

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AII. C

Permesso di Costruire n. 35 del 2007

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CERVETERI

(Provincia di Roma)
UFFICIO TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE	n. 35 del 27/09/2007	Pratica Ed. n. 39/07
-----------------------	----------------------	----------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 11/07/2007 prot.n. 28531 - presentata dalla:

Per l'esecuzione dei lavori di realizzazione fabbricato ad uso residenziale e demolizione di fabbricato esistente

secondo i grafici di progetto allegati, redatti da:

al fine di ottenere il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

con destinazione d'uso: RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE
sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE - Via Duilio Ottavi

CATASTO - foglio 38 mappali 870,949,951,953,955

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l'atto d'obbligo a rogito Notaio Dott. Leonello Anderlini Rep. n. 57583, Racc. 34512 dell'11/09/2007;

Vista l'autocertificazione sanitaria, ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 art. 20 comma 1°, del Geom. Marco Olivieri redatta in data 20/07/2007;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 96/2007 del 24/9/2007 prot. 38165;

Visto il nulla osta per il passo carrabile dell'11/09/2007 prot. 36434;

Vista la documentazione di cui alla ex legge 13/89;

Vista la documentazione di cui alla ex legge 10/91;

Viste le ricevute dei versamenti per i contributi di costruzione determinati in complessivi € 52.691,22 per l'incidenza del costo di costruzione, € 2.861,52 per le opere di urbanizzazione primaria, € 2.861,52 per le opere di urbanizzazione secondaria, € 2.854,28 per costo di demolizione e ricostruzione ed € 23.792,64 per lotto intercluso.

Rilascia il presente **Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Sig.

..... dichiara di aver ritirato oggi

12.8. SET. 2007.....

l'originale del presente permesso di costruire con n.ro allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DICHIARANTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al d.lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al d.lgs. 19 novembre 1994, n. 626;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
7. Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il direttore dei lavori comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente permesso di costruire, entro un anno dalla data del presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;

Al presente permesso sono allegati vari grafici di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li **27 SET. 2007**

Istruttore Direttivo Tecnico Amm.vo
(Arch. Renato Pelizzi)



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Franco Granata)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

III°

ORIGINALE
(UFFICIO TECNICO)

COMUNE DI CERVETERI
PROVINCIA DI ROMA

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
E.T. 51
100-100
00000010 28-09-2007
0001-000005 000000-000000
SPEDITELEGGIATO : 0106047100722

OGGETTO: PROGETTO DI FABBRICATO AD USO
RESIDENZIALE SITO IN VIA D.OTTAVI

COMUNE DI [REDACTED]
(Prov. [REDACTED])

VISTO: si rilascia permesso di costruire
N° 35 del 27 SET. 2007
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
Arch. Franco [REDACTED]

DATI CATASTALI: FG.38 PART.LLE 870-949-951-953-955
UBICAZIONE: Via Duilio Ottavi
SCALA 1:varie
TAVOLA 1

COMUNE DI CERVETERI
UFFICIO PROTOCOLLO
- 2 AGO. 2007
Prot. n. 32014

PROPRIETA'

Permesso di Costruire n. 18 del 2008

COMUNE DI CERVETERI

(Provincia di Roma)

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 18 del 09/04/2008 Pratica Ed. n. 66/07

IL DIRIGENTE:

Vista la richiesta pervenuta in data 07/12/2007 prot. n. 48946 presentata dalla:

[Redacted]

Per l'esecuzione dei lavori di Variante a Permesso di Costruire n. 35 del 27/09/2007

secondo i grafici di progetto allegati, redatti da:

[Redacted]

al fine di ottenere il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

con destinazione d'uso: RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE - Via Duilio Ottavi

CATASTO - foglio 38 mappali 870-949-951-953-955

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista l'autorizzazione allo scarico del 22/02/2008 n. 2/08 prot. 9042;

Vista la documentazione di cui alla ex legge 13/89;

Vista la documentazione di cui alla ex legge 10/91;

Viste le ricevute dei versamenti per i contributi di costruzione determinati in complessivi € 1.874,61 per l'incidenza del costo di costruzione, € NON DOVUTO per le opere di urbanizzazione primaria, € NON DOVUTO per le opere di urbanizzazione secondaria;

Rilascia il presente Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile;

ASTE
GIUDIZIARIE®

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Sig.

10 APR. 2009



dichiara di aver ritirato oggi

..... l'originale del presente permesso di costruire con n.ro allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DICHIARANTE

9

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al d.lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al d.lgs. 19 novembre 1994, n. 626;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
7. Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il direttore dei lavori comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente permesso di costruire, entro un anno dalla data del presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;

Al presente permesso sono allegati grafici di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li 09 Aprile 2008.

Istruttore Direttivo Tecnico Amm.vo
(Arch. Renato Pelizzi)



Il Dirigente
(Arch. Franco Granata)

COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE
AL PERMESSO A COSTRUIRE N° 35 DEL 27/09/2007
N.B.: LA VARIANTE ESSENZIALE RIGUARDA
SOLAMENTE I PIANI FUORI TERRA.

COMUNE DI CERVETERI
(Prov. di Roma)

VISTO: si rilascia permesso di costruire

N° 18 del 9 APR 2008

IL DIRIGENTE

(ARCA FRANCHI)

DATI CATASTALI: FG 38 PART. 870-949-951-953-955

UBICAZIONE: Via Duilio Ottavi

SCALA 1:varie

TAVOLA 2

Prot. n. 563



DIA prot. n. 6405 del 2009

24/02/09
Com. Cerveteri

€ 51.63
51.63

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(articoli 22 e 23, DPR n.380 del 2001)

di Euro #51.63
IMPORTO IN LETTERE CINQUANTOTTO/00 +
INTERESSO A CORRERE DI CERU-TEM
CAUSALE
DIRITTO DI SEQUESTRO
PER DIA

COMUNE DI CERVETERI
AREA TECNICA

195/195 06 18-02-09 81
10046 (151.65)

DICHIARA

☒ DI ESSERE LEGITTIMATI IN PROPRIO IN QUANTO: PROPRIETARIO 10K

ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

☒ ordinaria ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

3.1.b) ☐ COMPLETAMENTO DI OPERE NON ULTIME (art.15 comma 3 del DPR. N. 380/2001 e s.m.i.)

3.1.c) ☐ Restauro e risanamento conservativo

3.1.d) ☐ Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.

22.2 ☒ Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

22.1 ☐ Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)

22.1 ☐ Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale

137.3 ☐ Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

☐ presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

10.1.c) ☐ Ristrutturazione edilizia con:

☐ modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)

☐ mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A

22.3.b) ☐ Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:

☐ piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

☐ accordo regionale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con _____ num. in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

pag. 1 di 4

Tavolo di Concertazione

COMUNE DI CERVETERI
UFFICIO PROTOCOLLO

19 FEB 2009

Prot. n. 6405

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- ☒ Si allega RELAZIONE ASSEVERATA a firma del Progettista
☒ Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

Aumento dei box, spostamento finestre, diversa distribuzione interna di alcuni ambienti

Ubicazione dell'intervento:
CERVETERI VIA DI DUILIO OTTAVI

Censito al catasto: ☒ N.C. TERRENI
al foglio n. 38 mapp. 870-949-951-953-955
sub. cat. _____

☐ N.C. EDILIZIO URBANO

OK

Contributi per il rilascio del permesso di costruire:

☐ Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

- ☒ L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
☐ L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
☐ si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del ritiro del permesso di costruire, nell'attesa di richiesta di eventuale congruaggio da parte dell'Amministrazione;
☐ si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;
☐ si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;
☐ gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

☐ Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

- ☐ L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione
☒ L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:
☐ si allega scheda parametrica o compute del costo di costruzione dell'intervento che verrà autoliquidato dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima del rilascio del permesso di costruire (art.16 comma 3 Dpr.380/2001)
☒ si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima dell'inizio dei lavori;
☐ si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune;

(firma)

pag. 2 di 4

Tavolo di Concertazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNICA CHE

i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono⁵:

Tipo di Coinvolgimento⁶ ☒ Progettista ☒ Direttore dei lavori ☐ Altro: _____

COGNOME E NOME _____
codice fiscale⁷ _____
Studio/Sede: Comune CERVETERI

Indirizzo⁸ Via Colle dell'Asino n. 45/C
email _____
Numero iscrizione albo⁹ 6344 Prov. RM Qualifica¹⁰ Geometra

Tipo di Coinvolgimento¹¹ ☐ Progettista ☒ Impresa ☐ Altro: _____

COGNOME E NOME / R _____
codice fiscale¹² _____
Studio/Sede: Comune FIUMICINO

Indirizzo¹⁴ VIA SARULE
email _____
Numero iscrizione (Cassa edile o albo)¹⁵ 34413 Prov. RM Qualifica¹⁶ IMPRESA EDILE

☐ Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

☐ non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;
☐ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. ☐ 47/1985, ☐ 724/1994, ☐ 326/2003, tuttora in attesa di definizione;
☐ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. ☐ 47/1985, ☐ 724/1994, ☐ 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data ____/____/____;

pag. 3 di 4 Tavolo di Concertazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- ☒ gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono debitamente firmati dal sottoscritto e dal progettista;
- ☒ ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
- ☒ si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
- ☒ con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Cerveteri a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 196/03 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

Note: _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si allega il versamento di € 51,65 per diritti di segreteria, da versare su c.c.p. 51173003 intestato a: "Comune di Cerveteri - Servizio di Tesoreria" -

ASTE
GIUDIZIARIE®

CERVETERI 18/9/2009

PROFESSIONISTA INCARICATO

TA INCARICATO DELLA D.L.

- ¹ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
² Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato
³ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
⁴ Specificare il provvedimento con il quale l'accordo è stato siglato/approvato.
⁵ Devono obbligatoriamente essere indicati: per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'impresa, l'indicazione della quale può essere omessa in caso di lavori in economia; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
⁶ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
⁷ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
⁸ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
⁹ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
¹⁰ Indicare la qualifica professionale
¹¹ Tipo di coinvolgimento del Soggetto nella pratica
¹² Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
¹³ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
¹⁴ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
¹⁵ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
¹⁶ Indicare la qualifica professionale

Modello: DIA Pallotta
Aggiorn.: 11/02/2009

pag. 4 di 4

Tavolo di Concertazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE ESPLICATIVA DELLA VARIANTE

Oggetto : Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 del
T.U. n° 380 del 06/06/2001

Variante al permesso a costruire n° 18 del 09/04/2008

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La variante consiste:

- 1) Nell'aumento dei box al piano interrato con conseguente realizzazione di bocche di lupo, necessarie per l'aerazione.
- 2) Nello spostamento di alcune finestre.
- 3) Nella variazione della distribuzione interna di alcuni ambienti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tali opere non comportano aumento di cubatura, né di superficie. Si precisa inoltre che il fabbricato di cui trattasi, ovvero l'area su cui sorge il medesimo, non è soggetto ad alcun vincolo diretto o indiretto, di tutela archeologica, ambientale, paesaggistica, storico-monumentale, idrogeologica.

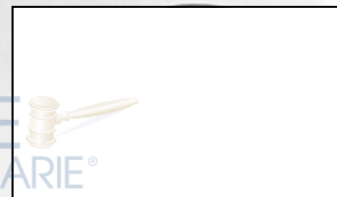
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il tutto come meglio specificato negli elaborati grafici allegati.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

28/06/09
Geo. Cardia

	COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI	
Comune di Cerveteri	Comune di Cerveteri	Comune di Cerveteri

COMUNE DI CERVETERI
AREA TECNICA

04 GIU 2009
Prot. n. 21874 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

La sottoscritta
codice fiscale

nato a

Residente in: Comune

indirizzo

ROMA

VIA F. SENECA

Prov. RM

C.A.P.

tel.

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e art. 49 L.R. 56/1977 e in qualità di titolare del/della:

☒ Permesso di costruire

☒ Denuncia di inizio attività

Numero

Protocollo

35/2007 e succ. Rilasciato presentata in data

Riferita all'immobile sito in Cerveteri Via.....D. QUARANTA

relativa all'intervento di.....TERMINI

che in data 06/06/2009 sono stati terminati i lavori previsti nell'atto abilitativo citato.

DICHIARA

- ☒ sotto la propria responsabilità che le opere progettate saranno integralmente completate nel rispetto del Permesso di costruire / Denuncia di inizio attività e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità
- ☒ di aver provveduto al pagamento dell'intero contributo di costruzione dovuto (nel caso di permesso di costruire o denuncia di inizio attività onerosa) giusta quietanza della Tesoreria Comunale n.
- ☒ Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Cerveteri a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali;
- ☒ i sottoscrittori della presente comunicazione sono consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della legge n° 15 del 4 gennaio 1968 e successive modificazioni e del fatto che, in caso di dichiarazioni non veritiere, si ha la decadenza dai benefici conseguenti il provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.11, comma 3 del D.P.R. n°403 del 20 ottobre 1998.

Il Direttore dei lavori

COGNOME E NOME

codice fiscale

Studio/Sede Comune

indirizzo

email

fax

Modello: Comunicazione fine lavori.doc

Tavolo di Concertazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Numero iscrizione albo professionisti

Prov. _____

Qualifica Geometra

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



L'Impresa esecutrice

COGNOME E NOME / Ragione sociale

codice fiscale

Sede Comune

Prov. _____

C.A.P. _____

indirizzo _____

n. _____

tel. _____ / _____

email _____

fax _____ / _____

Numero iscrizione Cassa edile _____

Prov. _____

Qualifica _____

Responsabile del cantiere Sig./ra _____

codice fiscale

nato/a _____

data di nascita _____

Firma

timbro

- Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Cerveteri a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

_____, ____/____/____

¹ Specificare per esteso il **Comune di nascita**, se nato all'estero specificare anche lo stato

² Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre nel formato gg/mm/aaaa.

³ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

08/06/09
Geom. Cardia

UFF. TECNICO
VERBA, S.p.A.

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
AI SENSI DEL T.U. 380 del 06/06/2001 Art. 22 e 23

In riferimento alla pratica edilizia presentata in data 19/02/2009.. con denuncia attività in data 27/03/2009 presentata dalla [redacted] con sede in Roma Via F. Severi riguardante variazioni al permesso a costruire n° 35/2007

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Geom. [redacted] ed ivi residente in Via

[redacted] in

qualità di progettista e responsabile della pratica edilizia sopracitata

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARA CHE

Le opere in questione sono state ultimate in data 04/06/2009 e sono state realizzate in conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché agli elaborati grafici presentati.

ASTE
GIUDIZIARIE®

MUEGO: ACASASSENTI

Cerveteri 04/06/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

OGGETTO:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 1
E 2 DEL TESTO UNICO N° 380 DEL 06/06/2001
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 18 DEL 09/04/2008

DATI CATASTALI : FG.38 PART.LLE 870-949-951-953-955

UBICAZIONE : Via Duilio Ottavi

SCALA 1:varie

TAVOLA 2
ELABORATO POST-OPERAM

COMUNE DI CERVETERI
UFFICIO PROTOCOLLO

19 FEB 2009

Prot. n.

