



Comune di Pennabill

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 10/2018 DEL REGISTRO

A richiesta del sig. Baldini Mattia;
Visto l'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380;
Visti gli Atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni catastalmente di seguito descritti, secondo la variante generale al Piano Regolatore Generale definitivamente approvata con delibera del Commissario Prefettizio n.11 del 24.04.2010, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 22 particella n.160;

Foglio 28 particelle nn.15, 51, 53, 97, 98, 100, 108, 109, 111, 146, 263, 265, 232;

ricadono in ZONA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE E2;

ART. 27 delle N.T.A.

ZONA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE

Tali zone riguardano quelle parti di territorio agricolo nelle quali, per la presenza di elementi naturali da tutelare (corsi d'acqua e punti panoramici), di elementi del patrimonio storico-culturale da salvaguardare (centri storici, edifici extraurbani rurali e religiosi), di condizioni di instabilità in atto o potenziali (aree soggette a dissesti e aree con pendenza superiore al 30%), il PIANO pone particolari limitazioni agli interventi edificatori e a quelli di sostanziale modificazione delle caratteristiche ambientali.

In tali zone non è consentita alcuna nuova costruzione, ma, al fine di garantire le attività agricole in atto, è ammesso l'ampliamento delle costruzioni esistenti di cui al punto 1 del precedente art.26, nel rispetto di tutti gli indici e prescrizioni di cui a tale articolo e fino ad un massimo del 20% della volumetria esistente; per i fabbricati rurali di valore architettonico o storico ambientale censiti dal PIANO prevalgono le norme di cui all'art. 43

Sempre al fine di garantire le attività agricole in atto, è ammessa la costruzione di stalle, fienili, depositi di cui al precedente art.26, nel rispetto di tutti gli indici e prescrizioni di cui a tale articolo e fino ad un massimo di mq. 400, solo nelle zone la cui tutela derivi esclusivamente da fattori di pericolosità geologica potenziale bassa e cioè frane quiescenti. I progetti dovranno essere corredati da una relazione geologica e geotecnica, basata su rilievi oggettivi quali sondaggi a rotazione che dovrà altresì dimostrare che l'intervento migliora la stabilità del versante. I manufatti dovranno essere realizzati con strutture leggere e rispondere comunque alle prescrizioni generali sul loro aspetto esteriore.

In tali zone sono inoltre vietati i seguenti interventi:

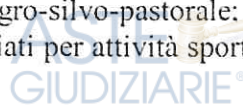
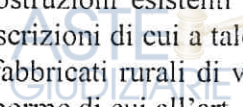
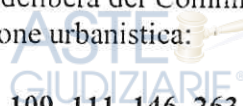
- il transito con mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali, vicinali gravate da servitù di passaggio e private esistenti, fatta eccezione per i mezzi di servizio e per quelli occorrenti all'attività agro-silvo-pastorale;
- l'allestimento di impianti, di percorsi, o tracciati per attività sportiva da esercitarsi con mezzi motorizzati;

COMUNE DELLA CITTA' DI PENNABILLI

Provincia di Rimini

Piazza Montefeltro, 3 - 47864 Pennabilli

Tel. 0541928411 - Fax 0541928362 - P.IVA 00217050418



- l'apposizione di cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura e scopo, esclusa la segnaletica stradale e quella turistica di cui alla Circolare Ministero LL.PP. 09/02/1979 n.400.
- l'apertura di nuove cave e l'eventuale ampliamento di quelle esistenti;
- la realizzazione di depositi e di stoccaggi di materiali non agricoli;
- la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiale di tipo o colori tradizionali, salvo le recinzioni temporanee a servizio di colture specializzate che richiedono la protezione da specie faunistiche particolari.

Eventuali opere di pubblica utilità a livello infrastrutturale previste dal PIANO in tali zone e che dovessero necessariamente essere localizzate nelle stesse, sono soggette a verifica di compatibilità ambientale in base alla normativa vigente all'atto della progettazione delle opere.

Gli stessi terreni, secondo il PSC e RUE adottati con delibera di consiglio Comunale n.58 del 25.11.2017, ricadono in area ARP CR -Ambito rurale di rilievo paesaggistico-sub-ambito del crinale.

Tutto fatte salve le norme del P.P.A.R., del Piano del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello, delle Zone SIC e ZPS, del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Fiumi Marecchia e Conca, del P.T.C.P., del Codice della Strada, di altre specifiche norme di P.R.G. e di eventuali altre normative di settore o di Piani sovraordinati, che pongono limitazioni e prescrizioni a seconda della tipologia e delle caratteristiche degli interventi che si intendono attuare.

Pennabilli, li

20 MAR 2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
geom. Matteo Guerrini



COMUNE DELLA CITTA' DI PENNABILLI
Provincia di Rimini

Piazza Montefeltro, 3 - 47864 Pennabilli
Tel. 0541928411 - Fax 0541928362 - P.IVA 00217050418