

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : **Dr. Alessandro LAURINO**

Curatore : **Avv. Martina GENOVA**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 199/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv.Martina Genova, il G.d., dr.Alessandro Laurino, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, nel giorno 23 del mese di Dicembre 2024, si è recato presso un piazzale di proprietà di terzi, attuale ricovero dell'unico bene da apprendere alla massa, sito in territorio di San Gregorio di Catania. Durante il suddetto accesso, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso apparente del bene, acquisendo tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di Furgone con vano di carico isotermico, munito di gruppo frigorifero, atto al trasporto di derrate deperibili a temperatura controllata.

Trattasi di mezzo marciante ma che necessita di diversi lavori di ripristino su carrozzeria e componenti. Inoltre, lo stesso, per poter circolare, necessita di rinnovo del certificato ATP, subordinato alla tenuta isotermica del vano di carico.

In tal senso, si precisa che, per quanto riguarda le furgonature isotermitiche, il trasporto di derrate deperibili a temperatura controllata è possibile previa autorizzazione (A.T.P.) da parte dell'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, valevole per una durata massima di anni 15 (primo rinnovo dopo 6 anni poi 3 rinnovi ogni 3 anni) per i veicoli in classe IN, FNA e FNAX, e per una durata massima di anni 12 (primo rinnovo dopo 6 anni poi 2 rinnovi ogni 3 anni) per i veicoli in classe IR, FRC e FRCX. Tali rinnovi vengono fatti presso officine autorizzate.

Superati tali periodi, l'eventuale ultimo rinnovo per ulteriori anni 6 diventa di esclusiva competenza dei Centri Prova Autoveicoli dello Stato.

In ogni caso esiste la possibilità di continuare ad utilizzare i mezzi, previa rinuncia ufficiale al trasporto di derrate deperibili, destinando i furgoni a trasporto di merci non deperibili o collettame.

Pertanto, in ottica estimatoria, le svalutazioni dei mezzi isotermici sono condizionate dagli anni residui di presunta o plausibile autorizzazione.

Si rimanda alla scheda di valutazione, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente e dei rilievi fotografici del bene oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o simili a quello appreso alla massa.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio riscontrato o presunto, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Classe di emissione gas di scarico
- Oneri per il ripristino dei danni visibili
- Revisione degli equipaggiamenti
- Anni residui presunti di concessione A.T.P.
- Chilometraggio indicato

- Oneri per manutenzione ordinaria ed eventuale cambio pneumatici

Si precisa che, viste le precarie condizioni del mezzo, visto il grado di vetustà e considerati i possibili oneri per la revisione del vano isothermico e del gruppo frigo, questo stimatore, per non precludere eventuali tentativi di vendita, ha attribuito un valore minimo al mezzo. Qualora la curatela ed il Gd, ritenessero antieconomico effettuare tentativi di vendita all'incanto, lo stesso potrà essere abbandonato o rottamato.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza dello stesso, ritiene di poter attribuire un valore minimo di €2.000,00, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza del bene e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 28.01.2025

Allegati:

Scheda di valutazione

*Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro*

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.199/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Lotto 1				Valore di Stima 2.000,00 €			
Tipo FURGONE COIBENTATO		Marca PEUGEOT		Modello EXPERT - BZRHXB			
Colore BIANCO	Targa CA NC	Nr. Telaio	Data Immatricolazione 06/09/2002	Data Ultima Revisione 04/08/2014	Pneumatici 30%		
Tappezzeria Tessuto	Cilindrata 1.997	Kw 69	Cv 94	Alimentaz. GASOLIO	Km indicati 100.597	Portata Kg. 495	Classe Emissione Euro 3
Classe Isotermica FNA		Gruppo Frigo ZANOTTI FZ 114		Scadenza ATP dic-14			
Allestimento ABITACOLO 3P - PORTELLONE LAT+DOPPIO POST. - FURGONATURA ISOTERMICA - GRUPPO FRIGO SUL TETTO							

Danni visibili

GRAVI DANNEGGIAMENTI SU TUTTA FIANCATA DX - DANNEGGIAMENTI SU TRASPARENTI FRECCIA ANT.DX E GRUPPO LUCI POST SX - TERGICRISTALLI ROTTI - MODANATURA SOTTOFARO ANT. MANCANTE - COPPE RUOTA MANCANTI - RETROVISORI DANNEGGIATI - LIEVI AMMACCATURE SUL POSTERIORE E SUI PORTELLONI POST.

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE MA IN CATTIVE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI. NECESSITA DI RINNOVO DELLA ATTESTAZIONE (ATP) SULLA TENUTA ISOTERMICA DELLA FURGONATURA.



Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro