


ALLEGATO N° 03

 Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti
effettuato presso l'Agenzia delle Entrate,
(visure catastali, planimetrie catastali, elaborato planimetrico ed estratto di mappa)

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2019 - Ora: 16.43.11 Segue

Visura n.: T234254 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO SABINA (Codice: E812)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 4

INTESTATO

1												(1) Proprietà
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani	Totale 116 m ² Totale escluse aree scoperte** 112 m ²	Euro 278,37	Variazione dal 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dai dati di superficie.
Indirizzo		VCCABOLO OSTERICOLA piano: I-1;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7										
Notifica					Partita		1000934		Mod 58		-	
Annotazioni		classamento proposto a validato (D.M. 701/94)										

Mappali Termini Correlati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani		Euro 278,37 L. 539.000	VARIAZIONE dal 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR. CORTE DIVALTR. CORTE COM ESCL. (n. D0195810998)
Indirizzo		VCCABOLO OSTERICOLA piano: I-1;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7										
Notifica					Partita		1000934		Mod 58		-	
Annotazioni		classamento proposto a validato (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani		L. 539.000	VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337/1/1996)
Indirizzo		VCC ABOLDO TERIDIA n. 6 piano: 81-I;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1000934		Mod SE		-		

Situazione degli intestati dal 24/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 Registrazione: FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337/1/1996)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		Euro 303,68 L. 588.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VCC ABOLDO TERIDIA SNC piano: I-SI;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1488		Mod SE		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		L. 936	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 (n. L/217/2/1986)
Indirizzo		VCC ABOLDO TERIDIA SNC piano: I-SI;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1488		Mod SE		-		

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2019 - Ora: 16.43.11 Fine

Visura n.: T234254 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 24/09/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PAS SAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1990 Volume in atti dal 18/10/1994 Registrazione: UR. Sede: RIETI Volume: 907 n. 1166 dal 11/07/1990 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 74/1/1990)			

Situazione degli intestati dal 06/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1994 Registrazione: (n. L/2172/1986)			

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura tematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).




Visura storica per immobile

Data: 03/05/2019 - Ora: 16.45.51 Segue

Visura n.: T235418 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO SABINA (Codice: E812)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 5

INTESTATO

1					(1) Proprietà
---	--	--	--	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	5			C/6	12	43 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 66,62	Variazione dal 09/11/2015 - Inscritta in visura dai dati di superficie.
Indirizzo		VOCABOLO OSTIERIA piano: 81;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7										
Notifica		-		Partita		1000934		Mod SE		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Mappali Termini Completati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sessione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	5			C/6	12	43 m ²		Euro 66,62 L. 129.000	VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti del 15/10/1998 FR. CORTE PRIVATE. CORTE COM ESCL. (n. D019381A/998)
Indirizzo		VOCABOLO OSTIERIA piano: 81;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7										
Notifica		-		Partita		1000934		Mod SE		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 03/05/2019 - Ora: 16.45.51 Segue

Visura n.: T235418 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	5			C/6	12	43 m ²		L. 129.000	VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 13371/1996)
Indirizzo		V. CABOLOOS TERIDIA n. 6 piano: 5L;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1000934		Mod SE		-		

Situazione degli intestati dal 24/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 Registrazione: FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 13371/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		Euro 303,68 L. 588.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		V. CABOLOOS TERIDIA SNC piano: I-SL;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1488		Mod SE		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		L. 936	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 (n. L. 2172/1986)
Indirizzo		V. CABOLOOS TERIDIA SNC piano: I-SL;										
Utilità comuni		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1488		Mod SE		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 24/09/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PAS SACCHI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1990 Volume in atti dal 18/10/1994 Esig. trascriz. UE. Sede: RIETI Volume: 907 n. 1166 dal 11/07/1990 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 74/1/1990)			

Situazione degli intestati dal 06/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1994 Esig. trascriz. (n. L/2172/1986)			

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura tematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2019

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO SABINA (Codice: E812)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene comune non censibile dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	7								VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti del 15/10/1998 FR. CORTE D'APPELLO DI ROMA (n. D019581A/998)
In indirizzo		VOCABOLO OSTERIA, piano: I;										
Utilità comuni ed i		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 4 Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 5										

Mappali Termini Completati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 15 particella 125 subaltrano 2
- foglio 15 particella 125 subaltrano 3
- foglio 15 particella 125 subaltrano 4
- foglio 15 particella 125 subaltrano 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura tematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MODULARIO
F. ng. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

