



# COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)

Area Assetto del Territorio

Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE

Bollo assolto con  
annullamento marca n.  
01230183696262 del  
05/02/2024

Protocollo n. (Vedi n. PEC)

Cat. 6 Class. 1

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 16/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE

Vista la domanda dell'Ing. SILVIA CAPALDI, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune e quelli adottati;

CERTIFICA

Che le aree ubicate in Comune di MARSCIANO ed evidenziate in planimetria allegata, sono distinte al vigente N.C.T. e classificate come sotto indicato:

P.R.G. VIGENTE:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE PRG
24	301	Zona "EC" e Zona agricola di particolare interesse agricolo
24	12, 13, 38, 40, 42, 356	Zona agricola di particolare interesse agricolo
24	21, 349, 351, 355, 357	Zona agricola di particolare interesse agricolo e Fascia di rispetto stradale

Le aree di particolare interesse agricolo, sono disciplinate dall'art. 24 delle NTA – Parte Strutturale: disciplina delle aree di particolare interesse agricolo. Per destinazioni d'uso, parametri, altezze, ecc., valgono le disposizioni di cui alla L.R. 21/01/2015 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni.

Le zone "EC", sono aree agricole, nelle quali si applica la disciplina di cui all'art. 41 delle NTA – Parte Strutturale: azioni di conservazione e valorizzazione dello spazio rurale. Per destinazioni d'uso, parametri, altezze, ecc., valgono le disposizioni di cui alla L.R. 21/01/2015 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni.

Le fasce di rispetto stradale, sono disciplinate dall'art. 58 delle NTA – Parte Strutturale: fasce di rispetto relative alle infrastrutture della mobilità.

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- E' stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge 64 del 02/02/1974;
  - E' classificato di particolare interesse agricolo ai sensi dell'art. n. 92 della L.R. 1/2015;
  - E' interessato da "RERU CONNETTIVITA' – FRAMMENTI". I frammenti, sono disciplinati dall'art. 62 delle NTA – Parte Strutturale: Disciplina della Rete Ecologica.
  - E' interessato, limitatamente alle particelle 12 e 301 del foglio 24, da emergenze botaniche, viali e filari alberati
- Le emergenze botaniche, viali e filari alberati, individuati dal PRG, sono disciplinati dall'art. 27 delle NTA – Parte Strutturale: disciplina degli immobili e dei beni di interesse storico culturale, vedute, con visuali e crinali ricompresi negli ambiti dei vincoli autordinati.

COMUNE DI MARSCIANO - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)  
Codice identificativo: c\_e975 - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE  
Telefono 075 8747205 - fax 075 8747288 - url: www.comune.marsciano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.marsciano.pg.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Il presente certificato è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (Allegato A), con evidenziate le particelle oggetto dell'atto;



Marsciano, li 12/02/2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. Paolo Biscarini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge 183/2011)*



COMUNE DI MARSCIANO - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)  
Codice identificativo: c\_e975 - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE  
Telefono 075 8747205 - fax 075 8747288 - url: [www.comune.marsciano.pg.it](http://www.comune.marsciano.pg.it) - e-mail: [urbanistica@comune.marsciano.pg.it](mailto:urbanistica@comune.marsciano.pg.it)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SILVIA CAPALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 74b955dfb3fbae4f05959fda8d62b37df6



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Terr. Torlo - Direttore ADOLFO BRAY

COMUNE DI MARSCIANO - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)  
 Codice identificativo: c\_e975 - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547  
 AREA ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE  
 Telefono 075 8747205 - fax 075 8747288 - url: [www.comune.marsciano.pg.it](http://www.comune.marsciano.pg.it) e-mail: [urbanistica@comune.marsciano.pg.it](mailto:urbanistica@comune.marsciano.pg.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: SILVIA CAPALDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 74b955dfb3fbc40595fda8d62b37df6