



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20220225-089017-67257 VALIDO FINO AL: 25/02/2032

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

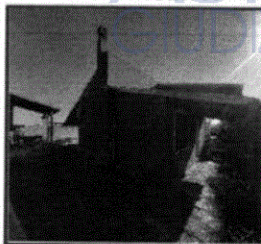
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : Sicilia
 Comune : Siracusa (SR)
 Cod.Istat: 089017

Indirizzo : Via Lipari
 CAP 96100

Piano : Terra - Interno : -

Coord. GIS : Lat : 37.000556 ; Long : 15.248889

Zona climatica : B
 Anno di costruzione : 1983
 Superficie utile riscaldata (m²) : 73,70
 Superficie utile raffrescata (m²) : 73,70
 Volume lordo riscaldato (m³) : 285,48
 Volume lordo raffrescato (m³) : 285,48

Comune catastale		SIRACUSA (SR)		Sezione		Foglio		162		Particella		684	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni													

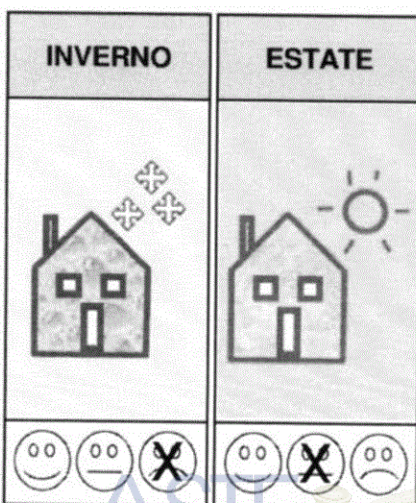
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

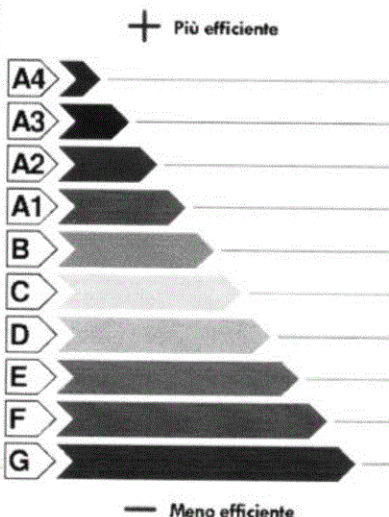
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

C

EP_{gl,nren}
 112,85
 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (61,31)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20220225-089017-67257 VALIDO FINO AL: 25/02/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3.288,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 112,85
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	192,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 105,32
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24,17
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Istallazione di caldaia a condensazione e piastre termosifone	NO	10,00	A1 (74,02)	A1 74,02 (kWh/m ² anno)

ASTE GIUDIZIARIE.IT





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20220225-089017-67257 VALIDO FINO AL: 25/02/2032

APE 2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata		Vettore energetico:
-------------------	--	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	285,48	m ³
S – Superficie disperdente	299,80	m ²
Rapporto S/V	1,050	
EP _{H,nd}	108,35	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0035	-
Y _{IE}	0,4146	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2001	1156627	Energia Elettrica	3,00	0,58 η_H	104,23	82,44
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2001	1156627	Energia Elettrica	3,50	0,95 η_C	1,10	4,55
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_w	0,00	25,86
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	Altro	2001	1156627	Altro	3,00			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20220225-089017-67257 VALIDO FINO AL: 25/02/2032

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ASTE GIUDIZIARIE.IT

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Claudio Mastriani	
Indirizzo	Via Grotta Santa, 169 - Siracusa	
E-mail	arch.mastriani@gmail.com	
Telefono	-	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti PPC della provincia di Siracusa, n. 725	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Soggetto certificatore iscritto all'Albo regionale dei certificatori energetici della regione Sicilia al n. 1120	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 25/02/2022



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20220225-089017-67257 VALIDO FINO AL: 25/02/2032

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

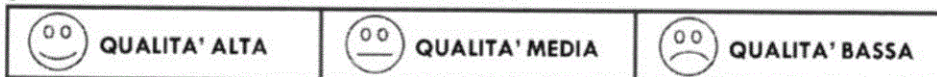
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.




