

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

---

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

---

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2018

Data: 06/07/2018 - Ora: 08.50,45  
Visura n.: T12985 Pag: 5

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	322				D/8			Euro 8.907,20		VIA GIUSEPPE UNGARETTI n. 9 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 protocollo n. PC0002664 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2460.1/2016)	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** effettuata il 22/07/2014 con prot. n. PC0084826/2014 del 14/07/14

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	FIN REBECCHI S.R.L. con sede in RIVERGARO		00243850336*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2004 Repertorio n.: 95211 Rogante: FANTIGROSSI AMEDEO Sede: CASTEL SAN GIOVANNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9856.1/2004)				

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2018

**Dati della richiesta** Comune di RIVERGARO ( Codice: H350)  
**Catasto Terreni** Provincia di PIACENZA  
 Foglio: 21 Particella: 322

**Area di enti urbani e promiscui**

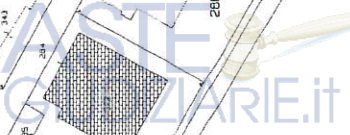
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	21	322		-	ENTE URBANO	ha are ca 31 00		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 12/06/2013 protocollo n. PC0055037 in atti dal 12/06/2013 presentato il 11/06/2013 (n. 55037.1/2013)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di immobile: comprende il fg. 21 n. 321									
Unità immobiliari n. 1					Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica									



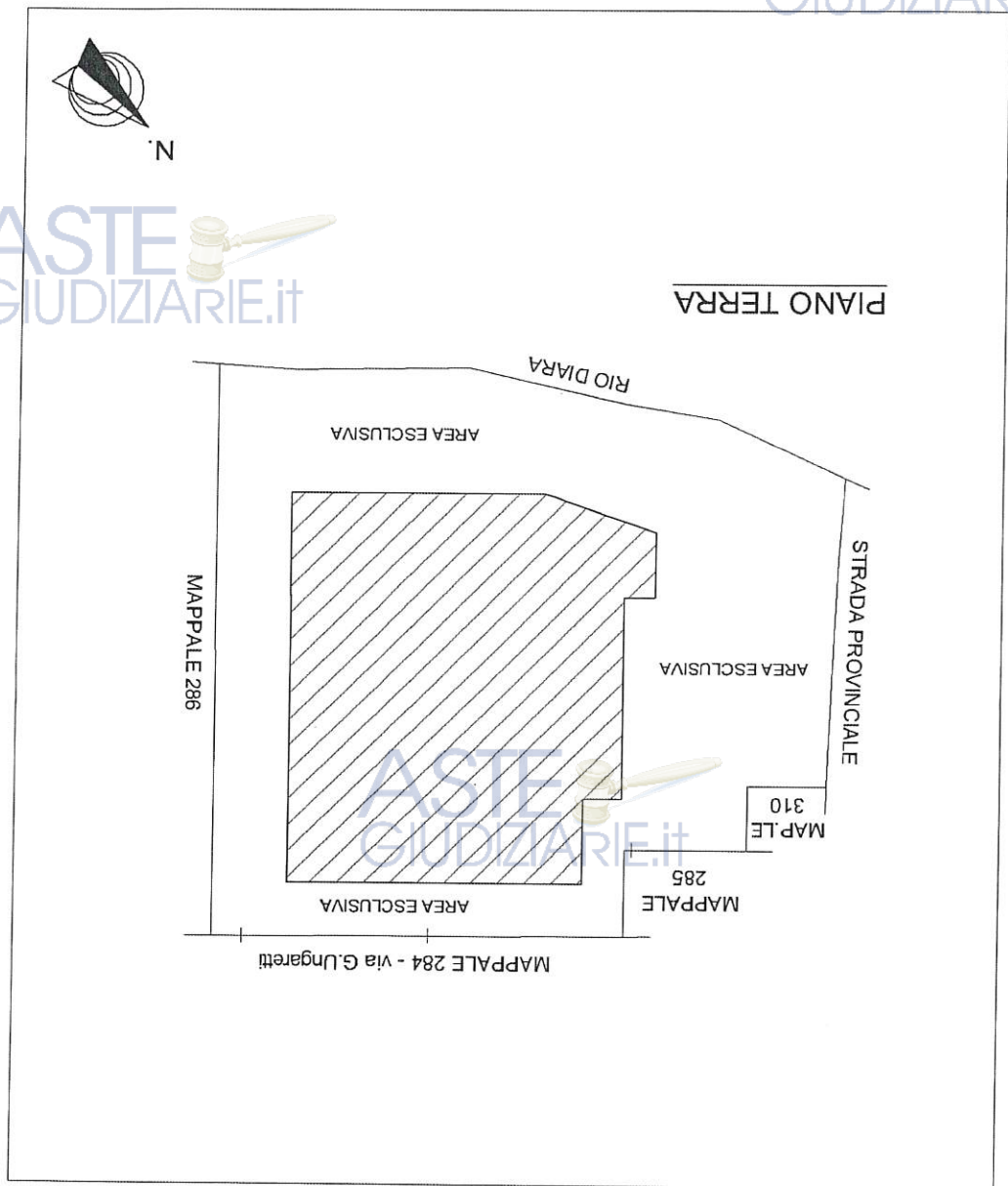


Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ELIO PADOVANO







Dichiarazione protocollo n° PC0074514 del 14/08/2013 Planimetria di u.i.n. in Comune di Rivergaro Via Giuseppe Ungaretti c.t.v. 9		Identificativi Catastali: Completata da: Zambelli Giancarlo Iscritto all'albo: Geometri Foglio: 21 Particella: 322 Subalterno:	Scala 1:500 Scheda n. 1
Prov. Piacenza N. 1345			

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0074514 del 14/08/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivergato  
Via Giuseppe Ungaretti

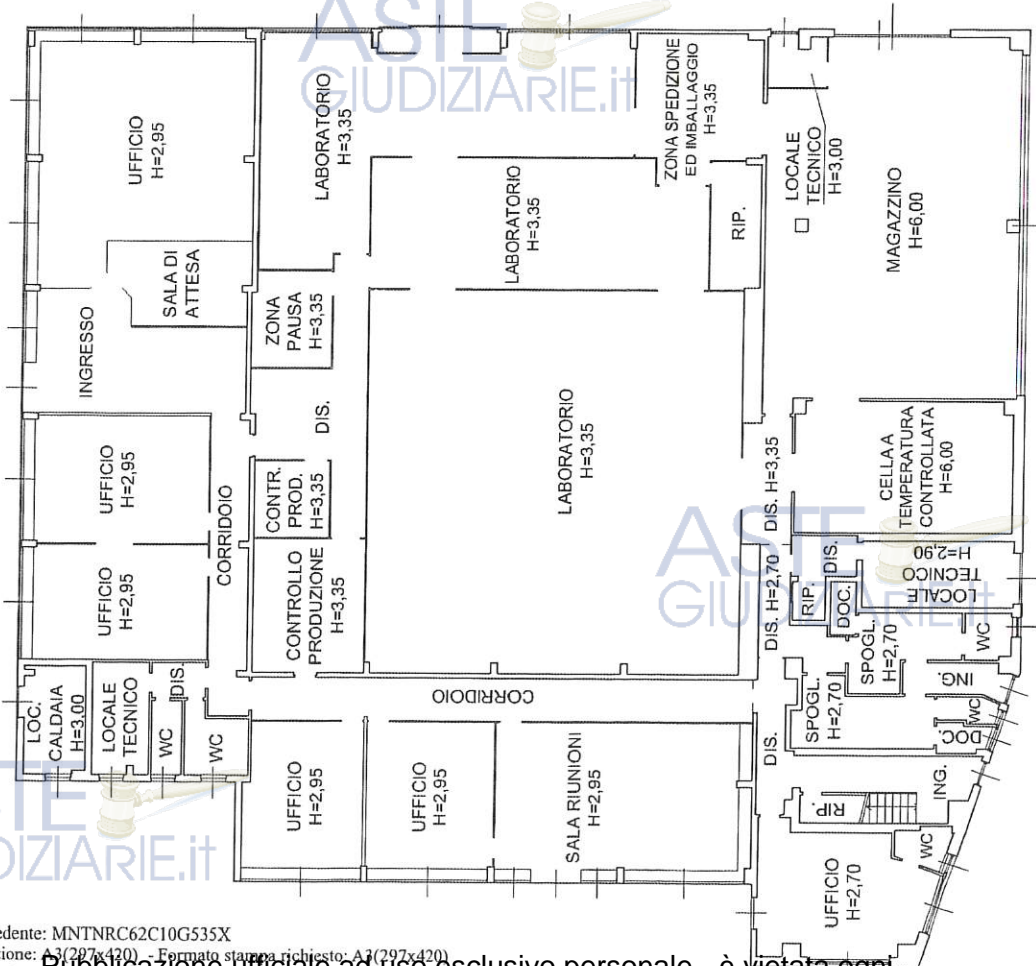
Scala 1: 200

civ. 9

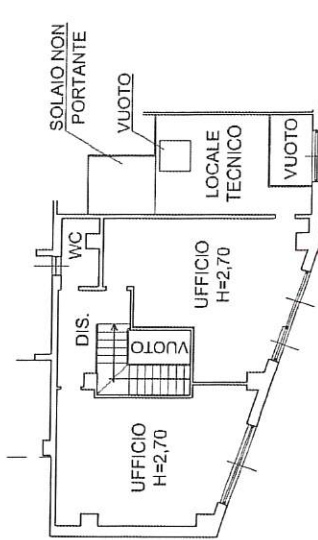
Compilata da:  
Zambelli Giancarlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Piacenza

N. 1345

Identificativi Catastali:  
Sezione: 21  
Foglio: 21  
Particella: 322  
Subalterno:



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





---

COPIA TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

---





Marca  
da  
bollo

COMUNE DI RIVERGARO

Prot. n. 1331

li 12/5/81

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 399 a nome di SHOE POINT srl

## IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. Boiardi Manuel Leg. Rap. SHOE POINT

domiciliato in Rivergaro Via Piazza Paolo

n. 38 presentata in data 11/4/81 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: nuovo capannone artigianale

in Diara Fornace su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Rivergaro

Sez. Foglio 21 Mapp. n. 321-322

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 5/5/81

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 12/5/81

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 12/5/81

n. 222

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di VV. FF.

— Constatato: (')

20. LEGGE DEL 1976

51

- che la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito;

- che il richiedente dovrà produrre all'inizio dei lavori la documentazione a norma della Legge n° 373 del 1976;

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

#### CONCEDE

al Sig. Soc. SHOE POINT s.r.l.

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

n.n.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.


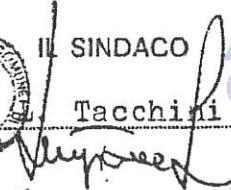
La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (\*) dodici dalla data di notifica della determinazione ed ultimati entro mesi (\*) trentasei dalla data di ~~notifica della presente~~ inizio lavori.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio. (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

IL SINDACO  
Tacchini

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## NOTIFICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della  
presente concessione, consegnandola a mani di .....

..... in data .....

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(2) Vedi nota:

A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. .... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. .... del .....

oppure

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo <sup>parziale</sup> ~~totale~~ si è impegnato con atto in data ..... che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. .... e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data ..... che forma parte integrante della presente;

oppure:

— che con la convenzione - atto unilaterale - in data ..... stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;

oppure:

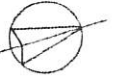
— che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:  
1. - non dovuta perché la richiesta è presentata entro il 31-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).  
2. - ridotta al 30% pari a L. .... perché la richiesta è stata presentata nel periodo dall'11-8-1977 al 31-1-1978 (12 mesi entrata vigore Legge 10/1977).  
3. - ridotta al 60% pari a L. .... perché la richiesta è stata presentata nel periodo dall'11-2-1978 al 31-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6) trattandosi di .....

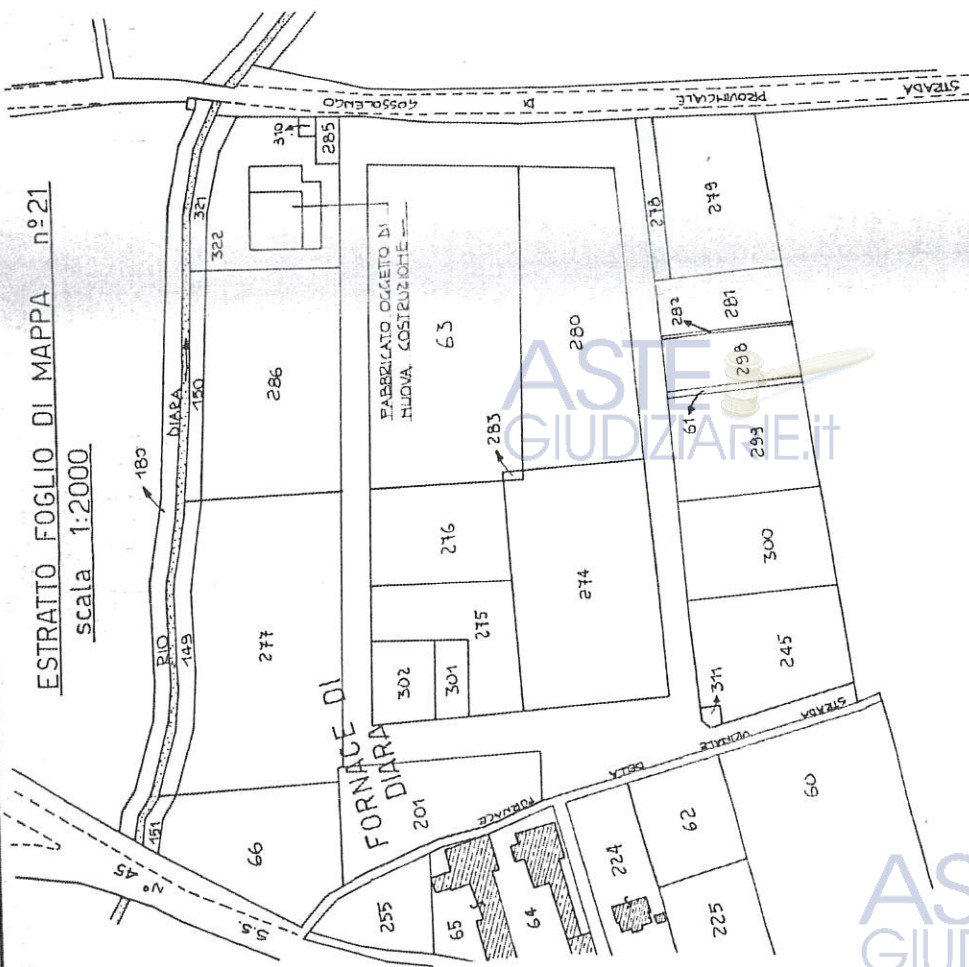
(Lett. ....).

(3) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(4) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.



ESTRATTO FOLGIO DI MAPPA n° 21  
scala 1:2000

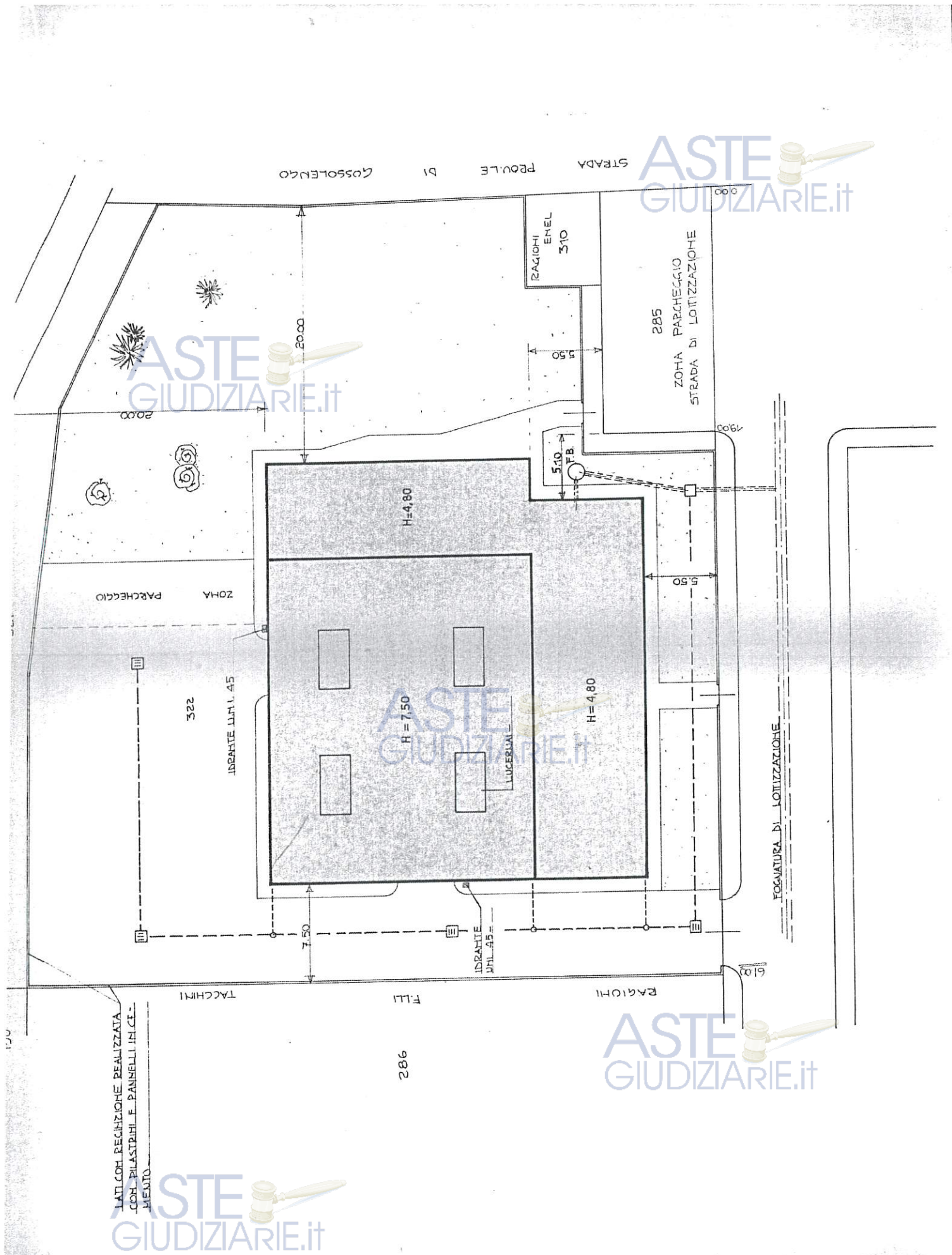


SUPERFICIE CATASTALE DEL TERRENO DISPONIBILE  
 MAPPALE n° 321 mq. 400  
 MAPPALE n° 322 mq. 2700  
 TOTALE mq. 3100.-

SUPERFICIE COPERTA  
 mt. 33.10 x mt. 20.22 = mq. 669,28  
 mt. 29.38 x mt. 8.50 = mq. 249,73  
 TOTALE mq. 919,01

UTILIZZAZIONE FOMBIARIA  
 Uf = 0,45 mq./mq. DISPONIBILE  
 mq. 3100 x 0,45 mq./mq. = mq. 1395 > DEI mq.





