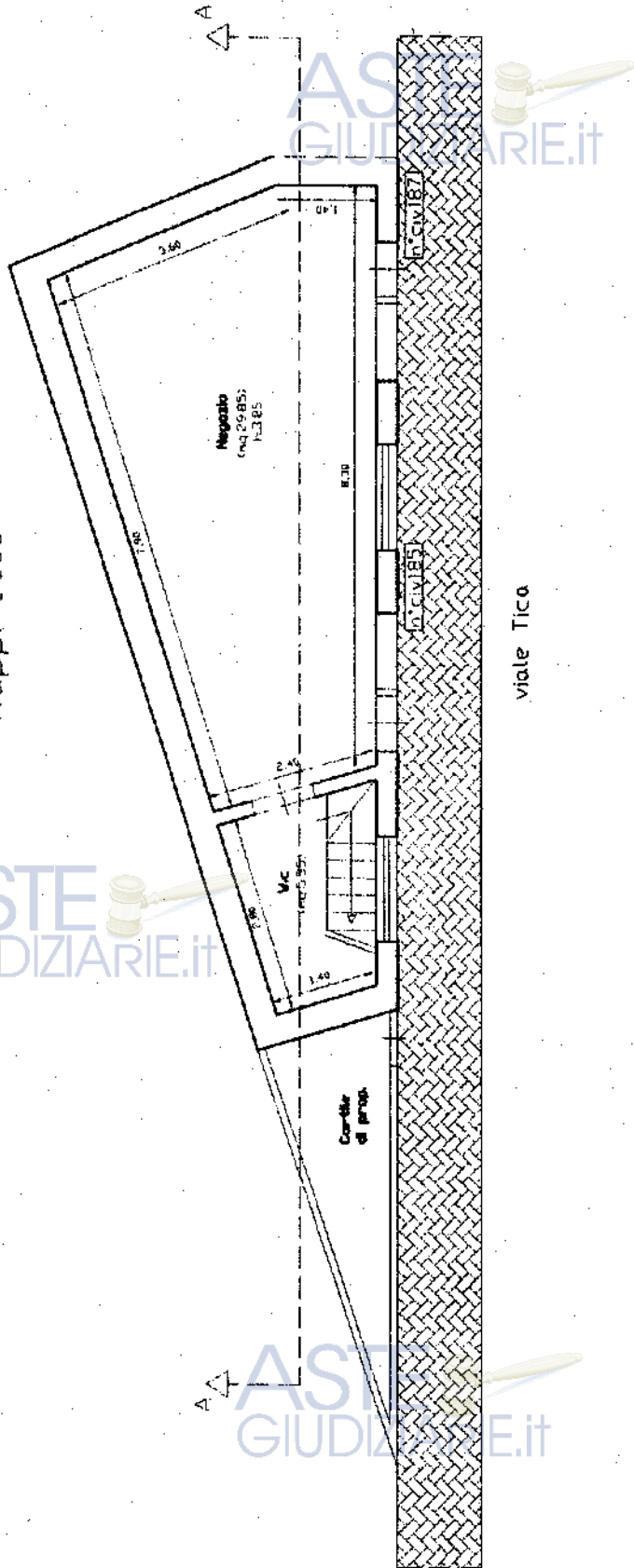
ASTE GIUDIZIARIE.it

COMMITTENTE

[REDACTED]

