



**ALLEGATO 16**

RICHIESTA CONDONO EDILIZIO PROT. N. 7827 DEL 31/03/2004

FG. 9 | PART. 1673 | SUB 2





31 MAR 2004



**AI COMUNE DI TRIGGIANO – RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

(D.L. 30/09/2003 n. 269 art. 32, come modificato dalla Legge 24/11/2003 n. 326 ed integrata dalla L.R. 23/12/2003 n. 28)

N. progressivo \_\_\_\_\_

Riservato al Comune

	Denominazione	Codice Istat
Regione	PUGLIA	16
Provincia	BARI	072
Comune	TRIGGIANO	046

COMUNE DI TRIGGIANO

Prot. n. 17827 Data 31-3-2004

Alleg 6 - Comune

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**Residenza anagrafica**

Comune TRIGGIANO

Via e n.ro civico CONTRADA PIZZUOLI N.C.

**Dati relativi all'illecito edilizio**

**Localizzazione**

Comune TRIGGIANO

Via e n° civico CONTRADA PIZZUOLI N.C.

Catasto terreni Foglio n° \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Catasto fabbricati Foglio n° 9 Part. 1673 sub \_\_\_\_\_

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si  No  ; Area demaniale Si  No

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio**

MANUFATTO AD USO ABITATIVO CON STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO, MURATURE PERIMETRALI E COPERTURA A SOLAIO MISTO LATEROCEMENTIZIO, OLTRE A DUE PICCOLI REPOSITILI PERFINENZIALI IN PREFABBRICATO.

**Destinazione d'uso dell'immobile**

Residenziale Si  No

Non residenziale Si  No

Destinazione \_\_\_\_\_

Data di ultimazione 01/03/1998

Tipologia di abuso 1

Stato dei lavori al 31/03/2003 ultimato Si  No  ; Parziale Si  No

Calcolo dell'oblazione (ex legge 24 novembre 2003, n. 326)

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misure dell'oblazione in valori al mq. Immobili residenziali

1. superficie utile residen.le Mq.	2. superficie utile non residen.le Mq.	3. sup. complessiva [1.+(60% 2.)] Mq.	4. tipologia dell'abuso	5. misura oblazione (€/Mq.)	6. importo totale oblazione €.
44,93	21,40	57,77	1	100,00	5777,00
			2	80,00	
			3	60,00	

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misure di oblazione espresse in valori al mq. Immobili non residenziali

1. superficie utile Mq.	2. superficie pertinenze Mq.	3. superficie complessiva Mq.	4. tipologia dell'abuso	5. misura oblazione (€/Mq.)	6. importo totale oblazione €.
			1	150,00	
			2	100,00	
			3	80,00	

Tabella 2 - tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1 tipologia dell'abuso	2 importo dell'oblazione €.
4	3500,00
5	1700,00
6	516,00

Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3. Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Misura anticipazione €/mq. 55,00	2. Superficie complessiva MQ.	Importo totale anticipazione €
	57,77	3.177,35

Tabella 4. Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

Misura anticipazione €/mq. 27,00	Superficie complessiva MQ.	Importo totale anticipazione €

Tabella C. Misura dell'oblazione

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione	
	€/mq.	€/mq.
	Immobili non residenziali	
	Immobili residenziali	
1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.	150,00	100,00
2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.	100,00	80,00
3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art.3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio.	80,00	60,00
	Misura dell'oblazione	
	€/mq.	
	Forfait	
4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art.3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444.	3.500,00	
5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art.3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio.	1.700,00	
6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art.3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, opere in modalità di esecuzione non valutabili in termini di superfici o di volume.	516,00	

Dati relativi al versamento

Oblazione (ex legge 24 novembre 2003, n. 326)

Tab.1.a/b

Totale da versare	€ 577,00	X 0,30 =	€ 173,10
Totale versato	€ 173,10		
Resta da versare	€ 403,90	12	2021,95
Importo rate	€ 2021,95		Seconda rata
	€ 2021,95		Terza rata

Per obblazioni inferiori o uguali a € 1.700,00, il versamento andrà effettuato per l'importo dovuto.  
Per obblazioni superiori a € 1.700,00, è possibile rateizzare l'importo in tre rate, la prima delle quali, pari a min. € 1700,00 da versare contestualmente alla presentazione dell'istanza di condono, le altre due, di uguale importo, con scadenza Giugno 2004 e Settembre 2004.

