



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Bari

Volontaria giurisdizione 6367/2019

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI BARI | Volontaria giurisdizione 6367/2019

COMUNE DI BARI (BA)
VIA VENEZIA, 67

UDIENZA: 17/06/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/06/2025 ore 12:00

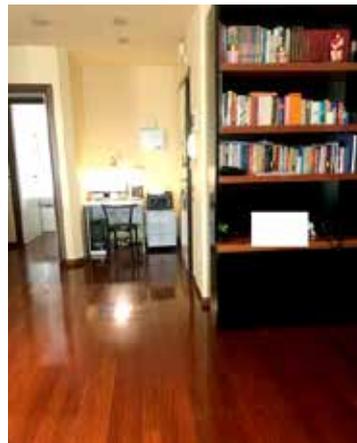


 **LOTTO 1.** A) un appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano secondo, scala A1, composto di: un soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere da letto singolo, una camera da letto matrimoniale e un piccolo ripostiglio di pertinenza di una delle camere da letto. Le camere da letto affacciano su un balcone, mentre dal soggiorno e dalla zona cucina si accede ad un'ampia terrazza. D) una cantinola, posta al piano interrato, della superficie di metri quadri 1,85 circa; B) un posto auto scoperto al piano terra, della superficie di metri quadri 3,12 circa; C) un box auto, posto al piano interrato, della superficie di metri quadri 15,50 circa.

PREZZO BASE: € 210.000,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 210.000,00



TRIBUNALE DI BARI | Volontaria giurisdizione 6367/2019

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE DE MARINIS

UDIENZA: 17/06/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della nuda proprietà del compendio immobiliare composto di due locali commerciali, con accesso dalla via Giuseppe De Marinis, nell'ex-Frazione di Carbonara, e più precisamente: A) un locale commerciale ubicato al piano terra, avente accesso dalla via Giuseppe de Marinis n. 5, composto da un ampio vano con vetrina unica su strada e, sul retro, un anti-bagno e un bagno. Superficie di metri quadri 31,55 circa; B) un locale commerciale ubicato al piano terra, avente accesso dalla via Giuseppe De Marinis n. 9, composto da un ampio vano con vetrina unica su strada, un piccolo deposito-sottoscala, un vano retrobottega e adiacenti bagno e antibagno, posti ad un livello sopraelevato rispetto a quello del piano di calpestio del locale principale. Completa la dotazione dell'immobile un vano al piano interrato. Superficie di metri quadri 48,38 circa; Usufrutto a favore di un soggetto nato nel 1935.

PREZZO BASE: € 17.578,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 17.578,00



TRIBUNALE DI BARI | Volontaria giurisdizione 6367/2019

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE DE MARINIS, 7

UDIENZA: 17/06/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ (un mezzo) della nuda proprietà del compendio immobiliare composto di due immobili, con accesso dalla via Giuseppe De Marinis n. 7, nell'ex-Frazione di Carbonara, fusi in un unico appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano primo, composto di: tre stanze, una cucina abitabile, un bagno e un piccolo ripostiglio. Una scala interna, sovrapposta a quella proveniente dal piano stradale, sbarca sul sovrastante lastrico solare praticabile dal quale emerge un locale tecnico, occupato dalla caldaia dell'impianto di riscaldamento e dalla riserva idrica a servizio del sottostante appartamento. Usufrutto a favore di un soggetto nato nel 1935.

PREZZO BASE: € 27.115,00
RIALZO MINIMO: € 600,00
OFFERTA MINIMA: € 27.115,00