LATI CON RECINZIONE REALIZZATA  
CON PILASTRI E PANGELLI IN CE-  
MENTO

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT



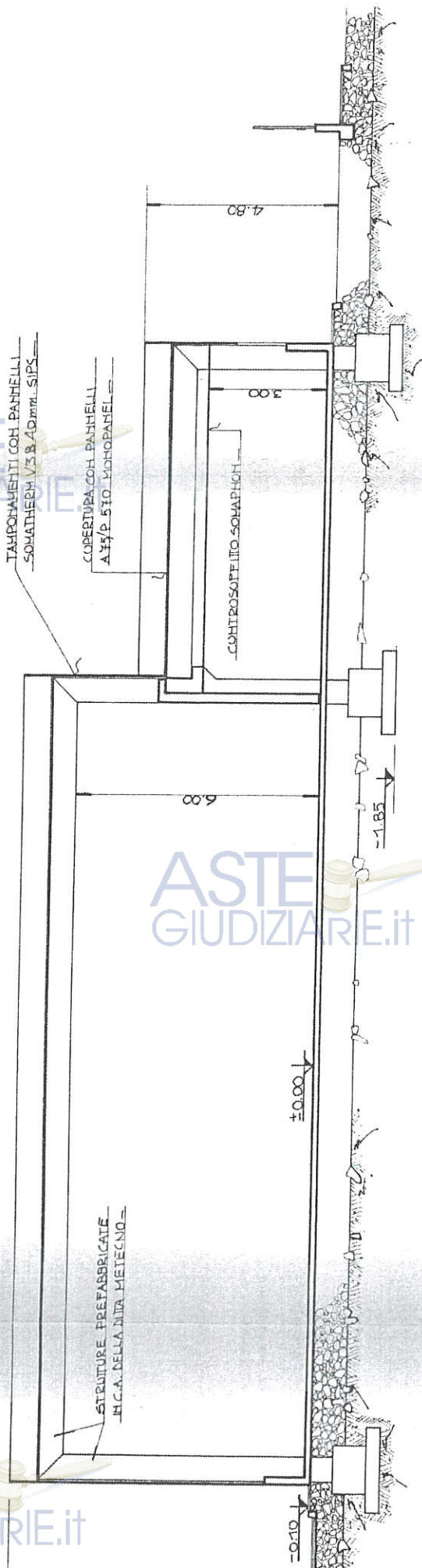
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

SEZIONE A-A



PROSPETTO EST



**SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI RIVERGARO**

**DENUNCIA DI INIZIO  
DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**

PROTOCOLLO GENERALE  
COMUNE DI RIVERGARO

24.10.05 008429

CAT. CL.

NUMERO D'ORDINE  
S.U.E.

**IL SOTTOSCRITTO**

COGNOME - DENOMINAZIONE	▶ REBECCHI...F.LL.VALTREBBIA....
NOME	▶ SETTORE...INDUSTRIALE s.r.l.....
CODICE FISCALE - PARTITA I.V.A.	▶ 00717320337.....
COMUNE DI NASCITA - COSTITUZIONE	▶ RIVERGARO.....
RESIDENZA ANAGRAFICA - SEDE	▶ RIVERGARO.....
VIA / P.ZZA E N° CIVICO	▶ Via Ungaretti 7.....
CAP - CITTA'	▶ 29029 RIVERGARO.....
RECAPITO TELEFONICO	▶ 0523 952711.....

Nella qualità di PROPRIETARIO dell'immobile a seguito specificato, presenta l'allegata relazione tecnica asseverativa a firma di professionista abilitato alla progettazione delle opere da compiersi, comunicando contestualmente l'inizio dei lavori previsto per il giorno \_\_\_\_\_.

L'intervento edilizio è riconducibile a:

- manutenzione straordinaria
- risanamento conservativo e restauro
- interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti in quanto interessanti immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardanti elementi strutturali dell'edificio o di alterazione anche della segna dell'edificio;
- recinzioni, i muri di cinta e le oasolite
- interventi di ristrutturazione edilizia
- interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11
- mutamenti di destinazione d'uso senza opere
- modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria
- installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. n. 31/02
- realizzazione di porcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici
- opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g) dell'Allegato alla legge regionale n. 31/02
- significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale

Il termine massimo di validità della presente DIA, ed entro il quale terminare i lavori, è pari a tre anni da tale data. Tale termine, su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, può essere prorogato una sola volta, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Sviluppo Urbano-Sportello Unico dell'Edilizia, per fatti estranei alla volontà dell'interessato. La realizzazione della parte di intervento non ultimata è soggetta a nuova denuncia di inizio attività.



ASTE GIUDIZIARIE.it

data: agosto 2005		scala: 1:100
oggetto: Planimetria e calcoli planivolumetrici progetto: Planimetria dei fabbricati posti in loc. Fornace di Diara - via Ungaretti 7 committente: REBECCHI F.lli VALTREBBIA comune di: RIVERGARO (PC)		

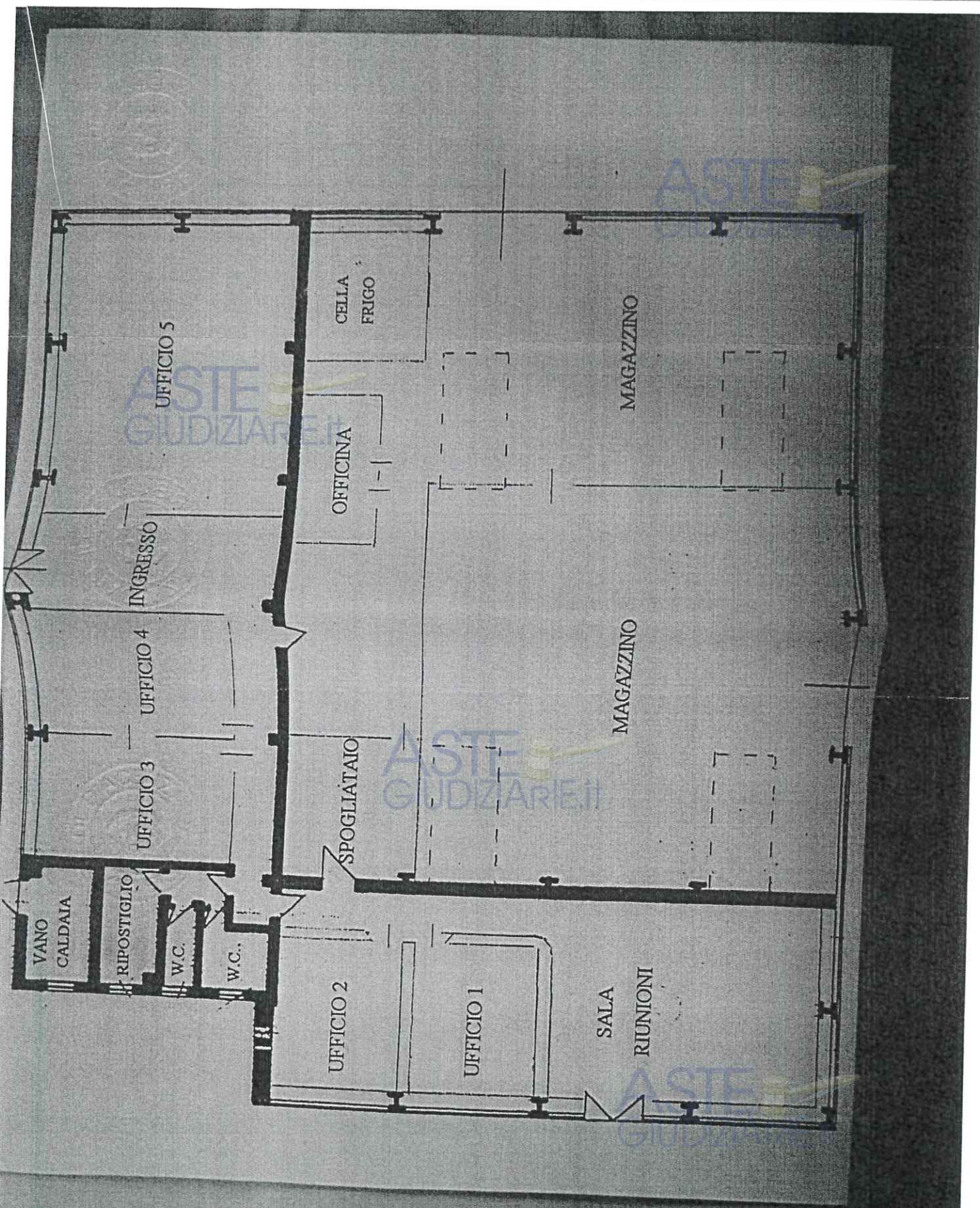
REBECCHI F.lli VALTREBBIA  
 STUDIO TECNICO ARCHITETTO PIETRO TANSINI  
 VIA UNGARETTI, 7 - LOC. DIARA - FORNACE -  
 RIVERGARO (PC) - PIAZZA  
 CODICE FISCALE 00717320337  
 P.IVA 00719270332  
 Tel. 0523/330559 - Cod. Fisc. TNR PRL 41/03/B643T - P.IVA 00750190332

ASTE GIUDIZIARIE.it

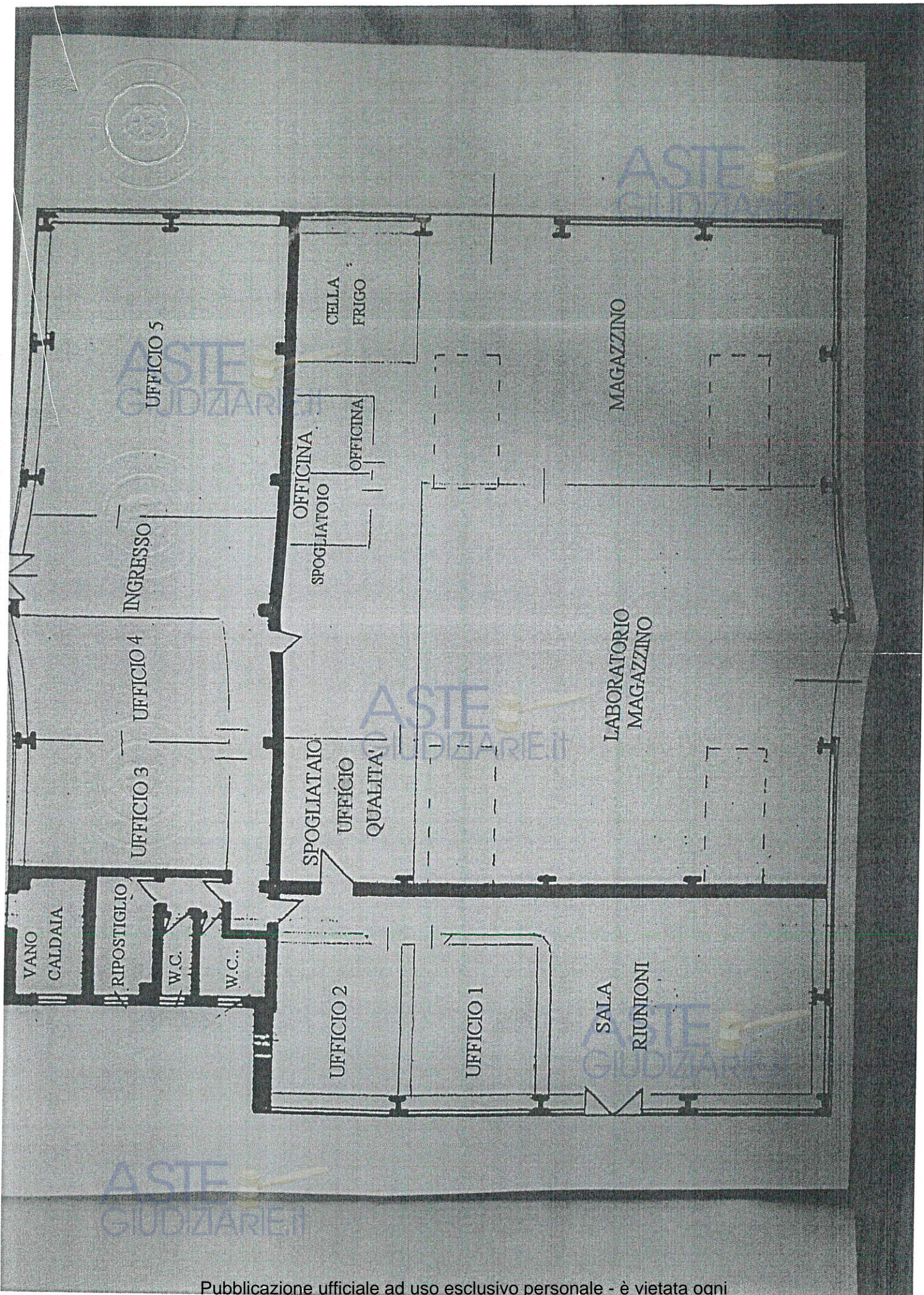
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



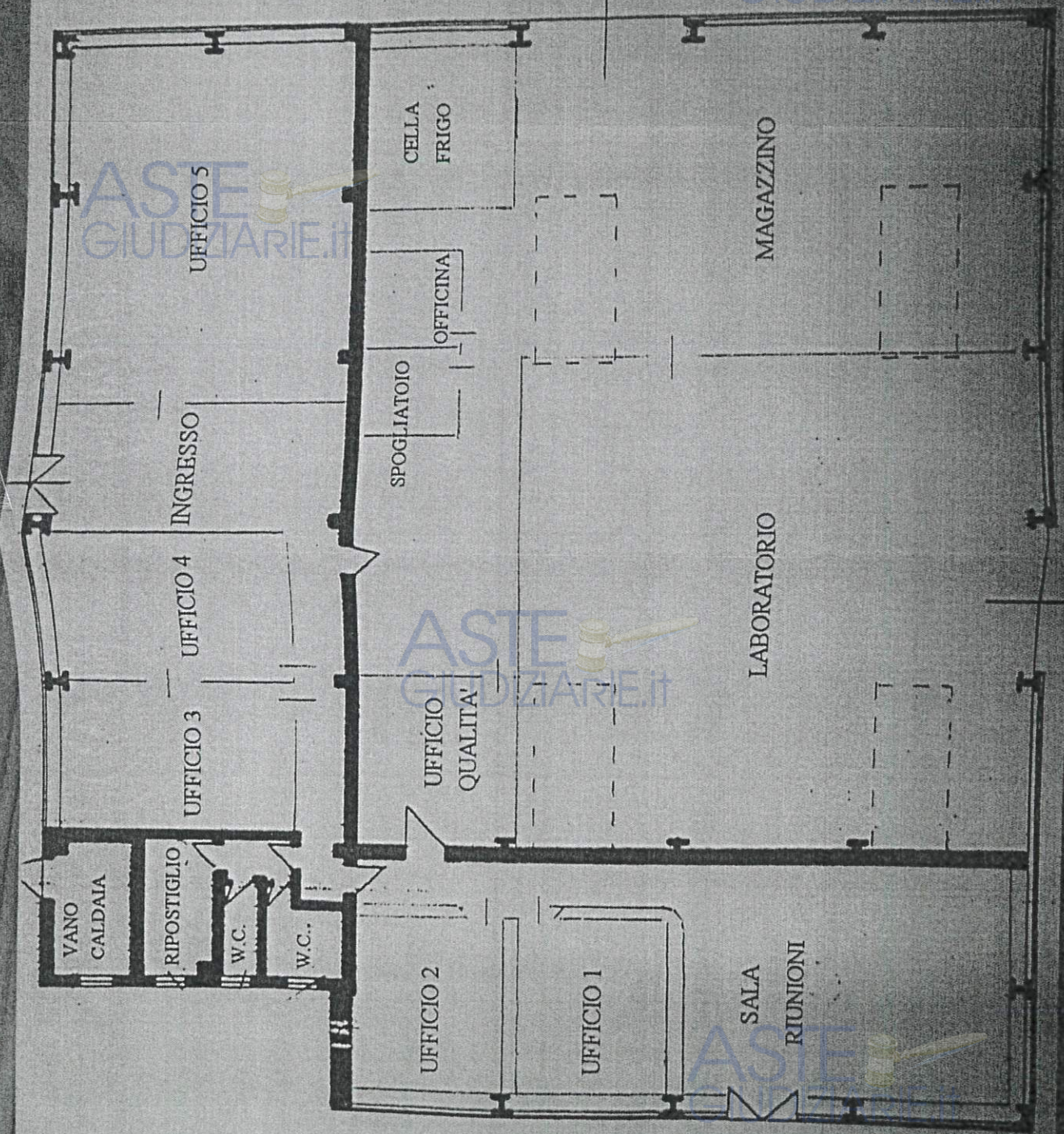








ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





Bettola, Fa  
Ponte dell'Olio, River

## SPORTELLO UNICO

Consorzio Ambientale Pedemontano

Provincia di Piacenza  
Via V. Veneto n. 78 - 29028 Ponte dell'Olio  
Tel.0523-875215/876440 - Fax.0523/875215

