

ASTE GIUDIZIARIE.it
TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 71/2022

Creditore

È

Debitore



GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO 4
Documentazione urbanistica



ASTE GIUDIZIARIE.it 
TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 71/2022

Creditore

Debitore



IMMOBILI 1 e 2

Abitazione e autorimessa in Via Gino Bartali n° 1 a Grosseto



SPINELLI ARCHITETTI - Via Porciatti 33 - 58100 - Grosseto
T 056421269 - F 056421269 - M 3478263022

E-MAIL - andreaspinelli@spinelliarchitetti.it
WEB - www.spinelliarchitetti.it



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA N. 2013/12

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 29

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 25/01/2013;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori Arch. BERNARDI LUIGI relativa alla data di inizio lavori del 21/07/2010 ;

RILASCIA

al richiedente Spett/le COOP. LA SERENISSIMA C.F. 00198680530

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla concessione n. 256 del 03/05/2010 - P.E. 2008/2797 per modifiche interne a tutti i piani - piccole modifiche esterne alle forature e alle opere di fognatura in PEEP PIZZETTI LOTTO N. 20

pag. 1 di 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

www.comune.grosseto.it

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 20/07/2013 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE di

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO

29/1/2013



COMUNE DI GROSSETO

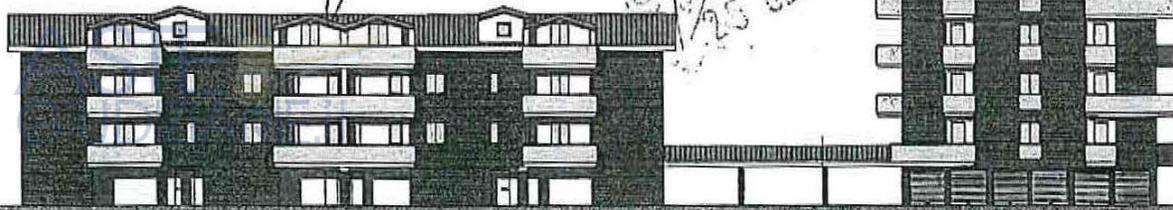
PEEP "Villa Pizzetti"

COMUNE DI GROSSETO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
N. 29 DEL 29 GEN. 2013

L.R.T. 3 Gennaio 2009 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI- LOTTO 20

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Operatore: **Cooperativa Serenissima**

Via Antonio Gramsci 11, Grosseto

SERENISSIMA Soc. Coop. vs
Il Presidente



Progetto

Arch. Riccardo Roda
EOS Consulting



Arch. Luigi Bernardi



Collaboratori

Arch. Silvio Pappalettere
Arch. Caroline Machado Rocha
Arch. Carla Lullo

TAV. N°

03

ELABORATO :
STATO MODIFICATO
Pianta del Piano Terra, Piano 1°

SCALA

1:100

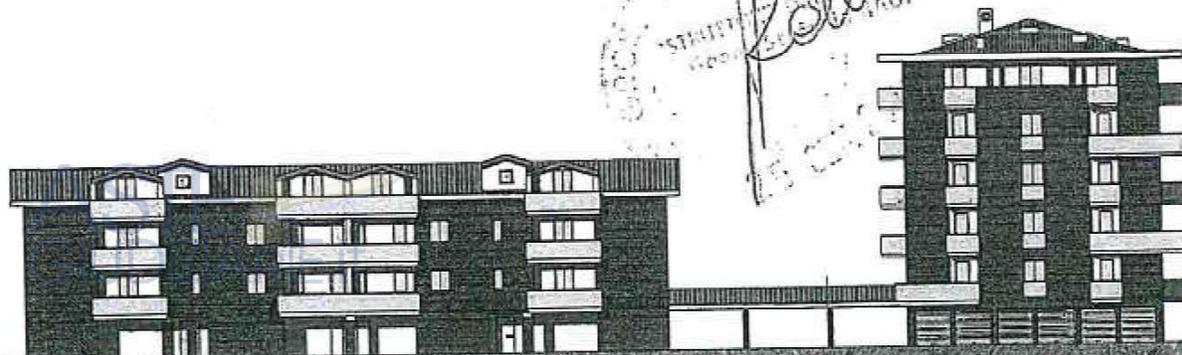
DATA

Dic. 2012

COPIA PER IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI GROSSETO
PEEP "Villa Pizzetti"

