

Liquidazione Coatta Amministrativa n. 600 del 24.12.2014
Multiservices Immobiliare Elpidiense Soc. Coop.
Via Emilia 7/b
63821 – Porto Sant’Elpidio
P.iva e C.F. n. 01736040443
Pec: lca600.2014fermo@pecliquidazioni.it



LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 600/2014 DELLA

MULTISERVICES IMMOBILIARE ELPIDIENSE

REGOLAMENTO DI VENDITA IN BLOCCO DI BENI IMMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA



* * *

DESCRIZIONE DEI BENI

Giusta autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Mady in Italy n. U0026692 del 14.2.2025 si procede alla vendita del lotto unico:

- Terreno edificabile: area edificabile sito in Civitanova Marche (Mc) via del Casone – Via Fontanella , distinta al Catasto Terreni di Civitanova Marche (Mc) al fogli n.13 , mappale n. 123, qualità seminativo irriguo arborato, classe 4, superficie Hre 90, mq 9.000,00, reddito dominicale 67,40, reddito agrario 51,13

Si allega e si rinvia per una migliore identificazione alla perizia dello stimatore alla quale si rinvia.

Iscrizioni pregiudizievoli gravanti su tutti i beni indistintamente :

a) ipoteca volontaria del 15.3.2005 per concessione a garanzia di apertura di credito a favore di Banca delle Marche, registro generale n.4112, registro particolare n. 965 del 22.3.2005, repertorio 3406 atto notaio Cesare Vocaturo,

b) Ipoteca volontaria del 24.12.2007 derivante da concessione a garanzia di apertura di credito a favore di Banca Marche, registro generale 20967, registro particolare n. 5442 del 20.12.2007 repertorio n. 7479/2044 atto notaio Cerare Vocaturo

c) Conferimento in società Asso soc coop edilizia cf: 01820510442, registro generale 18591, registro particolare 10815, atto notar Cesare Vocaturo del 21.10.2009 rep. 9045/3090 con annotazione n. 1366 del 19.7.2012 di inefficacia parziale registro generale 9531 sentenza n.53/2021 Tribunale di Fermo sez. distaccata di Sant’Elpidio del 27.3.2012

Lo stimatore ha valutato il TERRENO oggetto del lotto unico per euro 263.000,00

Le perizie dello stimatore sono consultabili sul sito: www.astegiudiziarie.it ed sono depositate presso il Notaio Federico Basile con studio sito in Roma, 00198, Viale Liegi n. 1, tel. 06.85354026 – 06.85355317, fax 06.8549659 dov'è consultabile.

MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE DELL'IMMOBILE.

1. **Il prezzo base della vendita è fissato per il lotto unico ad un prezzo base di vendita di euro 151.500,00 (centocinquantunomilacinquecento/00 euro),**

2. Le operazioni di vendita si terranno presso lo studio del Notaio Federico Basile sito in Roma, 00198, Viale Liegi n. 1, tel. 06.85354026 – 06.85355317, fax 06.8549659, mail: fbasile@notariato.it, pec: : federico.basile@postacertificata.notariato.it

3. Il compendio immobiliare verrà venduto per lotto unico nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi, evizione e pretese di terzi: come i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare nella domanda di partecipazione. La vendita sarà a corpo e non a misura, al



Liquidazione Coatta Amministrativa n. 600 del 24.12.2014
Multiservices Immobiliare Elpidiense Soc. Coop.

Via Emilia 7/b

63821 – Porto Sant’Elpidio

P.iva e C.F. n. 01736040443

Pec: lca600.2014fermo@pecliquidazioni.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

prezzo indicato in precedenza. Eventuali contestazioni non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

4. Ogni interessato, entro le ore 12.00 del giorno precedente fissato per la vendita, dovrà presentare in busta chiusa, presso lo studio del Notaio, all’indirizzo sopra specificato, formale domanda di partecipazione indicando il lotto unico a cui intende partecipare. Detta domanda, a pena di esclusione, dovrà contenere espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita contenute nel presente “Regolamento di vendita”, di cui il partecipante dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza. Ognuno è ammesso ad effettuare la proposta personalmente od a mezzo di procuratore; non sono ammesse proposte per persone da nominare.

5. Sulla busta chiusa e sigillata dovranno essere indicati il numero della liquidazione coatta amministrativa, la data della vendita e il nome di chi materialmente deposita l’offerta nonché l’indicazione di partecipazione al singolo lotto con l’indicazione esatta del singolo lotto a cui si vuole partecipare.