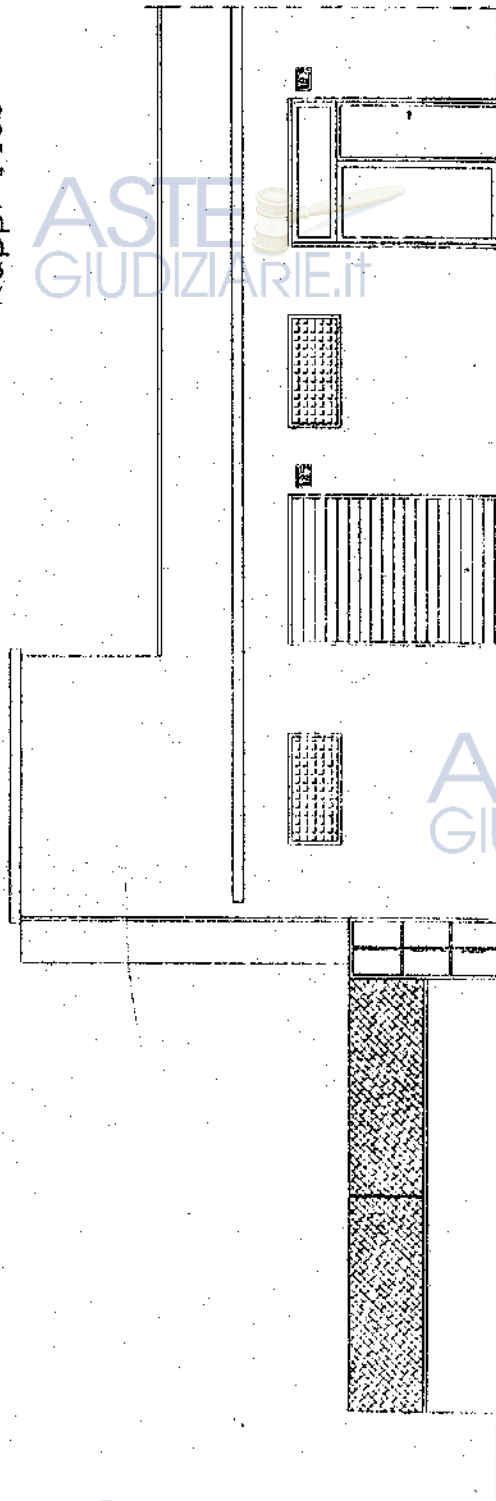
PIANTA PLANIMETRICA P.T

Rapp. 1:100

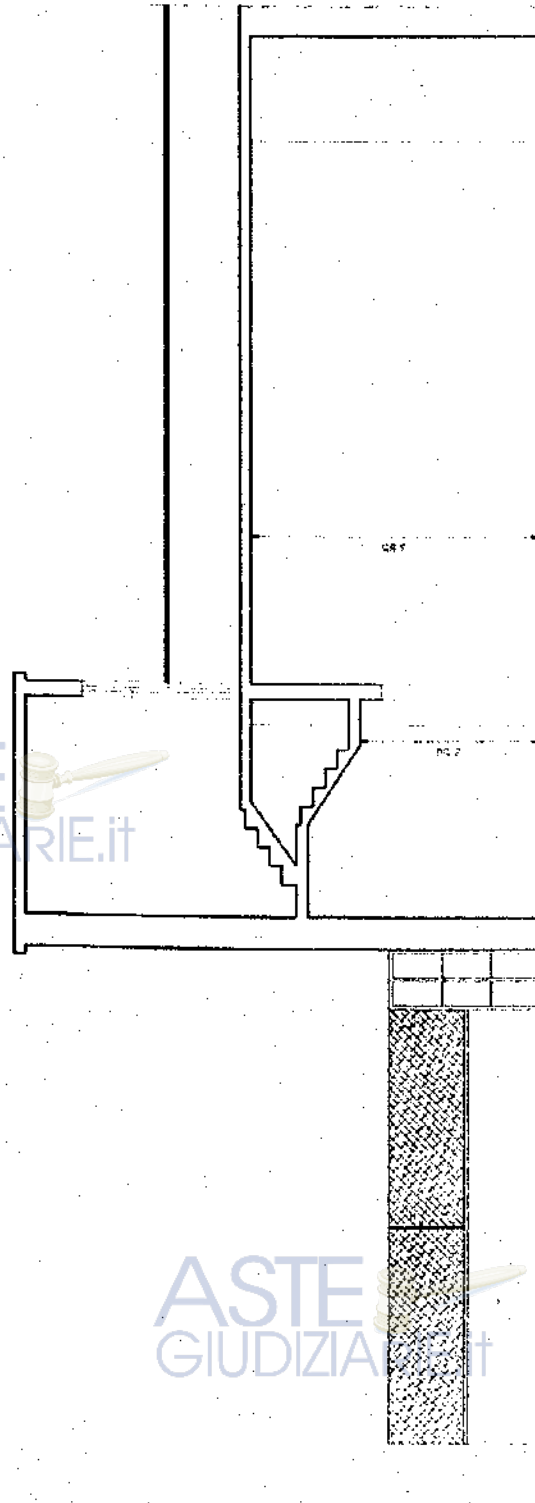


PROSPETTO E SEZIONE

Rapp. 1:100



Prospetto Frontale



Sezione A-A

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



N. 758/02 R.A.S.
N. 1172/02 Cour



PERIZIA EXTRAGIUDIZIARIA

Redatta ai sensi della legge 3/05/1994, n°17, art. 3° comma 2 per gli immobili siti in Siracusa v.le Tica n°185/187 e 189/191 piano terra.

PREMESSA

L'anno 2002 il giorno 13 del mese di Febbraio in Siracusa, il sottoscritto [redacted], libero professionista, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Siracusa al [redacted], incaricato dalla sig.ra [redacted], proprietaria, nata [redacted] per la redazione di una perizia extragiudiziaria relativa alla conformità delle opere abusive realizzate, consistenti in:

- realizzazione di un soppalco di pertinenza del locale indicato in pianta come Negozio 1, per l'immobile sito in Siracusa in v.le Tica n°185/187,
- un locale adibito ad Attività Commerciale indicato in pianta come Negozio 2, per l'immobile sito in Siracusa in v.le Tica n°189/191,

