

Estratto RUC scala 1:2.000

**ARTICOLAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO**

**Tessuto urbano storico**

- Art. 37 **A Tessuto urbano storico**  
(A) Terra (B) Ambito della Rocca Ursinea  
(C) Ambito del Borgo Leopoldino

**Tessuto urbano prevalentemente residenziale:**

- Art. 38 **B1 saturo**
- Art. 39 **B2 suscettibile di rinnovo**

**Tessuto urbano prevalentemente produttivo**

- Art. 40 **D1 consolidato**
- Art. 41 **D2 di recente realizzazione**

**Area di completamento urbano**

- Art. 42 **C delle nuove addizioni**

**Area urbana di connessione**

- Art. 43 **Stradale**
- Art. 43 **Verde stradale**

- Art. 44 **Verde pubblico**

**ELEMENTI TERRITORIALI DI INTERESSE CULTURALE**

- Art. 49 **Via cava**
- Art. 46 **Borgo storico o unità edilizia di interesse storico**
- Art. 45 **Scarpata di valore naturalistico-paesaggistico**
- Art. 48 **Area soggetta a tutela paesaggistica degli insediamenti**

**ACCESSIBILITA' URBANA E DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI**



- Corridoio viario**
- Art. 59 **Percorso protetto in ambito urbano**
- Art. 60 **Standard urbanistico**  
(Sa) attrezzatura collettiva (Si) attrezzatura per l'istruzione (Sp) parcheggio pubblico (Sv) verde pubblico (Svs) verde sportivo.
- Art. 60 **Attrezzatura di interesse generale**  
(Aa) attrezzatura amministrativa (Ai) istruzione superiore (As) attrezzatura sanitaria
- Art. 64.65 **Impianto tecnologico**  
(Ic) distributore di carburante (Ie) isola ecologica (Ih) eliporto (Id) depuratore (Ia) acquedotto
- Art. 62 **Complesso cimiteriale e relativa fascia di rispetto**






Estratto RUC: classificazione edilizia scala 1:2.000



**TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE DI BASE ANTECEDENTI AL 1825**

-  B1 - unità edilizia monocellulare
-  B2 - unità edilizia bicellulare



**TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE DI TRASFORMAZIONE ANTECEDENTI AL 1825**

-  C1 - unità edilizia di rifusione o aggregazione


**TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE OTTO-NOVECENTESCHE**

-  D1 - unità edilizia in linea
-  D2 - unità edilizia di rifusione o aggregazione




**TIPOLOGIE EDILIZIE SPECIALISTICHE**

-  E1 - unità edilizia a struttura unitaria nodale
-  E2 - unità edilizia a struttura unitaria seriale




**TIPOLOGIE EDILIZIE URBANE RECENTI**

-  F1 - unità edilizia recente




**VALUTAZIONE DI CONGRUENZA**

-  unità edilizia manomessa
-  unità edilizia incongruente
-  unità edilizia crollata

