

Pratiche N°. 153-154-155/2004



# Città di Pachino

Provincia di Siracusa



---0000000---

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 84/2013**  
 (ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985 n.47 e della L.R. n.37 del 10/08/1985)

**IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE  
 NOMINATO CON DETERMINAZIONE DEL SINDACO**

VISTA la domanda presentata in data 10/12/2004 dalla signora [REDACTED] nata a [REDACTED] registrata in data 10/12/2004 al protocollo generale n°. 42441-42442-42443, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria per la realizzazione di un ampliamento a piano primo e secondo (mansarda), variazione di destinazione d'uso al primo piano, modifiche interne e variazione delle altezze che non comportano variazione di volume e creazione di aperture di collegamento con l'edificio adiacente di un fabbricato per civile abitazione, secondo il progetto redatto dall'Ing. [REDACTED] sull'immobile distinto in Catasto fabbricati del Comune di Pachino al Foglio n°. 15 particella 8847 sub 2-3-4, insistente su una superficie complessiva di mq. 196,00 posta in Tenere di Pachino Via F. Garrano n° 10, 12, 14;

PRESO atto che la richiedente dichiara di essere comproprietaria assieme al [REDACTED] e dimostrano di avere titolo per richiedere la Concessione Edilizia con atto di vendita del 11/09/1978 e del 13/05/1980 Repertorio n°. 46039/14701;

VISTI gli allegati alla domanda;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n°.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 Gennaio 1977 n°.10;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n°.47;

VISTA la Legge Regionale n°.37/85;

VISTA la Legge n°.724/94;

VISTA la Legge n° 326/2003;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa n°. 581 del 16/01/2013;  
VISTO il parere del Dirigente Sanitario di Igiene Pubblica del 17/04/2013;  
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;  
VISTO il parere favorevole, espresso in data 02/04/2013 dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'Art.9 della Legge n°.34 del 18/05/1996;  
PRESO atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di Sanatoria, come risulta dalle ricevute presentate, e alla sanzione pecuniaria di Euro 516,46, come da quietanza n° 15353 del 28/05/2013 ai sensi dell'art. 9 della L. 47/85;

**DISPONE**

**IL RILASCIO DELLA**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

regolata dalle seguenti norme e prescrizioni, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'Art.20 lett.A della Legge 28 Febbraio 1985 n°.47, con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria;

**ART. 1**  
(Oggetto della Concessione)

Ai signori [REDACTED] è data Concessione in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo diritti dei terzi, per i lavori indicati nelle premesse, con la destinazione d'uso: Residenziale (civile abitazione);

**ART. 2**  
(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

VISTO l'Art.27 della Legge Regionale del 10/08/1985 n°.37 e l'Art.4 della Legge Regionale del 15/05/1986 n°.26;

RITENUTO che trattasi di opere realizzate nel 2002, il contributo di Concessione è determinato nella misura di Euro 1.097,00 (millenovantasette/00), tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanze n°. 62- 63- 92- 51 del 09/12/2004 - 27/05/2005 e 28/09/2005;

**ART. 3**  
(Oggetto della Concessione)

Il CONCESSIONARIO dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:  
Vedi parere igienico sanitario allegato.

Pachino li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Cammisuli

Il Dirigente del 5° Settore  
Arch. Vincenzo Frazzetto

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione Edilizia in Sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Pachino li \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

TECNIC. ING. G. F. S.  
Michele S. S.



STUDIO TECNICO



via Cialdini n. 19 Pachino (SR)

**Progetto:**

Sanatoria Legge n°47/85, L.R. n°37/85, Legge n°724/94 e legge 326/2001 e s.m.i riguardante ampliamento al Piano 1° e mansarda al Piano 2°, dell'immobile sito in via Francesco Garrano n 10-12-14 ang.via Trieste distinto al N.C.E.U. al Foglio 15 p.lla 8847 sub.4 del Comune di Pachino

**Committente:**

[Redacted name and address]

**Oggetto:**

Pospetti e sezioni ( Stato di fatto e di Progetto)

