



1100

Pratica N. 88 Anno 1974

COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.
elettivamente domiciliato in Lentini Via N.
tendente ad ottenere la licenza edilizia per la esecuzione dei lavori di demolizione e sopraelevazione
dell'Edificio sito in questo Comune, in Via G. Carducci n. 39, catastato alla partita
n. mappale, in testa a

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 26 marzo 1974

Considerato che la Commissione Edilizia ha espresso il seguente parere: favorevole

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il Capo IV, del titolo II, della legge 18 agosto 1942, n. 1150;
Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana;
Visto il Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

~~Riservata~~ Vista la dichiarazione di vincolo delle aree o locali destinati a
parcheggio, sottoscritta dalla ditta il 28.9.1974, registrata in Lentini il
1.10.1974 al n. 2783 vol. 61 atti privati, trascritta all'Ufficio dei Registri
Immobiliari di Siracusa il 10 ottobre 1974 al n. 17715 reg. d'ordine e n. 14
registro particolare;

CONCEDE il proprio

NULLA OSTA

al Sig.
domiciliato in Lentini in Via N.
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di
igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte.

L'autorizzazione è inoltre concessa sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

3-bis) Prima dell'inizio delle opere in c.a. la ditta è tenuta a pres-
entare copia del cer-
all'Ufficio del G.C. di Siracusa la denuncia prescritta dall'art. 4 della legge

Firmato Da ERANCESCO SCARNATO Emesso Da ABIBAPEG EL-QUALIUED GERTIFICATE SA G1 Siracusa 4b279654018

