



VISURA CATASTALE



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2024

Data: 12/08/2024 Ora: 9.58.00
 Visura n.: T24827 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di SERAVEZZA (Codice: I622)
 Provincia di LUCCA
 Foglio: 29 Particella: 300 Sub.: 1

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	300	1			A/4	8	7 vani	Totale: 105 m ² Totale: escluse aree scoperte: 97 m ²	Euro 368,75	
Indirizzo		VIA SCALE n. 2 Piano S1-T - I									Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Notifica											Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I622 - Foglio 29 - Particella 300

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	300	1			A/4	8	7 vani		Euro 368,75	
Indirizzo		VIA SCALE n. 2 Piano S1-T - I									VARIAZIONE del 05/08/2014 Pratica n. LU0073251 in atti dal 05/08/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 20855.1/2014)	
Notifica											Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I622 - Foglio 29 - Particella 300

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2024

Data: 12/08/2024 Ora: 9.58.00
 Visura n.: T24827 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	300	1			A/4	8	7 vani		Euro 368,75 L. 714.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA SCALE n. 2												
Notifica Partita 1003474 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	300	1			A/4	8	7 vani		L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA SCALE n. 2												
Notifica Partita 1003474 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	300	1			A/4	8	7 vani		Euro 0,40 L. 770	CLASSAMENTO del 13/12/1985 in atti dal 15/09/1997 (n. 8984.1/1985)
Indirizzo VIA SCALE n. 2												
Notifica Partita 1003474 Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	300	1								VARIAZIONE del 12/12/1985 in atti dal 28/07/1993 AMPLIAMEN. VAR CONS. (n. 8984/1985)
Indirizzo		VIA SCALE n. 2										
Notifica		Partita 1002779 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	300	1			A/5	6	5,5 vani		L. 165	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		BASATI-VEDELLA FONTANA n. 2 Piano SI - T - 1										
Notifica		Partita 1011 Mod.58 -										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1997

N.	1	2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà 1/8
2					(1) Proprietà 7/8

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	1	2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà 1/4 fino al 06/11/1997
2					(1) Proprietà 3/4 fino al 06/11/1997

Atto del 20/12/1985 Pubblico ufficiale EMOLIO MACCCHIONI Sede PIETRASANTA (LU) Repertorio n. 91219 Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 604 n. 50 registrato in data 05/05/1998 - Voltura n. 4519.1/1998 - 09/01/1986 - Voltura n. 1225.1/1986 in atti dal 28/07/1993

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2024

Data: 12/08/2024 Ora: 9.58.00
 Visura n.: T24827 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/08/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
149		(1) Proprietà 1/2 fino al 20/12/1985
2			(99) Da verificare per 102 fino al 20/12/1985

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		920	(8) Usufrutto 1/3 fino al 06/08/1971
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 06/08/1971
3			(1) Proprietà 1/2 fino al 06/08/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).