per le quali opere è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n° 15/02-02 del 24/01/2002 dal Comune di Siracusa, con la quale si otteneva *parere favorevole* per il locale indicato in pianta come Negozio 2 e si obbligava la ditta a rimuovere il soppalco nel locale Negozio 1 in ottemperanza alla Concessione sopracitata, ed a seguito di sopralluogo effettuato sui luoghi

ATTESTA

a) la conformità delle opere realizzate al contenuto della Concessione in Sanatoria n° 15/02-02 del 24/01/2002 dal Comune di Siracusa,



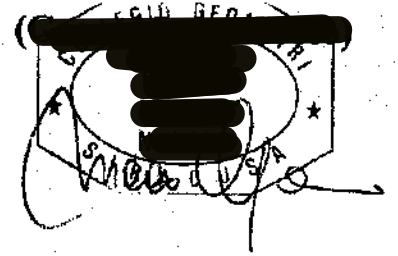
b) che la destinazione d'uso ad oggi è "Negozi";

c) la conformità alle norme igienico-sanitarie;

d) la conformità ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa alla richiesta del certificato di abitabilità;

Siracusa li

ILTECNICO



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



***VERBALE DI GIURAMENTO ***

L'anno Duemiladue addi 28 del mese di Marzo, in Siracusa, davanti al Cancelliere sottoscritto, dell'Ufficio del Giudice di Pace, è personalmente comparso il

[redacted] ed ivi residente in via [redacted]

[redacted] rilasciata dal Comune di Siracusa in data

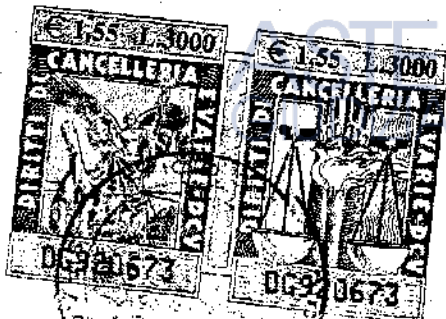
[redacted] il quale chiede di asseverare col giuramento la superiore perizia.

Invitato a prestare giuramento, lo presta ripetendo la formula :<Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi >>.

