



**CITTA' DI AVEZZANO
DI POLIZIA LOCALE
Tutela Ambiente e Territorio
Polizia Urbanistica ed Edilizia**

Avezzano, 14.12.2011, prot. 0045994 /11



**AL SIG. DIRIGENTE DEL SETTORE 7°
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Massimo DE SANCTIS**

**All' Ufficio Abusivismo Settore 7°
Arch. Mauro MARIANI**

**AL SIG. DIRIGENTE DEL SETTORE 7°
Patrimonio
Arch. Massimo DE SANCTIS**

**Al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Fernando SANTOMAGGIO**

**e, p.c. COMANDANTE P.L.
Avvocato Luca MONTANARI**

LORO SEDI

**Oggetto: Verbale di ispezione in cantiere edile
(art. 13 della legge 24.11.1981, n° 689)**

Il giorno **13.12.2011**, alle ore **16,50**, nel territorio della Città di Avezzano, precisamente in Via M. A. Colonna Angolo Via Garibaldi, i sottoscritti, Capitano Giulio BONANNI ed Agente Marco FRACASSI, appartenenti al Reparto in intestazione, hanno proceduto ad accertamenti e rilievi sullo stato dei luoghi e delle cose per la verifica di lavori edili che si stanno realizzando in un immobile ubicato in Via M.A. Colonna, ang. Via Garibaldi, **Foglio 32, P.IIa 150.**

Si dà atto che al momento dell'accertamento era presente:

**(Aq) ed ivi
di Patente**

Borgorose (Ri), residente ad

Dagli accertamenti e rilievi è emerso quanto segue:

Ubicazione **Via M.A. Colonna Ang. Via Garibaldi**

Dati catastali: **F.oglio 32, P.IIa 150;**

Data inizio Lavori: -----

Data ultimazione lavori:-----

Titolo autorizzativi: **Comunicazione Opere edili, Prot. 0045994/11, del 02.11.2011,**

di cui all'art. 6, lettera "A", DPR. 380/2001.

INTESTATARI CATASTALI

Catasto fabbricati

Foglio 150 sub 2, 7 e 8:

vezzano (Aq) ed ivi residente in Via

Al momento del sopralluogo si riscontrava il seguente stato di fatto:

nell'abitazione di proprietà di tale

Avezzano (Aq) ed ivi residente

esibizione di Patente sc

manutenzione consistenti

nella sistemazione dei pavimenti, allargamento delle porte interne e rifacimento di un bagno.

E' stato realizzato un accesso esterno aventi le dimensioni di mt. 1,00 di larghezza e di ml. 2,00 di altezza in alluminio, ad altezza del piano di campagna, nel lato Ovest del fabbricato. Si dichiarava che tutte le opere di che trattasi si stavano realizzando per consentire ad un portatore di handicap di poter usufruire dell'abitazione.

Si dà atto, infine, che per il sopralluogo **non è intervenuto** alcun tecnico. Sono stati effettuati opportuni rilievi fotografici e rilievi, per documentare le opere edili rilevate.

Per il prosieguo dell'iter procedurale, il **Responsabile dell'Ufficio Abusivismo, del Settore VII, Arch. Mauro MARIANI**, cui il presente atto viene trasmesso per quanto di competenza, avrà cura di:

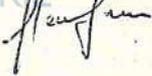
- verificare la regolarità urbanistica delle opere;
- predisporre gli eventuali atti conseguenti;
- comminare le eventuali sanzioni amministrative e pecuniarie;
- quant'altro previsto dalla normativa vigente.

Si resta in attesa di riscontro stesso mezzo.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dai verbalizzanti.

I VERBALIZZANTI

Agente Marco FRACASSI



mvf/GB



L'Ufficiale Responsabile del Reparto

Capitano Giulio BONANNI



Particella: 19

Ufficio Provinciale di L'AQUILA - Direttore: DOTT ING CESIDIO VINCENZO SCOCCIA

E-1100

CITTA' di AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

SETTORE SETTIMO PIANIFICAZIONE
E SVILUPPO DEL TERRITORIO-
SVILUPPO ECONOMICO- SERVIZI
INFORMATIVI

Protocollo Generale

CITTA' DI AVEZZANO

Ufficio Protocollo

- 2 NOV. 2011

31-01-2011

Prot. n. 0065086/44

Oggetto: **COMUNICAZIONE OPERE EDILIZIE** articolo 6 D.P.R. n° 380 del 2001.

