



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Pescara

Liquidazione controllata 24/2024

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione controllata 24/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIA DEI PELIGNI, 19

UDIENZA: 04/03/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/03/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Per la piena nuda proprietà. Appartamento costituito da due unità immobiliari, ad uso residenziale sito in Via dei Peligni n. 19, al piano primo di un edificio composto da n. 6 piani fuori terra, con ascensore. L'immobile è orientato principalmente con asse nord-ovest e sud-ovest. Una delle due unità immobiliari ha una superficie convenzionale pari a 104,00 mq, composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, un servizio igienico e due camere da letto, con un terrazzo, mentre l'altra unità ha una superficie convenzionale di 20 mq ed è composta da un ambiente unico, senza servizio igienico, con un terrazzo.

PREZZO BASE: € 185.380,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 139.035,00



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione controllata 24/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIALE VITTORIA COLONNA, 42

UDIENZA: 04/03/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/03/2025 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Per la piena nuda proprietà: negozio adibito ad attività commerciale sito in Via Vittoria Colonna, n. 42/44, al piano terra di un edificio composto da n. 8 piani fuori terra i cui collegamenti verticali sono garantiti da un vano scala e da un ascensore. L'immobile è orientato principalmente con asse nord-ovest e ha una superficie convenzionale pari a 263,00 mq. Il piano terra è così composto: negozio, un servizio igienico ed un area soppalcata. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione e lo stato delle finiture dell'abitazione è anch'esso buono.

PREZZO BASE: € 224.799,25

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 168.599,44



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione controllata 24/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIALE VITTORIA COLONNA, 34

UDIENZA: 04/03/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/03/2025 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Per la piena nuda proprietà Magazzino sito in Via Vittoria Colonna n° 34-36-38, al piano terra di un edificio composto da n. 8 piani fuori terra, i cui collegamenti verticali sono garantiti da un vano scala e da un ascensore. L'immobile è orientato principalmente con asse nord-ovest, ha una superficie convenzionale pari a 349,00 mq. Il piano terra è così composto: magazzino/deposito, un servizio igienico ed un area esterna ad uso esclusivo.

PREZZO BASE: € 165.600,50

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 124.200,38



TRIBUNALE DI PESCARA | Liquidazione controllata 24/2024

COMUNE DI PESCARA (PE)
VIA CANDELORO ANTONIO, 34

UDIENZA: 04/03/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/03/2025 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Per la quota indivisa di 54/180 della piena proprietà della corte di pertinenza del fabbricato adibita a posti macchina avente l'estensione catastale di mq. 103, sita in via Candeloro n. 34. Giusta le facoltà riservate convenzionalmente alla precedente società venditrice, è stato stabilito che alla suddetta quota indivisa compete il diritto esclusivo sulle porzioni di detta area distinte con i numeri P16 e P17 e rappresentate da due posti auto oggi numerati a terra con i nn 12 e 12, ciascuno largo cm 283 e lungo cm 540 circa, per uno sviluppo di circa 15 mq. cad.

PREZZO BASE: € 18.000,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 13.500,00