27/02/2022

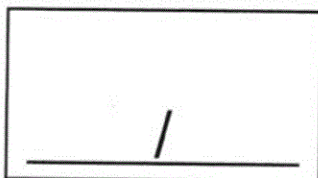
LIBRETTO DI IMPIANTO
Per la Climatizzazione Estiva e Invernale
D.M. 10 febbraio 2014 - D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 e S.

8 10088421912903

N°008 P/ALORA

319300000





LIBRETTO DI IMPIANTO

ASTE GIUDIZIARIE.it PER LA CLIMATIZZAZIONE

ART. 1, ALL. I DEL D.M. 10 FEBBRAIO 2014 E ,ART. 7, CC. 5 E 6 DEL D.P.R: 16 APRILE 2013, N. 74 E S.M.I.

dal 22022022 al 22022023



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 22/02/2022

- Nuova installazione Ristrutturazione Sostituzione del generatore Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA LIPARI N. 3 Palazzo T Scala A Interno A
 Comune SIRACUSA Provincia
 Sezione Foglio 162 Particella 684 Sub. 0 POD PDR (*)

- Singola unità immobiliare Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8

Volume lordo riscaldato: 300 (m³)

Volume lordo raffrescato: 300 (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile (kW)
 Climatizzazione invernale Potenza utile 600 (kW)
 Climatizzazione estiva Potenza utile 500 (kW)
 Altro

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua Aria Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a combustione Pompa di calore Macchina frigorifera
 Teleriscaldamento Teleraffrescamento Cogenerazione / trigenerazione
 Altro

Eventuale integrazione con:

- Pannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)
 Altro Potenza utile (kW)

Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome Nome CF
 Ragione Sociale P.IVA

Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)



Vedi istruzioni per la compilazione nelle pagine finali del presente libretto

(*) Inserire solo per il Piemonte (D.G.R. 6/10/2014 n. 12/281) i costi del servizio personale. È vietata ogni pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. P.D.G. 21/07/2009

4. GENERATORI

4.4 MACCHINE FRIGORIFERE / POMPE DI CALORE

Gruppo Frigo / Pompa di calore GF	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
---	---

Data di installazione <u>2000</u> Fabbricante <u>COLSTAR</u> Matricola <u>040523842090121</u> Fluido frigorifero <u>R407</u> <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile <input checked="" type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°	Data di dismissione Modello <u>DSV 12H55ES</u> Sorgente lato esterno: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Fluido lato utenze: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Raffrescamento: EER (o GUE) <u>3</u> Potenza frigorifera nominale <u>3,3</u> (kW) Potenza assorbita nominale <u>1,2</u> (kW) Riscaldamento: COP (o η) <u>2,4</u> Potenza termica nominale <u>3,2</u> (kW) Potenza assorbita nominale <u>1,3</u> (kW)
---	---

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione <u>2001</u> Fabbricante <u>ABRMOE VBR10</u> Matricola <u>MOD. EXE120H 0000 RTU / MV. 45003550199</u> Fluido frigorifero <u>R22</u> <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°	Data di dismissione Modello Sorgente lato esterno: <input checked="" type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Fluido lato utenze: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Raffrescamento: EER (o GUE) <u>3</u> Potenza frigorifera nominale <u>2,9</u> (kW) Potenza assorbita nominale <u>0,8</u> (kW) Riscaldamento: COP (o η) <u>2,4</u> Potenza termica nominale <u>2,4</u> (kW) Potenza assorbita nominale <u>0,25</u> (kW)
--	--


Data di installazione Fabbricante Matricola Fluido frigorifero <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°	Data di dismissione Modello Sorgente lato esterno: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Fluido lato utenze: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Raffrescamento: EER (o GUE) Potenza frigorifera nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW) Riscaldamento: COP (o η) Potenza termica nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)
--	--

Data di installazione Fabbricante Matricola Fluido frigorifero <input type="checkbox"/> Ad assorbimento per recupero di calore <input type="checkbox"/> Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile <input type="checkbox"/> A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°	Data di dismissione Modello Sorgente lato esterno: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Fluido lato utenze: <input type="checkbox"/> Aria <input type="checkbox"/> Acqua Raffrescamento: EER (o GUE) Potenza frigorifera nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW) Riscaldamento: COP (o η) Potenza termica nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)
--	--

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.2 MACCHINE FRIGO / POMPE DI CALORE

