



BENI IMMOBILIARI



# Tribunale di Napoli

## Liquidazione Giudiziale 23/2024

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

**CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268**

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



**LOTTO 1.** Piena proprietà appartamento al piano terra, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 13, e particelle 1393 e 1394 graffate, Località Trasimeno I, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale totale 74 m2, rendita catastale euro 271,14, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 4, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 29 m2, superficie catastale totale 33 m2, r.c. euro 50,92.

**PREZZO BASE: € 81.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.750,00**





TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

**CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268**

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



**LOTTO 2.** Piena proprietà dell'appartamento al piano terra, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 14, e particelle 1391 e 1396 graffate, Località Trasimeno I, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale totale 75 m2, rendita catastale euro 271,14, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 5, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 32 m2, superficie catastale totale 36 m2, r.c.euro 56,19.

**PREZZO BASE: € 81.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.750,00**





TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
 FRAZIONE PANICAROLA  
 VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



**LOTTO 3.** Piena proprietà dell'appartamento al piano terra, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 15, e particelle 1392 e 1395 graffate, Località Trasimeno I, piano T, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, superficie catastale totale 74 m2, rendita catastale euro 271,14, e del box-auto al piano seminterrato – riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 6, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 28 m2, superficie catastale totale 32 m2, r.c. euro 49,17.

**PREZZO BASE: € 78.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 58.500,00**





TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

**CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
 FRAZIONE PANICAROLA  
 VIA TRASIMENO, 268**

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59

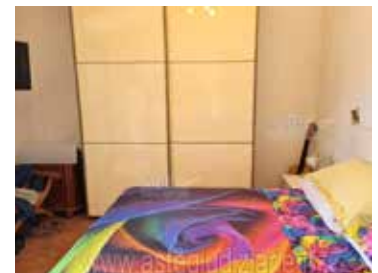


**LOTTO 4.** Piena proprietà dell'appartamento al piano primo, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 17, Località Trasimeno I, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 4, superficie catastale totale 84 m2, rendita catastale euro 309,87, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 8, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 32 m2, superficie catastale totale 36 m2, rendita catastale euro 56,19.

**PREZZO BASE: € 92.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 69.000,00**





TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

**CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268**

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



**LOTTO 5.** Piena proprietà dell'appartamento al piano primo, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 18, Località Trasimeno I, piano 1, categoria A/2, classe 4, vani 3, superficie catastale totale 56 m2, rendita catastale euro 232,41, e del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 9, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 35 m2, superficie catastale totale 41 m2, rendita catastale euro 61,46.

**PREZZO BASE: € 67.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 50.250,00**




TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



 **LOTTO 6.** Piena proprietà del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 7, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 24 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 27 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 42,14.

**PREZZO BASE: € 11.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 250,00**

**OFFERTA MINIMA: € 8.250,00**




TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
FRAZIONE PANICAROLA  
VIA TRASIMENO, 268

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



 **LOTTO 7.** Piena proprietà del box-auto al piano seminterrato, riportato nel C.F. al foglio 112, particella 1389, subalterno 10, Località Trasimeno I, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 64 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 70 m<sup>2</sup>, rendita catastale euro 112,38.

**PREZZO BASE: € 32.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 24.000,00**






TRIBUNALE DI NAPOLI | Liquidazione Giudiziale 23/2024

MONTEPULCIANO (SI)  
LOCALITÀ ABBADIA  
VIA DEL PALAZZO, 2

UDIENZA: 27/02/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/02/2025 ore 23:59



 **LOTTO 8.** Piena proprietà dell'unità immobiliare, riportata nel C.F. al foglio 47, particella 506, Via del Palazzo n. 2, piano T-1, categoria A/3, classe 3, vani 3, superficie catastale totale 64 m2, rendita catastale euro 193,67.

**PREZZO BASE: € 59.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 44.250,00**