183/184/185

84/20

**Il Progettista**

INGEGNERI DELLA  
INGEGNERIA JUNIOR  
ANTONIO  
ICASTRO  
1769 547/B  
S. AMBIENTALE  
SIRACUSA

FAVOROSI  
20.06.2008

TAVOLA  
UNICA

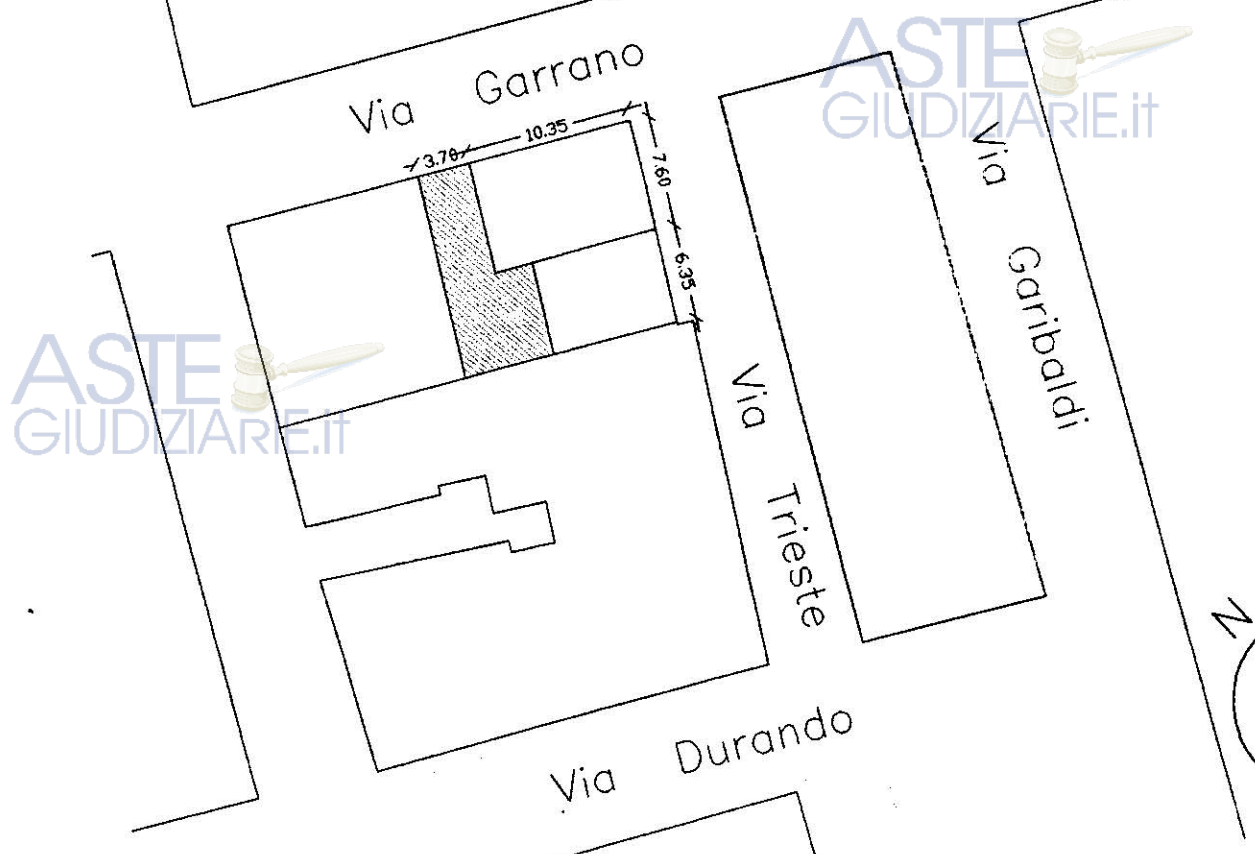
scala 1:100

**STRALCIO P.R.G.**



Firmato Da: GRANDE MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5d070d680f61fbaeb7d3f8e7c0a

PLANIMETRIA SCALA 1:500



DATI URBANISTICI

Superficie lotto..... = 58.76 mq  
 Superficie coperta P.T ..... = 55.76 mq

Opere riguardanti lavori abusivi :  
 Superficie coperta 1°P: ( 55.76 - 8.36 ) ..... = 47.40 mq  
 Superficie coperta mansarda al 2°P: ( 7.53 x 3.74 ) + ( 2.28 x 6.50 ) ..... = 42.98 mq

Volume realizzato:  
 Volume 1°P: ( 55.76 x 2.95 ) ..... = 175.38 mc  
 Volume 2°P: ( 7.53 x 3.74 ) x 2.80 ..... = 122.57 mc  
 Volume totale realizzato ..... = 297.95 mc

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5d070d680f61fdaeb7d328b7cfe57a  
 Da: GRANDE MANUELA Emesso

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it




ASTE  
GIUDIZIARIE.it

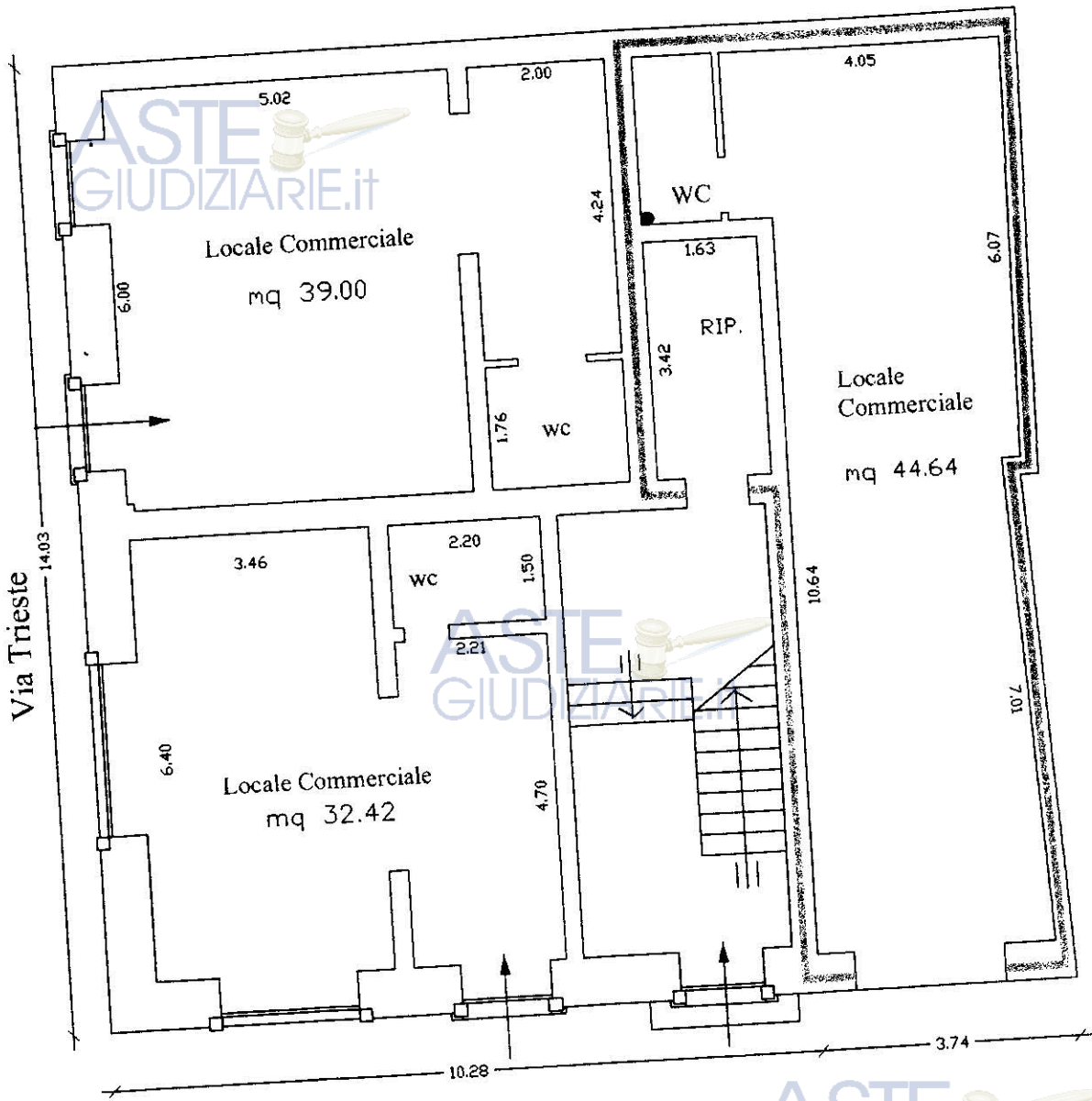
PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5d070d680f61f4aeb7d32f8e7cfe57a

DATA

Sup  
Sup  
Sup  
Ind  
Vol  
Vol  
Vol  
V  
L.C.S

**IN PROGETTO:**

-  - immobile esistente
-  - immobile oggetto della sanatoria
-  - lavori relativi all'abuso