**BENI CULTURALI**

-  unità edilizia con vincolo diretto
-  ghetto ebraico
-  altri elementi

**SPAZI SCOPERTI**

-  affaccio panoramico
-  giardino pubblico
-  spazio pertinenziale privato









Regione Toscana



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

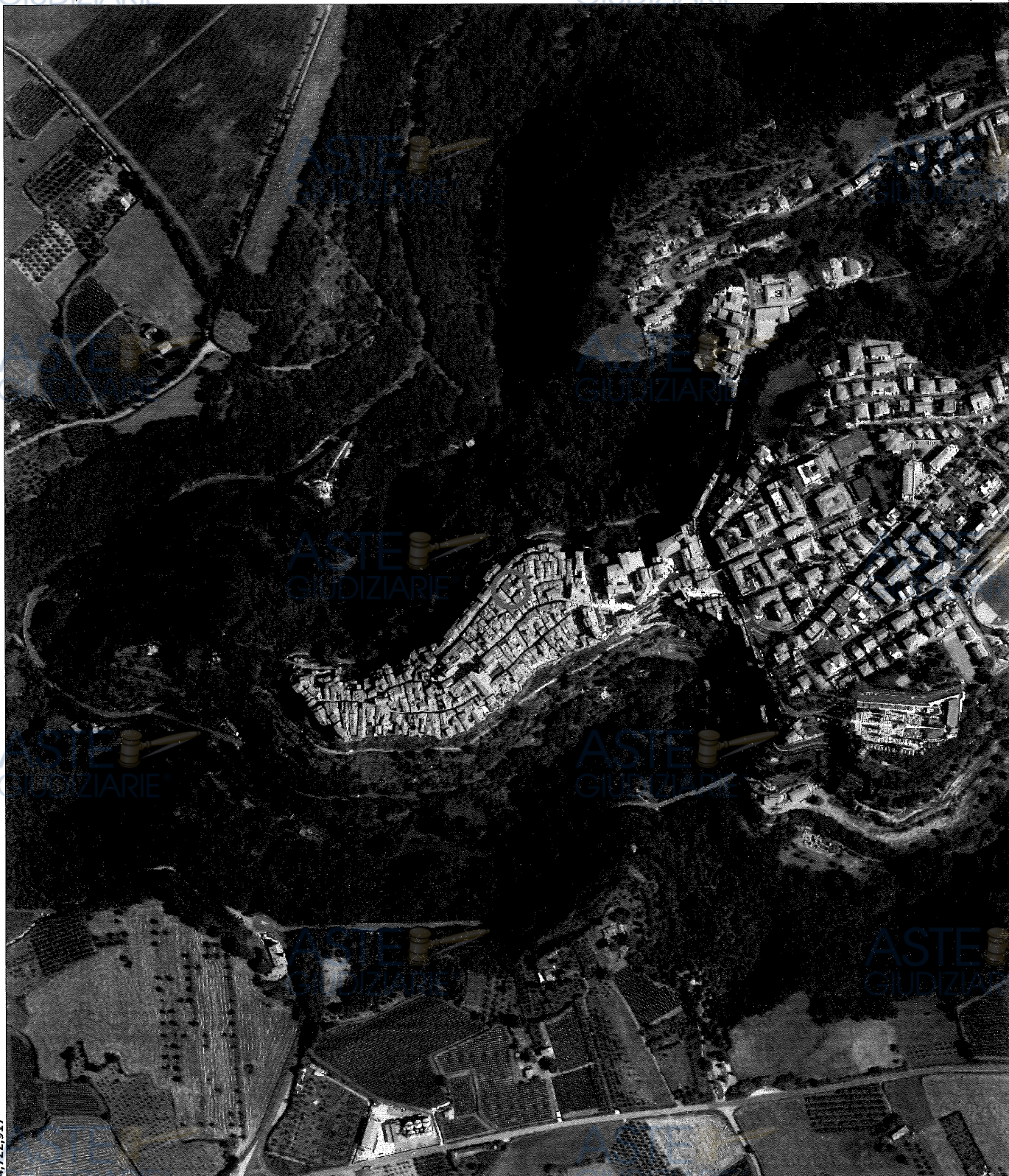
# Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Scala 1 : 5,000