ASTE GIUDIZIARIE.it



COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI - LOTTO 20

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Operatore: **Cooperativa Serenissima**

Via Antonio Gramsci 11, Grosseto



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
N. 29 DEL 12 GEN 2013

L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

Progetto

Arch. Riccardo Roda
EOS Consulting



Arch. Luigi Bernardi



Collaboratori

Arch. Silvio Pappalettere
Arch. Caroline Machado Rocha
Arch. Carla Lullo

TAV. N°	ELABORATO : STATO MODIFICATO <i>Pianta del Piano 2°, Piano 3°, Piano 4°, Piano Sottotetto, Piano Copertura</i>	SCALA
04		1:100
		DATA
		Dic., 2012

*Il Comune di Grosseto
Veda il sorvegliante
15/3/1952*



EMESSE REVERSALI:
N. 427 S. 37 art. 31 etil. 1912
d. posito cauz. on. 20.000
PAG. 7
rev. n. 427 quiet. n. 344 del 14.3.1912
dritto Reg. Edil. 320 del 10.3.1912

CITTÀ DI GROSSETO

Grosseto, 15 marzo 1952

IL SINDACO

Visti i regolamenti comunali edilizio e d'igiene
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale in seduta
del 11 marzo 1952

CONCEDE

al Sig. TORI DANTE

LICENZA DI COSTRUZIONE

per l'ampliamento e la sopraelevazione del fabbricato posto
in Grosseto, Piazza Ponchielli

in conformità del disegno allegato
munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1° — Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno.
- 2° — Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale venga costruito in perfetto allineamento con quello dei fabbricati e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3° — Che sia costruito il marciapiede del quale quote, pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 4° — Che le decorazioni siano in aggetto.
- 5° — Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6° — Che il recede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7° — Che le cucine siano munite di acqua potabile, le latrine siano a sciacquone e le acque luride pervengano ad un pozzo nero a depurazione biologica e quindi, con fognolo idoneo, alla fogna pubblica.
- 8° — Che mancando le fogne, le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aeratore sfogante sopra il tetto e quindi alla fogna comunale non appena questa sarà costruita.

9° — Che sia versata alla Cassa comunale la somma di L. 20.000, quale deposito di garanzia, che sarà restituito integralmente soltanto quando dalla visita tecnico-sanitaria risulti che nessun danno è derivato alla proprietà del Comune per il fatto dei lavori e che l'opera progettata è stata regolarmente ultimata in ogni sua parte, in conformità del disegno approvato e delle prescrizioni impartite.

10° — Che i ponti e le armature siano costruite a regola d'arte, siano atte a garantire la sicurezza degli operai addetti ai lavori, nonché dei passanti, proteggendo altresì le aperture delle ossature dei ponti con cannicci, tele, ecc.

11° — Che al fabbricato sia assegnato il numero civico.

12° — Che le piante eventualmente esistenti nella strada siano convenientemente protette con tavolame per modo da evitare ad esse qualunque danno.

13° — Che per diritto di licenza di nuova costruzione sia versata alla Cassa comunale la somma di L. 5.390 corrispondente a mc. 2156 di capacità del fabbricato in base a L. 2,50 il mc.

14° — Che per quanto qui non è detto valgano le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

15° — Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.

16° — Avverte che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, e dell'art. 27 del regolamento comunale edilizio, il titolare della licenza di costruzione è tenuto a comunicare all'Amministrazione Comunale le generalità del professionista che abbia incaricato della direzione dei lavori e dell'imprenditore, i quali sono responsabili, insieme al titolare stesso, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

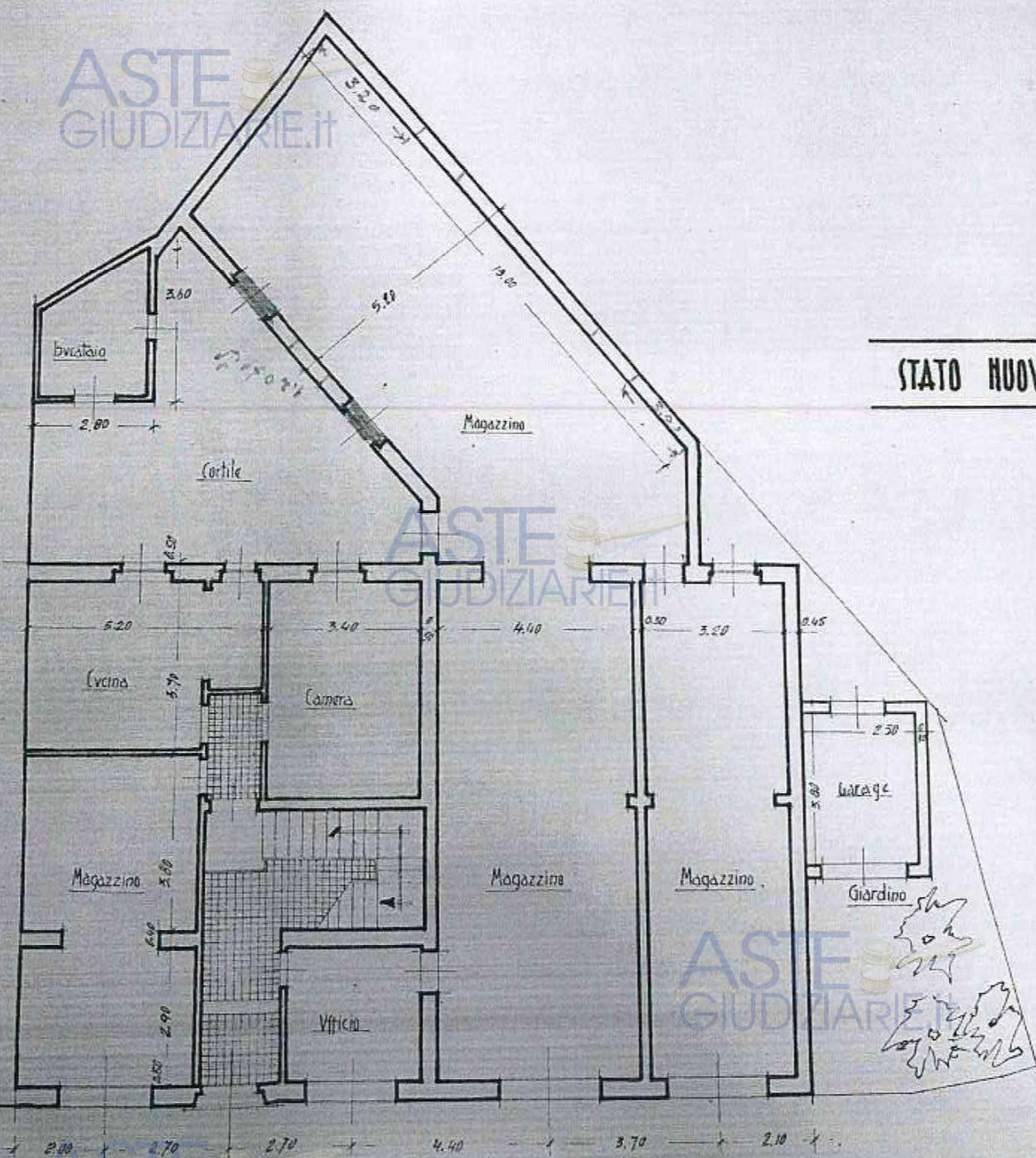
rg.