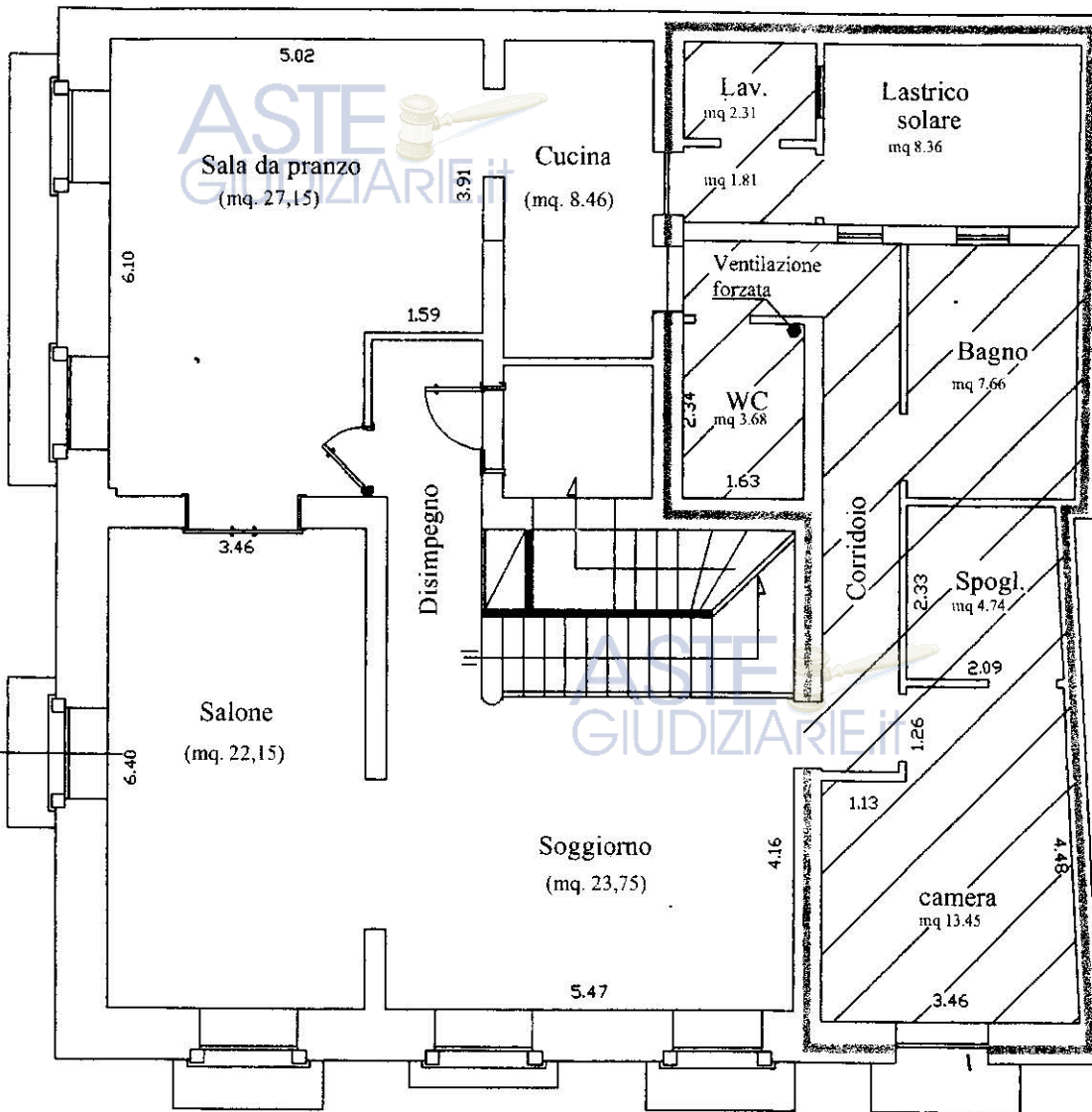
Via F. Garrano  
**PIANTA PIANO TERRA**



Firmato Da: GRANDE MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 5d070d680f61f4eab7d32f8e7cfe57a