Gruppo frigo / Pompa di calore GF	Compilare una scheda per ogni gruppo frigo / pompa di calore (Compilare la riga del "Numero circuito" qualora alla sezione 4.4, siano annotati più circuiti per lo stesso gruppo frigo)
--	--

	DATA	22/02/22	22/02/22		
Numero circuito		<u>CELOSTAR</u>	<u>BERTEC</u>		
Assenza perdite refrigerante		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Modalità di funzionamento		<input type="checkbox"/> Raff <input checked="" type="checkbox"/> Risc	<input checked="" type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc	<input type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc	<input type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc
Surriscaldamento (K)		<u>39,5</u>	<u>39</u>		
Sottoraffredamento (K)		<u>32</u>	<u>36</u>		
T condensazione (°C)		<u>39</u>	<u>40</u>		
T evaporazione (°C)		<u>17</u>	<u>17</u>		
T sorgente ingresso lato esterno (°C)		<u>48</u>	<u>48</u>		
T sorgente uscita lato esterno (°C)		<u>28,5</u>	<u>29</u>		
T ingresso fluido utenze (°C)		<u>47</u>	<u>48</u>		
T uscita fluido utenze (°C)		<u>34</u>	<u>39</u>		
Se usata Torre di raffreddamento o raffreddatore a fluido					
T uscita fluido (°C)		<u>37</u>	<u>38</u>		
T bulbo umido aria (°C)		<u>28</u>	<u>29</u>		
Se usato Scambiatore di calore intermedio					
T ingresso fluido sorgente esterna (°C)		<u>29</u>	<u>29</u>		
T uscita fluido sorgente esterna (°C)		<u>24,5</u>	<u>28</u>		
T ingresso fluido alla macchina (°C)		<u>47</u>	<u>48</u>		
T uscita fluido dalla macchina (°C)		<u>39</u>	<u>39</u>		
Potenza assorbita (kW)		<u>1300</u>	<u>0,880</u>		
Filtri puliti		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Verifica superata		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Se NO, l'efficienza dell'impianto va ripristinata entro la data					
FIRMA 					

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

Data controllo	Ragione sociale mantentore	CCIAA	Tipo allegato	Raccomandazioni		Prescrizioni	
				Si	No	Si	No
21/02/12	[REDACTED]	PR	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.2 CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
2024/2022	✓	✓	1200
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			
...../.....			

TIPO 2 (gruppi frigo) ALLEGATO III (Art. 2)

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO 22.02.2022

A DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 1156627

Modello Conforme Impianto: Potenza termica nominale totale max 3 (kW) sito nel Comune di SIRACUSA (SR) Indirizzo LIPARI n. 3 C.A.P. 91000 Palazzo 1 Scala 2 Interno 2 Responsabile dell'impianto [redacted] Tel. [redacted] Ragione Sociale [redacted] Indirizzo (3) [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted] Comune [redacted] (Provincia) Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile Impresa manutentrice (4) Ragione Sociale [redacted] Indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. 91000 Comune SIRACUSA (Provincia)

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: n. 31

Nome e Cognome [redacted]
 Telefono [redacted]
 Altro [redacted]
 Orario di arrivo presso l'impianto [redacted] di partenza [redacted]

B DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO Si No

Dichiarazione di Conformità presente Libretti uso/manutenzione generatore presenti
 Libretto impianto presente Libretto compilato in tutte le sue parti

C TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (° fr) Trattamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

D CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi) Si No Nc

Locale di installazione idoneo Linee elettriche idonee
 Dimensione aperture di ventilazione adeguate Coibentazioni idonee
 Aperture di ventilazione libere da ostruzioni

E CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO FRIGO GF

Fabbricante ABRUCCO Ad assorbimento per recupero del calore
 Modello EXC 120H Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile
 Matricola 45003450199 A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico
 N° circuiti 1

Potenza frigorifera normale in raffreddamento 2,7 (kW) Assenza perdite di gas refrigerante
 Potenza termica nominale in riscaldamento 3 (kW) Presenza apparecchiatura automatica rilevazione diretta fughe refrigerante (leak detector)
 Prova eseguita in modalità: raffreddamento riscaldamento Presenza apparecchiatura automatica rilevazione indiretta fughe refrigerante (parametri termodinamici)
 Scambiatori di calore puliti e liberi di incrostazioni

Surriscaldam.	Sottoraaffreddam.	T condens.	T evaporaz.	T ing. lato est.	T usc. lato est.	T ing. lato utenze	T usc. lato utenze	N° circuito
39 °C	36 °C	40 °C	14 °C	48 °C	29 °C	48 °C	39 °C	1

F CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- la sostituzione di generatori a regolazione on/off con altri di pari potenza a più gradini o a regolazione continua.
- la sostituzione dei sistemi di regolazione on/off con sistemi programmabili su più livelli di temperatura.
- l'isolamento della rete di distribuzione acqua refrigerata/calda nei locali non climatizzati.
- L'isolamento dei canali di distribuzione aria fredda/calda nei locali non climatizzati.

OSSERVAZIONI (10)

RACCOMANDAZIONI (11) *Controllo efficienza Energetica e report*

PRESCRIZIONI (12) *Portale Energia Controllo P136*

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Sì No

Gruppo Buffetti S.p.A. Firma leggibile del tecnico [redacted]

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il [redacted]

Firma leggibile, per presa visione del presente rapporto, esclusivo personale [redacted]

TIPO 2 (gruppi frigo) ALLEGATO III (Art. 2)

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO 22/02/2022

A DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 1150627
 Impianto: Potenza termica nominale totale max 4 (kW) sito nel
 Comune di SIRACUSA (Provincia)
 Indirizzo LIPARI n. 3
 C.A.P. 96100 Palazzo T Scala A Interno 1
 Responsabile dell'impianto
 Cognome e Nome
 Tel. C.F.

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO: n. 30
 Nome e Cognome
 Telefono
 Altro
 Orario di arrivo presso l'impianto
 Partenza impianto

Ragione Sociale
 Indirizzo (3) Via / Piazza n. C.A.P. Comune Provincia
 Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile
 Impresa manuttrice (4) Ragione Sociale
 Indirizzo Via / Piazza n. C.A.P. 96100 Comune Siracusa Provincia

B DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO
 Dichiarazione di Conformità presente
 Libretto impianto presente
 Libretti uso/manutenzione generatore presenti
 Libretto compilato in tutte le sue parti

C TRATTAMENTO DELL'ACQUA
 Durezza totale dell'acqua (°fr) Trattamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

D CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi)
 Locale di installazione idoneo Linee elettriche idonee
 Dimensione aperture di ventilazione adeguate Coibentazioni idonee
 Aperture di ventilazione libere da ostruzioni

E CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO FRIGO GF
 Fabbricante PELPSTAR Ad assorbimento per recupero del calore
 Modello DSU-12H55CA Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile
 Matricola 040523842090121 A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico
 N° circuiti Si No Nc
 Potenza frigorifera normale in raffreddamento 3,7 (kW) Assenza perdite di gas refrigerante
 Potenza termica nominale in riscaldamento 4 (kW) Presenza apparecchiatura automatica rilevazione diretta fughe refrigerante (leak detector)
 Prova eseguita in modalità: raffreddamento riscaldamento Presenza apparecchiatura automatica rilevazione indiretta fughe refrigerante (parametri termodinamici)
 Scambiatori di calore puliti e liberi di incrostazioni

Surriscaldam.	Sottoraaffreddam.	T condens.	T evaporaz.	T ing. lato est.	T usc. lato est.	T ing. lato utenze	T usc. lato utenze	N° circuito
39,5 °C	32 °C	39 °C	12 °C	42 °C	22,8 °C	42 °C	39 °C	1

F CHECK-LIST
 Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica: la sostituzione di generatori a regolazione on/off con altri di pari potenza a più gradini o a regolazione continua.
 la sostituzione dei sistemi di regolazione on/off con sistemi programmabili su più livelli di temperatura.
 l'isolamento della rete di distribuzione acqua refrigerata/calda nei locali non climatizzati.
 l'isolamento dei canali di distribuzione aria fredda/calda nei locali non climatizzati.

OSSERVAZIONI (10)
RACCOMANDAZIONI (11) controllo efficienza energetica p/calore
PRESCRIZIONI (12) ANNO 2022 - 8 Report Portale Reg. Piccola f.162 PG 87

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
 L'impianto può funzionare Si No

Firma leggibile del tecnico
 Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il
 Gruppo Buffetti S.p.A.
 8843T2 Vedì note per la compilazione a tergo del modello PER L'OPERATORE INCARICATO 1