E-mail: [SportelloUnico@consorzioambientalepedemontano.it](mailto:SportelloUnico@consorzioambientalepedemontano.it)



Prot. n. 499

Ponte dell'Olio li, 25 giugno 2012

### ASTE GIUDIZIARIE.it

### PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N. 035/12

Vista la domanda presentata al Consorzio Ambientale Pedemontano gestore dello Sportello Unico in forma associata (D.P.R. 447/98 e s.m.i. e dall'art. 13 - comma 2 ) con nota assunta al prot. n. 499 del 06/03/2012 dalla Ditta:

“FIN REBECCHI S.r.l.” P. IVA: 00243850336

a nome del Sig. REBECCHI GIOVANNI - C.F: RBCGNN65B25G535T, in qualità di legale rappresentante della Ditta “FIN REBECCHI S.r.l.”, con sede legale in Comune di Rivergaro, Via G. Ungaretti n.7 - P. IVA: 00243850336, intesa ad ottenere il permesso per l'ampliamento e la nuova distribuzione degli spazi interni di un capannone esistente sito in Comune di Rivergaro, Via G. Ungaretti n.9, su area censita al C.F. del medesimo Comune come segue:  
foglio n. 21 - mappale n. 322;

Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico semplificato di cui all'art. 10 del Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con D.P.R. n.160/2010;

#### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Visti gli elaborati allegati alla domanda;
- visto il vigente strumento urbanistico;
- visto il Regolamento edilizio comunale;
- visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.
- vista la legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31;
- vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274 del 20 marzo 2003, così come modificata ed integrata con Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3316/2003, n° 3333/2004, n° 3379/2004, n° 3431/2005, n° 3452/2005 e n° 3467/2005;
- visto il Decreto ministeriale 14 gennaio 2008 “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”;
- la delibera Giunta Regionale 24 ottobre 2005, n° 1677, avente ad oggetto “Prime indicazioni applicative in merito al decreto ministeriale 14 settembre 2005 recante <<Norme per le costruzioni>>”;
- Vista la Legge Regionale 30 ottobre 2008, n. 19 “Norme per la riduzione del rischio sismico”, nonché la delibera Giunta Regionale 23.05.2011, n. 687 di approvazione dell'atto di indirizzo recante “Individuazione degli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini



sismici e delle varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, della L.R. n. 19 del 2008;  
visto il Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico e Sociale 22 gennaio 2008, n. 37;  
richiamati i pareri e i nulla - osta espressi dagli organi competenti in relazione al tipo di intervento tra cui:

- conformità urbanistica espressa dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Rivergaro prot. n. 2055 del 21/04/2012, pervenuta in data 21/04/2012;
- nulla-osta igienico sanitario di competenza, espresso dall'ARPA sezione Provinciale di Piacenza n° PgPc/2012/0005045/XXXI.1/33 di prot. del 01/06/2012, pervenuto in data 07/06/2012;
- parere igienico sanitario di competenza espresso dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza n° 34312 di prot. del 14/06/2012, pervenuto in data 19/06/2012;

vista la Relazione geologica redatta nel gennaio 2012 dal Dott. Geologo Davide Roverselli, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n.1093 con studio in San Rocco al Porto (LO), via Dante n.22;

vista la relazione tecnica di progetto e progetto preliminare impianti elettrici redatti in data 03/01/2012 dal Perito Industriale Carlo Bonelli iscritto al Collegio Periti Industriali di Piacenza al n.483 con studio in Piacenza, Via Podestà n.28;

vista la relazione tecnica inerente la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico ai sensi della Legge 9/01/1991 n.10 e D.G.R. n.1362/2010, a firma del Dott. Ing. Marco Ferrari iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Piacenza al n.1153;

vista la dichiarazione in merito alla valutazione di impatto acustico ai sensi della L.R. n.15/2001 e della delibera di G.R. n.673/2004 rilasciata dal Sig. Rebecchi Giovanni che dichiara che per l'attività non utilizza macchinari o impianti rumorosi;

vista la dichiarazione del tecnico, Geom. Giancarlo Zambelli iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Piacenza al n.1345, che il progetto non è soggetto a parere da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. in quanto non comprende attività elencate nel Decreto Ministero dell'Interno 16 Febbraio 1982;

preso atto dell'asseverazione di conformità e congruità nonché della relazione tecnica ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 a firma del Geom. Giancarlo Zambelli iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Piacenza al n.1345 in qualità di progettista architettonico, nonché degli Ing. Bellini Pier Giacomo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n.578 e Ing. Di Stasi Alessandro iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n.1827 in qualità di progettisti strutturali per la Prefabbricati Parma S.p.A.;

visto l'esito della Conferenza dei Referenti tenutasi in data 11/06/2012 presso la sede del Consorzio Ambientale Pedemontano in Ponte dell'Olio, Via Vittorio Veneto n° 78;

considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### ACCOGLIE

sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, la domanda della Ditta "FIN REBECCHI S.r.l.", con sede legale in Comune di Rivergaro, Via G. Ungaretti n.9 - P. IVA: 00243850336, concedendo alla stessa di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi;

#### DISPONE

Per l'attuazione dell'intervento dovranno essere osservate tutte le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto nonché le seguenti condizioni:



- 1) Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso prevista nel progetto per le quantità descritte; qualsiasi modificazione dovrà essere preceduta da apposita istanza ad esclusione dei casi previsti dall'art. 26 c.6 della L.R. 31/2002 e s.m.i.;
- 2) Nel caso di inosservanza degli obblighi suddetti si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 17 della legge regionale 25.11.2002, n. 31 e s.m.i., fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla legge medesima.
- 3) La modifica delle destinazioni d'uso senza apposito titolo abilitativi costituisce "inosservanza" dell'obbligo sancito da precedente punto "destinazione d'uso" del presente atto ed equivale e produce gli effetti della esecuzione di opera in assenza di concessione, per cui sono applicabili le sanzioni previste dal sopra citato art. 17 della legge regionale 25.11.2002, n. 31 e s.m.i.
- 4) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 5) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 6) Il concessionario dovrà corrispondere alla scadenza e nei modi di seguito indicati le somme sotto elencate per oneri di cui all'art. 27 e suc. della legge Regionale 25/11/2002 n. 31:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE		
PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
€ 3.049,62	€ 260,22	€ 3.309,84

**in unica soluzione al momento del ritiro del provvedimento conclusivo.**

- In caso di ritardato od omesso versamento delle somme di cui sopra, verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 20 della L.R. 21.10.2004 n.23.
- Dette quote potranno essere rateizzate a seguito di apposita istanza e, nell'eventualità, per garantire l'esatto adempimento dei suddetti oneri, il titolare del permesso di costruire, contestualmente al rilascio del presente, dovrà prestare una garanzia a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa pari al doppio della somma versata, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile.
- 7) Nel caso di inosservanza degli obblighi suddetti si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 17 della legge regionale 25.11.2002, n. 31 e s.m.i., fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla legge medesima.
  - 8) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dall'art. 19 della legge regionale 25.11.2002, n. 31 e s.m.i., che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti di cui dall'art. 23 della legge regionale 25 novembre 2002, n. 31 e s.m.i., dovranno essere preventivamente permesse dal comune.
  - 9) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
  - 10) Non potrà darsi inizio ai lavori prima che il Direttore e l'Esecutore dei lavori indicati dal Committente abbiano comunicato al Comune l'accettazione dei relativi incarichi e con tale atto i medesimi si costituiscano responsabili in solido con il committente stesso di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate con il presente permesso.
  - 11) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi indicando le opere svolte fino a quell'istante.
  - 12) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
  - 13) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.





- 14) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.
- Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 15) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica dovrà essere ridotto a tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 16) Per quanto non espressamente citato dal presente provvedimento, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza, ai sensi dell'articolo 29 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.
- 17) Dovranno essere osservate le norme disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 65 S.O.), alla circolare del ministero dei lavori pubblici primo settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987, n. 212) ed alla L.R. 21 aprile 1999, n. 3.
- 18) **I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di dodici mesi dalla data del rilascio del presente provvedimento ed ultimati entro il termine di trentasei mesi dalla medesima data.**
- 19) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Gli assiti o altri ripari dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetro rosso che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 20) La data di inizio dei lavori nonché quella di allestimento del cantiere dovranno essere preventivamente segnalate agli Uffici Comunali.
- 21) La domanda di certificato di conformità edilizia ed agibilità, ovvero la scheda tecnica descrittiva relativa all'intervento oggetto del presente provvedimento, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, entro 15 giorni dalla dichiarazione di ultimazione dei lavori. Il fabbricato non potrà essere abitato e/o utilizzato senza la preventiva autorizzazione comunale.
- 22) Ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposta la prescritta tabella con l'indicazione dell'opera, degli estremi della concessione edilizia e le generalità del titolare della concessione, dell'impresa costruttrice e del direttore dei lavori.
- 23) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.
- 24) È fatto obbligo, in fine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- Al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, non che tutte le norme vigenti relative a servizio antincendio;
  - Al D.M. 20 novembre 1987 recante "norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura o per il loro consolidamento";
  - Alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 recante "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - Al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, recante il "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di



- installazione degli impianti all'interno degli edifici", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 5, 9, 11, 12 se ed in quanto applicabili;
- e) Al D.P.C.M. 1 marzo 1991 recante "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambito esterno";
- f) Alla legge regionale 25 novembre 2002, n. 31 e s.m.i.;
- 25) Il presente provvedimento conclusivo è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa, previa apposita autorizzazione dello Sportello Unico Consortile, non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati a seguito del loro rilascio ovvero a seguito della loro presentazione e del decorso del termine per l'inizio dei lavori e non comporta limitazioni dei diritti dei terzi.
- 26) Il rispetto di tutte le condizioni e le precisazioni di cui al parere igienico sanitario di competenza espresso dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza n° 34312 di prot. del 14/06/2012, che testualmente recita:
1. "Gli impianti di ricambio e condizionamento dell'aria dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto previsto dalle norme UNI 10339;
  2. I locali "controllo di produzione" dovranno essere senza presenza fissa o continuativa di lavoratori;
  3. Si richiamano gli adempimenti per le attività di tipo alimentare;
  4. I servizi igienici dovranno avere porte apribili verso l'esterno o scorrevoli;
  5. Relativamente all'antincendio si richiamano gli eventuali adempimenti di cui al D.P.R. 151/2011".
- 27) Il rispetto di tutte le condizioni e le precisazioni di cui al nulla-osta igienico sanitario di competenza, espresso dall'ARPA sezione Provinciale di Piacenza n° PgPc/2012/0005045/XXXI.1/33 di prot. del 01/06/2012 e segnatamente che nulla osta alla realizzazione del progetto a condizione che lo scarico dei reflui domestici derivanti dal fabbricato rispetti le norme regolamentari previste dal Regolamento di fognatura e depurazione approvato dall'Assemblea dell'ATO con atto n.5 del 30/04/08 modificato con Delibere n.5 del 19/03/2010 e n.16 del 28/09/2011.
- 28) Il rispetto di tutte le condizioni e le prescrizioni di cui al parere di conformità urbanistico edilizia n. 2055 di prot. del 21/04/2012 del Comune di Rivergaro e segnatamente, che:
- gli allacciamenti a fognatura ed acquedotto dovranno essere autorizzati dalla competente IREN S.p.A. di Piacenza e realizzati sulla base delle caratteristiche costruttive e delle richieste economiche da questa impartite ed avanzate, nessuna esclusa;
  - le opere strutturali dovranno essere eseguite nel rispetto della perizia geognostica e della progettazione antisismica depositate agli atti;
- 29) In ottemperanza a quanto previsto dalla disciplina sismica per i comuni a "bassa sismicità" (classe 3 e 4), il provvedimento conclusivo è subordinato alla presentazione della documentazione di cui all'art. 13 della Legge Regionale 30 ottobre 2008, n. 19 (redatta sulla base di quanto stabilito dagli allegati alla deliberazione Giunta Regionale n. 687/2011):
- a) Presentazione, prima dell'inizio dei lavori, del progetto esecutivo riguardante le strutture, redatto in conformità alle norme tecniche per le costruzioni e alle disposizioni di cui all'articolo 93, commi 3, 4 e 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, risultando, lo stesso, "esauriente per planimetrie, piante, prospetti e sezioni ed accompagnato da una relazione tecnica, dal fascicolo dei calcoli delle strutture portanti sia in fondazione sia in elevazione e dai disegni dei particolari esecutivi delle strutture" con "allegata una relazione sulla fondazione corredata da grafici e da documentazioni, in quanto necessari, nella quale devono essere illustrati i criteri seguiti nella scelta del tipo di fondazione, le ipotesi assunte, i calcoli svolti nei riguardi del complesso terreno - opera di fondazione";
  - b) Presentazione, contestualmente alla denuncia di deposito di cui all'articolo 13 della L.R. n. 19/2008, dell'atto di nomina del collaudatore scelto e della dichiarazione di accettazione dell'incarico;





c) Presentazione, prima del ritiro del presente provvedimento, dell'attestato di versamento per € 150,00 a titolo di rimborso forfettario per istruttoria della progettazione strutturale.

In ottemperanza alla disciplina relativa al rendimento energetico dell'edilizia si dovrà : presentare, entro la fine dei lavori, l'attestato di certificazione energetica del fabbricato ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192;

Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", così come integrato e modificato con D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire, dovranno essere trasmessi al Comune copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del citato art. 90. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

copia del presente provvedimento conclusivo e degli elaborati allegati deve essere depositato presso il cantiere sino alla avvenuta ultimazione delle opere;

il presente atto è rilasciato a favore della Ditta "FIN REBECCHI S.r.l.", con sede legale in Comune di Rivergaro, Via G. Ungaretti n.9 – P. IVA: 00243850336, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in esso considerati.

che il presente provvedimento a norma dell'Articolo 13 – comma 4 – del Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento dello sportello consortile sia inviato al Comune di Rivergaro per la successiva notifica al destinatario

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA  
(~~Soz. Arch. Mario~~)

\*\*\*\*\*

sottoscritto ~~R. M. Di G. OM. MARCO ZAMBELLI GIANCARLO~~ dichiara di aver  
fatto oggi 26/06/2012 l'originale del presente provvedimento conclusivo con n.  
6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il  
scio stesso e stato subordinato.