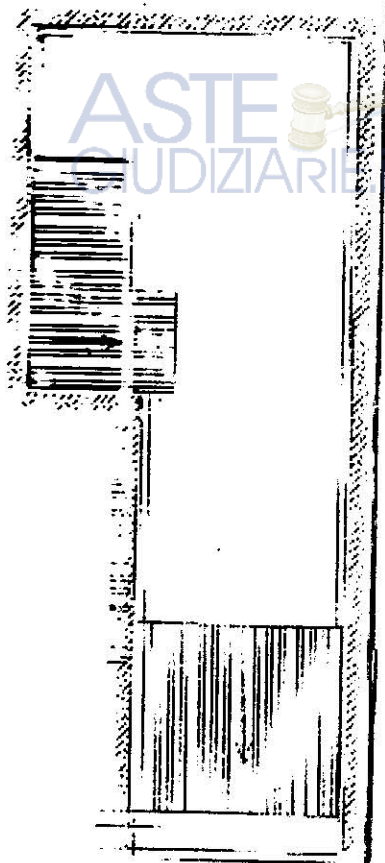




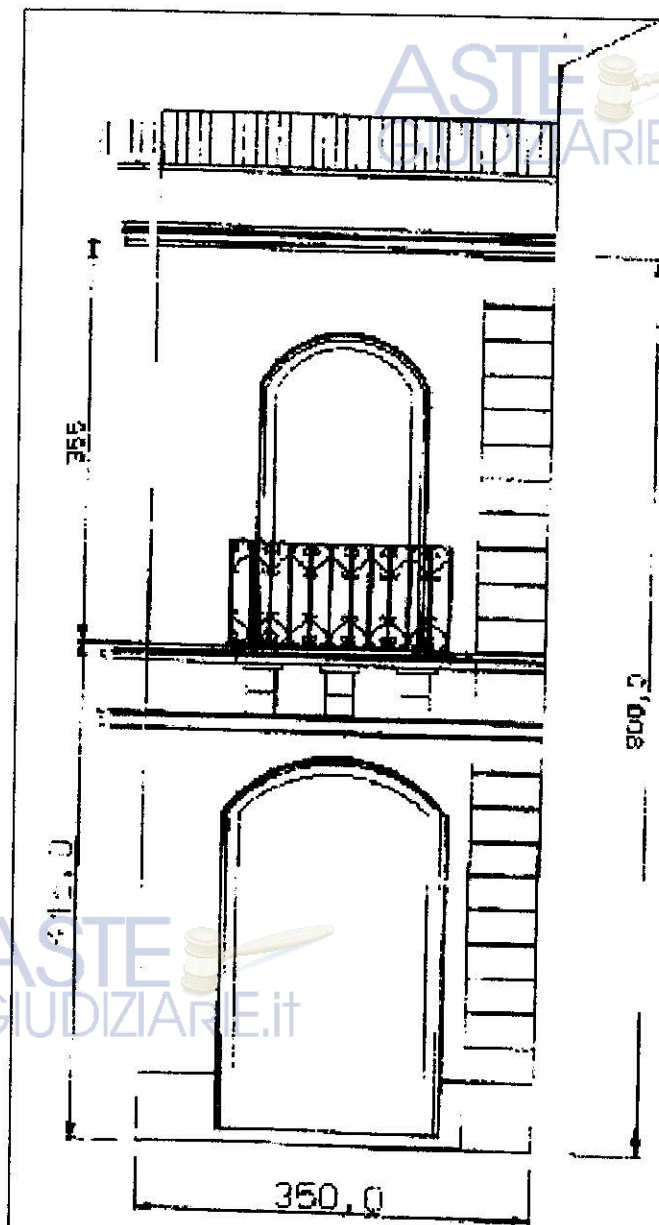
STESSA  
DITTA

PIANTA PIANO PRIMO





MANA COPERTURA

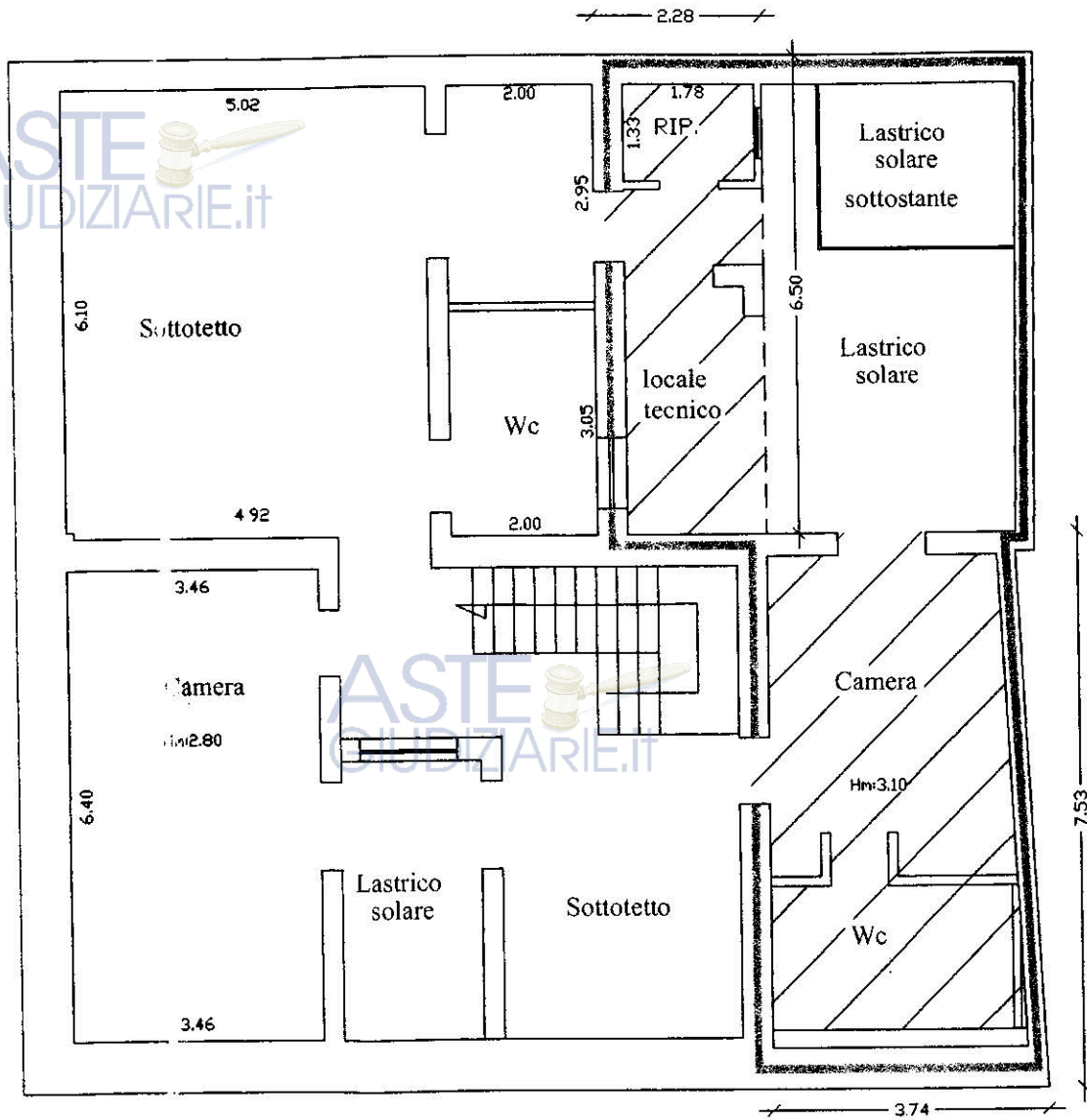


PROSPETTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

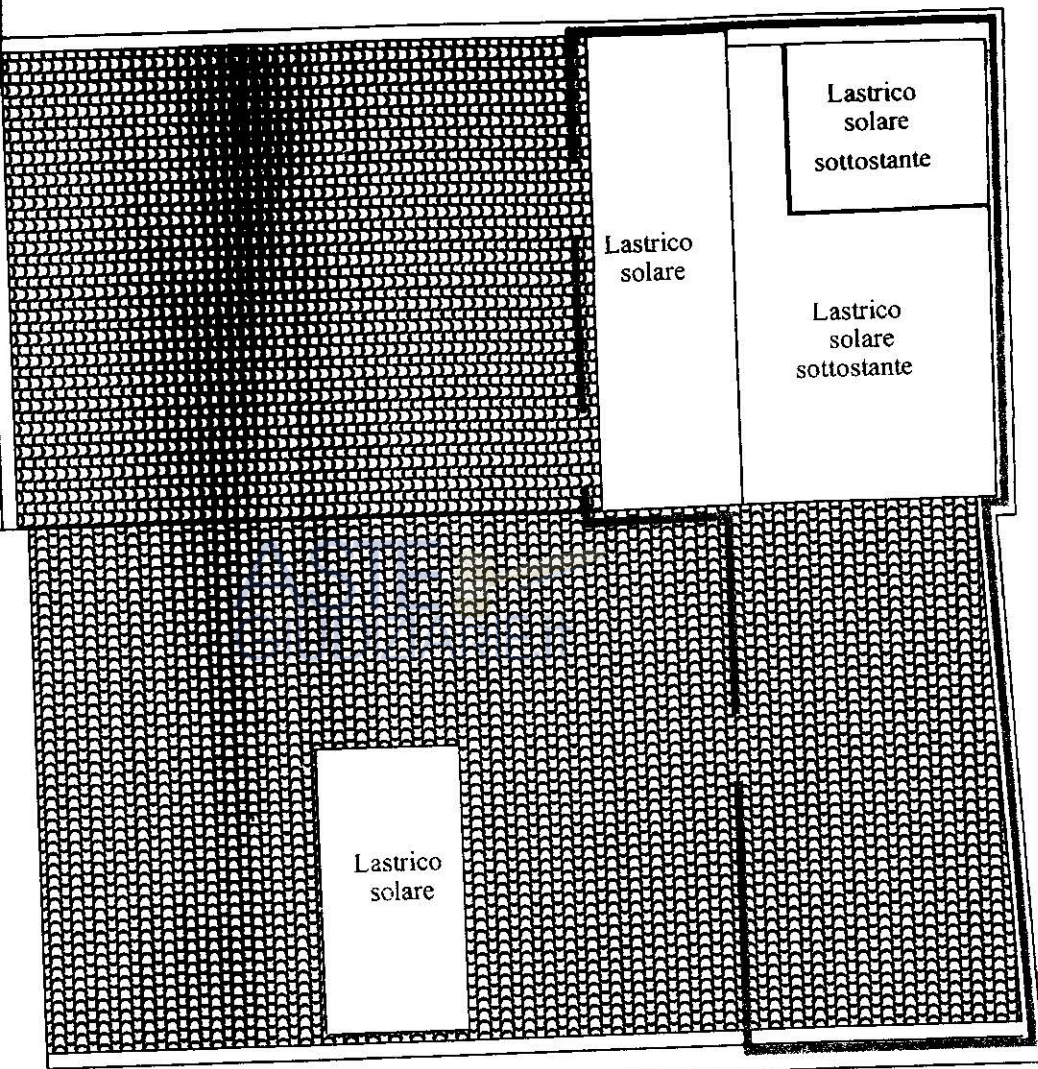
STESSA  
DITTA



PIANTA SOTTOTETTO

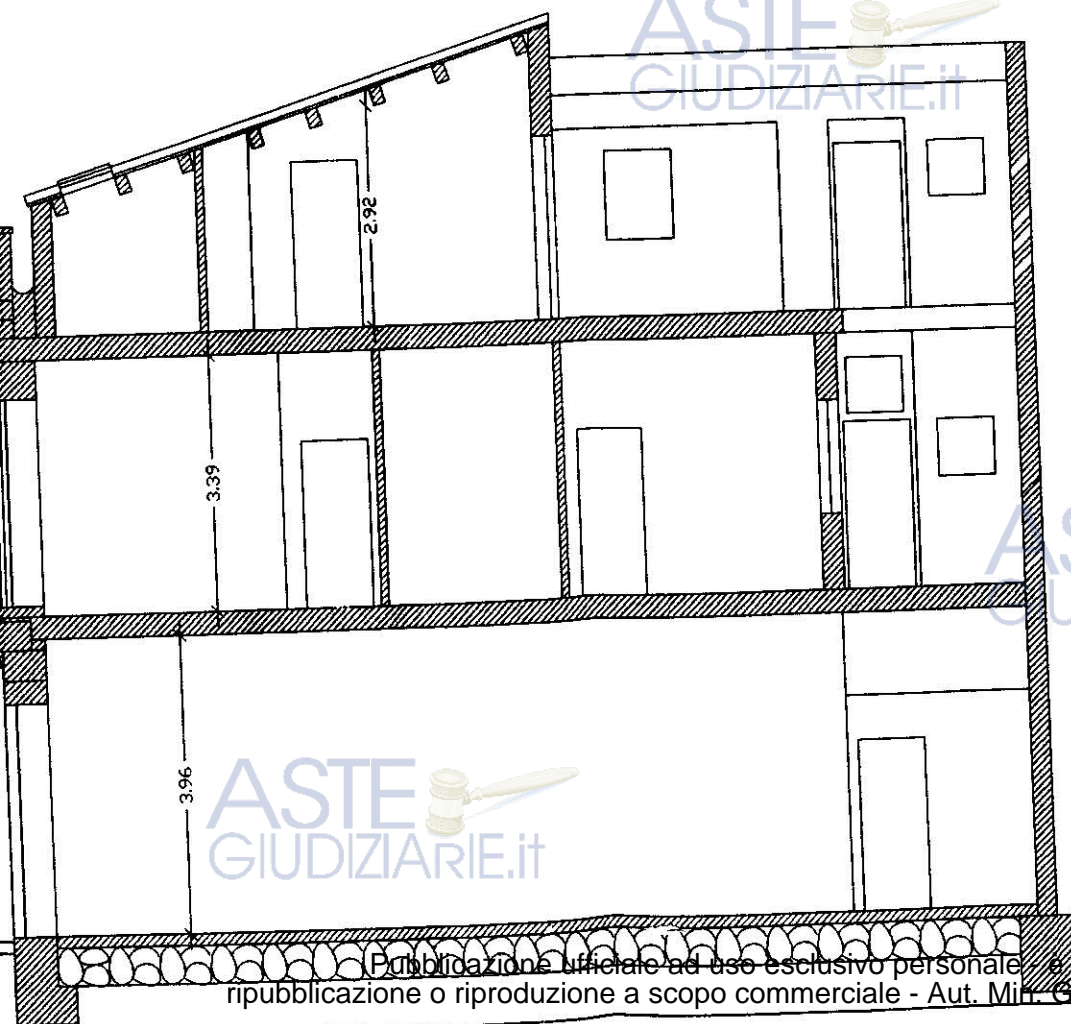






ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PIANTA