



COMUNE DI CAMPOMORONE
Città Metropolitana di Genova

Prot. n. *11*/5232

Risposta alla nota del 23/4/2024

ASTE
GIUDIZIARIE

Campomorone, li

23 MAG. 2024

ASTE
GIUDIZIARIE

Arch. Cristiana Mortola
Via Cairoli 11/3
16035 RAPALLO GE

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica -

ASTE
GIUDIZIARIE

Ai sensi della legislazione urbanistica, in tutto il territorio comunale e per qualsiasi destinazione d'uso, non possono essere rilasciati permessi di costruire per trasformazione urbanistica ed edilizia, se non esistono opere di urbanizzazione primaria o non ne sia prevista la realizzazione o l'adeguamento da parte dell'Amministrazione Comunale nel successivo triennio.

Peraltro il permesso di costruire può essere rilasciato in zone non dotate di opere di urbanizzazione primaria o dotate di opere insufficienti, quando i richiedenti si impegnino ad eseguirle o adeguarle a loro cura e spese, contemporaneamente all'edificazione oggetto della richiesta di permesso di costruire, nella quantità e nei modi prescritti dall'Amministrazione Comunale.

Il permesso di costruire può essere rilasciato in zona già urbanizzata o nelle sue immediate adiacenze, ovvero in qualsiasi zona per interventi sul patrimonio edilizio esistente e per limitati ampliamenti tesi a soddisfare esigenze igieniche e funzionali, ovvero per la realizzazione di costruzioni destinate ad attività agricola.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.

Vista la L.R. n. 36 del 4/9/1997.

Visti il D.P.G.R. del 5/2/1999 n. 20 e il D.P.G.R. del 7/5/1999 n. 26 con i quali veniva approvata la variante integrale del P.R.G. del Comune di Campomorone e le successive Varianti con le relative Norme di Attuazione.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale del 22/6/2023 n. 19 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera (PUC INT).

Dato atto delle disposizioni di cui all'art. 42 della suddetta L.R. n.36/1997 (misure di salvaguardia), fatte salve le generali disposizioni sopra richiamate, la proprietà immobiliare descritta nella nota emarginata, distinta al N.C.T. del Comune di Campomorone dal foglio 12 mappali 21-93-94-129-210-211, dal foglio 7 mappale 2 e raffigurata nell'estratto autentico di mappa depositato, risulta compresa nelle seguenti zone:

Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Via Gavino n° 144 R - 16014 CAMPOMORONE (GE) – P.I. e C.F. 00769440108
Tel 010 72 24 319 - Fax 010 72 24 357 - E-mail areaurbanistica@comune.campomorone.ge.it

Rispetto alla zonizzazione ed alle N.T.A. del P.R.G.C.:

- i mappali 21-93-94 (F. 12) sono inseriti in Zona EA0;
- i mappali 129-210-211 (F. 12) sono inseriti in Zona Ec;
- il mappale 2 (F. 7) è inserito parte in zona EA1 e parte zona protezione opere di captazione acqua potabile (sorgenti).

Rispetto alla zonizzazione e alle Norme del PUC INT:

- i mappali 21-93-94 (F. 12), il mappale 2 (F. 7) sono inseriti in Territori Prativi, Boschivi e Naturali – 19.T-PB / NF (zona tipo E ex art. 2 del D.M. 2/4/1968);
- i mappali 129-210-211 (F. 12) sono inseriti in Ambito di Riqualficazione di Territori di Produzione Agricola – 13.RQ-TPA (zona tipo E/D ex art. 2 del D.M. 2/4/1968).

La proprietà immobiliare in trattativa, risulta compresa in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n.3267 ed alla L.R. 22/1/1999 n.4.

I mappali 21-93-94-210-211 (F. 12), 2 (F. 7) risultano compresi in zona sottoposta a tutela paesaggistica ed ambientale di cui al D. Lgs. 22/1/2004 n.42 ed il connesso regolamento di esecuzione approvato con R.G. 3/6/1940 n. 1357.

I mappali 210-211 (F. 12) risultano compresi in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art.29 e seguenti delle norme di attuazione di P.R.G.

I mappali 21-93-94 (F. 12) risultano compresi in fascia di rispetto da corso d'acqua pubblico come individuato dal Piano di Bacino del Torrente Polcevera.

Con riguardo al Piano di Bacino del torrente Polcevera, la proprietà è inserita parte in zona prati e pascoli e parte in zona boscata a media ed elevata (Pg 3b) suscettività al dissesto.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, la cui validità è limitata ad un anno dalla data di emissione a condizione che l'interessato firmi la dichiarazione sotto riportata, è rilasciato insieme alla planimetria allegata munita di data e timbro d'ufficio.

L'apposizione della Marca da Bollo sul presente certificato è assolta in modo sostitutivo dalla allegata dichiarazione a firma del Richiedente.