IL DICHIARANTE



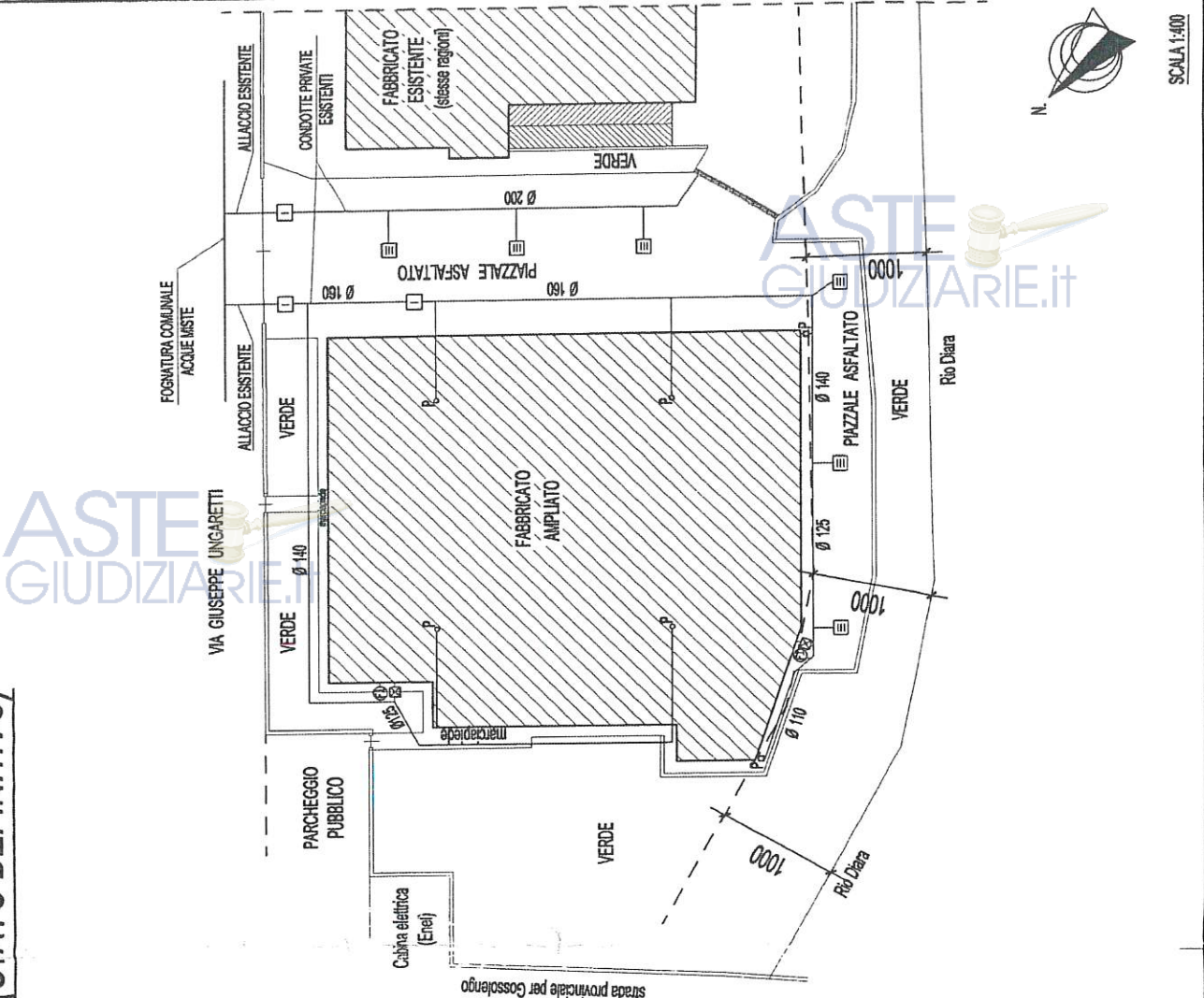
# SVILUPPO PLANIMETRICO (STATO DEFINITIVO)

## LEGENDA:

- P POZZETTO PLUVIALE cm. 20 x 20 interno
- P PLUVIALE (esistente all'interno della struttura)
- ☒ POZZETTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE cm. 40 x 40 interno
- ☒ POZZETTO ACQUE CHIARE BAGNI cm. 50 x 50 interno
- ⊕ FOSSA BIOLOGICA TIPO IMHOFF  
DIAMETRO INTERNO mm 100 PROFONDITA' mm 200
- ⊕ POZZETTO D'ISPEZIONE cm. 50 x 50 interno
- CONDOTTE ACQUE MISTE
- CONDOTTE ACQUE PIOVANE
- ▤ GRIGLIA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE



<b>STUDIO TECNICO</b> <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc.: ZMB GCR 62N01 G042 C	<b>COMMITTENTE:</b> FIN REBECCHI SRL
<b>IL PROGETTISTA:</b>  Giancarlo Zambelli N.° 1345 della Provincia di Piacenza	<b>UBICAZIONE DELL'OPERA:</b> COMUNE: RIVERGARO (PC) VIA: UNGARETTI N° 9
<b>FASCICOLO:</b> - 320 - FILE: REBECCHI.LLI VAL TREBBIA-VIA UNGARETTI N.9	<b>DENOMINAZIONE DELL'OPERA:</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE
<b>DATA:</b> febbraio 2012	<b>OGGETTO DELL'OPERA:</b> SVILUPPO PLANIMETRICO TAVOLA: -1-
<b>COMMITTENTE:</b> FIN REBECCHI s.r.l., REBECCHI FRATELLI MALTAREBBIA s.r.l.	(Signature)



SCALA 1:400



# LEGENDA



ESTINTORE



QUADRI ELETTRICI



MANICHETTA CON LANCIA



LAVATOIO



C.M. MANICHETTA CON LANCIA



CONTATORE ACQUA

U.S. USCITA DI SICUREZZA

A1- A2 ARMADIO MATERIALI PULIZIA

C1- C2

CONFEZIONATRICI DECORAZIONI DOLCI

C3 - C4

MACCHINA TERMOFILMATRICE CONFEZIONATRICE

C5 - C6

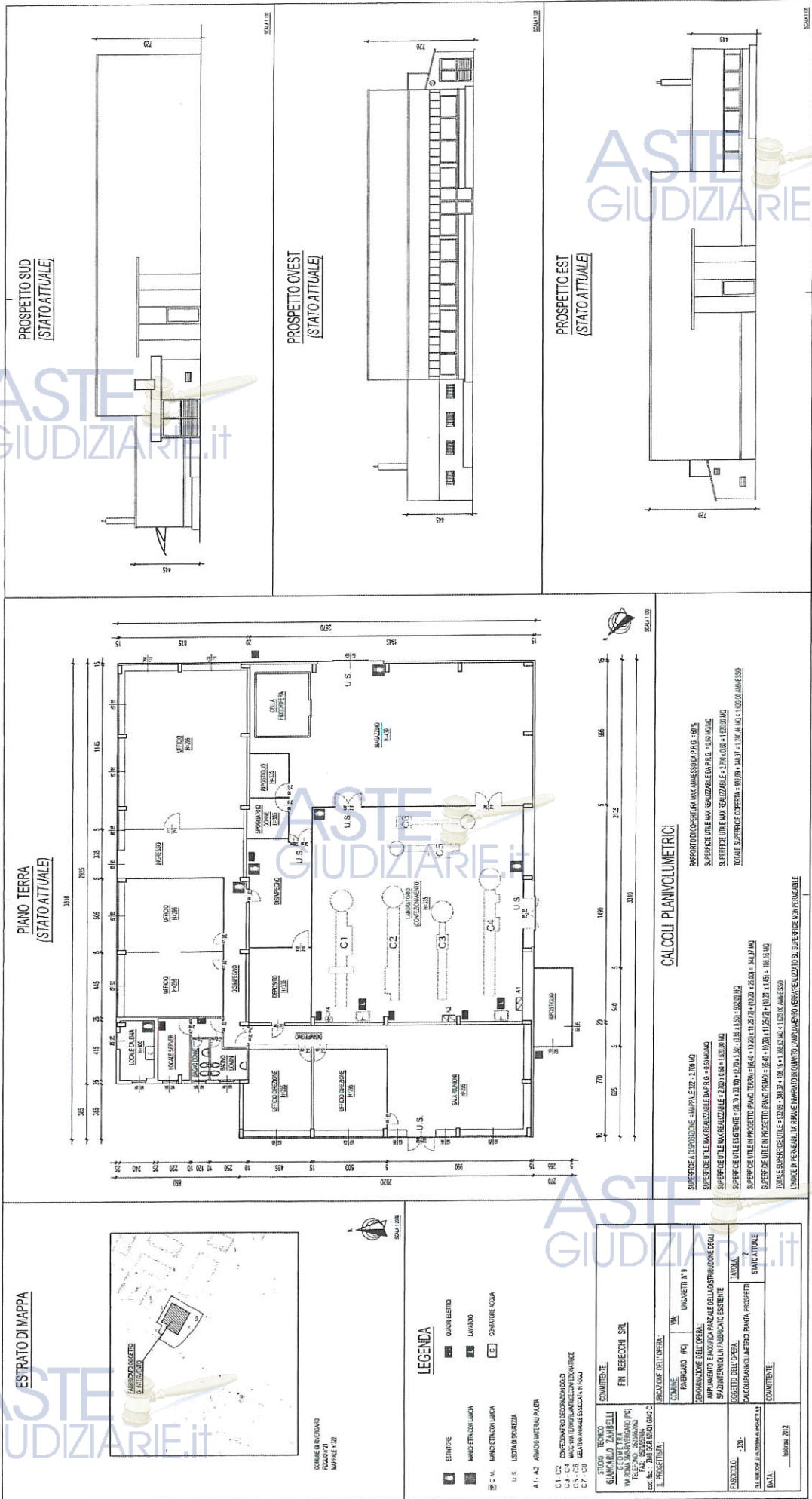
GELATINA ANIMALE ESSICCATA IN FOGLI

C7 - C8



<p>STUDIO TECNICO <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc. : ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p>COMMITTENTE : <b>FIN REBECCHI SRL</b></p>	
<p>IL PROGETTISTA :  Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N. 1345 <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b></p>	<p>UBICAZIONE DELL' OPERA :</p>	
	<p>COMUNE: RIVERGARO (PC)</p>	<p>VIA: UNGARETTI N° 9</p>
	<p>DENOMINAZIONE DELL' OPERA : AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE</p>	
<p>FASCICOLO : - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA-VIA UNGARETTI N. 9</p>	<p>OGGETTO DELL' OPERA : CALCOLI PLANIVOLUMETRICI, PIANTA, PROSPETTI</p>	<p>TAVOLA : -2- STATO ATTUALE</p>
<p>DATA : febbraio 2012</p>	<p>COMMITTENTE : <b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA s.r.l.</b> RIVERGARO <b>FIN REBECCHI s.r.l.</b></p>	



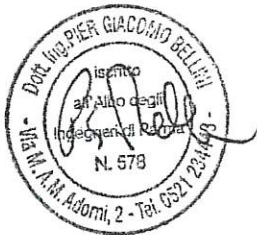


**LEGENDA:**



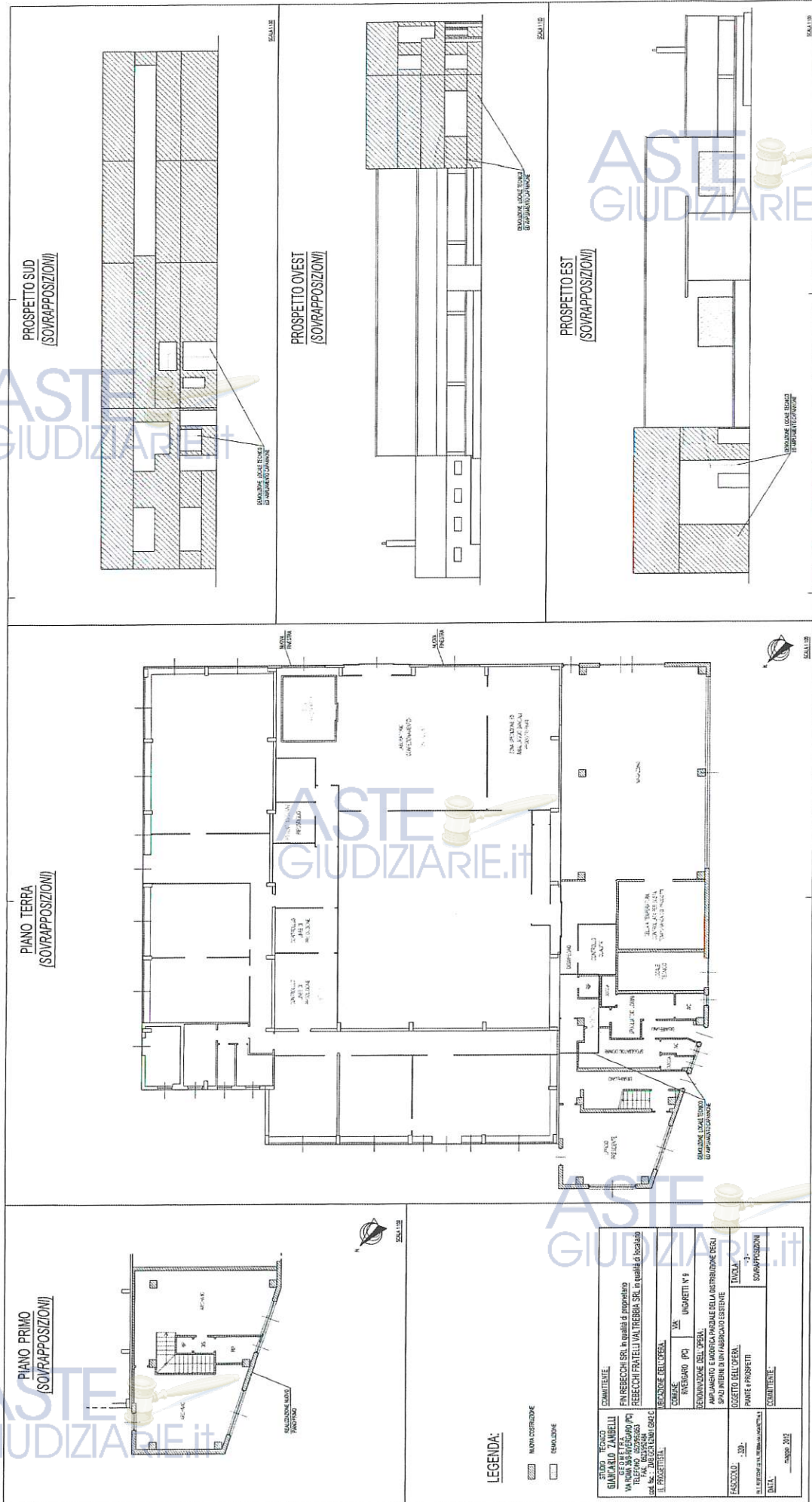
 NUOVA COSTRUZIONE

 DEMOLIZIONE






<p>STUDIO TECNICO <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc.: ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p><u>COMMITTENTE:</u> <b>FIN REBECCHI SRL</b> IN QUALITA' DI PROPRIETARIO <b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA - SETTORE INDUSTRIALE SRL</b> IN QUALITA' DI LOCATARIO</p>	
<p><u>IL PROGETTISTA:</u>  <i>Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.° 1345</i> <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b></p>	<p><u>UBICAZIONE DELL' OPERA:</u>  <u>COMUNE:</u> RIVERGARO (PC)      <u>VIA:</u> UNGARETTI N° 9  <u>DENOMINAZIONE DELL' OPERA:</u> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE</p>	
<p><u>FASCICOLO:</u> - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA-VIA UNGARETTI N. 9</p>	<p><u>OGGETTO DELL' OPERA:</u> PIANTE e PROSPETTI</p>	<p><u>TAVOLA:</u> - 3 - SOVRAPPOSIZIONI</p>
<p><u>DATA:</u> maggio 2012</p>	<p><u>COMMITTENTE:</u> <b>FIN REBECCHI s.r.l.</b> Via Ungaretti n. 7 29029 RIVERGARO (PC) C. Fisc., P. IVA e Reg. Imp. di PC 00243550536 <b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA</b> Settore Industriale s.r.l. Via Ungaretti 1 - Loc. D'ara "FORNACE" 29029 RIVERGARO (PC) F. e Reg. Imp. di PC 00717320337 P. IVA 00719270332</p>	






# LEGENDA



-  ESTINTORE
-  QUADRI ELETTRICI
-  MANICHETTA CON LANCIA
-  LAVATOIO
-  C.M. MANICHETTA CON LANCIA
-  CONTATORE ACQUA
- U.S. USCITA DI SICUREZZA
- T.F. PORTA TAGLIAFUOCO REI 120
- A1- A2 ARMADIO MATERIALI PULIZIA
- A3

- C1- C2 CONFEZIONATRICI DECORAZIONI DOLCI
- C3 - C4 MACCHINA TERMOFILMATRICE CONFEZIONATRICE
- C5 - C6 GELATINA ANIMALE ESSICCATA IN FOGLI
- C7 - C8



<b>STUDIO TECNICO</b> <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc. : ZMB GCR 62M01 G842 C	<b>COMMITTENTE :</b>  <b>FIN REBECCHI SRL</b> IN QUALITA' DI PROPRIETARIO <b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA - SETTORE</b> <b>INDUSTRIALE SRL</b> IN QUALITA' DI LOCATARIO			
<b>IL PROGETTISTA :</b>   Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.° 1345 GIANCARLO ZAMBELLI	<b>UBICAZIONE DELL' OPERA :</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"><b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)</td> <td style="border: none;"><b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9</td> </tr> </table>		<b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)	<b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9
<b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)	<b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9			
<b>FASCICOLO :</b> - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA-VIA UNGARETTI N. 9	<b>DENOMINAZIONE DELL' OPERA :</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE			
<b>DATA :</b> maggio 2012	<b>OGGETTO DELL' OPERA :</b> PIANTE, SEZIONE e PROSPETTI	<b>TAVOLA :</b> - 4 -  STATO DEFINITIVO		
<b>COMMITTENTE :</b> <b>FIN REBECCHI s.r.l.</b> Via Ungaretti n. 7 29029 RIVERGARO (PC) C. Fisc., P. IVA e Reg/ Imp. di PC 00243850336	<b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA</b> Settore Industriale s.r.l. Via Ungaretti, 7 - Loc. Diaro "FORNACE" 29029 RIVERGARO (PC) F. e Reg. Imp. di PC 0071732033 P. IVA 00719270332			





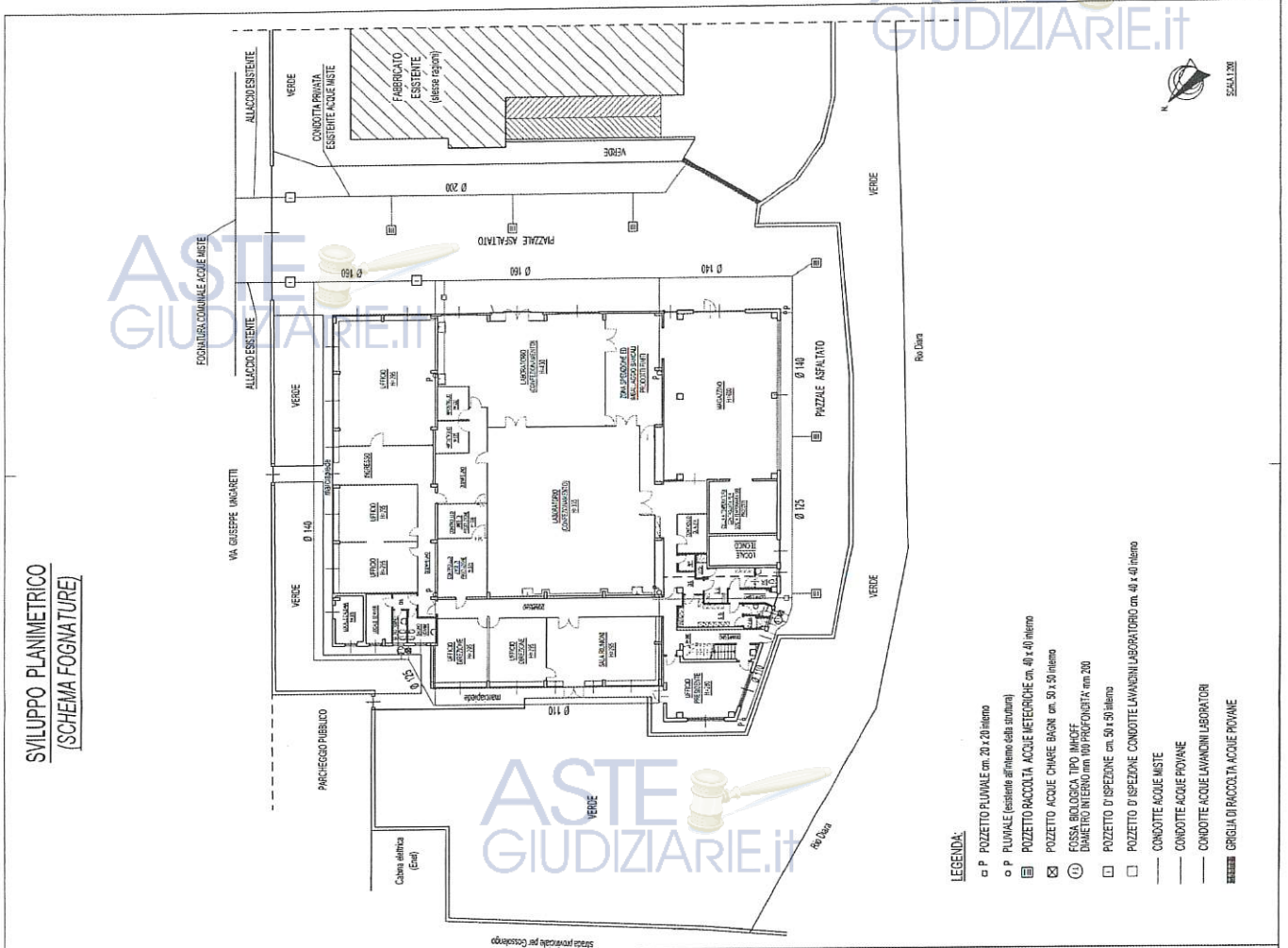


<p><b>STUDIO TECNICO GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc.: ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p><b>COMMITTENTE:</b>  <b>FIN REBECCHI SRL</b> IN QUALITA' DI PROPRIETARIO <b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA - SETTORE INDUSTRIALE SRL</b> IN QUALITA' DI LOCATARIO</p>	
<p><b>IL PROGETTISTA:</b>  Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.° 1345 <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b></p>	<p><b>UBICAZIONE DELL' OPERA:</b>  <b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)      <b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9  <b>DENOMINAZIONE DELL' OPERA:</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE</p>	
<p><b>FASCICOLO:</b> - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA-VIA UNGARETTI N. 9</p>	<p><b>OGGETTO DELL' OPERA:</b> INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROTOCOLLO N° 618 DEL 20/03/2012</p>	<p><b>TAVOLA:</b> -5- SCARICHI</p>
<p><b>DATA:</b> maggio 2012</p>	<p><b>COMMITTENTE:</b> <b>REBECCHI s.r.l.</b> Via Ungaretti, n. 7 29029 RIVERGARO (PC) C. Fisc., P. IVA e Reg. Imp. di PC 00243850336</p> <p><b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA Settore Industriale s.r.l.</b> Via Ungaretti, 7 - Loc. Diara "FORNACE" 29029 RIVERGARO (PC) C. F. e Reg. Imp. di PC 0071732037 P. IVA 00719270332</p>	





**SVILUPPO PLANIMETRICO**  
**(SCHEMA FOGNATURE)**



- LEGENDA:**
- P POZZETTO PLOVANE cm. 20 x 20 interno
  - P PLOVIALE (passante all'interno della stanza)
  - POZZETTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE cm. 40 x 40 interno
  - ☒ POZZETTO ACQUE CHARGE BASSI cm. 50 x 50 interno
  - ⊙ FISSA BIOLOGICA TIPO IMHEFF
  - ⊙ BANCHE IN TETTO cm. 100 PROFONDITÀ: cm. 200
  - POZZETTO D'ISPEZIONE cm. 50 x 50 interno
  - POZZETTO D'ISPEZIONE CONDOTTE LAVANDINI LABORATORIO cm. 40 x 40 interno
  - CONDOTTE ACQUE MISTE
  - CONDOTTE ACQUE PIOVANE
  - CONDOTTE ACQUE FISSA BIOLOGICA
  - GRIGLIA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE

<b>COMITENTE:</b> STUDIO TECNICO <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> C.E. S.p.A. VIA ROMA 368 RIVERGARD (PO) TELEFONO: 0645655063 FAX: 0645655064 cod. Fisc.: 2085 CIG: 501015947C IL PROGETTISTA:		<b>COMITENTE:</b> FIN REBECCHI SRL in qualità di proprietario REBECCHI FRATELLI VALLTREBBIA SRL in qualità di locatario VIA ALACÒ ESISTENTE VIA GIUSEPPE UNGARETTI N° 9 RIVERGARD (PO)	
<b>OGGETTO DELL'OPERA:</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE		<b>OGGETTO DELL'OPERA:</b> INTERGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI PERNOSO DI COSTRUIRE PROTOCOLLO N° 618 DEL 20/03/2012	
<b>FASCICOLO:</b> - 300 - P.M. INTERCORSO VIA TERMINI UNGARETTI 3		<b>TAVOLA:</b> - 5 - SCARICHI	
<b>DATA:</b> marzo 2012		<b>COMITENTE:</b>	

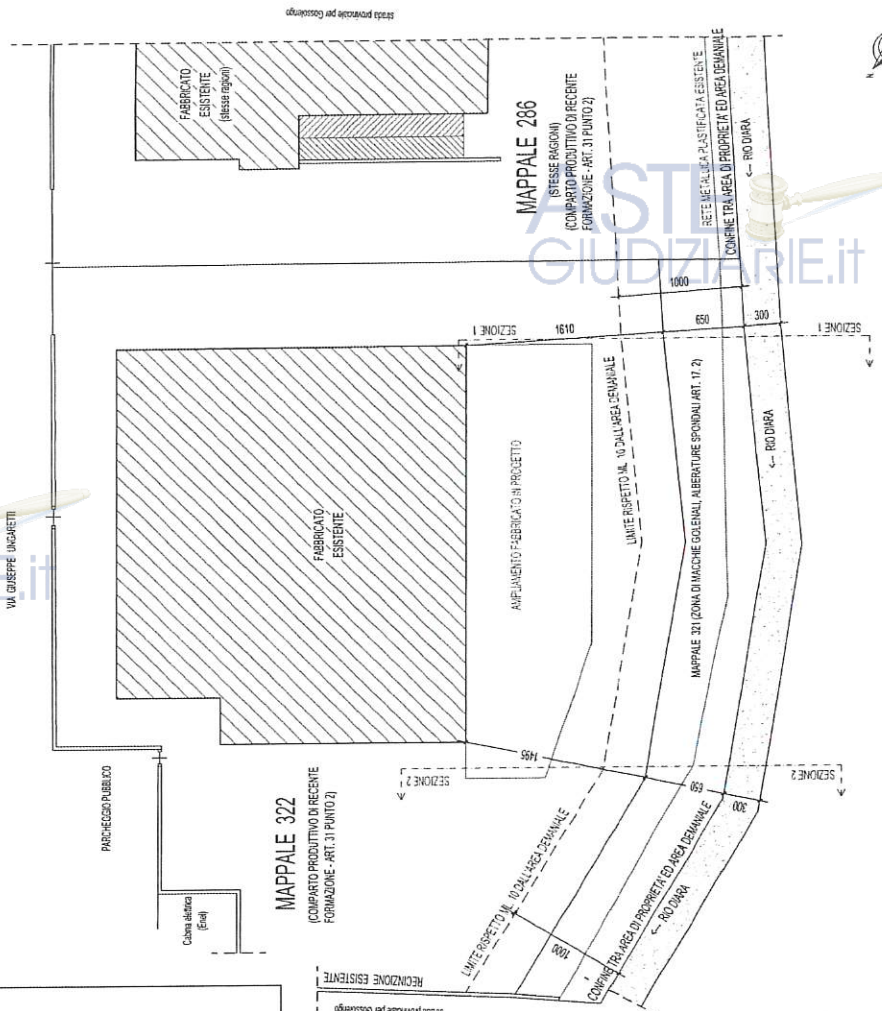


<p><b>STUDIO TECNICO</b> <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc.: ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p><b>COMMITTENTE:</b> <b>FIN REBECCHI SRL</b> IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO <b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA - SETTORE INDUSTRIALE SRL</b> IN QUALITÀ DI LOCATARIO</p>			
<p><b>IL PROGETTISTA:</b>  Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.° 1345 <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b></p>	<p><b>UBICAZIONE DELL'OPERA:</b></p> <table border="1" data-bbox="512 1429 1406 1559"> <tr> <td><b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)</td> <td><b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9</td> </tr> </table> <p><b>DENOMINAZIONE DELL'OPERA:</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE</p>		<b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)	<b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9
<b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)	<b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9			
<p><b>FASCICOLO:</b> - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA-VIA UNGARETTI N. 9</p>	<p><b>OGGETTO DELL'OPERA:</b> INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROTOCOLLO N° 618 DEL 20/03/2012</p>	<p><b>TAVOLA:</b> - 6 - SEZIONICATALE</p>		
<p><b>DATA:</b> maggio 2012</p>	<p><b>COMMITTENTE:</b> <b>FIN REBECCHI s.r.l.</b> Via Ungaretti n. 7 29029 RIVERGARO (PC) C. Fisc., P. IVA e Reg. Imp. di PC 00243850336</p> <p><b>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA</b> Settore Industriale s.r.l. Via Ungaretti, 7 - Ed. Diana 'FORNAC' = 29029 RIVERGARO (PC) C. F. e Reg. Imp. di PC 007173203 P. IVA 00719270332</p>			

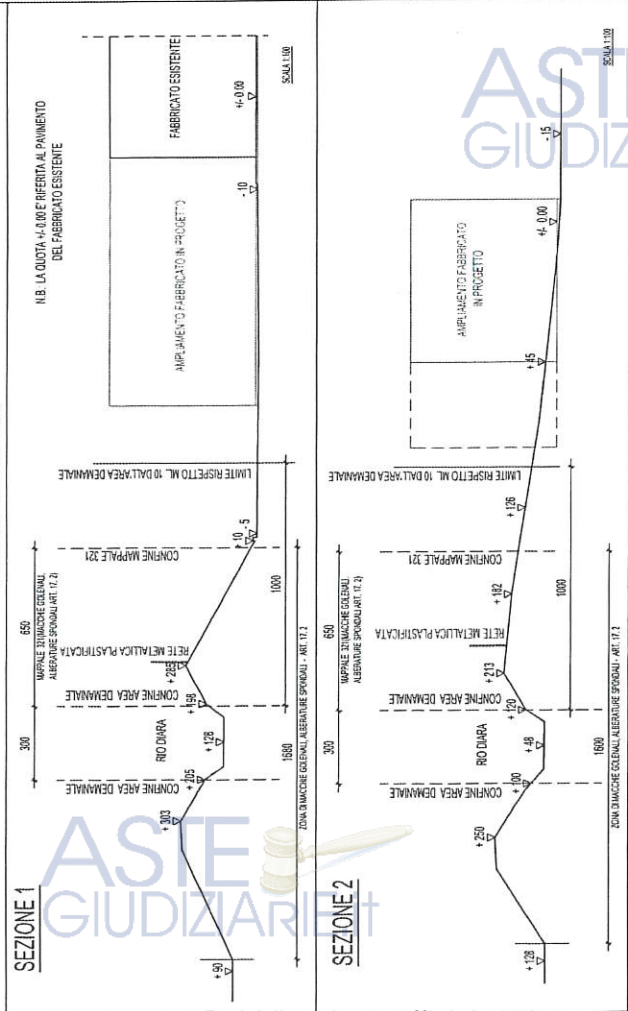


SVILUPPO PLANIMETRICO

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
 VIA GIUSEPPE UNGARETTI



SEZIONI TRASVERSALI



<b>COMITENTE:</b> STUDIO TECNICO GIANCARLO ZAMBELLI GEOMETRA VIA ROMA, 98B - RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523 852003 P. IVA: 0202351044 COD. FISCALE: 0202351044 E. PROGETTISTA	
<b>COMUNE:</b> RIVERGARO (PC)	<b>VIA:</b> UNGARETTI N° 9
<b>DETERMINAZIONE DELL'OPERA:</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN FABBRICATO ESISTENTE	
<b>FASCICOLO:</b> - 320 -	<b>FAVOLA:</b> 4 - 6 - 16 -
<b>OGGETTO DELL'OPERA:</b> INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROTOCOLLO N° 8/80 DEL 20/02/2012	
<b>DATA:</b> maggio 2012	<b>COMITENTE:</b>





# COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza  
Sportello Unico per l'Edilizia

## S.C.I.A.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 19 Legge 07/08/1990 n. 241

PROTOCOLLO COMUNALE

COMUNE DI RIVERGARO  
PROVINCIA DI PIACENZA

- 3 MAR. 2012

Prot. N°

1456

NULLA OSTA ALLA PRESENTAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Il/la sottoscritto/a REBECCHI GIOVANNI

nato/a a PIACENZA il 25/02/1965

residente in RIVERGARO via GIUSEPPE UNGARETTI n. 7

codice fiscale \_\_\_\_\_ cap 29029 telefono \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:

proprietario  comproprietario con \_\_\_\_\_

titolare di altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_  
ovvero

titolare  legale rappresentante della ditta/società

### FIN REBECCHI SRL

con sede in RIVERGARO via GIUSEPPE UNGARETTI n. 7

legittimata in quanto  proprietaria  titolare di altro diritto reale (specificare): \_\_\_\_\_

codice fiscale 00243850336 cap 29029 telefono 0523/952716

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### SEGNALA

CHE IN DATA (\*) 05/03/2012

(\*) nel caso non venga indicata una data specifica, sarà considerata la data del giorno di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività al protocollo comunale.

### DARA' INIZIO

NELL'IMMOBILE ad uso LABORAT. - MAGAZ. - UFFICI sito in località DIARA

Via GIUSEPPE UNGARETTI n. 9

Catasto Terreni del Comune di Rivergaro  Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro

al Foglio 21 Mapp. 322 Sub. \_\_\_\_\_

Zona di PRG COMPARTI PRODUTTIVI DI RECENTE FORMAZIONE (ART.31 PUNTO 2)

all'attività relativa all'intervento di:

#### MODIFICA DELL'AREA ESTERNA

e meglio dettagliato nell'allegata documentazione tecnica a firma di un progettista abilitato.

La presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è da intendersi come:

- intervento ex novo;
- variante al progetto di cui al precedente permesso di costruire prot. \_\_\_\_\_ del  / /
- variante al progetto di cui alla precedente D.I.A. prot. \_\_\_\_\_ del  / /
- variante al progetto di cui alla precedente S.C.I.A. prot. \_\_\_\_\_ del  / /

ASTE GIUDIZIARIE.it

<p>STUDIO TECNICO <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc. : ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p>COMMITTENTE :  <b>FIN REBECCHI SRL</b></p>	
<p>IL PROGETTISTA :  <i>Collegio Geometri della Provincia di Placenz: N.° 1345 GIANCARLO ZAMBELLI</i></p> 	<p>UBICAZIONE DELL' OPERA :  COMUNE: RIVERGARO (PC) VIA: UNGARETTI N° 9</p> <p>DENOMINAZIONE DELL' OPERA : SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PER LA REALIZZAZIONE DI UN UNICO PIAZZALE TRA DUE FABBRICATI ESISTENTI</p>	
<p>FASCICOLO : - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA-VIA UNGARETTI N. 9</p>	<p>OGGETTO DELL' OPERA : SVILUPPO PLANIMETRICO (STATO ATTUALE - SOVRAPPOSIZIONI - STATO DEFINITIVO)</p>	<p>TAVOLA : - UNICA -</p>
<p>DATA :  - 03 - 2012</p>	<p>COMMITTENTE : </p>	





**COMUNE DI RIVERGARO**Provincia di Piacenza  
Sportello Unico per l'Edilizia**S.C.I.A.**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 19 Legge 07/08/1990 n. 241

PROTOCOLLO COMUNALE

COMUNE DI RIVERGARO  
PROVINCIA DI PIACENZA

19 LUG. 2013

Prot. N° 5171-

NULLA OSTA ALLA PRESENTAZIONE

Il/la sottoscritto/a REBECCHI GIOVANNI  
 nato/a a PIACENZA il 25/02/1965  
 residente in RIVERGARO via GIUSEPPE UNGARETTI n. 7  
 codice fiscale RBCGNN65B25G535T cap 29029 telefono \_\_\_\_\_  
 fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario  comproprietario con \_\_\_\_\_  
 titolare di altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_  
 ovvero  
 titolare  legale rappresentante della ditta/società

**REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SPA**

con sede in RIVERGARO via GIUSEPPE UNGARETTI n. 7  
 legittimata in quanto  proprietaria  titolare di altro diritto reale (specificare): LOCATARIA  
 codice fiscale 00719270332 cap 29029 telefono 0523/952716  
 fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

CHE IN DATA (\*)

10/7/2013

(\*) nel caso non venga indicata una data specifica, sarà considerata la data del giorno di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività al protocollo comunale.

**DARA' INIZIO**

NELL'IMMOBILE ad uso LABORAT. - MAGAZ. - UFFICI sito in località DIARA  
 Via GIUSEPPE UNGARETTI n. 9  
 Catasto Terreni del Comune di Rivergaro  Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro  
 al Foglio 21 Mapp. 322 Sub. \_\_\_\_\_  
 Zona di PRG COMPARTI PRODUTTIVI DI RECENTE FORMAZIONE (ART.31 PUNTO 2)

all'attività relativa all'intervento di:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO n°035/12**  
 e meglio dettagliato nell'allegata documentazione tecnica a firma di un progettista abilitato.



La presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è da intendersi come:

- intervento ex novo;  
 -  variante al progetto di cui al provv. concl. del proced. unico n. 035/12 del 25/06/2012  
 -  variante al progetto di cui alla precedente D.I.A. prot. \_\_\_\_\_ del 1/1  
 -  variante al progetto di cui alla precedente S.C.I.A. prot. \_\_\_\_\_ del 1/1

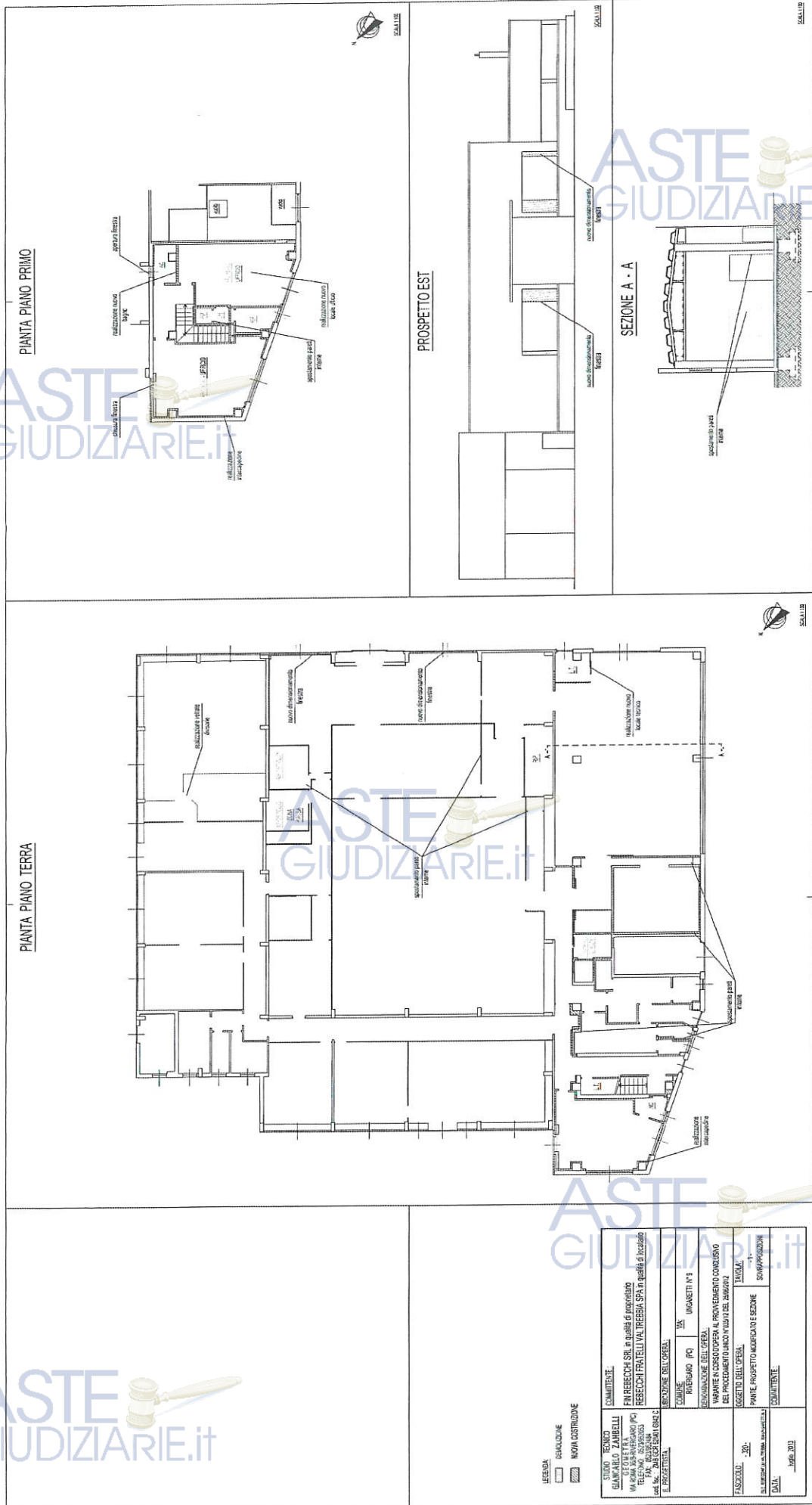
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



LEGENDA:

-  DEMOLIZIONE
-  NUOVA COSTRUZIONE

<p>STUDIO TECNICO <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc. : ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p><u>COMMITTENTE :</u> FIN REBECCHI SRL in qualità di proprietario REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SPA in qualità di locatario</p>	
<p><u>IL PROGETTISTA :</u>  Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.º 1345 GIANCARLO ZAMBELLI</p>	<p><u>UBICAZIONE DELL' OPERA :</u></p>	
	<p><u>COMUNE:</u> RIVERGARO (PC)</p>	<p><u>VIA:</u> UNGARETTI N° 9</p>
<p><u>FASCICOLO :</u> - 320 -  FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA / VIA UNGARETTI N. 9</p>	<p><u>DENOMINAZIONE DELL' OPERA :</u> VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N°035/12 DEL 25/06/2012</p>	
<p><u>DATA :</u> luglio 2013</p>	<p><u>OGGETTO DELL' OPERA :</u> PIANTE, PROSPETTO MODIFICATO E SEZIONE</p>	<p><u>TAVOLA :</u> - 1 - SOVRAPPOSIZIONI</p>
<p><u>DATA :</u> luglio 2013</p>	<p><u>COMMITTENTE :</u>  FIN REBECCHI s.r.l. REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SPA</p>	





## LEGENDA



ESTINTORE



IDRANTE



MANICHETTA CON LANCIA



QUADRI ELETTRICI



CONTATORE ACQUA



LAVATOIO



POZZETTO D'ISPEZIONE  
LAVANDINI



SERVER



SERVIZIO CONTROLLO  
RODITORI ED INSETTI



CASSETTA MEDICA

CAL POSTAZIONE CALZARI VISITATORI

CS ARMADIO CAMBIO SCARPE PERSONALE

CAM POSTAZIONE CAMICI VISITATORI

I IGENIZZATORE

EV ENTRATA VISITATORI

### MACCHINARI:

TR1 = TERMORETRAIBILE PER COFANETTI 1

TR2 = TERMORETRAIBILE PER BUSTE 2

TR3 = TERMORETRAIBILE PER COFANETTI 3

TR4MD = TERMORETRAIBILE PER COFANETTI 4 CON METAL DETECTOR

TU1 = TUBETTATRICE

SC1 = CONFEZIONATRICE SCHIB 1 - GELATINE ANIMALI

IT1 = IMBUSTATRICE TUBETTI

<p><b>STUDIO TECNICO</b> <b>GIANCARLO ZAMBELLI</b> GEOMETRA VIA ROMA 36/B-RIVERGARO (PC) TELEFONO: 0523/952053 FAX: 0523/952484 cod. fisc. : ZMB GCR 62M01 G842 C</p>	<p><u>COMMITTENTE:</u></p> <p><u>FIN REBECCHI SRL in qualità di proprietario</u> <u>REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SPA in qualità di locatario</u></p>				
<p><u>IL PROGETTISTA:</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.º 1345 GIANCARLO ZAMBELLI</i></p> <p style="text-align: center;"></p>	<p><u>UBICAZIONE DELL'OPERA:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"><u>COMUNE:</u> RIVERGARO (PC)</td> <td style="width: 50%;"><u>VIA:</u> UNGARETTI N° 9</td> </tr> </table> <p><u>DENOMINAZIONE DELL'OPERA:</u> VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N°035/12 DEL 25/06/2012</p>	<u>COMUNE:</u> RIVERGARO (PC)	<u>VIA:</u> UNGARETTI N° 9		
<u>COMUNE:</u> RIVERGARO (PC)	<u>VIA:</u> UNGARETTI N° 9				
<p><u>FASCICOLO:</u> - 320 -</p> <p>FILE: REBECCHIF.LLI VALTREBBIA / VIA UNGARETTI N. 9</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><u>OGGETTO DELL'OPERA:</u> PIANTE, PROSPETTO MODIFICATO E SEZIONE</td> <td style="width: 30%;"><u>TAVOLA:</u> - 2 -</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">STATO DEFINITIVO</td> </tr> </table>	<u>OGGETTO DELL'OPERA:</u> PIANTE, PROSPETTO MODIFICATO E SEZIONE	<u>TAVOLA:</u> - 2 -	STATO DEFINITIVO	
<u>OGGETTO DELL'OPERA:</u> PIANTE, PROSPETTO MODIFICATO E SEZIONE	<u>TAVOLA:</u> - 2 -				
STATO DEFINITIVO					
<p><u>DATA:</u> luglio 2013</p>	<p><u>COMMITTENTE:</u></p> <p style="text-align: right;"> <b>FIN REBECCHI s.r.l.</b> REBECCHI FRATELLI VALTREBBIA SPA</p>				





COMUNE di **RIVERGARO**ASTE  
GIUDIZIARIE.itMarca  
da  
bolloPERMESSO DI ABITABILITA' N. 399/1528

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BOIARDI MANUEL Leg. Rapp. Soc. SHOE POINT s.r.l.  
residente a Rivergaro Via Piazza Paolo nr. 38

intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per nuovo capannone  
del fabbricato adibito ad uso artigianale  
sito in RIVERGARO

Via loc. Fornace DIARA nr. / Sez. / Foglio 21 Mappale n. 321-322

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 25/5/1983 ;  
nonché quello del tecnico comunale in data 26/5/1983 ;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 5/6/1981 ed ultimati  
in data 20/4/1982 de eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi  
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 15/3/1982

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di  
L. 374.000 ;

Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 15/3/1982  
come da ricevuta n. 1347 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (1) COMANDO PROV. DEI VIGILI DEL FUOCO-Certif. Prevenzione  
incendi N° 793/19826 del 22/5/1982;

Vista la Concessione Edilizia N° 399 del 12/5/1981;

DICHARA

che la costruzione NUOVO CAPANNONE ARTIGIANALE di proprietà  
del Sig. BOIARDI MANUEL Leg. Rapp. Soc. SHOE POINT s.r.l.  
sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 5 E' ABITABILE con decorrenza da 26/5/1983

Li, 21 MAG. 1983



p. IL SINDACO

Tacchini Rag. Luigi

L'ASSESSORE DELEGATO  
(Domenico Sorci)

(1) Sopraintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale, etc.





**COMUNE DI RIVERGARO**  
 Provincia di Piacenza  
 UFFICIO TECNICO COMUNALE  
 SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
 Responsabile Geom. Denis Pagani

COMUNE DI RIVERGARO  
 15.03.06 002110  
 CAT. \_\_\_\_\_ PL. \_\_\_\_\_

**DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'**

Al Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia

Il sottoscritto REBECCHI GIOVANNI  
 residente RIVERGARO PC in Via Ungaretti n. 7

1) in qualità di TITOLARE di:

- permesso di costruire (precedente concessione/autorizzazione edilizia) prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- denuncia di inizio attività prot. 8429 del 24.10.05

2) in qualità di SUCCESSORE o AVENTE CAUSA del titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione / contratto / altro negozio giuridico datato: \_\_\_\_\_

In relazione all'intervento di:

- NUOVA EDIFICAZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

COMUNE DI RIVERGARO  
 L.R 25/11/2002 n. 31 art. 21  
 nulla osta alla formazione del  
 silenzio assenso per agibilità  
 IL RESPONSABILE U.T.C.  
 Geom. Denis Pagani



6 DIC. 2006

Realizzato nell'immobile sito a RIVERGARO in Via Ungaretti n. 7  
 Identificato catastalmente al foglio 21 mappale 322 sub. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità**

**ALLEGA**

(A PENA DI IRRICEVIBILITA' DELLA DOMANDA)

- A) AUTOCERTIFICAZIONE con la quale il richiedente attesta di avere presentato la dichiarazione per l'iscrizione al catasto o, in alternativa, copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, oppure copia della planimetria catastale.
- B) SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA predisposta da un PROFESSIONISTA ABILITATO e completa dei relativi allegati

Data 14 MAR. 2006

Il Richiedente  
REBECCHI FRATELLI VALTEBBIA s.r.l.  
RIVERGARO

COMUNE DI RIVERGARO - Via San Rocco n. 24 - 29029 RIVERGARO (PC) - P. I.V.A. 00271960338  
 Centralino: 0523-953511 - Fax: 0523-953520  
 SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE  
 Responsabile: 0523-953502 - Segreteria: 0523-951504 - E-Mail: [urbanistica.rivergaro@sintranet.it](mailto:urbanistica.rivergaro@sintranet.it)





**COMUNE DI RIVERGARO**  
 Provincia di Piacenza  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE**  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**



**DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'**

**AL RESPONSABILE DELLO  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
 DEL COMUNE DI RIVERGARO**

Il sottoscritto FIN REBECCHI SRL

residente RIVERGARO in Via G. UNGARETTI n. 7

1) in qualità di TITOLARE di:

• permesso di costruire (precedente c.e. / a.e.) prot. n. 035/12 del 25/06/2012  
 (Provvedimento conclusivo del procedimento unico rilasciato dal Consorzio Ambientale Pedemontano)

denuncia di inizio attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

segnalazione certificata di inizio attività prot. n. 5171 del 19/07/2013

2) in qualità di SUCCESSORE o AVENTE CAUSA del titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione / contratto / altro negozio giuridico datato:

In relazione all'intervento di:

• **NUOVA EDIFICAZIONE (AMPLIAMENTO)**

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COMUNE DI RIVERGARO (PC)  
  
 Prot. n.: 8581 del 6/12/2013  
 Titolo: VI Classe: 3

Realizzato nell'immobile sito a Rivergaro in Via G. UNGARETTI n. 9

Identificato catastalmente al foglio 21 mappale 322 sub. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità**

**ALLEGA**

(A PENA DI IRRICEVIBILITA' DELLA DOMANDA)

- **A) AUTOCERTIFICAZIONE** con la quale il richiedente attesta di avere presentato la dichiarazione per l'iscrizione al catasto o, in alternativa, copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, oppure copia della planimetria catastale;
- **B) SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA** predisposta da un PROFESSIONISTA ABILITATO e completa dei relativi allegati;
- **C) ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO** DI Euro 51,65 dei diritti di segreteria sul ccp 14590293 in capo al Comune di Rivergaro;



COMUNE DI RIVERGARO  
 L.R 30/07/2013 n. 15 art. 23.10  
 nulla osta alla formazione del  
 silenzio assenso per agibilità  
 IL RESPONSABILE U.T.C.

Geom. Denis Pagani

Il Richiedente

FIN REBECCHI s.r.l.



---

COPIA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

---







**COMUNE DI RIVERGARO**  
 Provincia di Piacenza  
 UFFICIO TECNICO COMUNALE  
 SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE  
 SPORTELLO UNICO  
 PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
 Responsabile Geom. Denis Pagani



PROT. N. 7233

RIVERGARO, 26/07/2018

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
 Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47  
 Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la richiesta del 13/07/2018 prot. 7233 prodotta da Montanari ing. Enrico tesa ad ottenere il rilascio di certificato di destinazione urbanistica per immobili distinti al Catasto Fg. 21 Mapp. 195, 211, 286, 300, 322 siti nel Capoluogo .....

**DICHIARA E CERTIFICA**

che i descritti immobili sono classificati come segue nella strumentazione urbanistica comunale

**VIGENTE P.R.G.**

- |   |           |
|---|-----------|
| <b>Mapp. 195 – 211 parte ovest</b>          |           |
| NUOVI INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE | Art. 35.3 |
| <b>Mapp. 211 parte est</b>                  |           |
| INSEDIAMENTI PRODUTTIVI POLIFUNZIONALI      | Art. 31.1 |
| <b>Mapp. 286 – 300 – 322</b>                |           |
| COMPARTI PRODUTTIVI DI RECENTE FORMAZIONE   | Art. 31.2 |

**P.S.C. ADOTTATO CON DEL. C.C. 27 DEL 29/06/2016**

- Mapp. 195 – 211 – 286 – 300 – 322**  
 AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Art. 6.22)  
 APC1 – Ambiti produttivi consolidati

**R.U.E. ADOTTATO CON DEL. C.C. 28 DEL 29/06/2016**

- Mapp. 195 – 211 – 286 – 300 – 322**  
 AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Capo 4.4)  
 APC1 – Ambiti produttivi consolidati

e che le relative prescrizioni urbanistiche sono quelle di cui agli artt. delle N.T.A. indicati. Ulteriori informazioni sulla classificazione sono reperibili sul sito web comunale [www.comune.rivergaro.pc.it](http://www.comune.rivergaro.pc.it) al link "pianificazione territoriale" e nella "home page."