Progetto

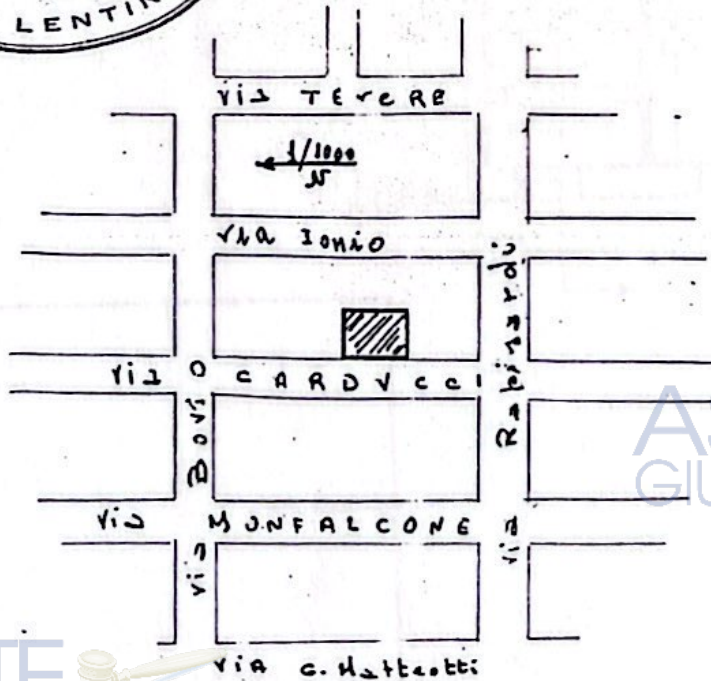
Sopraelevazione di un fabbricato

per civile abitazione di proprietà
del ... , sita

in via G. Carducci n° 39

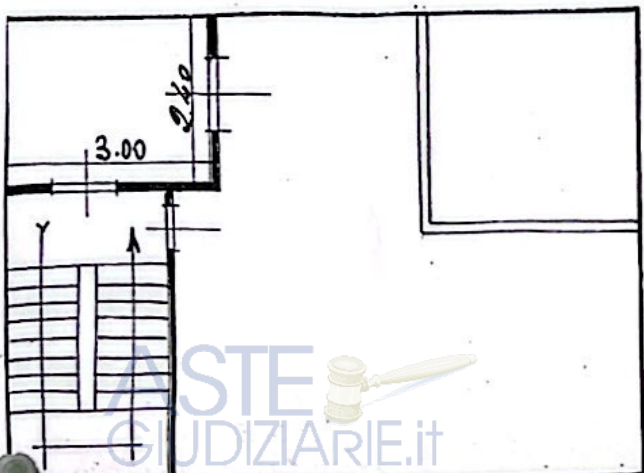
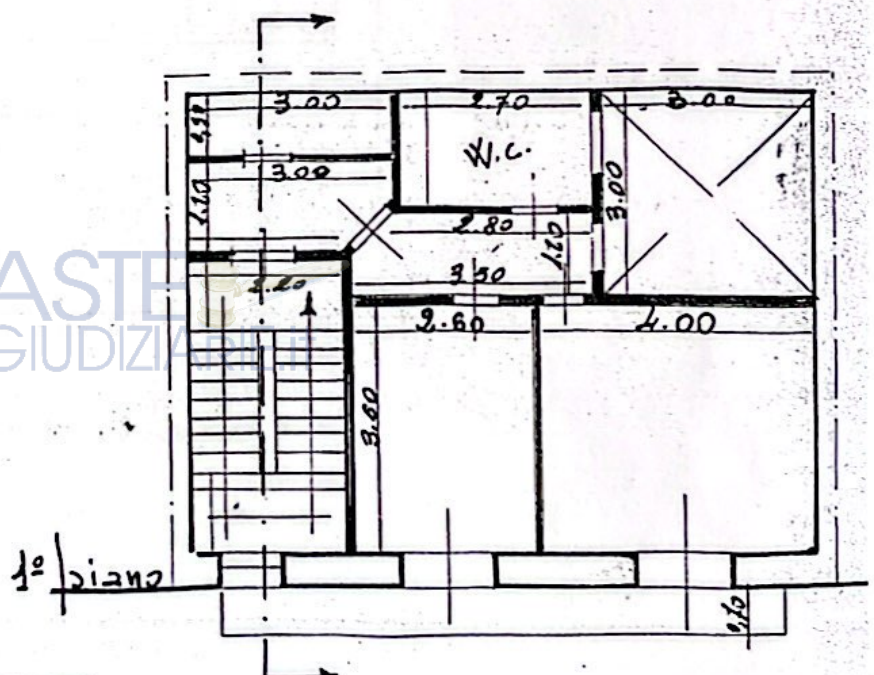
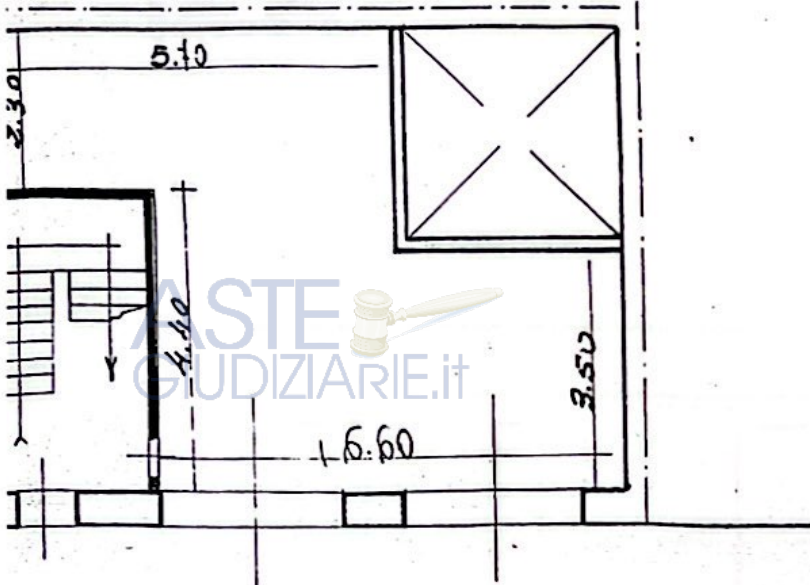