- Opere comma 1 di cui alla tabella "A"
 Opere comma 2 di cui alla tabella "B"
 Opere comma 2 lettera "a" di cui alla tabella "C"

Sottoscritto/a

nato/a ad AVEZZANO

(AQ) il 17-04-1966

residenza in

AVEZZANO (AQ)

via/piazza

n. 5/b

C.P. 67051

Codice fiscale

tel. / fax

per conto:

Proprio

Proprio e di altri soggetti di cui si è già ottenuta l'autorizzazione

Avente titolo alla presentazione della comunicazione in quanto:

Proprietario esclusivo

Comproprietario autorizzato dagli altri soggetti aventi titolo

Altro (specificare)

Dell'immobile in via/piazza Garibaldi n° 167 e via M. Colonna n° 45

n. _____

Foglio n° 32

Particella n° 150

Sub. n° 7 e 8

Ricadente

in Zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente

in Zona: F2.1 nello strumento urbanistico generale in salvaguardia.

Entro Piano di Attuazione _____

Non soggetto a vincoli oltre quello sismico

Soggetto a seguenti vincoli: Storico architettonico D.Lgs n° 42 del 2004

Paesistico ambientale D.Lgs n° 42 del 2004 Idrogeologico R.D. n°

257/1923 Zona di recupero articolo 27 L. n° 457 del 1978

Fascia rispetto: Stradale Ferroviario Cimiteriale (Altro) _____

(Altro) _____

conforme nello stato di fatto a quanto autorizzato con: Permesso di Costruire Denuncia Inizio Attività

Permesso in Sanatoria (Condono) Prot. _____ del _____ Pos. _____

Allo stato originario dei luoghi, poichè l'edificio è stato realizzato nell'anno ante 1958 e mai variato.

per edifici costruiti in epoca in cui non era necessario titolo abilitativo)

COMUNICA che dal giorno 31.11.2011 al giorno 31.11.2012 intende svolgere:

TABELLA "A"

Interventi di manutenzione ordinaria ovvero: rifacimento tramezzi interni, impianti, servizi igienici, pavimentazioni

inteme ed esterne, infissi interni ed esterni, tinteggiatura ambienti, revisione della copertura con sostituzione di elementi lignei

non idonei e delle attuali tegole, tinteggiatura interna ed esterna, ripristino parziale intonaci ed opere da fabbro elattroniere.

Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di

ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli

interventi su impianti idraulici agrari

Posa in opera serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

Installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc ai sensi dell'articolo 17