Tabella 2

Totale da versare	€
Totale versato	€

NOTA: Per i versamenti dell'obblazione di cui alla Legge 24 novembre 2003, n.326, dovrà utilizzarsi C/C postale n.255000 intestato a: Poste Italiane Spa - Oblazione Condono Edificio - c/o Data entry.

Oneri concessori

Oblazione (ex Legge Regione Puglia 23 dicembre 2003, n.28)

Totale da versare	€ 577,70	pari al 10% dell'importo totale dell'obblazione da versare
-------------------	----------	--

NOTA: Per versamenti dell'obblazione di cui alla Legge Regione Puglia 23 dicembre 2003, n.28, dovrà utilizzarsi C/C postale n.713701 intestato a: COMUNE TRIGGIANO Servizio Tesoreria; con causale di versamento: "Progettazione e realizzazione di programmi di recupero urbanistico, ambientale e paesaggistico".

Oneri concessori

Tabella 3	Totale da versare	3.177,35	X 0,3 =	953,21
	Totale versato	953,21		
	Resta da versare	2.224,14	2 =	1.112,07
	Importo rate	1.112,07		seconda rata
		1.112,07		terza rata
Tabella 4	Totale da versare		X 0,3 =	
	Totale versato			
	Resta da versare		: 2 =	
	Importo rate			seconda rata
				terza rata

Per oneri inferiori o uguali a € 500,00, il versamento andrà effettuato per l'importo dovuto.  
Per oneri superiori a € 500,00, è possibile rateizzare l'importo in tre rate, la prima delle quali, pari a min. € 500,00 da versare contestualmente alla presentazione dell'istanza di condono, le altre due, di uguale importo, con scadenza Giugno 2004 e Settembre 2004.

NOTA: Per i versamenti degli oneri concessori, dovrà utilizzarsi C/C postale n.713701 intestato a: COMUNE DI TRIGGIANO Servizio Tesoreria Comunale, con causale di versamento: "Oneri Concessori Nuovo Condono Edificio".

Allegati:

ALLEGATI:

- Attestazione del versamento dell'obblazione (L.326/03)
- Attestazione del versamento dell'obblazione (L.R.P.28/03)
- Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di certificazione (vedi retro)
- 5 Documentazione fotografica e grafica (con indicazione della volumetria del manufatto da sanare)
- 6 Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (per opere > 450 mc.)
- 7 Certificazione redatta da tecnico abilitato attestante l'idoneità statica delle opere eseguite (per opere > 450 mc.)
- Estremi della presentazione (entro il 31.01.2004) della formale dichiarazione di interesse alla sanatoria (COPR)
- Altro (specificare) **PROPOSIZIONI**

Triggiano,

**31 MAR. 2004**

Firma del richiedente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
è residente \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Premettendo di essere

- Proprietario  
 Legale rappresentante della ditta  
 Soggetto interessato in quanto

dell'immobile sito in Triggiano alla Via C.DA PIZZUTOLI N.C. distinto in catasto  
nel N.C.E.U. - ~~1673~~, al foglio di mappa 9 part.lla/e 1673 sub \_\_\_\_\_

relativamente al quale è stata presentata istanza di condono edilizio cui la presente è allegata.

Dichiara

di non essere soggetto imputato per reato di cui agli artt. 416 bis, 648 bis, e 648 ter del Codice penale, o per reati di riciclaggio di danaro e di non aver presentato la domanda di condono per abusi edilizi posti in essere per conto di soggetto per reati di cui sopra;  
Che quanto dichiarato innanzi e nella domanda di condono cui la presente è allegata è reso ai sensi degli artt. 2 e 4 della Legge 15/1968 e sue modifiche ed integrazioni;  
Di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste all'uopo dalla legge.

Triggiano,

**31 MAR. 2004**

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante

N.B. Alla presente deve essere obbligatoriamente allegata fotocopia di documento di identità valido del dichiarante.