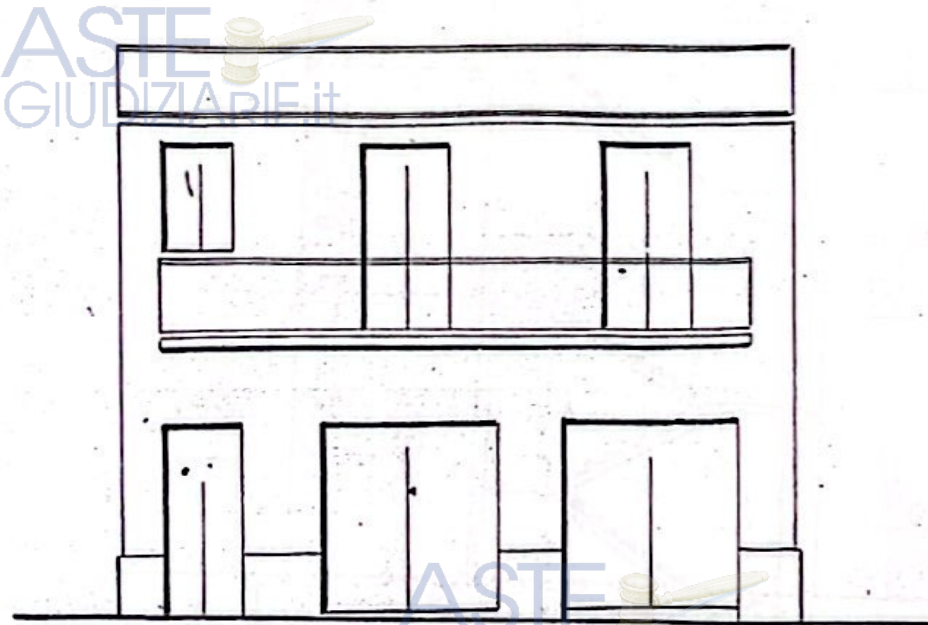
Progetto di *Plum* a.s.b.



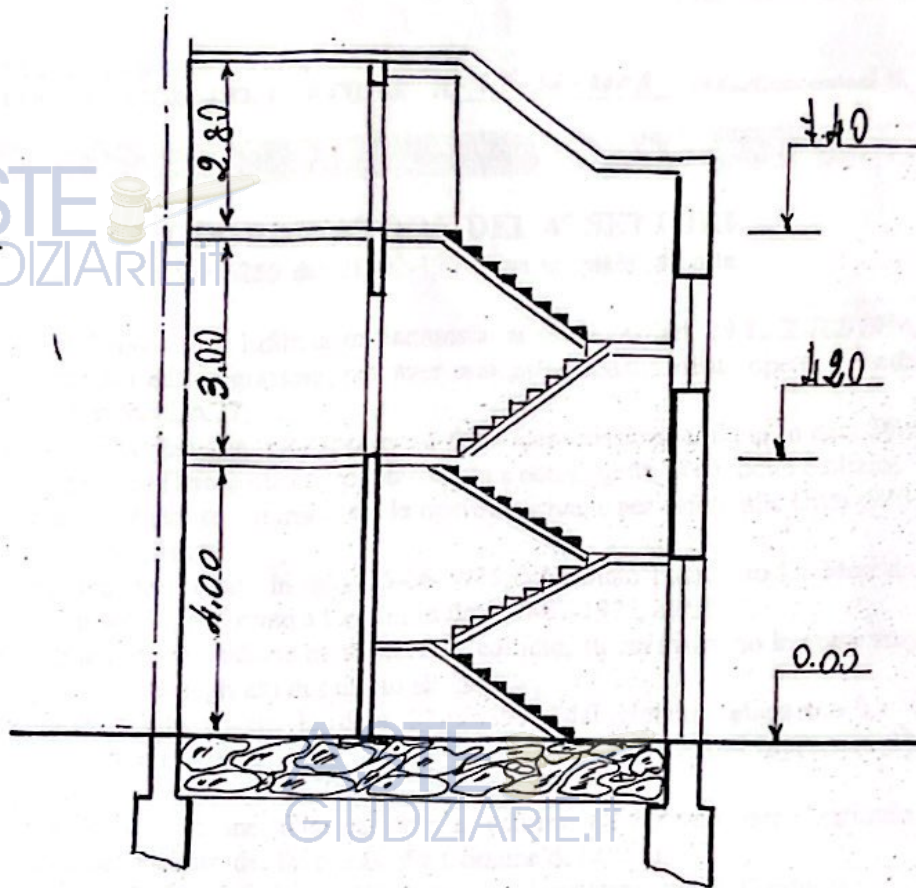
ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59adc679e922917





Via Carducci



Sez A-B

COMUNE DI LENTINI	
Progetto n. 88	Anno 1974
Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26-3-1974	
IL SEGRETARIO <i>[Signature]</i>	IL PRESIDENTE <i>[Signature]</i>

AL MUNICIPIO DI LENTINI
N. 88 21 OTT. 1974
Lentini 21 OTT. 1974





COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Prat. Edil. n.02/2008

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

EMESSA DAL COORDINATORE DEL 4° SETTORE - IL 25-01-2008 REG./Concessioni N. 04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA L. 724/94 art. 39

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n.6255 del 28-02-1995 con la quale la Ditta

chiede il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'art. 39 L. 23/12/1994, n.724 e successive modificazioni ed integrazioni, per aver realizzato abusivamente opere, nel edificio sito in Lentini in via G. Carducci, n.37;

VISTA la licenza Edilizia n 88 approvato dalla Commissione edilizia in data 26-03-1974 , relativa alla porzione di edificio costruita regolarmente è non oggetto di condono edilizio;

VISTO che l'edificio, su cui insistono le opere abusive, è pervenuto alla Ditta richiedente in virtù degli atti di seguito allegati:

1) atto di compravendita rogato in data 25-06-1975 dal Notaio Francesco Di Mari da Lentini, recante il rep. n.66056, registrato a Lentini in data 10-07-1975, al n.910;

VISTO che la ditta richiedente ha trasferito l'edificio, su cui insistono le opere abusive, alla ditta concessionaria in virtù degli atti di seguito allegati:

2) atto di compravendita rogato in data 23-03-1995 dal Notaio Sebastiano La Ciura da Francofonte, recante il rep. n. 5296 e racc. n.1541, registrato a Lentini in data 18-04-1995, al n.324;

VISTO che la costruzione abusiva risulta censita all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Siracusa, Catasto dei fabbricati del Comune di Lentini, al

-Foglio 92 particella 796, sub.1, Cat. C/6 (garage), piano terra , via G. Carducci ;

-Foglio 92 particella 796, sub.2, Cat. C/6 (garage), piano terra , via G. Carducci ;

-Foglio 92 particella 796, sub.3, Cat. A/4 (abitazione), piano 1°, 2° e 3° , via G. Carducci ;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta nonché i relativi elaborati tecnici allegati a detta istanza;

VISTA la Legge Regionale 18/05/1996, n.34, art. 9 (soppressione delle commissioni di recupero);

VISTA la favorevole istruttoria dalla quale risulta la inesistenza di vincoli che impediscono la sanabilità dell'opera;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dal "Dirigente Medico Unità Operativa Igiene e Sanita' Pubblica del U.S.L.n.8-Siracusa-Distretto di Lentini, in data 22-01-2008 ;

VISTO che l'opera è stata rilevata dall'arch. Saggio Alfio iscritto all' Ordine degli Architetti della provincia di Siracusa al n.63;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che regolano l'attuazione e l'istruzione in materia;

VISTO l'O.EE.LL vigente;

VISTA la L.R. 23/98;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59adc679e922914

VISTE le Leggi Nazionali n. 1089/39, n. 1497/39, n. 1150/42, n. 1086/71, n.64/74, n.10/77, n.457/78, n.47/85, n.431/85, n.68/88, l'art.39 n. 724/94, l'art. 14 n.85/95, l'art.2 commi dal 37al 61 n.662/96 , l'art. 1 comma 9 e 10 n. 449/97e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali n. 71/78, n.37/85, n.26/86, artt.1-9 n.34/96, n.4/2003 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTO il D.M. 23-09-1981 per l'aggiornamento delle zone sismiche nella Regione Siciliana;

