

ing. LUCIANO BENTIVEGNA

luciano.bentivegnqa@ingpec.eu

Via F. Vannozzo 17bis 35132 Padova

Tel. e fax 049 5390211

Cell. 3382508803

luciano.bentiveгна@libero.it

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 109/2024 R.G.E.

G.E. dr. G.G. Amenduni

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

CREDITORE PROCEDENTE: AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.,

e per essa CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA

DEBITORI:

[REDACTED]

DIRITTO VENDUTO: intera piena proprietà ditta intestata;

UBICAZIONE: immobile in Galliera Veneta Via Vicenza nc 1.

QUALITÀ: unità civile abitazione al piano primo ed autorimessa al piano sottostrada, porzioni di fabbricato denominato “**Condominio Giorgione**”

COMPOSIZIONE: p.1° (h = 2,70m): ingresso-soggiorno con zona cottura e pogggiolo, disobbliigo per bagno finestrato e ripostiglio ove è posizionata caldaia gas (inattiva), camera doppia; al pS1 posto auto;

DESCRIZIONE CATASTALE: LOTTO UNICO

Catasto Fabbricati: Comune Galliera Veneta (Codice D879) – **Foglio 9:**

- **part.IIIa 918 sub 23** Cat. A/2 - Cl. 2 - 3 vani - $S_C = 57mq$ ($S_{ceas} = 55mq$) - R. Euro 278,89;

- **part.IIIa 918 sub 53** Cat. C/6 - Classe U – 9mq - p.S1 - Rendita € 16,73;

tutte le particelle in Via Vicenza nc 1.

Le descritte particelle sono porzioni del fabbricato condominiale eretto sull'area distinta al

Catasto Terreni Comune Galliera Veneta (PD) **Fg. 9 part.IIIa 918** e.u. di are 16.00.

CONFINI: Il lotto (cfr All. 5) confina: via Vicenza, via Verona, part.IIIe 929 e 800.

- **L'unità appartamento** part.IIIa 918 sub 23: sud ed ovest scoperto condominiale, est vano scala ed altra ditta;

- **L'unità autorimessa** (part.Ila 918 sub 53), da via Vicenza al pSl: il quarto posto auto sulla sinistra identificato da n 8 (cfr. Foto n.12).

ATTO di PROVENIENZA: (All. 7)

atto compravendita del 09.03.2006 Rep. 175417/9084 Notaio Lafasciano Luigi sede Bassano del Grappa (VI) TRASCRITTO UPI Bassano del Grappa del 22.03.2006 ai nn. 3652/2316 immobili in procedura Galliera Veneta (PD)

a carico di [REDACTED] per la

quota di 1/1, coniugato in regime di separazione legale dei beni

a favore degli esecutati, per diritti pari a ½ della piena propria cadauno,

[REDACTED]
[REDACTED]
all'epoca rispettivamente celibe e nubile.

SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI al 25.09.2024 (All. 8) formalità pregiudizievoli

1. . ISCRIZIONE del 22/03/2006 - Registro Particolare 839 Registro Generale 3653

Pubblico ufficiale LAFASCIANO LUIGI Repertorio 175418/9085 del 09/03/2006

Ipoteca Volontaria da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario

a favore Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.a. sede PD domicilio ipotecario eletto

Galliera Veneta Via Roma nc 55/a,

capitale € 130.000,00 oltre interessi e spese, complessivi € 260.000,00, durata anni 25;

a carico di entrambi gli esecutati per diritti pari a ½ piena proprietà cadauno;

2. . ISCRIZIONE del 31/05/2016 - Registro Particolare 725 Registro Generale 4391

Ipoteca Conc.Amministrativa/Riscossione derivante da Ruolo atto Equitalia Nord S.p.a.

Milano Repertorio 1182/7716 del 30/05/2016

a favore Equitalia Nord S.p.a. Milano (c.f. 07244730961) dom.lio Via Longhin 115 PD

capitale € 30.431,00 oltre interessi e spese per complessivi € 60.862,00;

a carico di [REDACTED] per diritti pari a 1/2 piena proprietà;

3. ISCRIZIONE del 09/11/2023 - Registro Particolare 1501 Registro Generale 10731

atto Agenzia delle Entrate-Riscossione del 07/11/2023 Rep. 5027/7723

Ipoteca Conc.Amministrativa/Riscossione da RUOLO, Avviso Accertamento Esecutivo

e Avviso di Addebito Esecutivo

a favore Agenzia delle Entrate-Riscossione sede Roma dom.lio Via Longhin 115 PD

capitale € 257.395,16 oltre interessi e spese € 514.790,32, colpisce 1/2 p.p. dei beni

contro [REDACTED] **per diritti pari ad 1/2 p.p.**

4. NOTA TRASCRIZIONE VICENZA S.P.I. Bassano d. Grappa del 10.04.2024 ai

nn. 3199/2503 **Verbale Pignoramento Immobili** dell'11.03.2024 rep. 896 U.G.

Tribunale di Padova

a favore AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A., sede Napoli Via Santa

Brigida n. 39, C.F. 05828330638,

contro

[REDACTED]
[REDACTED]
entrambi residenti in Galliera Veneta (PD) Via Verona n. 9 int. 10 per pr.tà di 1/2cadauno

colpendo pertanto l'intera proprietà dei seguenti beni:

Catasto Fabbricati Comune Galliera Veneta (PD) – Via Vicenza nc 1 - Foglio 9

- **particella 918 sub 23** – p.1 – Cat. A/2 abitazione civile, vani 3;
- **particella 918 sub 53** – p.S1 – Cat. C/6 autorimesse – consistenza 9mq.

Si precisa: il pignoramento deve intendersi esteso a tutti i diritti, servitù, pertinenze, relative accessioni, accessori e frutti come per legge. Trascritto per € 93.567,64 oltre interessi e spese fino al soddisfacimento.

OCCUPAZIONE: immobili in narrativa risultano liberi, presenza di alcuni mobili.

SPESE CONDOMINIALI: cfr. All.ti nn 9 e 10;

Riparto consuntivo gestione 2022: a debito € 1.599,04 (All. 9);

Riparto preventivo gestione 2023: a debito € 449,41 (All. 10);

Saldo al 18.11.2024: € 2.048,45.

POSIZIONE EDILIZIA: REGOLARE

VALORE STIMATO LOTTO: € 70.400,00.=(eurosettantamilaquattrocento/00).

VALORE LOTTO riduzione 15%:

€ [(70.400,00) x (0,85)] = € 59.840,00.=, arrotondati € 60.000,00.=

PREZZO BASE ASTA:

OFFERTA IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE: