



BENI IMMOBILIARI

# Tribunale di Nocera Inferiore

## Fallimento 51/2019

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE | Fallimento 51/2019

UDIENZA: 30/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/05/2025 ore 12:00

COMUNE DI ANGRI  
VIA BRIGADIERE D'ANNA



 **LOTTO 1.** Per 1/2 dell'intera proprietà .La villetta si sviluppa su quattro livelli: il primo piano sotto strada è composto da due locali; al piano terra si sviluppa la zona giorno composta da disimpegno, locale soggiorno, cucina e bagno; il primo piano è caratterizzato da un locale bagno, due camere da letto di cui una dotata di bagno in camere e cabina armadio, il piano sottotetto dal bagno e da due vani. I vari piani sono collegati tra loro mediante una scala interna.

**PREZZO BASE: € 190.419,44**

**RIALZO MINIMO: € 4.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 171.377,50**



COMUNE DI ANGRI  
VIA CERVINIA



 **LOTTO 4.** Per 3/6 dell'intera proprietà L'unità immobiliare appartiene ad un condominio ubicato nella zona Sud-Est del Comune di Angri in via Via Cervinia 128. L'unità abitativa è situata al 4° piano di un fabbricato che si eleva per otto piani fuori terra. Presenta un ingresso, un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Per 1/2 dell'intera proprietà Il locale garage è sito al piano cantinato di un condominio ubicato nella zona Sud-Est del Comune di Angri in Via Cervinia, 27.

**PREZZO BASE: € 129.258,89**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 116.333,00**



COMUNE DI ANGRI  
VIA CERVINIA,10



 **LOTTO 5.** Per l'intero usufrutto vitalizio Unità abitativa ubicata nel Comune di Angri (SA) in via Cervinia n°10, interno 11 al 3° piano con ascensore in condominio L'abitazione è composta da un ampio soggiorno, una cucina, 3 camere, 2 servizi igienici.

**PREZZO BASE: € 86.665,51**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 77.998,96**



COMUNE DI ANGRI  
VIA CROCEFISSO,93



 **LOTTO 6.** Per l'intera nuda proprietà Unità abitativa appartenente al complesso edilizio ubicato nella zona Nord-Ovest del Comune di Angri in via Crocefisso 93, situata al piano mansarda di un fabbricato che si eleva per tre piani fuori terra. Presenta un ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno..

**PREZZO BASE: € 77.597,52**

**RIALZO MINIMO: € 1.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 69.837,77**



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE | Fallimento 51/2019

UDIENZA: 30/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/05/2025 ore 12:00

COMUNE DI ANGRI  
VIA CROCEFISSO,87



**LOTTO 7.** Per l'intera nuda proprietà Locale deposito appartenente al complesso edilizio ubicato nella zona Nord-Ovest del Comune di Angri in via Crocefisso n. 87 piano terra. L'accesso avviene da un androne comune a cui si accede da via Crocefisso. Esso consta di 3 ambienti oltre il locale bagno.

**PREZZO BASE: € 38.082,60**

**RIALZO MINIMO: € 750,00**

**OFFERTA MINIMA: € 34.274,34**



COMUNE DI ANGRI  
VIA CROCEFISSO,93



**LOTTO 8.** Per l'intera nuda proprietà Unità abitativa appartenente al complesso edilizio ubicato nella zona Nord-Ovest del Comune di Angri in via Crocefisso n.93 situata al piano primo di un fabbricato che si eleva per tre piani fuori terra. Presenta un ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno.

**PREZZO BASE: € 95.971,44**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 86.374,30**



COMUNE DI ANGRI  
VIA CROCEFISSO,95



**LOTTO 9.** Per l'intera nuda proprietà Il locale è posto al piano terra del complesso edilizio sito in via Crocefisso n.95 Consta di due ambienti, una sala d'attesa e un locale ufficio oltre locale bagno e un soppalco. La superficie commerciale è di circa 77,91 mq.

**PREZZO BASE: € 50.210,87**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 45.189,78**



COMUNE DI ANGRI  
VIA CROCEFISSO,81



**LOTTO 10.** Per l'intera nuda proprietà Il locale deposito sito al piano terra del complesso edilizio sito in via Crocefisso n.81. Si tratta di un unico ambiente di forma rettangolare caratterizzato nella parte centrale da pilastri di forma rettangolare. La superficie commerciale è di circa 344,19 mq.

**PREZZO BASE: € 63.325,85**

**RIALZO MINIMO: € 1.200,00**

**OFFERTA MINIMA: € 56.993,27**



## TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE | Fallimento 51/2019

UDIENZA: 30/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/05/2025 ore 12:00

COMUNE DI ANGRÌ  
VIA BENEDETTO CROCE

 **LOTTO 11.** Per 1/2 dell'intera proprietà Terreno di circa 4100 mq, destinati a vigneto oltre a un fabbricato rurale in stato di abbandono. Il fabbricato ubicato in Via Benedetto Croce s.n.c. è composto da un piano interrato costituito da un garage e da una cantina, dalla quale si accede ad un piano ammezzato composto da tre vani.

**PREZZO BASE: € 81.349,94****RIALZO MINIMO: € 2.000,00****OFFERTA MINIMA: € 73.214,95**