VISTO che per quanto attiene le Leggi n. 1086/71, n. 64/74 e relative norme tecniche, il comma 3°, dell'art.35, L. 47/85, recepito dall'art. 26, L.R.n.37/85 e la n. 68/88, è stato redatto in data 17-01-2008 dall'ing. Florida Carmelo, il certificato di idoneità statica, depositato all'U.T.C. di codesto Comune, in data 18-01-2008, prot. 1528, ai sensi della circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 1/97;

VISTO le opere abusive oggetto della presente concessione, realizzate nell'immobile ubicato in via G. Carducci n.37, consistono in : Chiusura del cavedio di circa mq. 9 a piano terra e primo, sopraelevazione dei piani secondo e terzo in difformità alla Licenza Edilizia n. 88/1974 , realizzati nell'edificio per civile abitazione ubicato in via G. Carducci n.37 ;

VISTO che ai sensi del 3° comma, dell'art. 39 della L.724/94, è stata versato per le suddette opere, l'importo di £. 6.341.000 pari ad €.3.274,85, a titolo di oblazione, verificata dall'Ufficio in via definitiva e inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla L.47/85, ridotta ai sensi del 13° e 14° comma, dell'art. 39 della suddetta legge ed ai sensi dei commi 3°, dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

VISTO che l'opera di cui alla presente non ricade / ricade nel caso di Concessione Edilizia gratuita;

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha determinato in via definitiva, ai sensi del comma 11°, dell'art. 39, della L. 724/94, , un importo complessivo pari ad €. 2.538,00 dovuto per gli oneri concessori, di cui €. 1.105,84 dovuti per opere di urbanizzazione ed €.1.432,16 dovuto per il contributo sul costo di costruzione, accolti nel rispetto dell'art 18 , comma 8, della L.R. 4 del 16-04-2003;

VISTO che l'importo di €.2.538,00, dovuto per oneri concessori , è stato regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento sul c.c.p. n. 11 65 79 62, effettuato presso l'Ufficio Postale ;

VISTO che l'importo di €. 15,50, dovuto per i diritti di segreteria, è stato regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento sul c.c.p. n. 11 65 79 65, effettuato in presso l'Ufficio Postale ;

ACCERTATO che il concessionario ha titolo per il ritiro della Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31, comma 3°, della L. 47/85, nella qualità di proprietario;

RILASCIATA ALLA DITTA:

-Lentini
via G. Carducci n.37,- c.f.=

prop.1/1), nato a Lentini i

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

dell'edificio così come in premessa descritto e indicate nel progetto / e, **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI:**

1) -
2) - Per il completamento delle opere oggetto della presente concessione, la Ditta ha l'obbligo di comunicare preventivamente l'inizio dei lavori e il nominativo del Direttore dei Lavori e del Costruttore;

3)- E' fatto obbligo alla Ditta di non intraprendere lavori di adeguamento strutturali delle opere in sanatoria prima di essersi munita delle autorizzazioni di cui alla L. n. 64/74 e n. 1086/71 e successive modifiche ed integrazioni;

4)- Per quanto riguarda il completamento, è fatto obbligo alla Ditta di ultimare i lavori entro tre anni dalla notifica della Concessione Edilizia in Sanatoria;

5)- E' fatto obbligo alla Ditta di non intraprendere lavori, al di fuori di quelli di completamento delle opere indicate nella presente Concessione, senza essersi muniti di ulteriore apposita autorizzazione o concessione;

6)- Ai fini di rendere l'opera abitabile e/o agibile, ai sensi dell'art. 4, comma 4°, della L.10/77, la Ditta, previa regolari autorizzazioni, deve adeguarsi alle disposizioni dettate dalle seguenti Leggi:

- L. 10/05/1976, n.319, L.R. 15/05/1986 n. 27 e L.152/99 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli scarichi civili;

- L. 09/01/1991, n.10 e successivo regolamento di esecuzione, giusto D.P.R. 26/08/1993, n.421, che disciplinano gli impianti termici;