IL RESPONSABILE
(Ing. Alessandro Lucano)

Il sottoscritto.....nato ail.....codice fiscale n.....residente a.....Via.....n.....nella sua qualità di.....della proprietà immobiliare descritta nel presente certificato, dichiara che per l'area di cui trattasi, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici al momento dell'uso. li,

RP/pg

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)



Il/La sottoscritto/a **CRISTIANA MORTOLA**

Codice fiscale **M R T C S T 5 4 D 4 9 H 1 8 3 X**

in qualità di titolare legale rappresentante progettista incaricato
 altro (specificare) **Perito estimatore nell'ambito della Causa Civile 9460/2023**

della (specificare ragione sociale/denominazione) _____

P.IVA/cod. fisc. _____

Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

dichiara che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo:

n. 01211104023963 data 08/03/2024

n. _____ data ____/____/20

n. _____ data ____/____/20

n. _____ data ____/____/20

si riferisce alla pratica: **richiesta CDU (terreni F. 12, M 21,93,94,129,210,211 e terreno F. 7 M 2)**

ed è detenuta in originale presso la sede.

Rapallo, 10/05/2024

(luogo e data)

Il Dichiarante

Cristiana Mortola



Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE

Vis. tel. (0.90 euro)

COMUNE DI CAMPOMORONE
 Copia della planimetria relativa al
 certificato di destinazione urbanistica
 N. 11 del 23 MAG. 2024

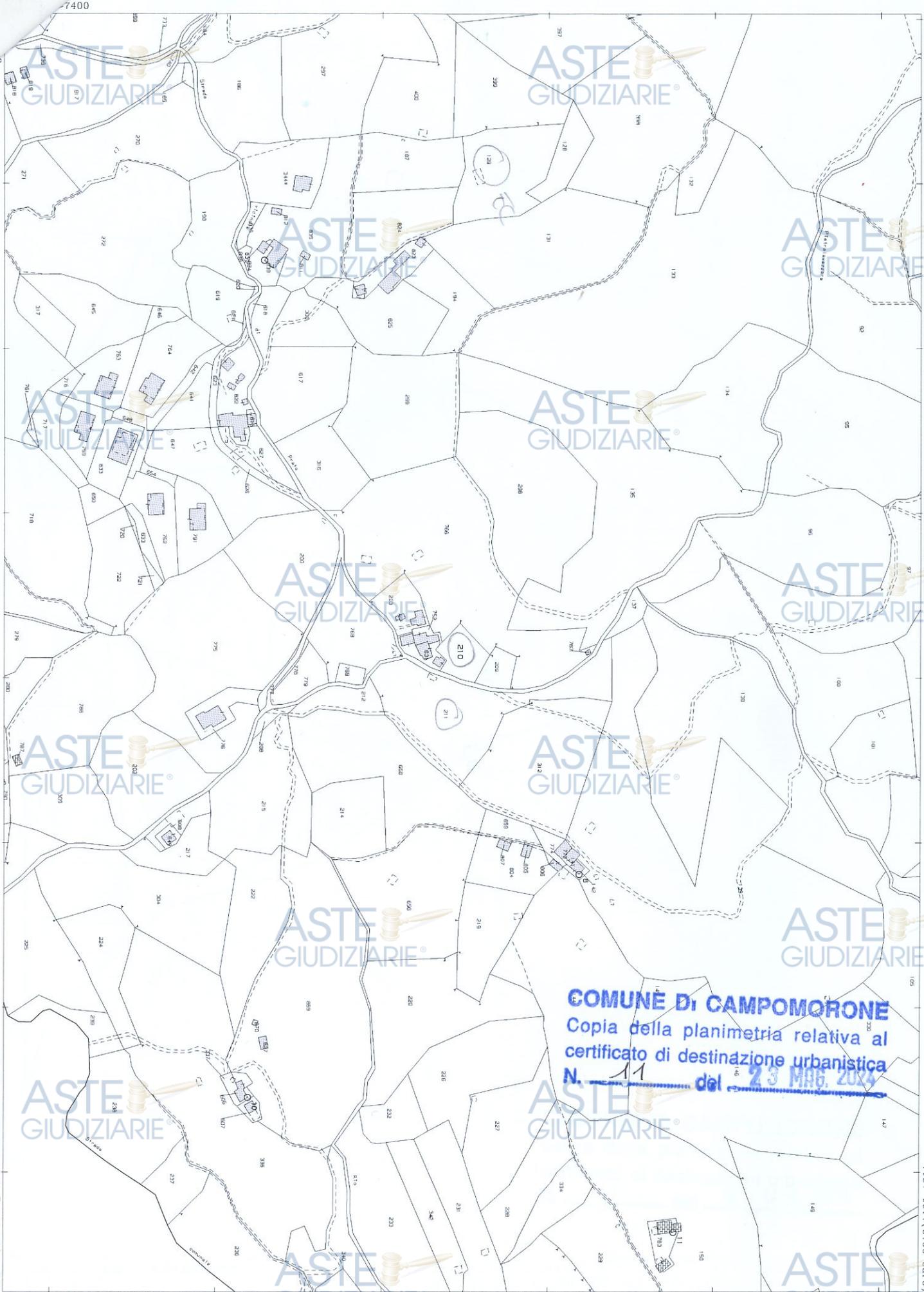


E=3900

I Particella: 94

COMUNE DI CAMPOMORONE
 Copia della planimetria relativa a
 certificato di destinazione urbanistica
 N. 11 del 23 MAG 2024