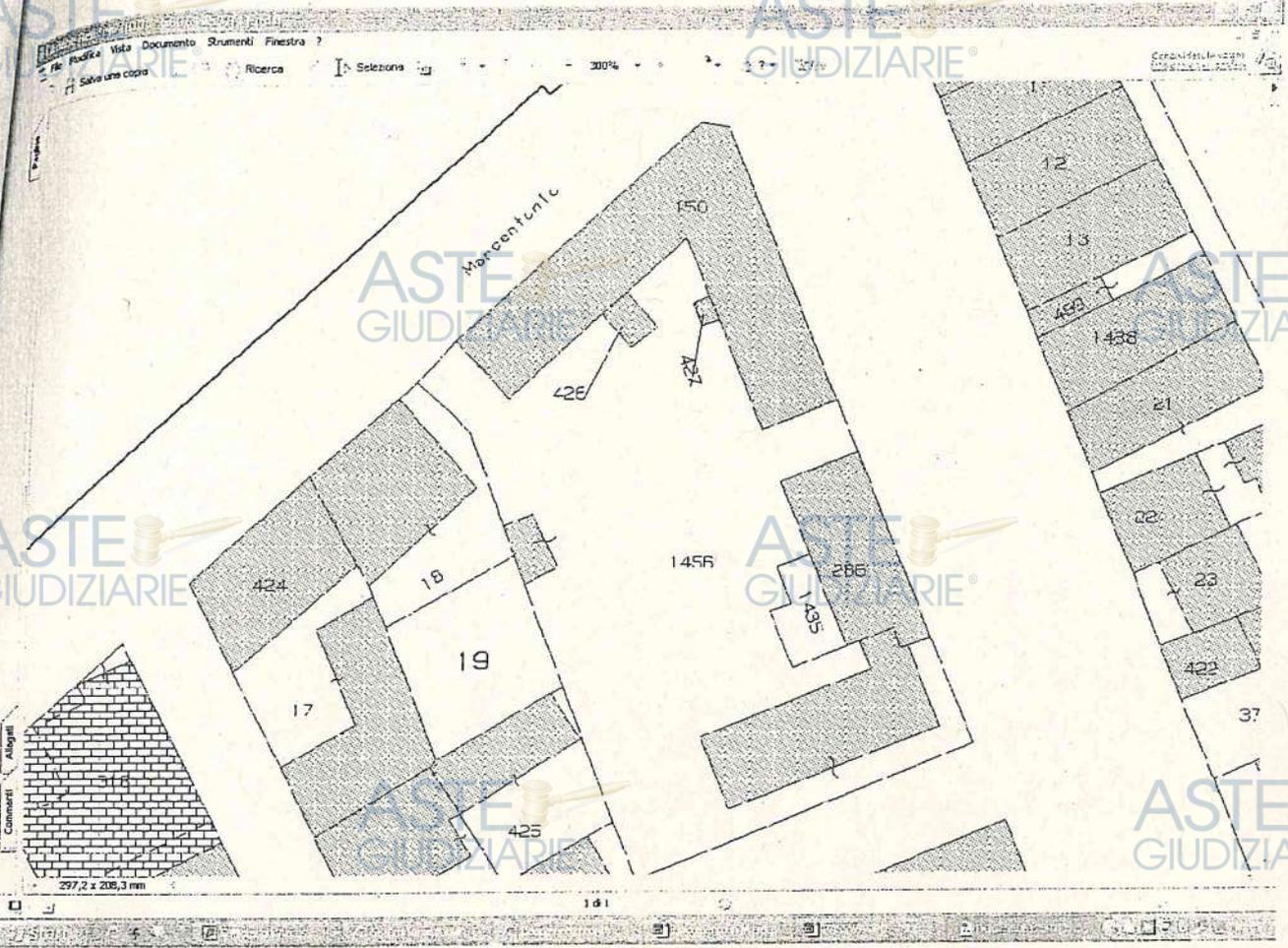
del D. Lgs. n° 128 del 2006

ALLEGATI (dovuti nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla attività edilizia) _____

_____ planimetria generale - stralcio PRG - titolo di proprietà - planimetrie catastali _____

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Dati della richiesta
[REDACTED]

Soggetto individuato
Terreni e fabbricati siti nel comune di AVEZZANO (Codice: A515) Provincia di L'AQUILA [REDACTED] 15J

I. Unità Immobiliari site nel Comune di AVEZZANO (Codice A515) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub Zona	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	150	2	1	A/11	4	4,5 vani	Euro 348,61 L. 675.000	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 169 piano: T: Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. [REDACTED]
I. [REDACTED]
DATI [REDACTED]

Volume: 9990 n. [REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1
n. 10090 - 17/2010 in atti dal 30/09/2010 (protocollo n. AQ0273962) Registrazione: UR Sette: AVEZZANO
D.L.T. 273947/2010

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 11:00
Visura n.: T513222 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di AVEZZANO (Codice A515) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	150	7	1		A/3	3	2,5 vani	Euro 187,22	VIA MARCONTO COLONNA n. 45 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/02/2011 n. 823. /1/2011 in atti dal 01/02/2011 (protocollo n. AQ0028755) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Ammotazione
2		32	150	8	1		A/3	3	5 vani	Euro 374,43	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 167 piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/02/2011 n. 823. /1/2011 in atti dal 01/02/2011 (protocollo n. AQ0028755) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Ammotazione

Immobile 1: Ammotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Ammotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 561,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 12 Rendita: Euro 910,26

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio provinciale di L'AQUILA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9771
Registro particolare n. 7869
Presentazione n. 98 del 03/05/2011

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	TIPICI DEI LUOGHI	Consistenza	-	N. civico	292
Immobile n. 2	VIA GARIBALDI				
Comune	A515 - AVEZZANO (AQ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	32 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	292

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. [redacted] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AVEZZANO
Sede AVEZZANO (AQ)
Codice fiscale 81002910669
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Il soggetto a favore [redacted] deceduto ad Avezzano il 29/10/1995. I beni oggetto della sentenza, di cui si è fatta trascrizione, sono stati riportati nella dichiarazione di successione presentata alla competente Agenzia delle Entrate di Avezzano in data 28 agosto 2007 al n. 83, vol. 793 e con successiva dichiarazione integrativa in data 8 settembre 2010 [redacted] figlia del [redacted] de cui [redacted] nata ad Avezzano il 17/4/1966, C [redacted] favore della [redacted] intera eredità [redacted] , stante la rinuncia degli altri coeredi. L'immobile usucapito [redacted] riportato nel N.C.E.U. del Comune di Avezzano al foglio 32, particella 150, stato [redacted] ionato nei subalterni 2, 3 e 4 e vlturati in favore della medesima ere [redacted] on atti prot. 273933 del 29 settembre 2010 e prot. 273947 del 30 settembre [redacted]

Sub 2 → Tutore
Sub 3 e 4 → ora sub 7 e 8

Nota di trascrizione

ASTE GIUDIZIARIE
Registro generale n. 9771
Registro particolare n. 7869
Presentazione n. 98 del 03/05/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 94,00
Imposta ipotecaria
Tassa ipotecaria € 35,00

ASTE GIUDIZIARIE
Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 94,00 (Novantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6006
Protocollo di richiesta AQ 23821/1 del 2011

ASTE GIUDIZIARIE
Per il DIRETTORE
del Conservatore
Conservatore delegato DI NARDO GIULIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

ASTE GIUDIZIARIE
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/08/1998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AVEZZANO
Sede AVEZZANO (AQ)

ASTE GIUDIZIARIE
Numero di repertorio 490
Codice fiscale 81003470663

Dati relativi alla convenzione

ASTE GIUDIZIARIE
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 616 SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

ASTE GIUDIZIARIE
Richiedente Indirizzo AVV. GIOVANNI FEDELE
VIA EMAUELE LOLLI N. 10

Dati riepilogativi

ASTE GIUDIZIARIE
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

ASTE GIUDIZIARIE
Immobile n. 1
Comune A515 - AVEZZANO (AQ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 150 Subalterno -
Natura A11 - ABITAZIONI E ALLOGGI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CITTA' di AVEZZANO
Corpo di Polizia Locale
Reparto Tutela Ambiente e Territorio
Polizia Urbanistica ed Edilizia

Prot. 0010499/12 del 16.03.2012.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AL SIG. DIRIGENTE DEL SETTORE 7°
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Massimo DE SANCTIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

All' Ufficio Abusivismo Settore 7°
Arch. Mauro MARIANI
LORO SEDI

ASTE
GIUDIZIARIE®

AL SIGNOR PROCURATORE
DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI
AVEZZANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]
67051 Avezzano (Aq)

Oggetto: Verbale di accertamento alla ingiunzione di demolizione di opere abusive (legge 47/85 - L.R. 52, del 13.07.1989 - art. 31, c. 3 - art. 33 c. 1 DPR 380/2001, aggiornato D. lgs 301/2002).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il giorno 16.03.2012, alle ore 14:30, i sottoscritti Agenti di Polizia Giudiziaria Marco FRACASSI e Luigi DE MICHELIS, appartenente al Reparto di cui in intestazione, danno atto di essersi recati in Via Garibaldi, 292 (angolo Via M. A. Colonna, 45, a seguito dell'Ordinanza di Ripristino n° 06/12, prot. 0003769/12, del 26.01.2012, allegata in copia a far parte del presente verbale, emessa dall'Arch. Massimo DE SANCTIS in qualità di Dirigente del Settore VII° Sviluppo del Territorio, con la quale si ingiungeva a tale [REDACTED] nata ad Avezzano il 17.04.1966, residente ad Avezzano (Av) (67051), in [REDACTED] di rimuovere entro giorni trenta, dalla notificazione dell'ingiunzione stessa, le opere abusive ivi descritte e di ripristinare lo stato dei luoghi.
Dopo aver verificato le ritualità delle notificazioni di detta ingiunzione, avvenuta il 15.02.2012, tramite l'Ufficio Messaggerie Comunali del Comune di Avezzano,

HA CONSTATATO

che le opere di cui è stata ingiunta la demolizione:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(X) NON RISULTANO DEMOLITE ED I LUOGHI NON RIPRISTINATI

() RISULTANO DEMOLITE

() RISULTANO DEMOLITE PARZIALMENTE

Si riferisce altresì che sul fondo di cui in premessa, la stessa [redacted] ha eseguito ulteriori interventi, consistenti nella realizzazione di una tettoia in legno con struttura in putrelle di ferro. Per la sua realizzazione sono stati posti in opera e saldati tra loro n. 4 travetti in ferro e n. 3 pilastri, gli stessi montati su di un muro recentemente modificato con un aumento della sua altezza originaria ed intonacato. Il manufatto risulta avere le seguenti dimensioni: lunghezza ml. 6,00, larghezza ml. 3,00 ed h. di mt. 2,70 al colmo. Gli interventi sopra descritti sono stati realizzati su di un fondo presumibilmente demaniale come si evince da relazione n. 0001748/10/VII del Geom. Fernando SANTOMAGGIO, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Avezzano.