COPERTURA



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

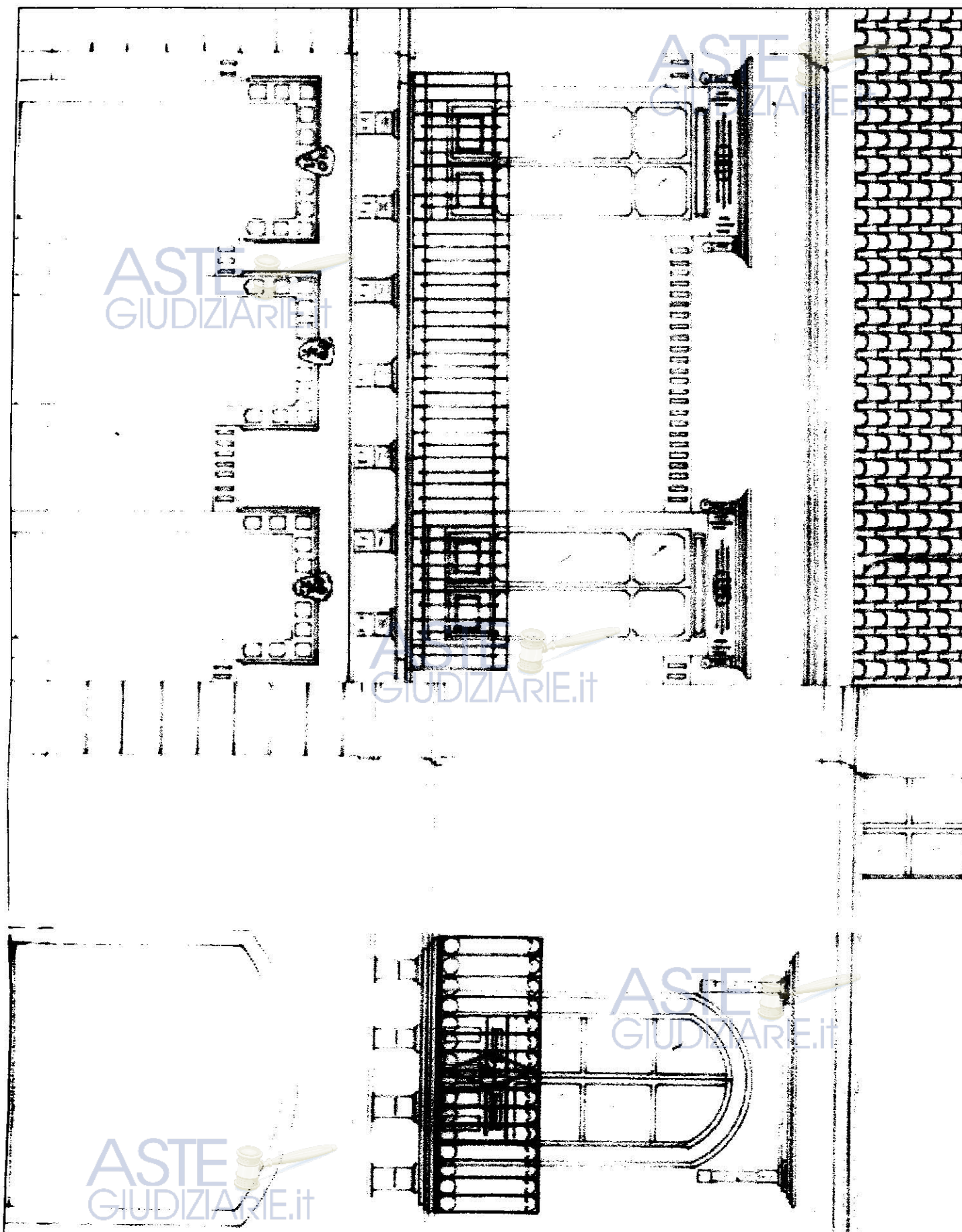
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SEZIONE A-A

