

TRIBUNALE DI GENOVA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**  
(ai sensi dell'art. 571 c.p.c.)

*(Persona fisica)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
in Via / Piazza / Corso \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
mail \_\_\_\_\_, di stato civile \_\_\_\_\_ (se coniugato/a) in regime  
patrimoniale di comunione / separazione dei beni con \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

*(in nome e per conto di società)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
in Via / Piazza / Corso \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via / Piazza / Corso \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, R.E.A. \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla vendita della procedura esecutiva indicata in epigrafe che si terrà il giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ alle  
ore \_\_\_\_:\_\_\_\_ presso il Tribunale di Genova Piazza Portoria n.1, piano 3°, aula n. 46,

**OFFRE**

**la somma di EURO** \_\_\_\_/\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_/\_\_\_\_)  
per l'acquisto del Lotto \_\_\_\_\_, costituito dall'immobile/dagli immobili sito nel Comune di \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_, ed a tal fine deposita unitamente alla presente istanza:  
- Assegno circolare non trasferibile n°. \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_  
intestato a "Tribunale di Genova - RGE n. \_\_\_\_/\_\_\_\_" a titolo di deposito cauzionale pari ad € \_\_\_\_\_,  
(in lettere) \_\_\_\_\_ come stabilito nell'avviso di vendita.

**DICHIARA**

- di aver preso visione della perizia di stima, di ogni sua eventuale integrazione e dell'avviso di vendita;
- di aver preso visione dell'immobile;
- di essere a conoscenza che la presente asta si svolgerà mediante la modalità della vendita sincrona mista e che il gestore della vendita telematica è la società Aste Telematiche in Linea Spa
- di impegnarsi a versare il saldo prezzo ed il fondo spese nella misura stabilita dall'avviso entro \_\_\_\_ giorni dall'eventuale aggiudicazione;
- di esser consapevole che la presente offerta è irrevocabile ex art. 571 c.p.c.;
- di aver preso visione dell'attestato di prestazione energetica n. \_\_\_\_\_ con validità al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

- di essere / non essere in possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti disposizioni di legge per avvalersi dei benefici fiscali previsti per l'acquisto della "prima casa" e quindi di volersi / non volersi avvalere di tali benefici;
- di riservarsi, in caso di aggiudicazione, di richiedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 497, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e successive modifiche e integrazioni, l'applicazione dell'imposta di registro sul cosiddetto prezzo/valore.

Dichiara/elegge domicilio ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. in Genova, alla Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In fede

Allega alla presente:

- Copia fotostatica del documento di identità dell'offerente in corso di validità.
- Copia fotostatica della tessera sanitaria dell'offerente.
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità e tessera sanitaria del coniuge.
- Copia fotostatica del documento di identità dell'offerente in corso di validità.
- Copia fotostatica della tessera sanitaria dell'offerente.
- Originale del certificato aggiornato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_