6. La domanda dovrà contenere:

a) se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapito telefonico dell’offerente ed indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere tutte le comunicazioni; in caso detto offerente sia coniugato, il suo regime patrimoniale di cui alla Legge n.151 del 19 maggio 1975, con indicazione, qualora coniugato in regime di comunione legale, delle generalità del coniuge (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale). All’offerta dovranno essere allegati copie fotostatiche di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale (anche del coniuge nel caso di regime di comunione legale). Qualora detta persona fisica dovesse partecipare in qualità di titolare di omonima ditta individuale, dovrà essere indicata la partita Iva e all’offerta dovrà altresì essere allegata una recente visura camerale della ditta stessa. Se l’offerente è minorenni, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

b) se società o ente: dati identificativi della società, inclusa la partita Iva e/o codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere tutte le comunicazioni; cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. All’offerta dovranno essere allegati sia una recente visura camerale (dalla quale risulti lo stato della società o ente ed i poteri conferiti al legale rappresentante) sia copia fotostatica di un valido documento di identità del detto legale rappresentante.

c) L’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell’avviso di vendita a pena di esclusione.

d) Assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, ed ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l’importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara quale acconto spese e diritti di gara; gli assegni devono essere intestati a “Liquidazione Coatta Amministrativa n. 600/2014 Multiservices Immobiliare Elpidiense Soc. Coop”. In caso di mancata aggiudicazione, detto assegno sarà restituito immediatamente.

La cauzione sarà incamerata a titolo di risarcimento danni in caso di ingiustificata revoca dell’offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto di vendita.

7. Le buste contenenti le offerte saranno aperte nel giorno fissato nell’avviso di vendita dal Notaio. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

8. In caso di unica offerta valida ed efficace, il bene sarà aggiudicato al medesimo offerente purché l’offerta stessa sia superiore di almeno un decimo al prezzo base.

In caso di pluralità di più offerte valide, verrà seduta stante svolta tra gli offerenti, una gara con offerte in aumento per il lotto unico non inferiori al rialzo minimo del 5% ovvero €. 7.575,00 ed aggiudicazione al migliore offerente.

Alla gara potranno partecipare solamente gli offerenti presenti personalmente o a mezzo di procuratore speciale.

Le offerte di acquisto sono irrevocabili. Della gara il Notaio redigerà apposito verbale.

L’aggiudicazione così prevista sarà definitiva.

Stante quanto sopra previsto si applicheranno ove possibile le disposizioni di cui all’art.573 cpc ove applicabili e ciò sempre nell’interesse della procedura.

9. Tutta la documentazione relativa all’esito della procedura di vendita verrà conservata dal commissario liquidatore, che ne invierà copia al Ministero.

Avv Antonio de Cicco,

Liquidazione Coatta Amministrativa n. 600 del 24.12.2014
Multiservices Immobiliare Elpidiense Soc. Coop.

Via Emilia 7/b

63821 – Porto Sant’Elpidio

P.iva e C.F. n. 01736040443

Pec: lca600.2014fermo@pecliquidazioni.it



10. All’aggiudicatario perverrà all’indirizzo p.e.c., notizia dell’aggiudicazione definitiva. L’atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l’acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all’acquisto.

11. Le iscrizioni ipotecarie gravanti sul compendio saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell’art.5 L.400/1975.

12. Le spese e gli onorari notarili inerenti la gara e la vendita del compendio immobiliare, nonché le imposte e le tasse inerenti alla vendita saranno tutte a carico dell’aggiudicatario. Saranno altresì a carico e a cura dell’aggiudicatario la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche e di ogni altro vincolo gravante sull’immobile.

13. Le operazioni di vendita verranno precedute dalle seguenti forme di pubblicità (da ripetersi per ogni esperimento):

a. pubblicazione per estratto sul quotidiano sul quotidiano “Il Messaggero” ed “Il Resto del Carlino” nonché sul periodico “Portaportese;

b. divulgazione a mezzo INTERNET sul sito www.subito.it” e www.astegiudiziarie.it dell’avviso e della relazione di stima.

c. Accesso in loco per la visione dei beni in un giorno antecedente almeno una settimana a quello fissato per la vendita.

Per maggiori chiarimenti rivolgersi al Commissario Liquidatore avv. Antonio De Cicco, con studio in Roma, Via Giandomenico Romagnosi n.1/B, Tel. 06.3234109, fax 06.36002789, e-mail: adecicc@tin.it, pec: antoniodedicco@ordineavvocatiroma.org

Tutta la documentazione è visionabile presso il Notaio dr. Federico Basile con studio sito in Roma, 00198, Viale Liegi n. 1, tel. 06.85354026 – 06.85355317, fax 06.8549659 oltre che sul sito www.astegiudiziarie.it.

Roma, 17.2.2025

Il Commissario Liquidatore
Avv. Antonio de Cicco