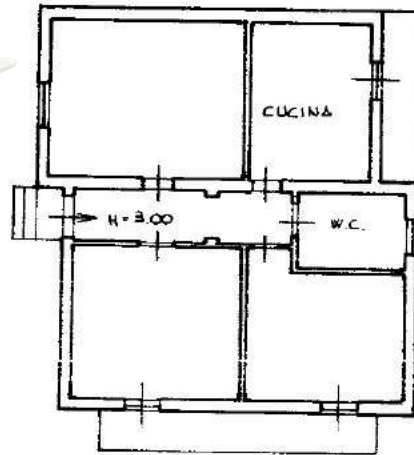
MOD. BN ICE

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA**, via **VOC. OSTERIOLA** civ. **6**

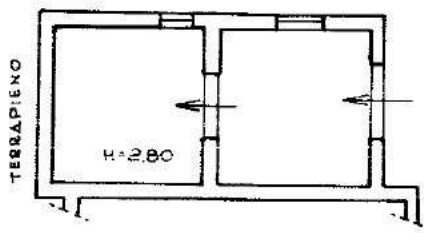
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANTA PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



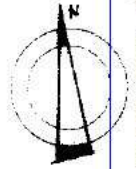
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



08410433

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T276959 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 125 - Pubblicazione ufficiale: [REDACTED] - Riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Subalterno: 4 - **VOC. BOLO OSTERIOLA piano: T-1;**

MODULARIO
F. 119 (art. 497)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

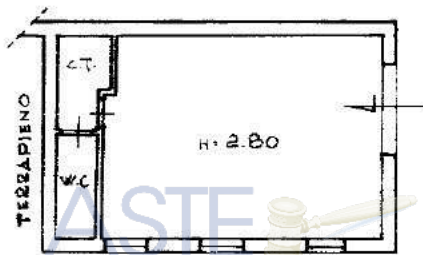
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **L.O.C. OSTERIOLA** civ. **6**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



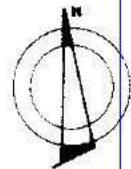
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



08410441

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:50

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal **GEOMETRA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria variaz...

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T276960 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: [REDACTED] - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0

data **14.10.1998** Firma [REDACTED]

001958/98

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Subalterno: 5 >
VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

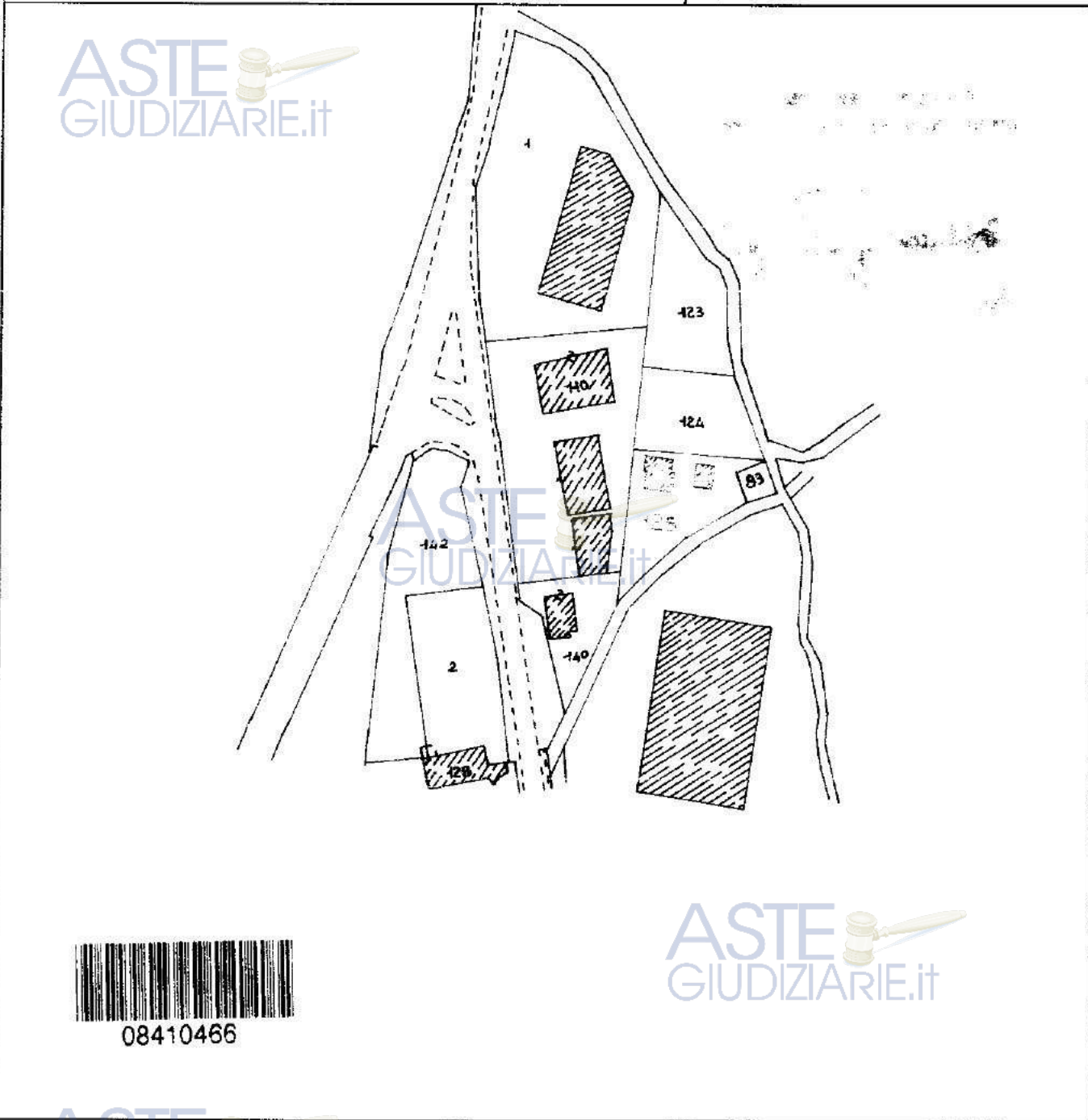
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