IL SINDACO

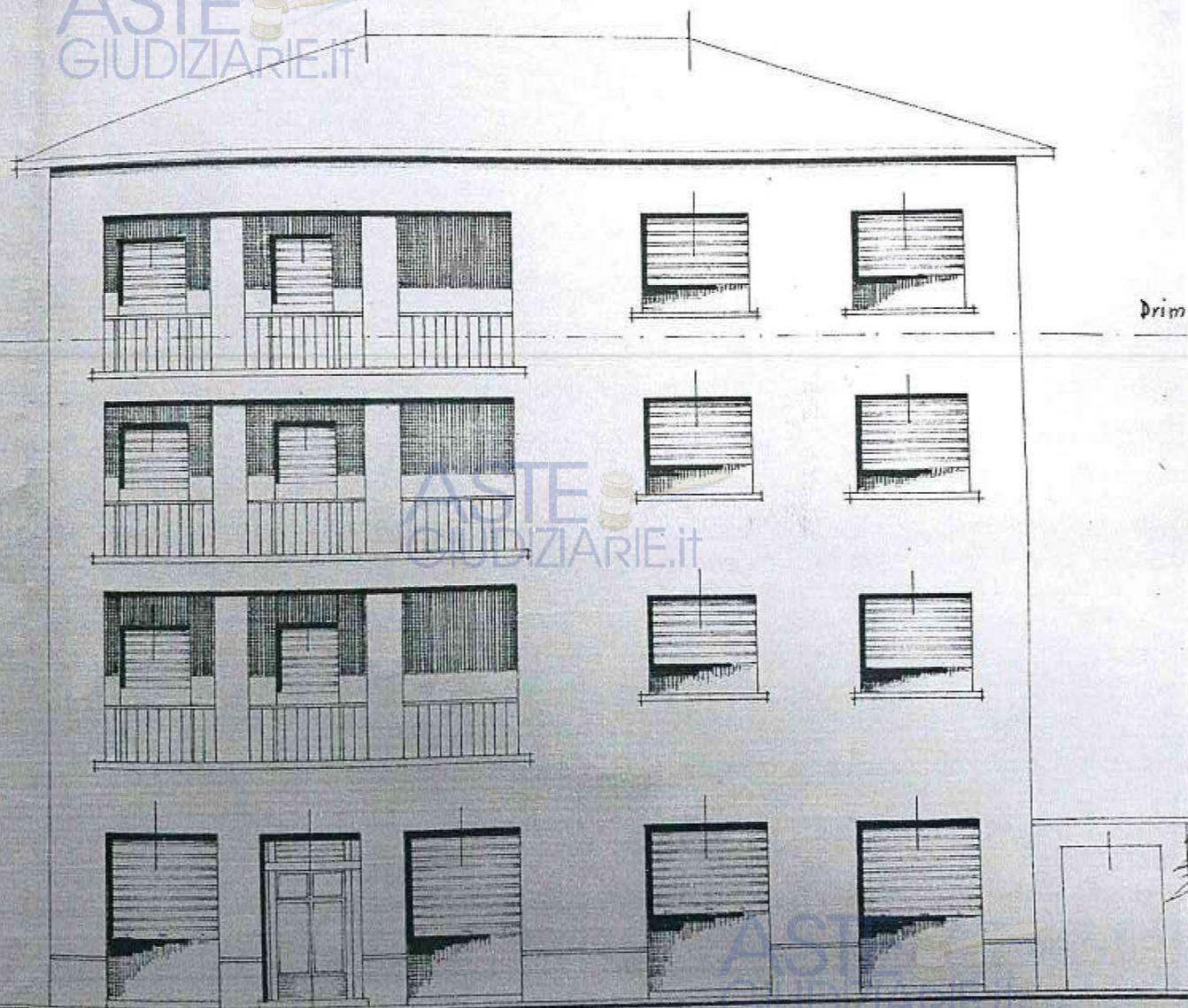
Handwritten signature of the Mayor.

STATO NUOVO



PIAZZA DONCHICELLI

PIANO TERRENO 1'100



Drim

PROSPETTO 1'100

Prat.ca n°1825

COMUNE DI GROSSETO
UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

Visto il parere degli uffici tecnico sanitario
relativamente alla costruzione di un fabbricato
in Grosseto Piazza Fonchielli della consistenza :

Piano terreno : tre locali ad uso magazzino e uno
ad uso ufficio e due locali per abitazione; e annessi;

Piani primo e secondo: un appartamento per ciascun
piano di nove locali e servizi;

Visto l'art.221 del T/U/ approvato con R/D/ 27
luglio 1934, n°1265;

Visto il polizino n°90 in data 22/10/1957 compro
vante il versamento della tassa di CC/GG/ all'uf
ficio del registro di Grosseto con conto corrente
postale n°22/12006;

CONCEDE

al Sig. TORI Dante il permesso d'uso e di abitabili
tà del fabbricato sopra indicato. =

Grosseto, 22 ottobre 1957

Il Sindaco



The seal is circular with the text 'COMUNE DI GROSSETO' at the top and 'UFFICIO TECNICO COMUNALE' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with a lion rampant, and a banner below with the text 'GROSSETO'.