6405

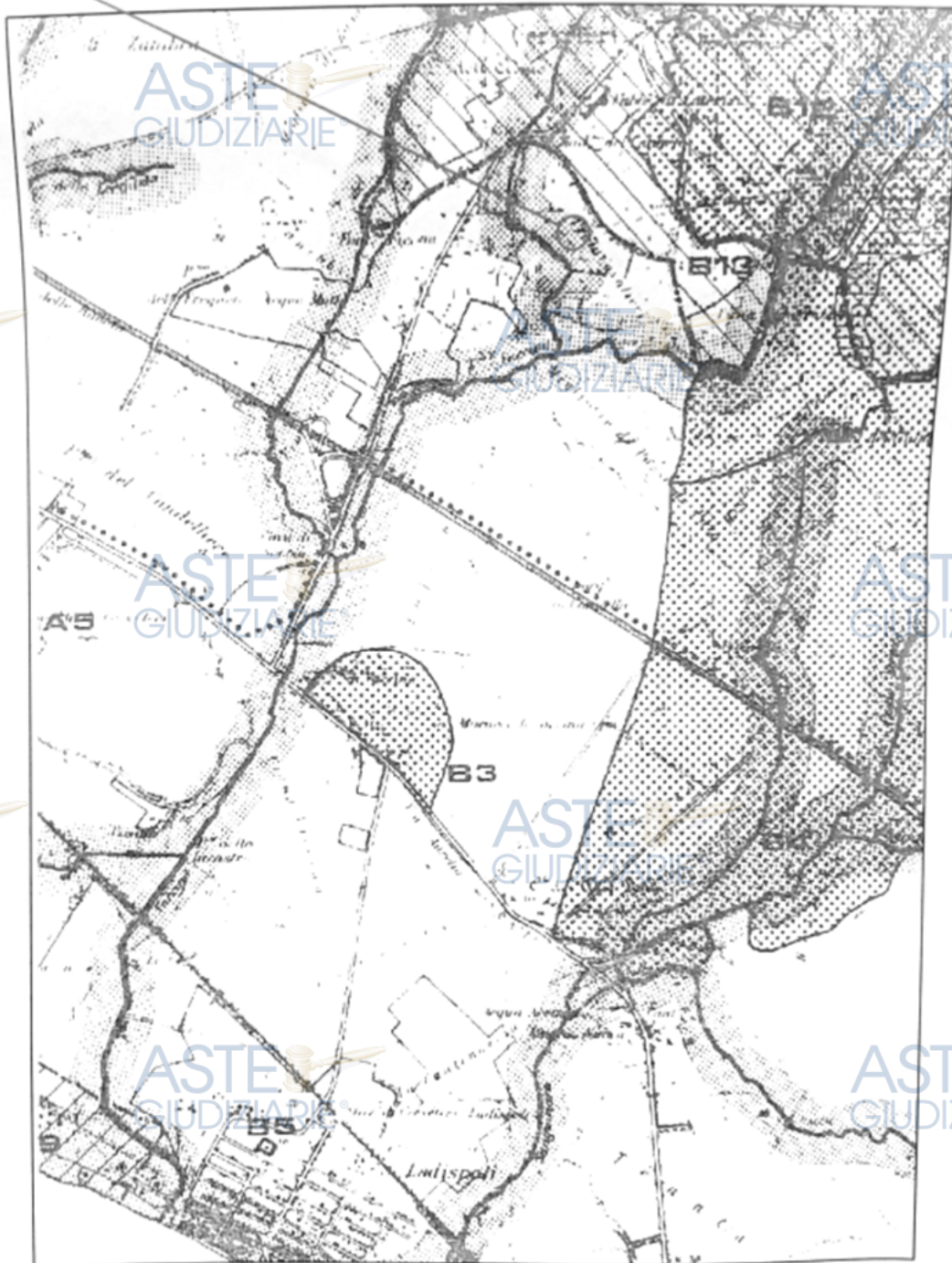
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ZONA IN OGGETTO OK