ASTE GIUDIZIARIE.it
Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	<u>MAGLIANO SABINA</u>	C.T.	Sez. Fgl. Mapp.
Via/piazza	<u>Loc. OSTERIOLA</u>	C.E.U.	Sez. Fgl. Mapp.
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2:000</u>	Tipo mappale n. del	



ASTE GIUDIZIARIE.it

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		IL TECNICO
Protocollo: <u>1001958/P8</u>		<u>13.10.'98</u>
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. <u>[redacted]</u>		
Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico		
Totale schede: <u>1</u>		
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009		

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - < Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1

Istituto Poligrafico e Zecche dello Stato - PV



Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

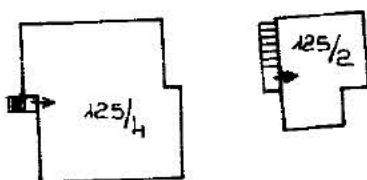
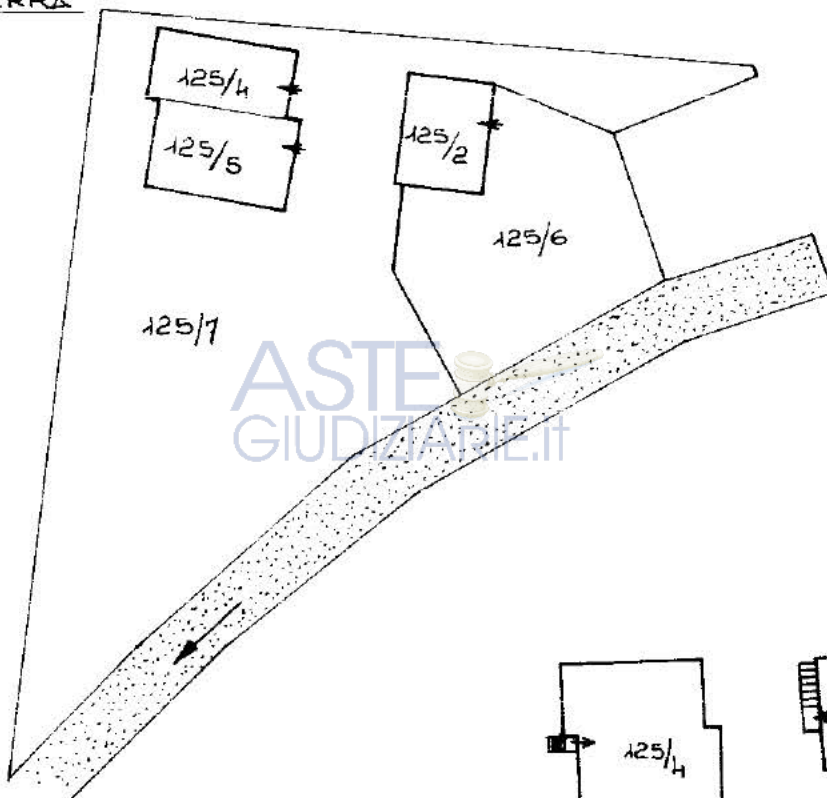
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
MAGLIANO SABINA		15	125	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANO TERRA



PRIMO PIANO
ASTE
GIUDIZIARIE.it



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

101958/98



IL TECNICO

13.10.98
data

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni scala non autorizzata
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (F812) - < Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico



Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
MAGLIANO SABINA			15	125			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
125	2	LOC. OSTERIOLA		1°			ABITAZIONE
125	4	LOC. OSTERIOLA		1°			ABITAZIONE
125	5	LOC. OSTERIOLA		SA			GARAGE
125	6	LOC. OSTERIOLA		T			CORTE ESCLUSIVA DEL n° 125 sub 2
125	7	LOC. OSTERIOLA		T			CORTE COM sub n° 5



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 001958/98

IL TECNICO
13.10.1998
data