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 71/2022



Creditore

B

5)

Debitore



Fondo commerciale e magazzino in Piazza dell'Uccellina n°17 a Fonteblanda



SPINELLI ARCHITETTI - Via Porciatti 33 - 58100 - Grosseto
T 056421269 - F 056421269 - M 3478263022

E-MAIL - andreaspinelli@spinelliarchitetti.it
WEB - www.spinelliarchitetti.it



COMUNE DI ORBETELLO
 PROVINCIA DI GROSSETO



Orbetello, li 29/9/1971

Prot. N.

OGGETTO: Costruzione fabbricato in loc. Fonteblanda

Pratica N. 248

Allegati N.

Al Sig. MARCELLI LUIGI E CARO' ALESSANDRO

FONTEBLANDA

e p. c. ALL'UFFICIO DI POLIZIA URBANA SEDE
 ALL'UFFICIO DELLE IMPOSTE DI CONSUMO SEDE
 ALLA PREFETTURA DI GROSSETO

Vista la domanda in data 9/7/1971 riguardante la costruzione in oggetto;
 Sentito il parere della Commissione Edilizia emesso nell'adunanza del 15/7/71 che si
 è espressa in senso favorevole

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Siena in data 7/9/1971

Visto il nulla osta dalla Soprintendenza alle Antichità dell'Etruria di Firenze in data

Vista la bolletta esattoriale n. 4364 dell'economio comunale in data 29/9/1971
 attestante l'avvenuto pagamento della tassa Comunale per
 costruzione edilizie;

C O N C E D E

il permesso richiesto per la costruzione di cui all'oggetto e secondo i disegni presentati, purchè siano osservate le seguenti condizioni e secondo quanto indicato dalla Commissione Edilizia;

- 1) La concessione viene rilasciata nei soli rapporti che interessano l'edilizia, l'ornato pubblico e la polizia municipale, senza pregiudizio delle pubbliche Amministrazioni e dei privati che potessero o credessero di avervi interesse;
- 2) Il concessionario sarà responsabile di tutti i danni derivanti dalle opere permesse, mal costruite;
- 3) Per tutte le opere e lavori che interessino il suolo stradale, come aperture di fognie, marciapiedi, allineamenti, piani ecc. il concessionario o chi per esso, avrà l'obbligo di avvertire l'Ufficio Tecnico Comunale e di uniformarsi a tutte le istruzioni e prescrizioni che dal medesimo Ufficio saranno di volta in volta impartite allo scopo suindicato;
- 4) I lavori devono essere costruiti conformemente ai disegni uniti alla domanda stessa e nessuna modificazione si può apportare senza prima aver richiesto ed ottenuto regolare approvazione;
- 4 bis) Il pozzo biologico a due camere dovrà rispondere allo schema approvato dall'Ufficio Sanitario ed essere munito di tubazione di aereazione fino alla copertura del fabbricato. Similmente dovranno essere muniti di canna di aereazione tutti i water del fabbricato.

COMUNE DI ORBETELLO
PROV. DI GROSSETO



UFFICIO TECNICO

OGGETTO: CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO
[Redacted Name]

residente in localita' Talamone

tendente ad ottenere il certificato di abitabilita' del fabbricato adibito ad abitazione civile

posto in localita' Fonteblanda

e comprendente n. 10 vani distribuiti su tre piani.

Visto il permesso di costruzione in data 29/9/1971

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Grosseto del 26/8/1972

Visto il verbale di constatazione dell'Ufficiale Sanitario del 3/7/1972

Visto il verbale di constatazione dell'Ufficiale Tecnico Comunale del 14/6/1973

Visto il versamento per tasse e concessioni governative di L. 10.000

effettuato a favore del I° Ufficio IGE di Roma con bollettino n. 551 del 11/6/1973

AUTORIZZA

l'abitabilita' del fabbricato

sopradescritto di proprieta' [Redacted Name] residente in localita' [Redacted Name]

e certifica che i lavori di costruzione ebbero inizio il giorno 4/10/1971

e terminarono il giorno 21/7/1972

Il fabbricato non riveste caratteristiche di lusso.

Orbetello li 15/6/1973



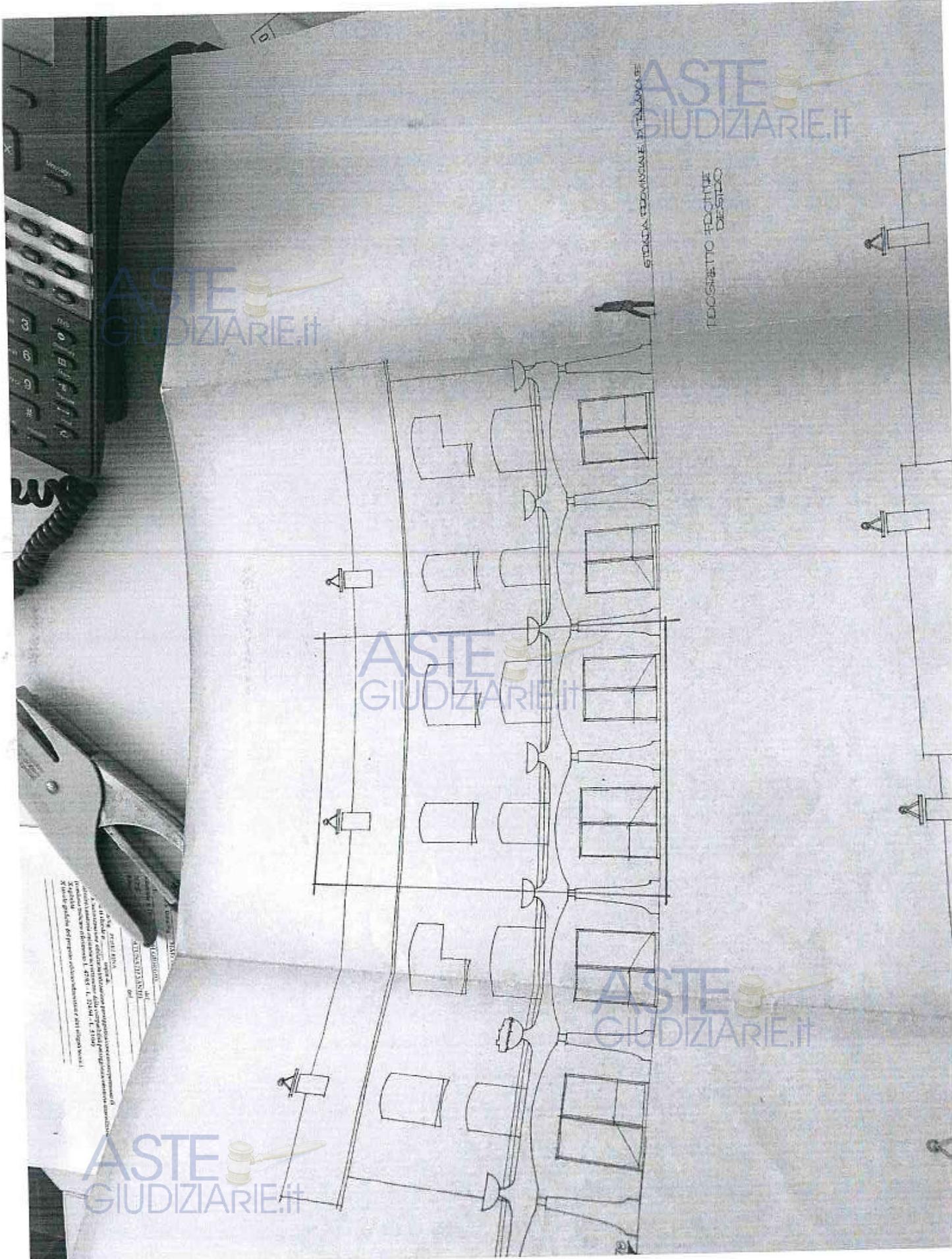
IL SINDACO

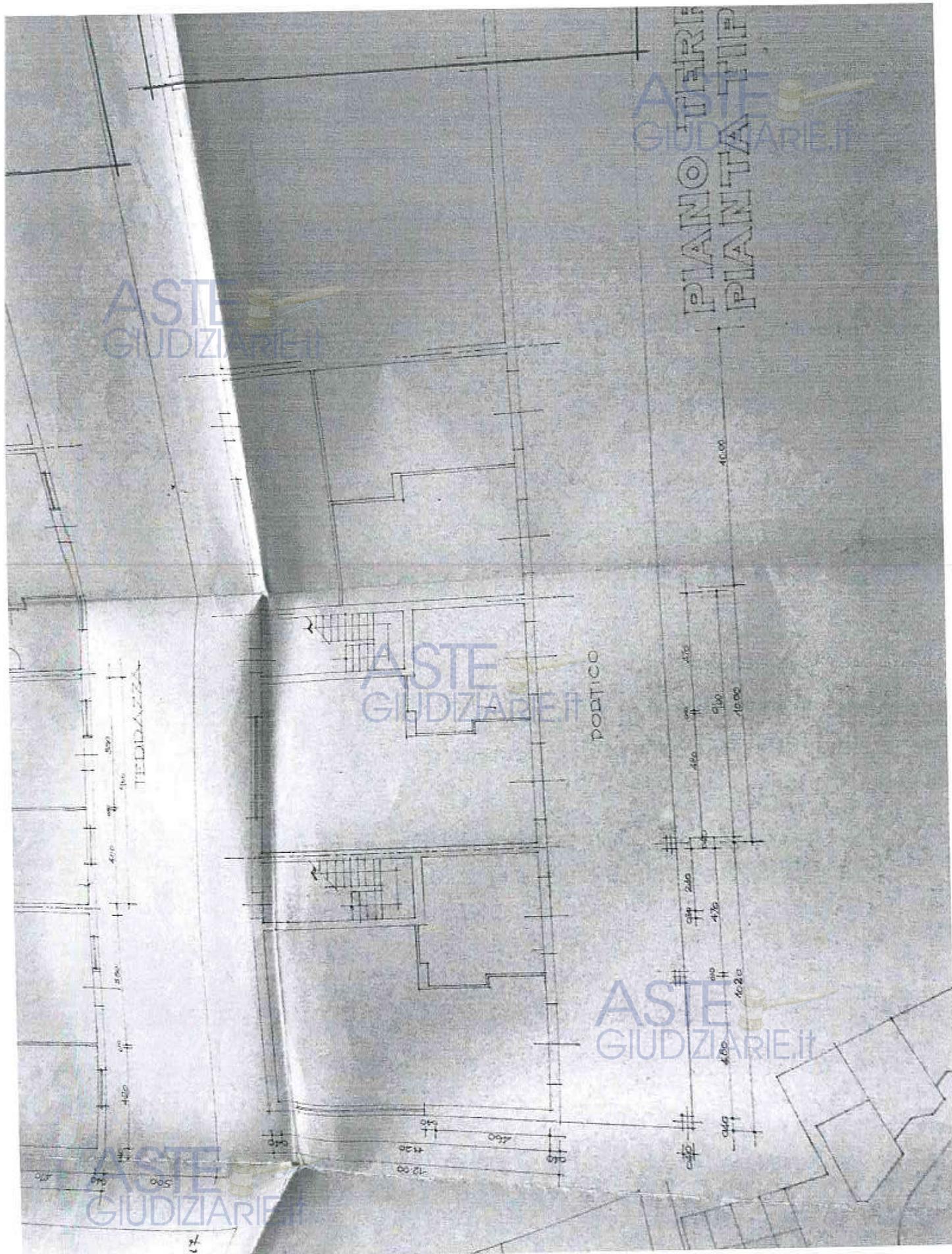
[Redacted Name]
(Tobia Savelli)

[Handwritten Signature]

*Per la Valenzi
Attento alle norme del comune e della edilizia*







ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PRIVATO

COMMERCIALE

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it