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

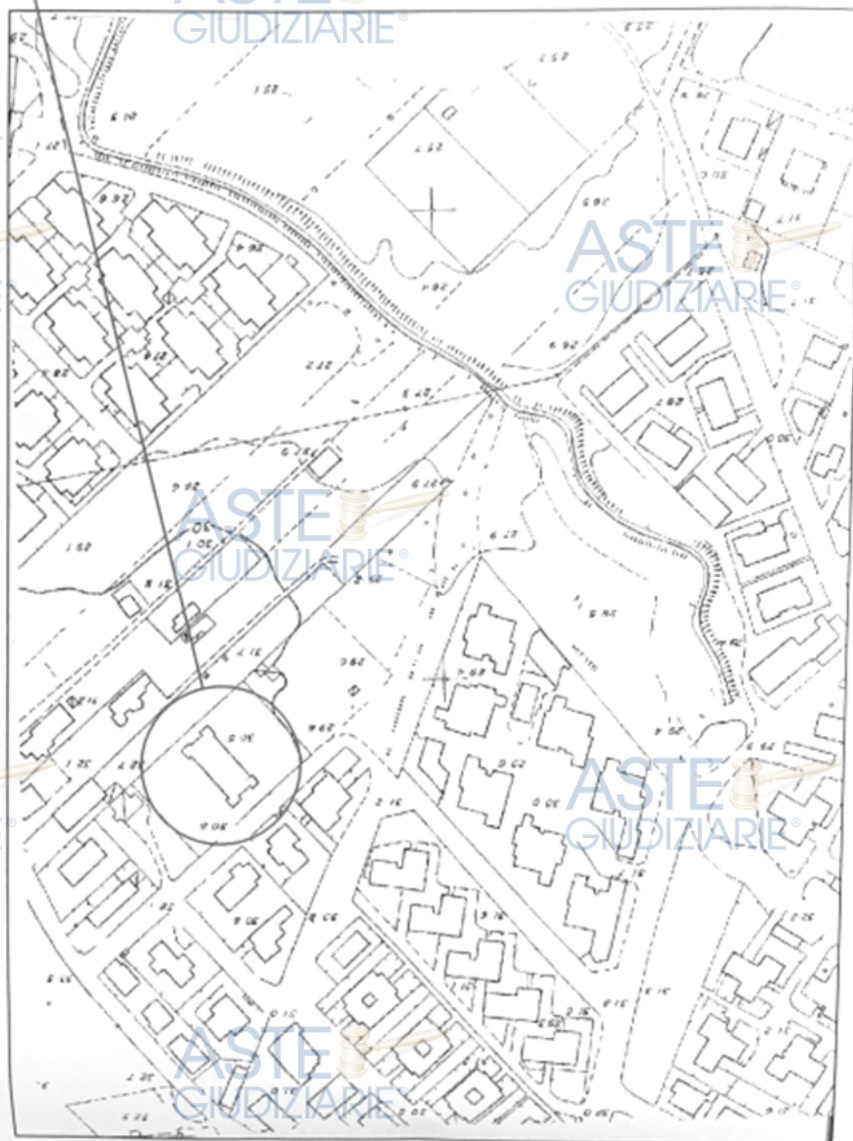
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

Scala 1:2.000

ZONA IN OGGETTO



STRALCIO CATASTALE FG. 38

OK
SCALA 1:2.000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STRALCIO CATASTALE FG. 38

OK

SCALA 1:2.000



CAL
AERI

Superficie
Super. C
TOT
Mq. 1.545,70

Mq. 64,20(S)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCALA 1:100

PIANTA PIANO TERRA POST-OPERAM



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCALA 1:100

"B"

PROSPETTO

"D"

PROSPETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTI POST-OPERAM

"A"

PROSPETTO

"C"

PROSPETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2008
ONC

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCALA 1:100

SEZIONE
"X-X1"

"Y-Y2"

SEZIONE

SEZIONE

"Y-Y1"

SEZIONI POST-OPERAM

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

15.10.29
Arch. Perini
Arch. Salvi
OB

COMUNE DI CERVETERI UFFICIO PROTOCOLLO
13 OTT 2009
Prot. n. 39256

Al Sig. SINDACO
del Comune di CERVETERI
- Ufficio Urbanistica -

22.10.21
Arch. Altobelli

OGGETTO : AGIBILITA' EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE.

Il sottoscritto [redacted] Amm.re unico della Soc. [redacted]
costruzioni srl con sede [redacted] in qualità di proprietaria degli immobili siti nel Comune di
Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi

E

[redacted] dei
in
qualità di Direttore dei Lavori,

VISTO

- la richiesta del Certificato di Abitabilità presentata in data 08/06/2009, relativa agli immobili siti nel Comune di Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi, edificati con Permesso a Costruire n° 35/2007 e successive;
- che il Comune di Cerveteri nei successivi 30 giorni dall'avvenuta presentazione della domanda e delle relative integrazioni non ha rilasciato il Certificato di Abitabilità, così come previsto dall'art. 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, 3° comma, e né ha richiesto altra documentazione integrativa, così come previsto dal 5° comma dello stesso D.P.R.;
- che essendo trascorsi 30 o 45 giorni dalla richiesta di Agibilità e dalla data di integrazione della documentazione;
- il 4° comma dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

ATTESTANO AI SENSI DEL SOPRACITATO D.P.R.

L'Agibilità delle unità immobiliari site nel Comune di Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi con le destinazioni e le consistenze specificate nella richiesta del 08/06/2009.

La presente ha valore di autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Cerveteri, li

[redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®