COLLEGIO GEOMETRI
[redacted signature]
M. 004. 015. 00

IL CANCELLIERE

Il Dirigente la Cancelleria
[redacted signature]



[Handwritten signature]



CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria
Via Brenta n°81 96100 Siracusa

Pratiche n°631/M e 362/M

Conc. Edil. n° 15/02-2

IL DIRIGENTE

VISTE le istanze di Sanatoria presentate in data 30/06/1987, Prot. Gen. n° 61394, ed in data 1/4/1986, Prot. Gen. n°31164, ai sensi della L. 47/85, dalla Ditta [redacted]

[redacted] edatte sul modello Ministeriale 47/85 e tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive, consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di:

- di un soppalco, di pertinenza del locale indicato in pianta come "Negozio 1", sito in Viale Tica n.185-n.187, riportato nel NCEU al foglio 34 particella 48;
- un locale adibito ad attività commerciale, indicato in pianta come "Negozio 2", sito in Viale Tica n.189 n.191, riportato nel NCEU al foglio 34 particella 49;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, compresi gli interessi di legge;

VISTO il titolo di proprietà;

VISTO il certificato di iscrizione, alla Camera di Commercio di Siracusa, del 26/5/1987;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta [redacted], in cui si afferma che l'immobile non è stato oggetto di verbali di infrazione urbanistica, redatto dagli organi competenti;

VISTO il parere dell'Ufficio in data 29/01/2001;

VISTO il parere FAVOREVOLE, per il locale indicato in pianta come "negozio n. 2" del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica prot. n° 4275/IG del 13/4/2000, non esprimendo alcun parere per il "negozio n.1", in quanto non sono soddisfatti i requisiti minimi previsti dall'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la nota prot. urb. n°06759 del 16/3/2001, con la quale la ditta [redacted] dichiara di aver rimosso il soppalco di pertinenza del locale indicato in pianta come "Negozio 1";

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato geom. [redacted] sulle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

RILASCIATA

CONCESSIONE IN SANATORIA

alla Ditta [redacted], limitatamente al locale indicato in pianta come "NEGOZIO 2", con esclusione del soppalco, di pertinenza del locale indicato in pianta come "NEGOZIO 1".

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

Allegato n° 01 elaborato.

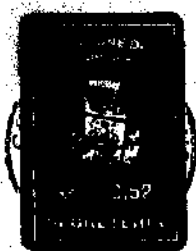
Dalla sede Municipale li 24 GEN. 2002

ASIE GIUDIZIARIE.IT



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[Handwritten signature]



COMUNE DI SIRACUSA
XIII SEPT
E' copia conforme di documenti in atti
Siracusa, il 23 OTT. 2007

CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Collaboratore Amministrativo

Prot.n.17296/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I E D A C O

Vista la domanda presentata in data 10 ottobre 1978 dal sig. [redacted] con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità del fabbricato di nuova costruzione sito in Siracusa Viale Ticoa nn.187 e 189, costituite da n.1 vano non residenziale e da n.1 vano accessorio a piano terreno; Vista l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie del 27 luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale prot.n.8304/U.T. del 7 dicembre 1978 dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato in data 24.3.1976 in tanta e Pimone Intonino, modificato il 15.2.1978 e volturato alla Ditta richiedente in data 15.11.1978 e che, pertanto, nulla osta da parte di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citate;
Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario

rio del 19.12.1978, dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista la fotocopia autenticata del certificato di collaudo dell' [redacted] registrato il 9. 12.1977 al n.2024 presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086, attestante che le strutture in cemento armate sono state collaudate;

Vista l'attestazione n.167 del 20.12.1978 dell'Ufficio Postale di Siracusa 2 del versamento di L.3.000, comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.641, modificato con D.L. 23.12.1976, n.854, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

la USABILITA' del fabbricato sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, li 22 Dicembre 1978

[Signature] P. I L S I N D A C O
[Signature]





CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

Servizi Urbanistici

Via Brenta-81 96100 Siracusa

ASTE GIUDIZIARIE.it
Per te
05/03/09
[Handwritten signature]