7)- E' fatto obbligo alla Ditta di adeguare l'impianto elettrico secondo le disposizioni di cui alla L.05/03/1990, n.46 e successivo regolamento di attuazione, giusto D.P.R. 06/12/1991, n.447, nonché di acquisire il certificato di conformità o di collaudo, rilasciato dall'impresa installatrice dei lavori;

8)- E' fatto obbligo alla Ditta di richiedere il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità ai sensi del comma 3 della L.R. 17 del 31-05-1994, in riferimento al comma 17°, dell'art. 35, della Legge 47/85, fatto salvo dall'art. 26, della L.R. 37/85, non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le finiture esterne;

9)- Che i lavori di cui ai punti precedenti, dovranno essere eseguiti in conformità alle norme degli strumenti urbanistici vigenti, alle disposizioni di igiene e di polizia urbana, prevenzione degli infortuni sul lavoro e secondo le migliori regole dell'arte muraria, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità al progetto approvato o l'acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;

10)- Che il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi sia chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, aree o spazi pubblici. L'eventuale occupazione di aree o spazi pubblici deve essere preventivamente autorizzata dall'Autorità Comunale e gli stessi a lavori ultimati dovranno essere restituiti nel pristino stato o anche prima, su richiesta dell'Autorità Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;

11)- Che gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari siano imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e siano muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole; secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

12)- Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13)- Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc. , delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcuno compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti;

14) Il Concessionario nel caso di immobili sanati, in cui all'oblazione, calcolata ai sensi del comma 3°, dell'art. 39, della L. 724/94, sono state applicate le riduzioni previste dai commi 13° e 14°, della predetta legge, non possono essere trasferiti a terzi con atti "inter vivos" a titolo oneroso, entro dieci anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge (01/01/95). In caso contrario, è dovuta la differenza tra l'oblazione corrisposta in misura ridotta e quella determinata ai sensi del comma 3° già citato, maggiorata degli interessi legali.


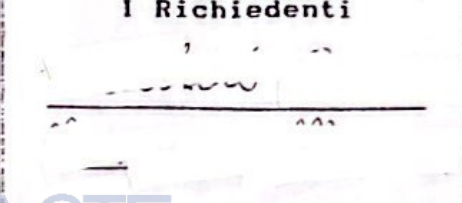
15) Il Concessionario, nel caso in cui sono state applicate le riduzioni del comma 4 o 5 dell' art 34 L.47/85 (riduzione 50% per stipula atto unilaterale d'obbligo), dovrà assumere gli

Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59adc679e922914

Studio Arch. Alfio SAGGIO - Via Erice n° 15 - Lentini

Comune	L E N T I N I
Oggetto	Progetto ai sensi della Legge 724/94 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni per i piani 2° e 3° di un fabbricato residenziale.
Ubicazione	Via G. Carducci n° 32
Ditta	Coniugi

Stralcio planimetrico, Piante, Prospetti, Sezione

Il Rilevatore (Arch. Alfio SAGGIO)	I Richiedenti	S C A L A
		1 : 100
		D A T A

27.01.08
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI LENTINI



ALLEGATO ALLA "CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA"
Reg. Conc. n. 04 del 25-01-2008
Lentini, li 25-01-2008
IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
(Arch. S. D'Anna)

AZIENDA U.S.L. n. 8 - SIRACUSA
IL RESPONSABILE I.O. SIAVEL
DISTRETTO DI LENTINI
Dr. Gaetano Ricciardolo



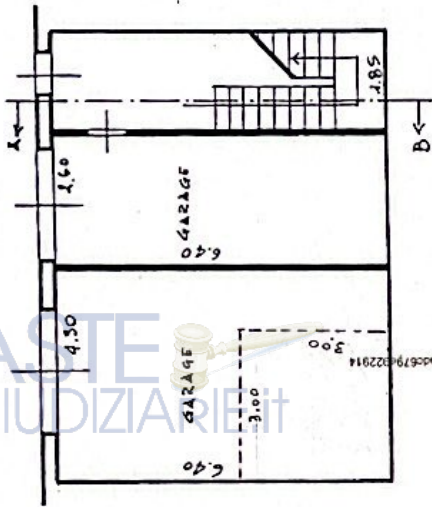
ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59adc679e922914