7.20

3.80

3.40



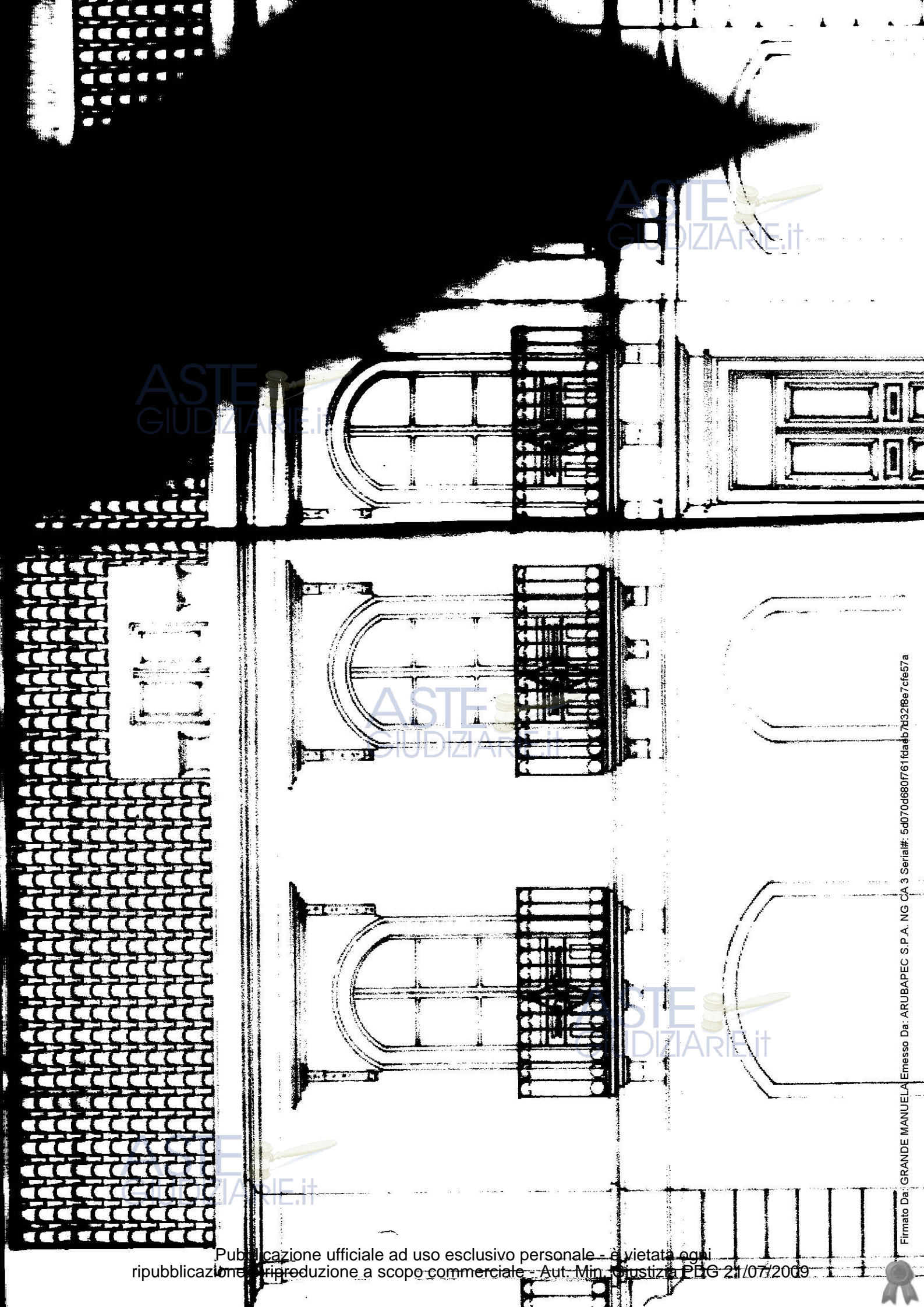
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: GRANDE MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5d070d680f61f1aeb7d32f8e7cfe57a