Prot. n° 2288/Urb./09

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ASTE GIUDIZIARIE.it

VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra, [redacted] nella qualità di erede comproprietaria dell'immobile sito in Siracusa Viale Tica nn.185-187 piano terra, con la quale chiede il rilascio di un certificato attestante la destinazione d'uso;

VISTO il progetto approvato in data 24.03.1976 e modificato il 15.02.1978 alla ditta Pinnone Antonino e volturato in data 15.11.1978 ai Sigg.ri, [redacted]

VISTA l'Autorizzazione di abitabilità rilasciato in data 22.12.1978 n. prot. 17296/lg alla ditta [redacted]

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale e il vigente P.R.G.;

VISTO l'art. 28 dello Statuto Comunale;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che l'immobile di viale Tica nn. 185-187 piano terra, indicato nel progetto approvato in data 24.03.1976 e modificato il 15.02.1978 alla ditta [redacted] e volturato in data 15.11.1978 ai Sigg.ri [redacted], risulta destinato a "NEGOZIO", come si evince dallo stralcio planimetrico allegato.

Si rilascia il presente certificato, in carta semplice, per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Siracusa li 5 MAR 2009

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[redacted]

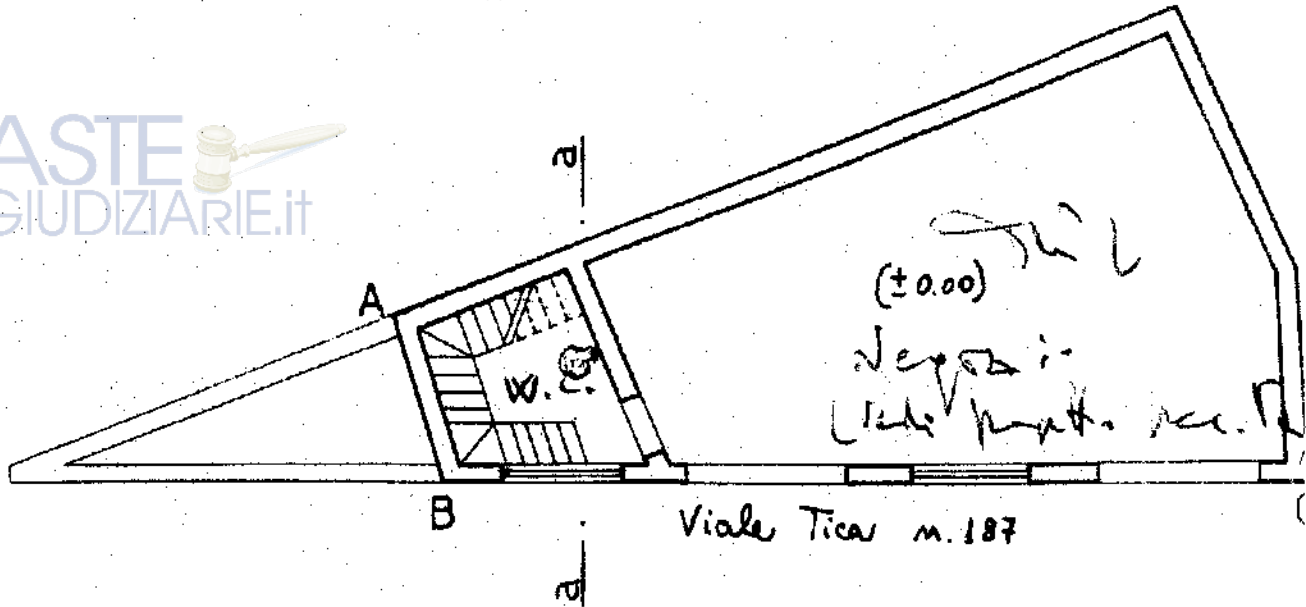
ASTE GIUDIZIARIE.it
[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANO

TERRA



PIANTA

COPERTURA

COMUNE DI SIRACUSA

Viale Tica n. 187

81109 del 13-11-78

progetto approvato il 15-2-78

...

Siracusa, li 15-11-78

IL SINDACO
PER IL SINDACO
IL SINDACO
(+485)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009