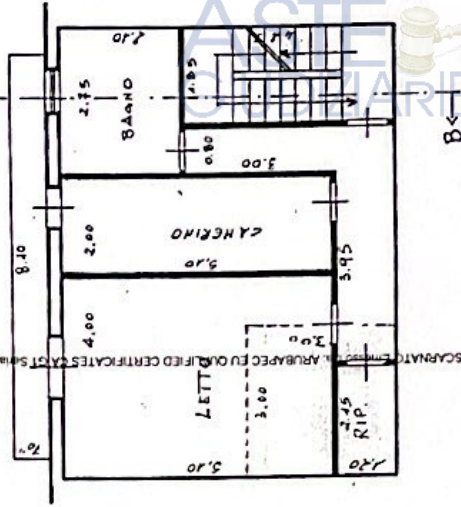
PIANO TERRA

VIA CARBICCI

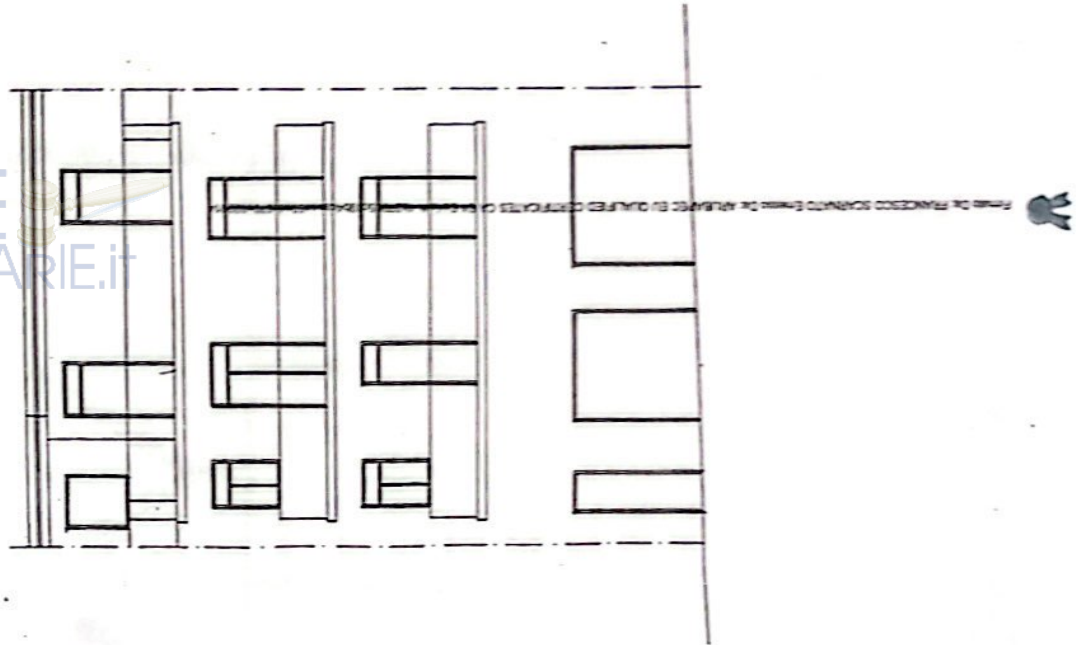
□ PORZIONE ABUSIVA



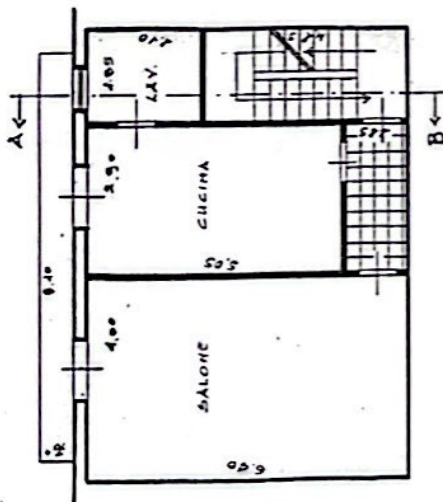
PIANO PRIMO



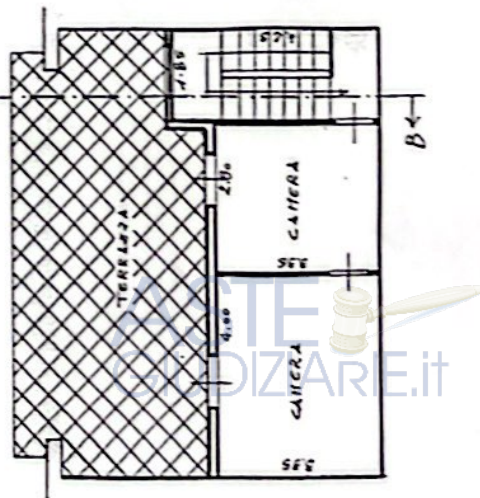