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

# STUDIO TECNICO

via Ameglio n. 5 70019 - Triggiano

*RILIEVO DI CONSISTENZA IMMOBILIARE AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 24.11.2003, N. 326*

<b>Committente</b>	
<b>Ubicazione</b>	
<b>Elaborati</b>	<i>Stralci di zona - planimetria - conteggi</i>
<b>Scala</b>	<i>1:4000 - 1:1000 - 1:100</i>
<b>Tavola</b>	<i>Unica</i>
	<b>Data</b>

**Timbro e firma del rilevatore**

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**Visti ed approvazioni**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

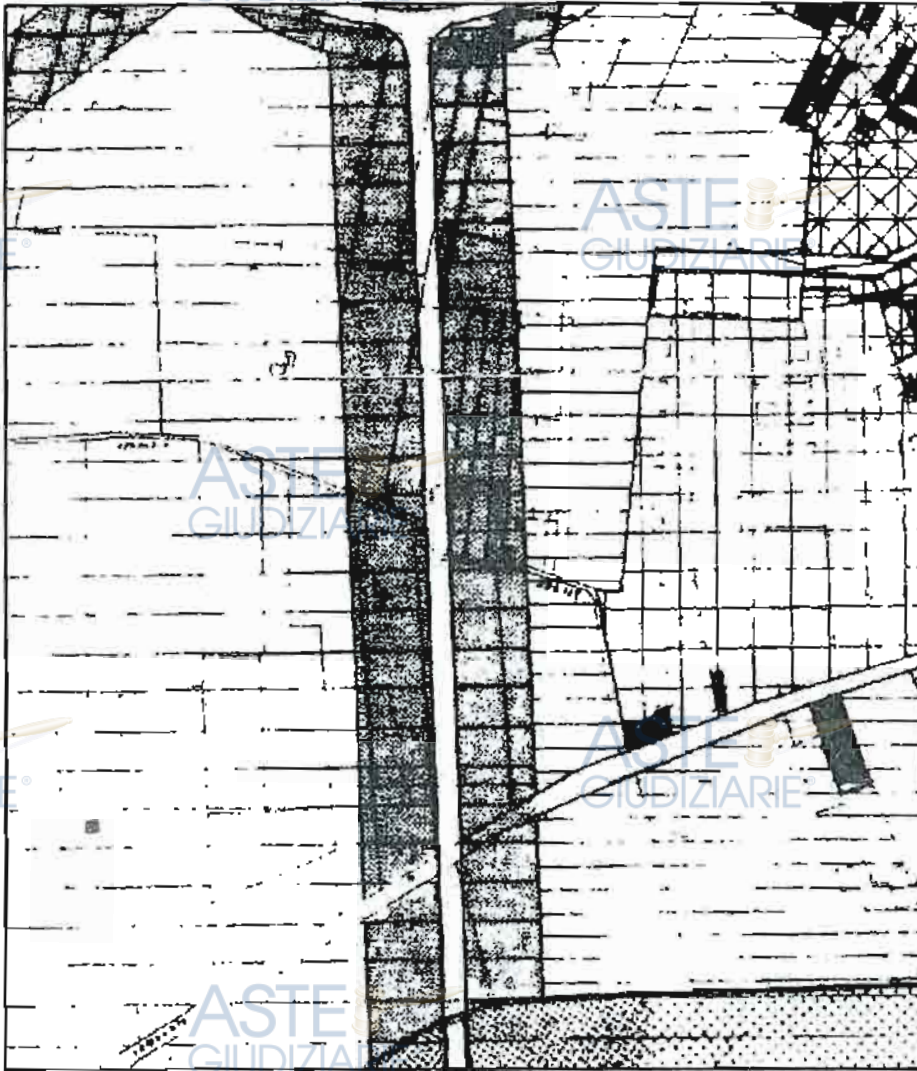
**Firma del committente**

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Stralcio da P. di F.