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
 Pagani Geom. Denis



COMUNE DI RIVERGARO – Via San Rocco n. 24 – 29029 RIVERGARO (PC) – P. I.V.A. 00271960338  
 Centralino: 0523-953511 – Fax: 0523-953520 – Sito WEB : <http://www.comune.rivergaro.pc.it>  
 SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE  
 Responsabile: 0523-953502 – Segreteria: 0523-953504 – E-Mail : [denis.pagani@comune.rivergaro.pc.it](mailto:denis.pagani@comune.rivergaro.pc.it)



---

COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE

---





CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO COMMERCIALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tra

Fin Rebecchi S.r.l., con sede legale in Via Ungaretti 7 29029 Rivergaro (PC), iscritta al Registro delle Imprese di Piacenza al n.00243850336, REA n. PC-65386, C.F. e P.IVA 00243850336,, in persona della procuratrice Dott.ssa Donatella Rebecchi, residente in Piacenza (PC), via De Longe n. 24, C.F. RBCDTL69L68G535U (qui di seguito definito "Locatore"),

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- da un lato -

e

Rebecchi Fratelli Valtrebbia S.p.A., con sede legale in Rivergaro (PC), Via Ungaretti n. 7, Cap. Soc. Euro 200.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Piacenza n. 00717320337, REA n. PC - 103103, in persona del suo legale rappresentante Giovanni Rebecchi, residente in Via Ungaretti 7/a, 29029 Rivergaro (PC), C.F. RBCGNN65B25G535T (qui di seguito definito il "Conduttore"),

- dall'altro lato -

(qui di seguito il Locatore e il Conduttore definiti congiuntamente le "Parti")

Premesso che:

- a) il Locatore è proprietario di (i) un immobile adibito ad uso commerciale/industriale sito in Rivergaro, Loc. Diara, Via Ungaretti n. 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro: al foglio 21, particella 322, categoria D8, nonché (ii) di un immobile adibito ad uso commerciale/industriale sito in Rivergaro, Via Ungaretti n. 7, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro: al foglio 21, particella 286, sub 7, categoria D1, comprensivo di lastrico solare su cui insiste un impianto fotovoltaico di proprietà del Conduttore e identificato al subalterno 9 della medesima particella. I predetti immobili sono identificati e rappresentati nella planimetria allegata al presente contratto (qui di seguito il "Contratto") quale Allegato A che descrive anche gli impianti di proprietà del Locatore (gli "Impianti"; i due immobili sopra richiamati congiuntamente l'"Immobile")
- b) il Conduttore è una società attiva nel settore della produzione e commercializzazione di prodotti alimentari e dolciari;
- c) in data 09.12.2014 e con efficacia a far data dal 09.12.2014 le Parti hanno risolto consensualmente il contratto di locazione sottoscritto in data 01.10.2004 avente ad oggetto l'immobile oltre ad un immobile adibito ad uso abitativo sito in Rivergaro (PC), Via Ungaretti n. 7, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro al foglio 21, particella numero 286, sub. 4, categoria A/2, classe 5, piano T-S1;
- d) a fronte di fatture emesse in data 3 luglio 2009 e in data 28 novembre 2011 il Conduttore aveva corrisposto al Locatore un importo complessivo pari ad Euro 649.972,00 (seicentoquarantanovemila novecentosettantadue,00) (IVA inclusa) a titolo di canoni anticipati;
- e) a seguito della predetta risoluzione, il Conduttore è intenzionato a prendere nuovamente in locazione l'Immobile e il Locatore è disposto a locarlo ai termini e alle condizioni qui di seguito indicate.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

CR AC

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Premesse e Allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. Oggetto del Contratto e durata della locazione

- 2.1 Alle condizioni e termini del presente Contratto il Locatore concede l'Immobile in locazione al Conduttore che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 2.2 Il Conduttore prende atto e accetta che l'Immobile potrà essere utilizzato esclusivamente ad uso industriale/commerciale per la produzione e commercializzazione di prodotti alimentari e dolciari. Qualsiasi mutamento delle attività svolte dal Conduttore all'interno dell'Immobile dovrà essere preventivamente autorizzato in forma scritta dal Locatore, autorizzazione che non potrà essere irragionevolmente negata o ritardata, sul presupposto che tali eventuali mutamenti non comportino una violazione delle applicabili normative edilizio-urbanistiche. Il Conduttore sarà responsabile dell'ottenimento, a propria cura e spese, di tutti i permessi necessari per il mutamento d'uso.
- 2.3 La durata della locazione decorrerà dal 9 dicembre 2014 ("Data Efficacia"). Il presente Contratto avrà una durata di anni 6 (sei) e 22 (ventidue) giorni e cioè sino al 31 dicembre 2020, con rinuncia espressa del Locatore, alla scadenza dei primi sei anni, alla facoltà di recesso o disdetta o diniego di rinnovazione, ex art. 29 della L. 392/1978, con rinnovo tacito per altri 6 (sei) anni dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2026, ad identiche condizioni salvo quanto previsto al successivo paragrafo 5.3, qualora il Locatore non abbia inviato all'altra parte disdetta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.
- 2.4 Il Conduttore ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente dandone avviso al Locatore, mediante lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data dalla quale il recesso ha efficacia, restando inteso che il recesso non potrà aver efficacia prima del 31 dicembre 2017.
- 2.5 Le Parti convengono che nel caso in cui il Conduttore receda dal presente Contratto prima della sua naturale scadenza ovvero anticipatamente purché nel rispetto di quanto previsto al precedente paragrafo 2.3, i canoni di locazione anticipati di cui alla premessa e) saranno definitivamente trattenuti dal Locatore e non dovranno essere rimborsati al Conduttore.
- 2.6 Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che la presente locazione comprende altresì l'area di lastrico solare su cui insiste un impianto fotovoltaico di proprietà del Conduttore come identificato in premessa. Le Parti convengono che al termine della locazione di cui al presente Contratto, il Locatore acquisterà il predetto impianto fotovoltaico al valore di libro alla data del termine della locazione. Resta inteso che in tal caso il Locatore assumerà tutte le obbligazioni correlate alla proprietà dell'impianto



fotovoltaico, ivi incluse quelle con Il Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. (GSE), provvedendo a propria cura e spese a tutti gli adempimenti necessari previsti dalla legge.



### 3. Dichiarazioni e garanzie del Locatore

3.1 Il Locatore dichiara e fin d'ora garantisce che l'Immobile è in piena proprietà ed assoluta disponibilità per averlo acquistato (*immobile L1*) con atto a rogito Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi, di Castel San Giovanni (Pc), in data 29.09.2004, rep. n. 95211, registrato a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. 5922, trascritto a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. art. 9856 cas. 14402 di formalità e (*immobile L2*) con atto a rogito Notaio Dott. Amedeo Fantigrossi, di Castel San Giovanni (Pc), in data 29.09.2004, rep. n. 95209, registrato a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. 5921, trascritto a Piacenza, in data 04.10.2004, al n. art. 9855 cas. 14401 di formalità e che lo stesso è e sarà libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri, gravami ed usi civici, il tutto ad eccezione dell'ipoteca che grava sull'immobile L1 e dell'ipoteca che grava sull'immobile L2 accese entrambe in favore di Unicredit Spa, in data 17.12.2004 e 17.10.2014 a garanzia dei mutui concessi al Locatore (congiuntamente il "Mutuo").

3.2 Il Locatore garantisce al Conduttore, per effetto di quanto indicato al precedente paragrafo 3.1 e fermo restando le ipoteche sopra richiamate, il pacifico godimento dell'Immobile durante tutta la durata del Contratto.

3.3 Il Locatore dichiara che l'Immobile è stato costruito nel rispetto della normativa in materia urbanistica ed edilizia ed è idoneo allo svolgimento dell'attività cui è contrattualmente destinato. Gli Impianti sono perfettamente funzionanti. L'immobile è in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni o concessioni amministrative pertinenti al dichiarato uso contrattuale.

3.4 Il Locatore dichiara e garantisce che l'immobile è esente da vizi.

### 4. Stato del bene locato e consegna

4.1 Il Conduttore dichiara di essere già attualmente nella detenzione dell'Immobile, in forza di un precedente contratto di locazione risolto così come indicato nella premessa c).

4.2 Il Conduttore dichiara di essere a conoscenza dello stato di manutenzione dell'Immobile e di accettarlo nello stato in cui si trova. Le Parti convengono, in ogni caso, che l'Immobile dovrà essere in buono stato di manutenzione ed esente da vizi.

4.3 Entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, le Parti redigeranno, di comune accordo a seguito del sopralluogo congiunto dell'Immobile e degli Impianti, un verbale ricognitivo dello stato di consegna dell'Immobile. A far tempo da tale data il Conduttore sarà costituito custode dell'Immobile e dovrà mantenerlo in buono stato di manutenzione secondo le prescrizioni del presente Contratto e di legge.

4.4 Il Locatore dichiara di aver consegnato al Conduttore il certificato energetico relativo all'Immobile nonché ogni ulteriore certificazione, titolo e/o documento relativo all'uso



AR AR

dell'immobile e necessario allo svolgimento dell'attività da parte del Conduttore e il Conduttore dichiara di aver ricevuto tale documentazione.

## 5. Canone di locazione e aggiornamento

5.1 Le Parti convengono che il canone trimestrale di locazione che il Conduttore dovrà corrispondere al Locatore sarà pari ad Euro 24.000,00 (ventiquattromila) + IVA, per un canone annuo complessivo pari ad Euro 96.000,00 (novantaseimila,00) + IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate entro il decimo giorno lavorativo del mese.



5.2 Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che il Conduttore ha già corrisposto un importo pari a Euro 649.972,00 (seicentoquarantanovemila novecentosettantadue,00), IVA inclusa, a titolo di canone di locazione anticipato in forza del precedente contratto di locazione risolto di cui alla premessa c) e che pertanto tale anticipo sarà imputato al pagamento dei canoni di locazione dovuti in forza del presente Contratto. A seguito della totale imputazione del sopra citato importo il Conduttore corrisponderà regolarmente i canoni di locazione previsti nel presente Contratto.

5.3 A decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo a quello in cui il Conduttore inizierà a pagare il canone senza utilizzo in compensazione del credito per canone anticipato e quindi al termine del completo utilizzo del canone già anticipato di cui alla lettera d) delle premesse, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a fronte di espressa richiesta del Locatore da far pervenire entro 2 (due) mesi dalla data di scadenza di ciascun anno di vigenza del presente Contratto, a partire dal terzo anno di locazione in funzione del 75% della variazione dell'indice ISTAT ai sensi dell'art. 32 della L.392/1978. L'importo base sul quale operare tale aggiornamento sarà costituito, ogni anno, dall'ultimo canone annuale precedentemente aggiornato.

5.4 Il canone di locazione di cui al presente articolo 5 sarà corrisposto dal Conduttore al Locatore a mezzo bonifico bancario, alle coordinate bancarie di seguito riportate:

- Beneficiario: Locatore
- IBAN: IT12T0623065440000000619995
- Banca: Cariparma e Piacenza.

## 6. Spese accessorie

Sono poste a carico del Conduttore le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, condizionamento dell'aria e di ogni altro onere relativo all'immobile, il quale si obbliga a corrispondere quanto dovuto direttamente ai relativi fornitori. Il Conduttore si assume l'onere di pagamento dell'imposta sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani proporzionalmente alla superficie dell'immobile, impegnandosi a comunicare l'inizio del presente Contratto agli uffici competenti, dandone comunicazione al Locatore entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuta presentazione.

## 7. Diritto di prelazione



In caso di vendita dell'Immobile il Locatore concede al Conduttore un diritto di prelazione, nei limiti previsti dalla legge, da esercitarsi a mezzo lettera raccomandata a/r entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 38 L. 392/78.

## 8. Opzione di acquisto dell'Immobile

8.1 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1331 c.c., le Parti convengono sin d'ora che per un periodo di sei anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Conduttore avrà il diritto di acquistare dal Locatore, che avrà l'obbligo di vendere, l'Immobile. Tale diritto potrà essere esercitato mediante comunicazione scritta da trasmettere via raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo del Locatore. Il trasferimento avverrà entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della comunicazione del Conduttore avente oggetto la volontà di quest'ultimo di esercitare il diritto di opzione di cui al presente articolo 8.

8.2 Le Parti convengono che il prezzo per la cessione dell'Immobile di cui all'opzione prevista all'articolo 8.1 del presente Contratto sarà pari ad Euro 1.970.000,00 (Euro un milione novecentosettanta mila,00) e sarà corrisposto mediante bonifico bancario sul c/c intestato al Locatore di cui al precedente paragrafo 5.4 ovvero sul diverso conto che il Locatore si impegna a comunicare al Conduttore in tempo utile. Le Parti convengono che dal corrispettivo per la cessione dovrà essere dedotto l'eventuale importo residuo relativo all'anticipo locazione già corrisposto di cui alla premessa d) del presente Contratto esistente alla data dell'acquisto.

8.3 L'Immobile verrà proposto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, o nel diverso stato in cui lo stesso troverà al momento dell'esercizio del diritto di opzione.

8.4 Le Parti convengono che il prezzo di compravendita dovrà essere pagato alla data fissata per il rogito ed a condizione che, entro e non oltre la suddetta data:

- a) l'immobile risulti libero ai sensi di legge e di assoluta ed esclusiva proprietà, libero da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali in genere, ipoteche, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. A tale riguardo la Locatrice si impegna, in particolare, a cancellare le ipoteche gravanti sull'immobile o, comunque, a produrre l'autorizzazione alla cancellazione delle ipoteche da parte dell'istituto bancario a favore del quale le ipoteche stesse sono state iscritte prima della data del rogito.
- b) l'immobile risulti conforme alle Leggi, strumenti edilizi urbanistici vigenti e/o agli atti di competenza della pubblica amministrazione.

Quanto previsto alla lettera a) che precede non troverà applicazione nel caso in cui il Conduttore decidesse di subentrare nel Mutuo. In tal caso, dal prezzo sopra indicato per l'acquisto dell'Immobile dovrà essere dedotto, oltre a quanto indicato al precedente paragrafo 8.2, un importo pari alla somma capitale residua del Mutuo alla data dell'acquisto dell'Immobile, restando inteso che il Locatore dovrà fornire al Conduttore la documentazione comprovante il regolare pagamento delle relative rate sino a tale data e che il Conduttore libererà le eventuali garanzie personali / corporate esistenti a garanzia del pagamento del Mutuo.

## 9. Facoltà di sublocazione e cessione del Contratto



9.1 Le Parti convengono che il Conduttore avrà facoltà di sublocare, anche parzialmente, l'Immobile, senza che venga mutata la destinazione d'uso dell'Immobile stesso. In caso di sublocazione, il Conduttore rimarrà comunque solidalmente responsabile nei confronti del Locatore per l'adempimento degli obblighi previsti dal presente Contratto e si obbliga pertanto a tenere indenne e manlevato il Locatore da qualunque atto, fatto e/o omissione da parte degli eventuali sub conduttori. Il Conduttore si impegna in ogni caso ad informare preventivamente il Locatore in caso di sublocazione.

9.2 Il Conduttore avrà la facoltà di cedere il presente Contratto e/o qualsiasi diritto da esso derivante con il preventivo consenso scritto del Locatore.

#### 10. Riparazioni e sostituzioni

10.1 Il Conduttore si impegna ad effettuare, durante la locazione, tutte le opere di ordinaria manutenzione relative all'Immobile e le piccole riparazioni di cui agli articoli 1576, 1609, 1610 e 1621 c.c.

10.2 Il Locatore si impegna ad eseguire tutte le opere di straordinaria manutenzione relative all'Immobile e agli Impianti, restando inteso che il Locatore dovrà adempiere ai propri obblighi di manutenzione e riparazione di cui al presente paragrafo senza causare, se ed in quanto possibile, alcun disturbo o pregiudizio all'attività esercitata dal Conduttore all'interno dell'Immobile ed in ogni caso previa comunicazione scritta con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni. Il Locatore deve farsi carico delle spese per le riparazioni per deterioramento causate da caso fortuito.

10.3 Quale manutenzione straordinaria si intendono tutti i lavori strutturali e quelli necessari per la manutenzione in buono stato locativo dell'Immobile e degli Impianti che non rientrano nella manutenzione ordinaria degli stessi.

10.4 Qualora si rendessero necessari riparazioni o interventi urgenti a carico del Locatore ai sensi del precedente paragrafo 10.2, il Conduttore dovrà comunicare al Locatore la necessità di eseguire tali lavori e se il Locatore non si attiverà entro il termine di 10 (dieci) giorni, ovvero 2 (due) giorni in caso di lavori particolarmente urgenti, potrà eseguirli direttamente, purché ne dia contemporaneamente avviso al Locatore. Il costo relativo a tali riparazioni o interventi dovrà essere rimborsato al Conduttore entro 15 (quindici) giorni dall'effettuazione dei medesimi. A fini di quanto previsto, il Conduttore si obbliga a segnalare tempestivamente per iscritto al Locatore ogni evento, che ricada nella competenza di quest'ultimo, al fine di potere intervenire tempestivamente onde iniziare, e diligentemente portare avanti, tutte le necessarie attività di ripristino.

10.5 Qualora il Conduttore non dovesse eseguire i lavori di manutenzione e riparazione posti a proprio carico, il Locatore potrà effettuare direttamente detti lavori e farsi rimborsare dal Conduttore delle spese sostenute. Detto rimborso dovrà essere corrisposto entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta del Locatore. Prima che il Locatore possa avvalersi della facoltà di sostituirsi al Conduttore nell'esecuzione dei lavori posti a carico di quest'ultimo, il Locatore dovrà invitare il Conduttore all'esecuzione dei relativi interventi, assegnando al Conduttore un termine di 30 (trenta) giorni per adempiere, salvo che si tratti di lavori e/o di interventi la cui esecuzione non sia differibile.