PROSPETTO SU VIA CARDUCCI



PIANO SECONDO

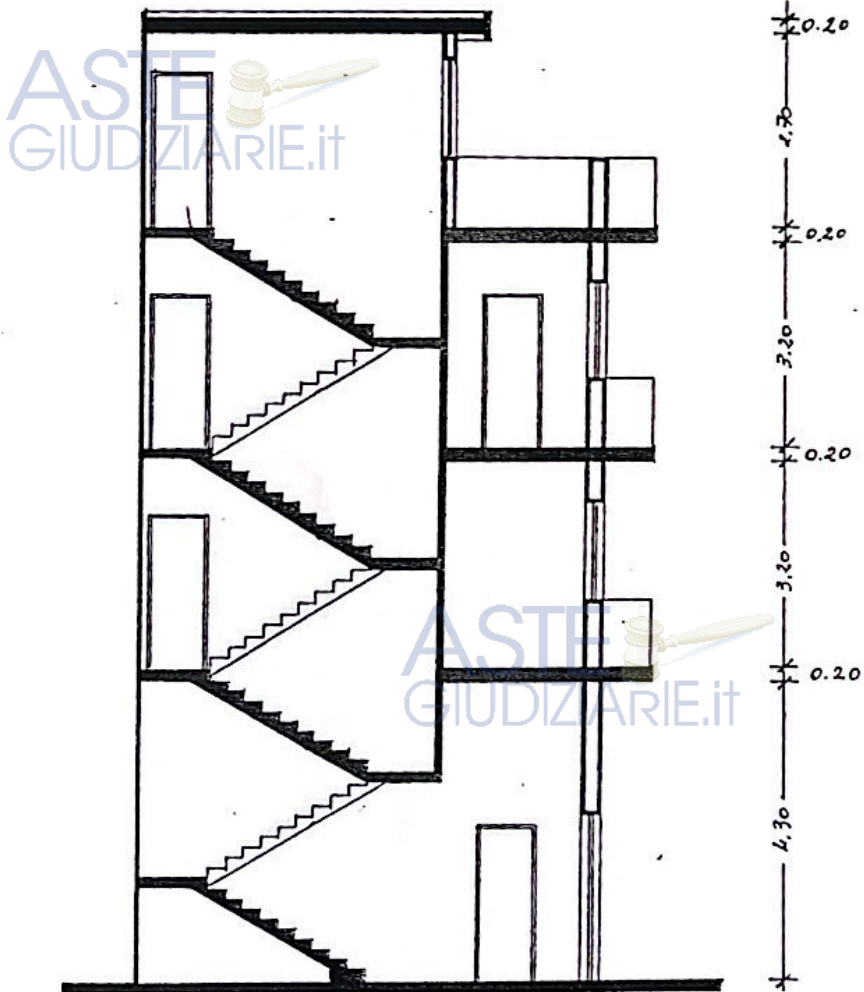


PIANO TERZO



SEZIONE A-B

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b27985c49b4caee59adc679e922914