scala 1:4000



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

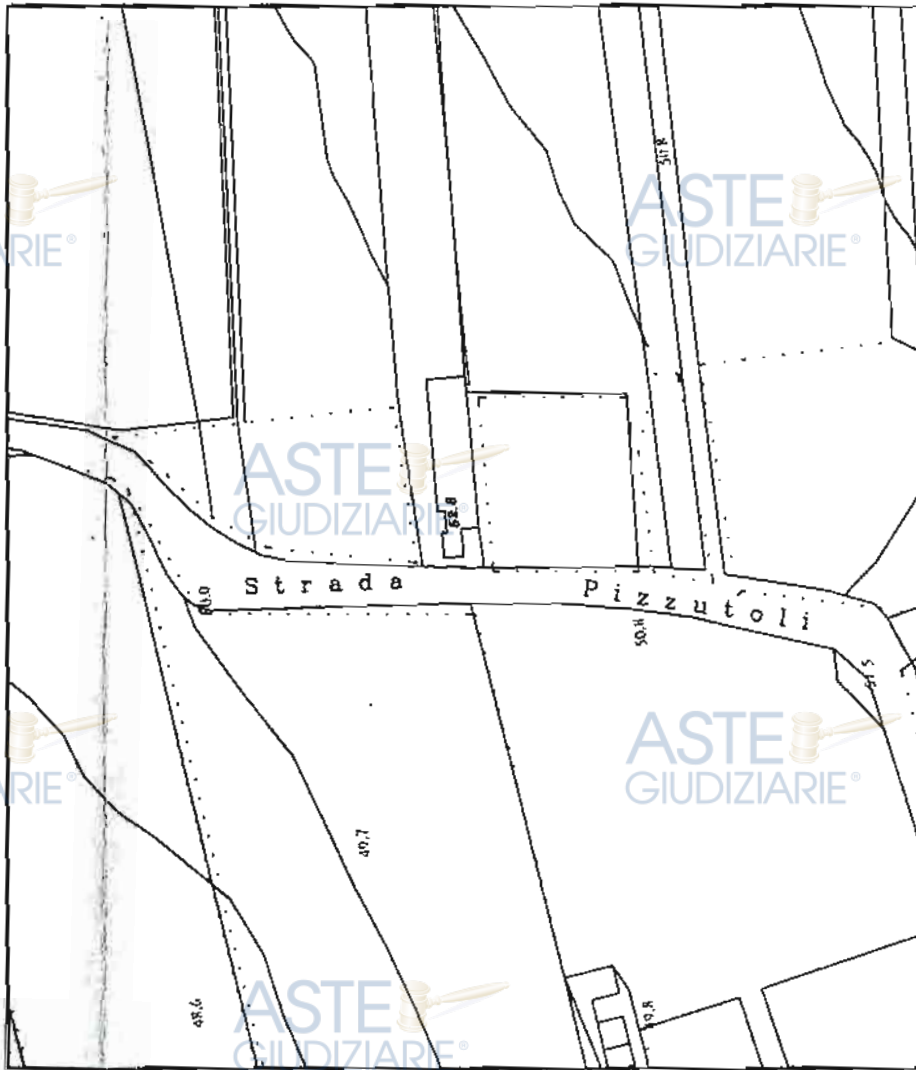
ASTE  
GIUDIZIARIE



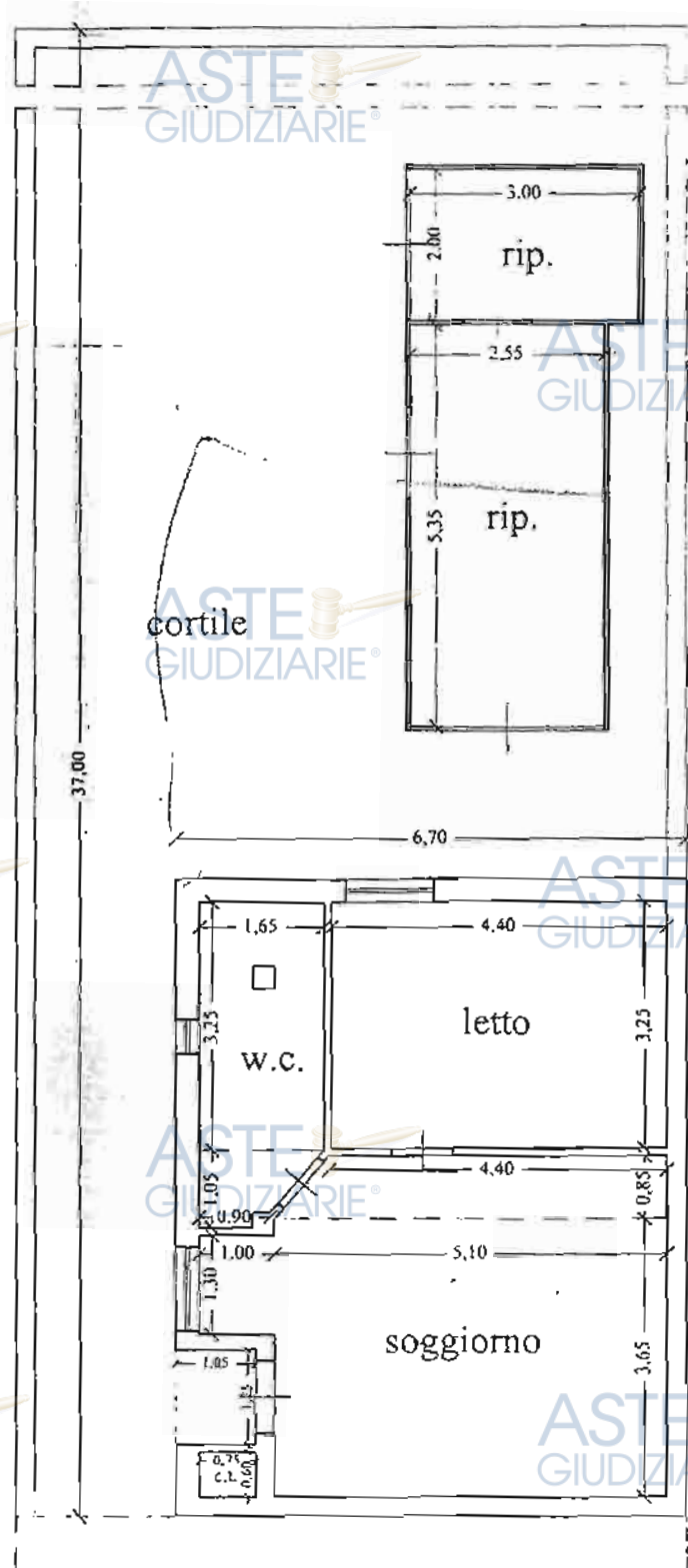


# Stralcio Aerofotogrammetrico

scala 1:1000



ASTE GIUDIZIARIE®  
RILIEVO DI UNITA' IMMOBILIARE AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DELLA L. 24.11.2003, N. 326



CALCOLO SUPERFICI IN SANATORIA

superficie utile residenziale:

$1,65 \times 3,25 =$	5,36 mq	✓
$(1,65 + 0,90) : 2 \times 1,05 =$	1,33 mq	✓
$4,40 \times 3,25 =$	14,30 mq	✓
$(4,40 + 5,10) : 2 \times 0,85 =$	4,03 mq	✓
$1,00 \times 1,30 =$	1,30 mq	✓
$5,10 \times 3,65 =$	18,61 mq	✓

superficie non residenziale:

$1,05 \times 1,25 \times 0,60 =$	0,79 mq	
$0,75 \times 0,60 \times 0,60 =$	0,27 mq	
$3,00 \times 2,00 \times 0,60 =$	3,60 mq	
$2,55 \times 5,35 \times 0,60 =$	13,64 mq	

1,31  
0,45  
6,00  
13,64  

---

21,40

44,93

**TOTALE = 57,77 mq**

12,84

CALCOLO VOLUME

$6,70 \times 8,35 \times 2,80 =$	156,65 mc	✓
$- 1,05 \times 1,25 \times 2,80 =$	- 3,67 mc	✓
$3,00 \times 2,00 \times 2,00 =$	12,00 mc	✓
$2,55 \times 5,35 \times 2,30 =$	31,37 mc	✓

**TOTALE = 196,35 mc**