719,307.6

4,724,459



4,722,917

717,963.9

EPSG:25832

ASTE  
GIUDIZIARIE®

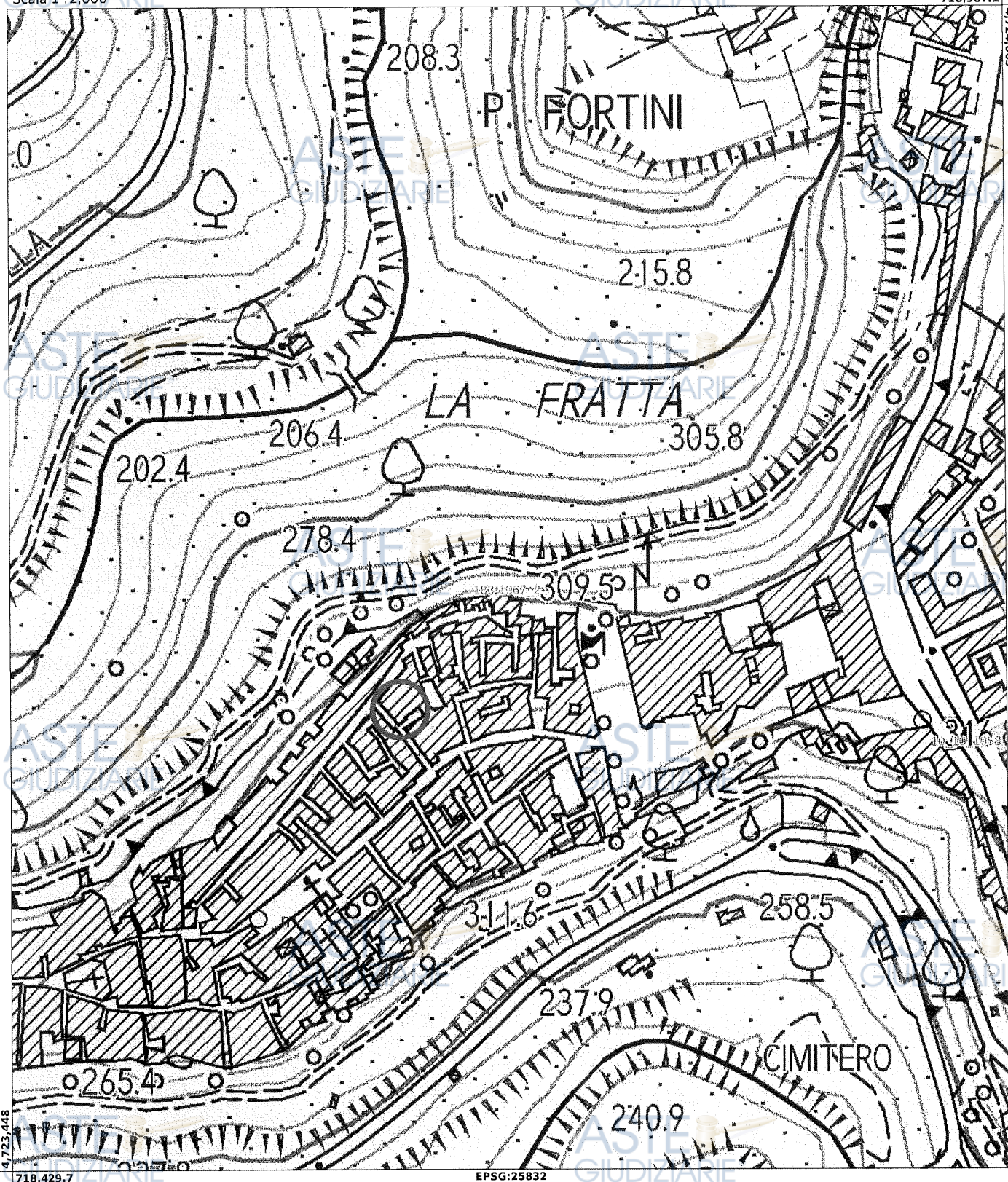
ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



### Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2,000





**ALLEGATO A.03**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. 120/2023

contro




[← Sito informativo](#)
**Area riservata**

SISTER


 Utente:  
CCRMD08B510E202L

[Esci](#)

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Nota

Stato dell'automazione

Elenchi contabilizzati

 Interrogazione del Registro delle  
Comunicazioni

Riepilogo Ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni Ipotecarie](#) / [Immobili](#) / [Elenco Immobili](#) / [Elenco Note](#)

 Convenzione: CECIARINI AMEDEO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)  
Codice di Richiesta: C00257222016

**Servizio di Pubblicità Immobiliare di: GROSSETO**
**Dati della ricerca**

 Ispezione Numero: T 307332 del: 11/07/2024 Importo addebitato: 6,30 euro  
 Note individuate: 3  
 Annotamenti in calce individuati: 0  
 Comune di: PITIGLIANO (GR)  
 Catasto: F Foglio: 32 Particella: 1150 Subalterno: 2

**Elenco sintetico delle formalità ordinato per data**

- [Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)
- 1  TRASCRIZIONE del 02/05/2013 - Registro Particolare 3591 Registro Generale 5030  
 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO Repertorio 148/83 del 29/04/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
  - 2  ISCRIZIONE del 02/05/2013 - Registro Particolare 553 Registro Generale 5031  
 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO Repertorio 149/84 del 29/04/2013  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
  - 3  TRASCRIZIONE del 19/10/2023 - Registro Particolare 12579 Registro Generale 16348  
 Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 570 del 10/10/2023  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico

**Documenti in formato elaborabile**
[Download schema elenco formalità \(XML\) - zip](#)

 Formato documento:  PDF  XML

[Visualizza note](#)
[Visualizza titolo](#)
[Documenti correlati](#)
[Produci elenco](#)
[Torna a Elenco Immobili](#)




Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2024

Dati identificativi: Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)

Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)

Foglio 32 Particella 1150

Classamento:

Rendita: Euro 121,37

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2

Indirizzo: VICOLO VOLTURNO n. 11 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: 54 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 54 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

➤ 1.

nat

il

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)

Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2





Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare





> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 17/10/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**  
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**  
VICOLO VOLTURNO n. 11 Piano 1  
Partita: **924**

