

| | | |
|--|--|---------------------|
| | TRIBUNALE CIVILE DI FORLI' | |
| | *** | |
| | PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE | N. 91/20 |
| | *** | R.G. ESEC. |
| | PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE | N. 144/21 |
| | *** | R.G. ESEC. |
| | <u>LOTTO DUE</u> | RIUNITE |
| | *** | ALLEGATO "A" |
| | UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE | |
| | <u>LOTTO DUE</u>: Intera proprieta' su abitazione in villa bifamiliare con corte | |
| | esclusiva . Beni siti in Comune di Cesena (FC) , Via Michelona, n. 250 , | |
| | località San Cristoforo . | |
| | L' <u>abitazione</u> è così composta: | |
| | - <u>al piano terra</u> : un ingresso-disimpegno con doppio volume, una cucina, | |
| | un soggiorno - pranzo, un disimpegno notte, una camere da letto, un bagno | |
| | un guardaroba, un portico e due tettoie non autorizzate; | |
| | - <u>al piano sottotetto</u> : un ambiente –soppalco con affaccio sull'ingresso, due | |
| | ripostigli e un bagno non autorizzato; | |
| | - <u>al piano seminterrato</u> : un ampio locale ad uso servizio, un ripostiglio, un | |
| | bagno e una lavanderia. | |
| | La <u>superficie commerciale</u> complessiva autorizzata del bene è di mq 311,90 | |
| | ca, misure da riferirsi al lordo delle murature e rettificata da coefficienti di | |
| | differenziazione. | |

| IDENTIFICAZIONE CATASTALE | |
|---|--|
| Il bene è distinto al Fg 54 del Comune di Cesena : | |
| - abitazione part.IIa 87 sub 2 , Via Michelona, 250 - p. S1-T-1, Cat. A/7 cl 2 | |
| vani 7,5, superficie catastale mq 264,00 (mq 246 escluse aree scoperte) R.C. | |
| Euro 1.065,19. | |
| La <u>terreno di pertinenza della villa bifamiliare</u> , che comprende il sedime | |
| dell'abitazione e la sua porzione di corte esclusiva, è distinto al <i>Catasto Terreni</i> | |
| a partita 1 con il fg 54 del comune di Cesena, part.IIa 87 - Ente urbano di mq | |
| 2.930,00. | |
| CONFINI | |
| <u>Il lotto</u> che contiene la villa bifamiliare confina con la via Michelona e con | |
| le part.IIe 703- 704 e 27 del fg 54 del Comune di Cesena salvi altri o | |
| aventi causa. | |
| PERTINENZA | |
| Intera proprietà. | |
| PROVENIENZA DEL BENE | |
| Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera | |
| proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva. | |
| REGIME FISCALE | |
| Vendita soggetta a tassa di registro. | |
| SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94 | |
| Nei beni vi sono opere abusive regolarizzabili e altre non sanabili e il valore di | |

stima è stato calcolato tenendo conto degli oneri necessari per la sanatoria

e/o per il ripristino dello stato autorizzato.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

I beni è occupato dall'esecutato.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, **per l'intera proprietà**

si quantifica in complessivi €

(€).

Il consulente tecnico

Arch. Elia Morandi