Vts. 161 (0,90 euro)

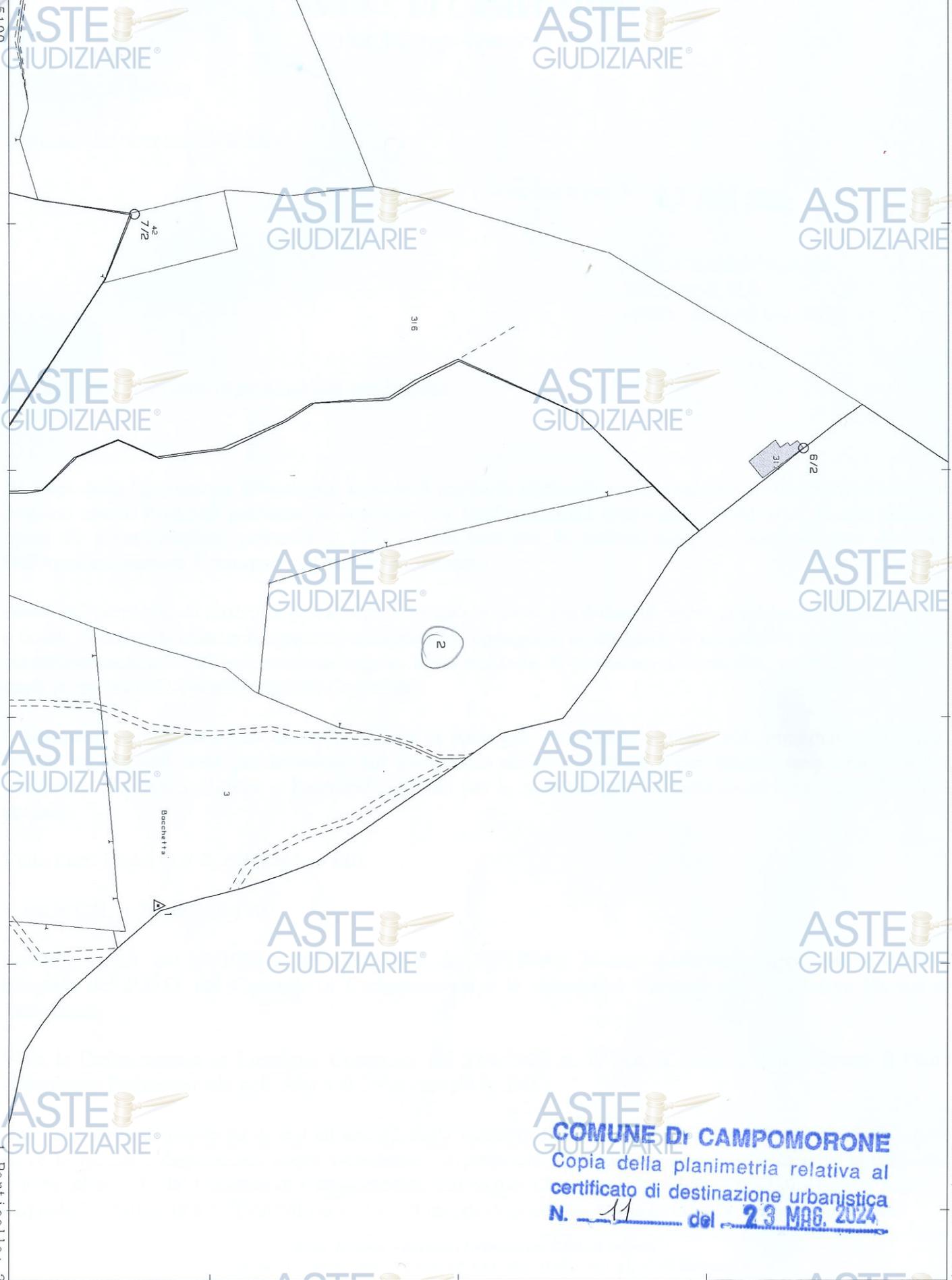


COMUNE DI CAMPOMORONE
 Copia della planimetria relativa al
 certificato di destinazione urbanistica
 N. 11 del 23 MAG 2024

N=10400

5100

1 Particella: 2



Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE

Vis. tel. (0.90 euro)

COMUNE DI CAMPOMORONE
 Copia della planimetria relativa al
 certificato di destinazione urbanistica
 N. 11 del 23 MAG. 2024

Comune: (GE) CAMPOMORONE
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
1-Mag-2024 17:48:19
Protocollo pratica T56345/2024