 **dal 17/10/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**  
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**  
VICOLO VOLTURNO n. 11 Piano 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
17/10/2012 Pratica n. GR0126696 in atti dal 17/10/2012  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
34252.1/2012)


> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**


Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**  
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 146**  
Categoria **A/5<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**  
Partita: **924**

 **dal 01/01/1992 al 17/10/2012**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**  
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 53,71**  
Rendita: **Lire 104.000**  
Categoria **A/5<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**  
Partita: **924**


 **dal 17/10/2012 al 17/10/2013**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
17/10/2012 Pratica n. GR0126696 in atti dal 17/10/2012  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
34252.1/2012)

**Immobile attuale**

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**  
Foglio **32** Particella **1150** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 121,37**  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 **dal 17/10/2013**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2013  
Pratica n. GR0140156 in atti dal 17/10/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73632.1/2013)

**Immobile attuale**

Comune di **PITIGLIANO (G716) (GR)**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro



Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2  
Rendita: Euro 121,37  
Categoria A/4<sup>d</sup>, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

### > Dati di superficie

 dal 09/11/2015

#### Immobile attuale

Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)  
Foglio 32 Particella 1150 Subalterno 2  
Totale: 54 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 54 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015


Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/10/2012, prot. n. GR0126696

### > Storia degli intestati dell'immobile


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PITIGLIANO (G716)(GR) Foglio 32 Particella 1150 Sub. 2

➤ 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nat [REDACTED]


1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 29/04/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nat [REDACTED]

 dall'impianto al 29/04/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nat [REDACTED]

 dal 29/04/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale RAITI PAOLO  
Sede PITIGLIANO (GR) Repertorio n. 148 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 3591.1/2013 Reparto PI di GROSSETO in atti dal  
02/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





**ALLEGATO A.04**

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. 120/2023

contro



**Amedeo Ceciarini**

**Da:** ASTE GIUDIZIARIE®

PROTOCOLLO GENERALE <comune.pitigliano@postacert.toscana.it>

**Inviato:**

martedì 16 aprile 2024 17:25

**A:**

amedeoceciarini@archiworldpec.it

**Oggetto:**

Prot. N.3014 del 16-04-2024 - accesso agli atti, riscontro nota prot. n. 2245 del 18.03.2024

**Allegati:**

Prot\_Par 0003014 del 16-04-2024 - Documento accesso atti\_NEGATIVA\_Ceciarini\_Amedeo\_2245\_18032024.pdf,p7m; Segnatura.xml

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





Comune di Pitigliano  
*Ufficio Urbanistica*

# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)



Pitigliano, li 16.04.2024

Arch. Ceciarini Amedeo  
[amedeoceciarini@archiworldpec.it](mailto:amedeoceciarini@archiworldpec.it)

Oggetto: accesso agli atti, riscontro nota prot. n. 2245 del 18.03.2024

Con riferimento alla "richiesta di accesso agli atti" pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 18.03.2024 ed acquisita al n. 2245, si comunica che dagli elementi forniti non è stato possibile rintracciare alcun titolo edilizio.

Al fine di poter consentire una compiuta ricerca occorre infatti produrre gli elementi identificativi dello stesso ovvero elementi utili che ne consentano l'individuazione, come gli estremi del titolo o dei titoli di cui si richiede l'accesso.

Per eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere presi contatti con il Responsabile del Servizio Urbanistica esclusivamente previo appuntamento, contattando il numero 0564.616322 Int. 6 o il seguente indirizzo [servizi@comune.pitigliano.gr.it](mailto:servizi@comune.pitigliano.gr.it)

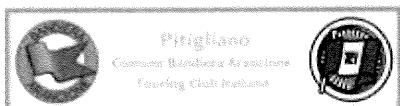
Cordiali Saluti

Il Responsabile Del Servizio Urbanistica  
Geom. Marzia Stefani

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma*



Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531  
Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: [urbanistica@comune.pitigliano.gr.it](mailto:urbanistica@comune.pitigliano.gr.it)





**ALLEGATO A.05**

**ATTESTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE**



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. 120/2023

\_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_







ASTE GIUDIZIARIE®  
Grosseto, 25 marzo 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Ceciarini Amedeo

GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 12/03/2024 prot. n. 15756 ad istanza del Sig. Ceciarini Amedeo in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva n. 120/2023, viste le risultanze del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

**ATTESTA**

che a nome di [REDACTED], nato [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione aventi per oggetto l'immobile della procedura.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (\*)

Maria Paoella  
firmato digitalmente

(\*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto  
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.utgrosseto@agenziaentrate.it