#### 11. Migliorie ed addizioni all'Immobile; Insegne



11.1 Il Conduttore non potrà apportare migliorie e/o addizioni all'Immobile senza l'approvazione preventiva del Locatore. Qualora il Locatore autorizzasse l'esecuzione di eventuali interventi di miglioria dell'Immobile richiesti dal Conduttore, quest'ultimo dovrà: (i) fornire, con idoneo preavviso, al Locatore tutta la documentazione relativa agli interventi che intende eseguire; (ii) sostenere tutti costi progettuali e di esecuzione, fatti salvi diversi accordi con il Locatore; (iii) ottenere tutte le concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative necessarie; e (iv) consentire al Locatore di ispezionare l'andamento degli interventi, fornendogli tutte le informazioni richieste. Le Parti concordano che: (i) il Locatore sarà proprietario delle migliorie apportate all'Immobile al termine per qualsivoglia motivo del presente Contratto; (ii) il Locatore rinuncia sin d'ora a richiedere al Conduttore di rimuovere tali migliorie; e (iii) il Conduttore non avrà diritto di essere indennizzato o compensato dal Locatore per tali migliorie apportate all'Immobile.

11.2 Il Conduttore potrà installare, a propria cura e spese, la propria insegna pubblicitaria sull'Immobile. Resteranno a carico esclusivo del Conduttore l'onere, le spese e le eventuali responsabilità per ottenere tutte le autorizzazioni e permessi anche amministrativi nonché il pagamento delle relative imposte e tasse.

## **12. Assicurazioni**

12.1 Il Locatore dovrà stipulare e mantenere per tutta la durata del Contratto, con primaria compagnia assicurativa e a proprie spese, adeguate polizze assicurative contro i danni e/o i rischi di distruzione totale o parziale che possano verificarsi in particolare, a titolo esemplificativo e non limitativo, in caso di incendio, esplosione, tempesta, eventi umani, inondazioni, terremoti, in modo che, in caso di sinistro, l'Immobile possa essere ricostruito nel suo stato originario del momento precedente il sinistro.

12.2 Il Locatore dovrà inviare al Conduttore i certificati che provino l'avvenuta stipulazione di tali polizze assicurative.

12.3 Il Conduttore dovrà stipulare e mantenere per tutta la durata del Contratto, con primaria compagnia assicurativa e a proprie spese, adeguate polizze assicurative *All Risks* relativamente ai danni derivanti dalle attività condotte nell'immobile (ivi incluso contro i rischi della responsabilità civile, per danni alle persone ed alle cose, anche se causati da fatti o comportamenti dei suoi dipendenti o di terzi all'interno dell'immobile).

12.4 Il Conduttore dovrà inviare al Locatore i certificati che provino l'avvenuta stipulazione di tali polizze assicurative.

12.5 Ciascuna delle Parti dovrà fornire, a richiesta dell'altra Parte, prova dell'avvenuto pagamento dei premi relativi alle polizze assicurative concluse in relazione all'Immobile.

## **13. Ispezione dell'Immobile**

E' facoltà del Locatore fare ispezionare l'Immobile da nuovi potenziali conduttori nell'ultimo anno di locazione, o da potenziali acquirenti nel caso di messa in vendita. Il Conduttore si impegna, previo congruo preavviso, a consentire l'accesso, in un giorno e in un orario da concordarsi di volta in volta tra Conduttore e Locatore.

## **14. Dichiarazione del Conduttore**

Al fini di quanto previsto agli articoli 34 e 35 della L. 392/78, il Conduttore dichiara che l'Immobile verrà utilizzato per attività che non comportano contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.

15. Spese, imposte e tasse

Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. Le spese, imposte e tasse del presente Contratto, annesse e dipendenti, sono a carico del Conduttore che le assume, ad esclusione delle spese di registrazione che sono a carico delle Parti in quote uguali come per legge. Il Locatore, successivamente alla prima registrazione, provvederà annualmente, entro i termini di legge, a versare l'imposta proporzionale di registro di cui sopra, riaddebitandone il 50% (cinquanta per cento) del relativo costo al Conduttore.



16. Disposizioni finali

16.1 Modifiche ed integrazioni al presente Contratto necessitano per la loro validità della forma scritta e la sottoscrizione di entrambe le Parti.

16.2 Qualora una disposizione del presente Contratto sia invalida o nulla, le Parti concordano già da adesso l'applicazione di una clausola valida che sia la più vicina possibile al senso della clausola nulla e/o invalida.

16.3 Al rapporto contrattuale si applica il diritto Italiano e ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto o comunque connessa o dipendente dallo stesso e che non sia riservata per legge alla competenza di altra autorità giudiziaria, sarà di esclusiva competenza del Foro di Piacenza.

16.4 Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, le Parti si danno reciprocamente atto di essere state informate circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'articolo 7 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del titolare del trattamento e del responsabile. In base a detta Informativa ciascuna parte conferisce all'altra il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicatigli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di Legge.

16.5 Le Parti dichiarano che in considerazione della negoziazione di ogni singola clausola del presente Contratto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

Milano, il 9 dicembre 2014

Il Locatore

  
Il Conduttore

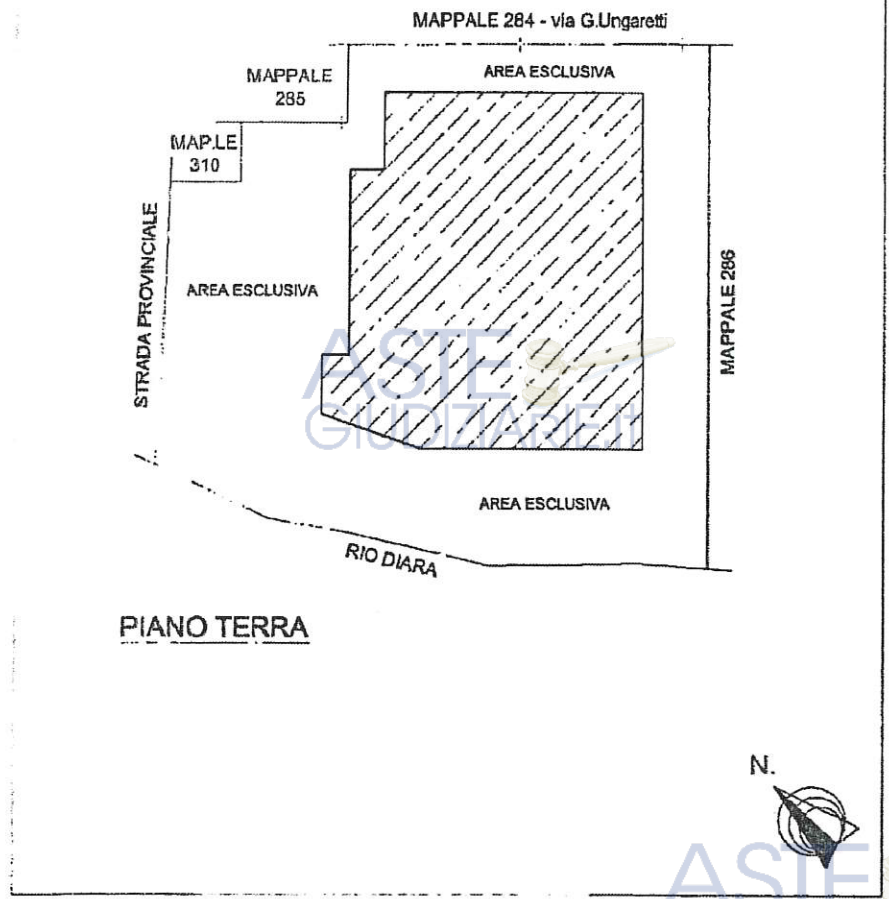
ALLEGATO A: Planimetria immobile



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0074514 del 14/08/2013	
Planimetria da u.i.u. in Comune di Rivergare	
Via Giuseppe Ungaretti civ. 9	
Identificativa Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Manzoni Giancarlo
Foglio: 21	Inscritto all'albo:
Particella: 322	Geometra
Subalterno:	Prov. Piacenza
	N. 1345

Folgheda n. 1 Scala 1:500



10 metri

*CR PR*

Data: 01/08/2014 - n. T188458 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C  
Comune di RIVERGARE (11350) - < Foglio: 21 - Particella: 322 - Subalterno: 0 >  
GIUSEPPE UNGARETTI LOCALITA' DIARA n. 9 piano: 1-1

Compilata da:  
Simbello Giancarlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Piacenza  
N. 1345

Identificativi Catastrali:  
Sezione: 21  
Foglio: 21  
Particella: 322  
Subalterno:

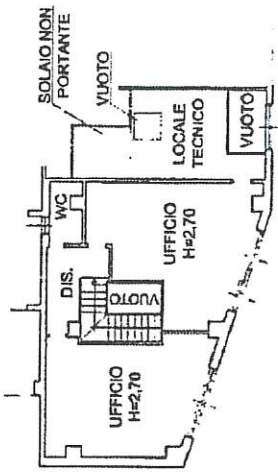
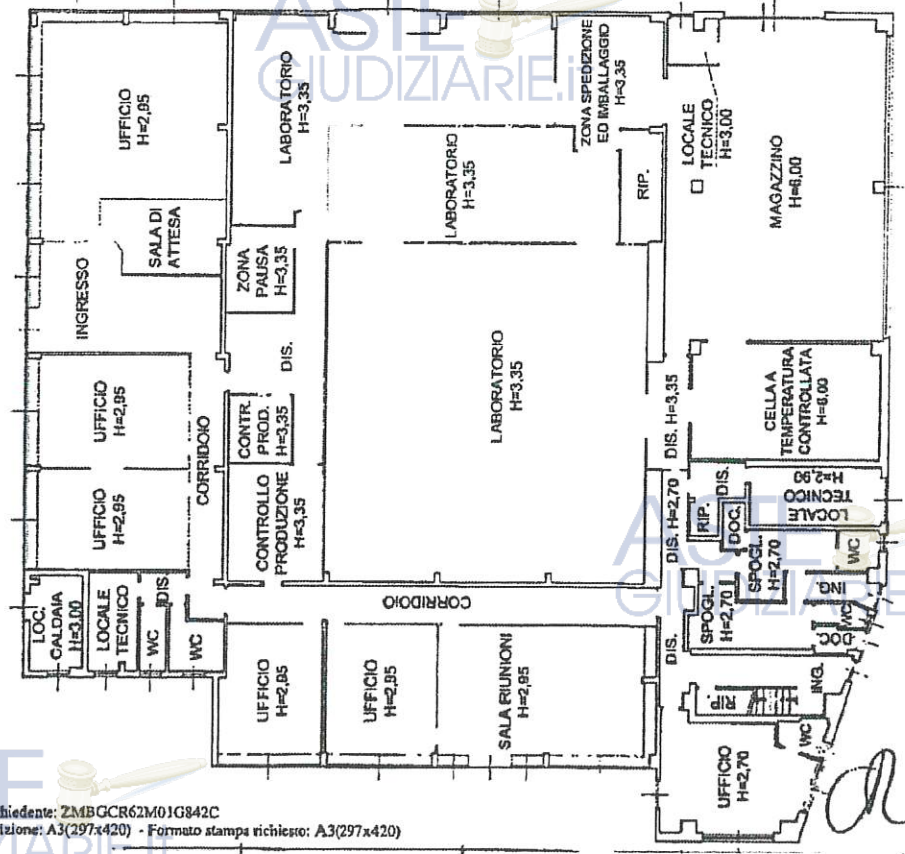
cat. 9

Dichiarazione protocollo n. PC0074514 del 14/08/2013  
No. 21 - Fattoria 322 - Subalterno: 05  
Piacenza di v.i.v. in Comune di Riviguglio  
Via Giuseppe Ungaretti  
Piacenza

Agenzia del territorio  
CATASTO FABBRICATI  
GIUSEPPE UNGARETTI LOCALITA' DIARZA n. 11  
Ufficio provinciale di Piacenza

Scala 1: 200  
n. 2

Data: 01/08/2014 - n. T188458 - Richiedente: ZMBGCR62M01G842C  
Totale sheets: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in sito



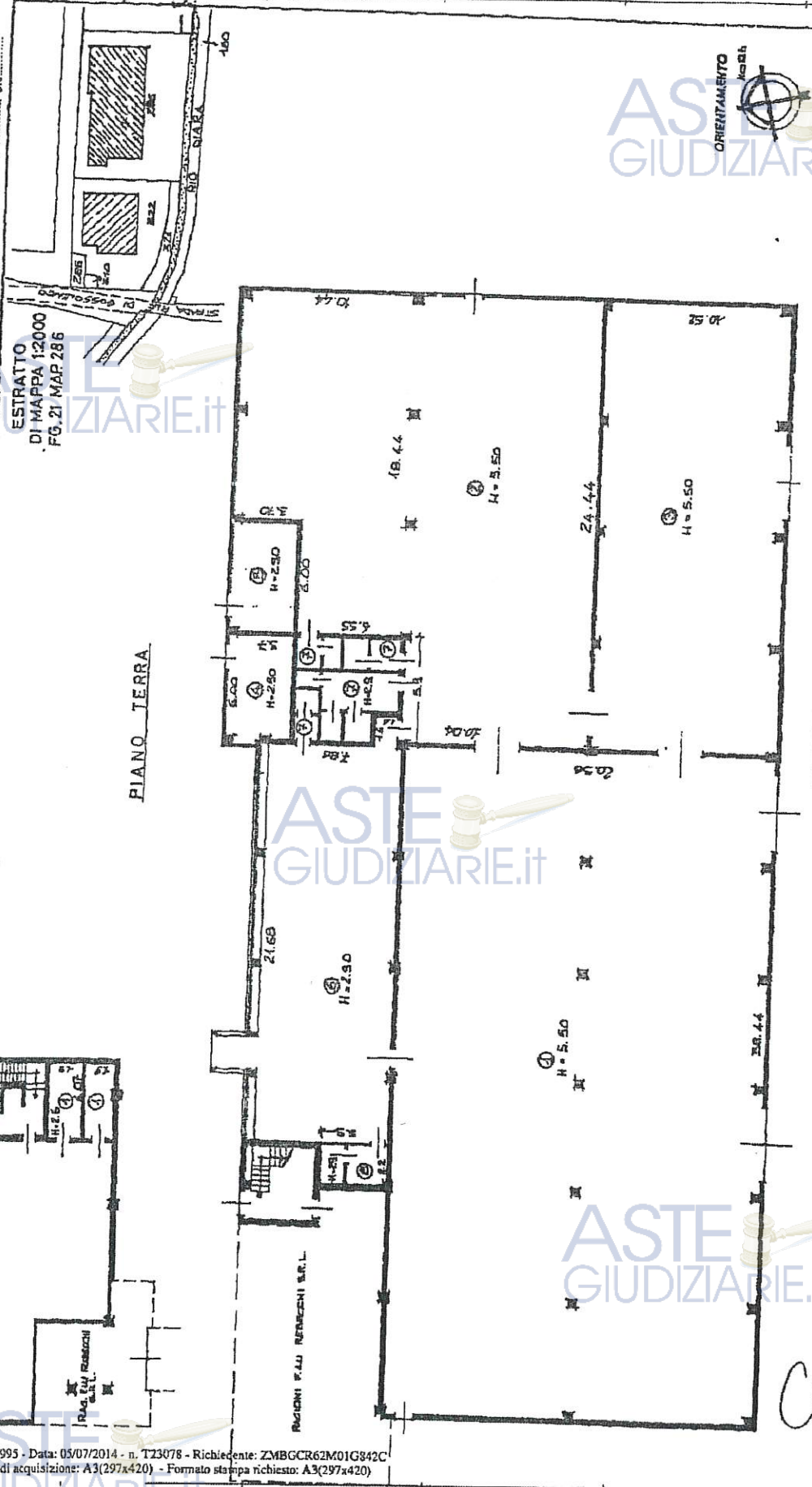
PIANO PRIMO

PIANO TERRA



MOD. AN CRU  
 LIRE 400  
 65  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1938, n. 852)  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di RIVERGARO, via UCC. DIARA, FORNACE-UNGARETTI, civ. n. 7

PIANO INTERRATO  
 PIANO TERRA



ORIENTAMENTO North  
 17.116.19.0  
 1350  
 Colloquio Geom. ...  
 Nella Provincia di ...  
 N. 895  
 PONCI MRS ...  
 GEOMETRA ...  
 POGGI ...  
 GEOMETRI ...  
 GEOMETRA n. 42987  
 via 45/46/48/50/52/54/56/58/60/62/64/66/68/70/72/74/76/78/80/82/84/86/88/90/92/94/96/98/100

TRIBUNALE DI PIACENZA

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA



~ \* ~

L'anno **duemiladiciotto**, addi .....<sup>29 AGO 2018</sup>....., nella Cancelleria dell'intestato Tribunale, avanti il Cancelliere sottoscritto, è personalmente comparso l'ing. Enrico Montanari, nato a Piacenza il 10/03/1962, con studio in Piacenza, Via San Donnino n. 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 739, c.f. MNT NRC 62C10 G535X, identificato mediante Carta d'Identità n. 3605566AA, rilasciata dal Comune di Piacenza in data 13/07/2011, il quale chiede di asseverare mediante giuramento la sopraestesa perizia di stima.

Previa ammonizione di Legge sulla importanza del giuramento e delle conseguenze penali per i giuramenti falsi o reticenti fattagli dal Cancelliere, il perito giura ripetendo la seguente formula:

“Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità”.

L.C.S.

Il Perito

*Enrico Montanari*

Il Cancelliere

*hen*