Il verbale, notificato all'interessata, tal [redacted] data ad Avezzano, il 17.04.1966, residente ad Avezzano c.a.p. (67051), in premessa generalizzata viene trasmesso al Dirigente del Settore VII° Urbanistica - Sviluppo del Territorio Arch. Massimo DE SANCTIS, al Responsabile dell'Unità Organizzativa - Ufficio Abusivismo del Settore VII° Urbanistica - Sviluppo del Territorio Arch. Mauro MARIANI ed alla PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale di Avezzano.

Allegati: - Ordinanza di ripristino n°06/12, prot. n°
0003775/12, del 26.01.2012;
rilievo fotografico.

I VERBALIZZANTI

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO POSTA

Il sottoscritto Ufficiale di P.G. Capitano Giulio BONANNI Responsabile del Reparto Tutela Ambiente e Territorio - Polizia Urbanistica ed Edilizia, presso Il Settore Polizia Locale del Comune di Avezzano

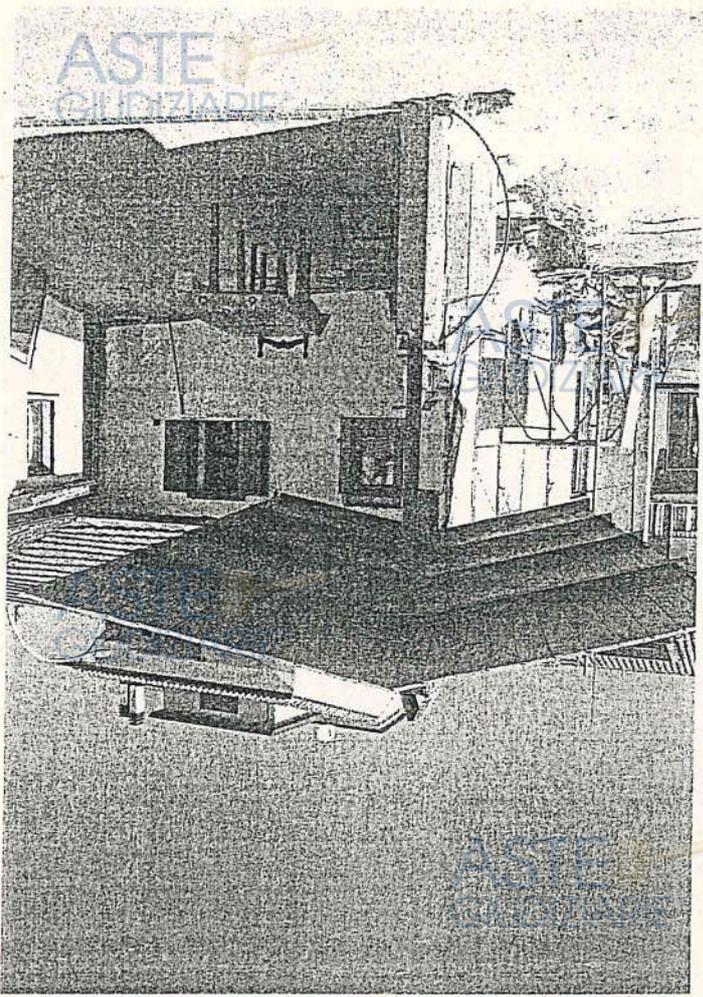
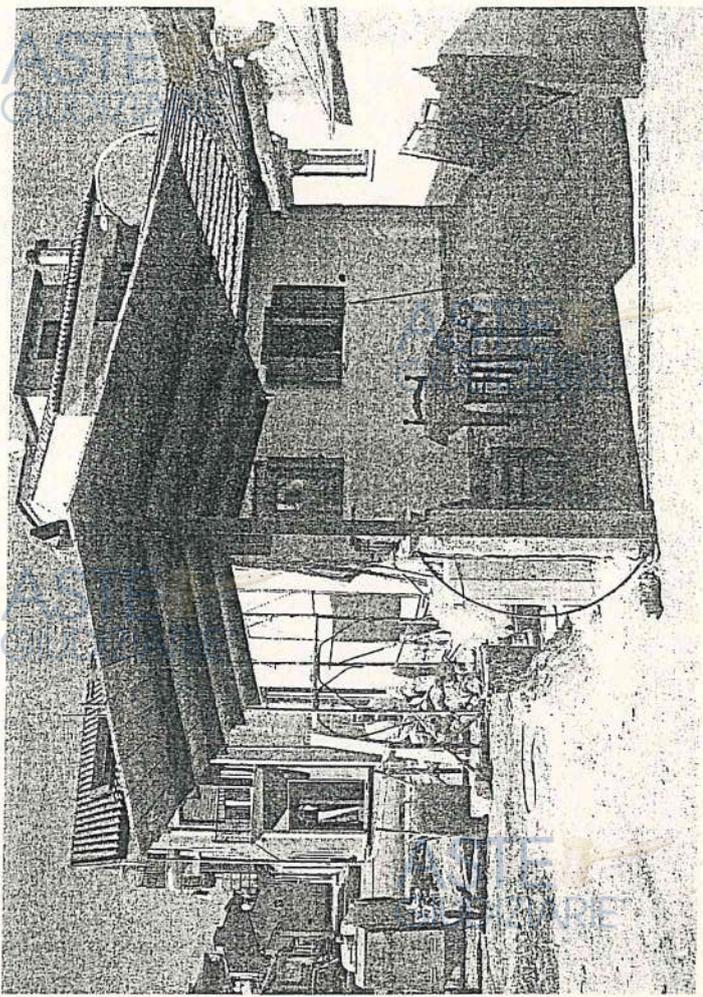
DICHIARA

Di aver notificato il presente atto al suddetto destinatario a mezzo del servizio postale Avezzano centro 67051 Avezzano, tramite l'ufficio protocollo dell'Ente con piego raccomandato con avviso di ricevimento. La data di notifica è quella del timbro postale.

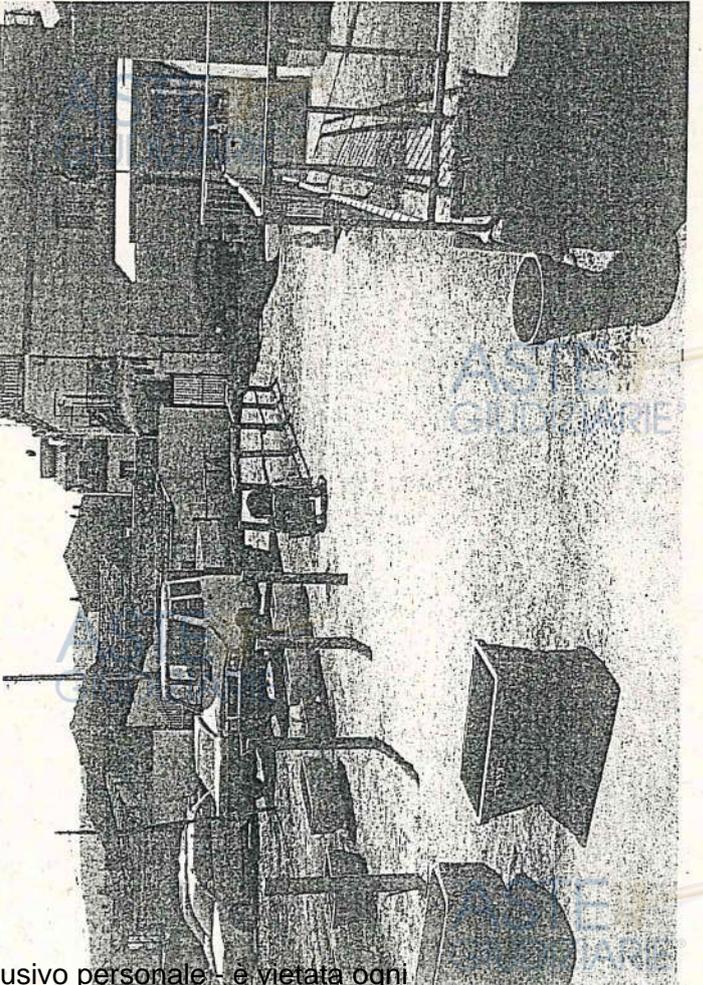
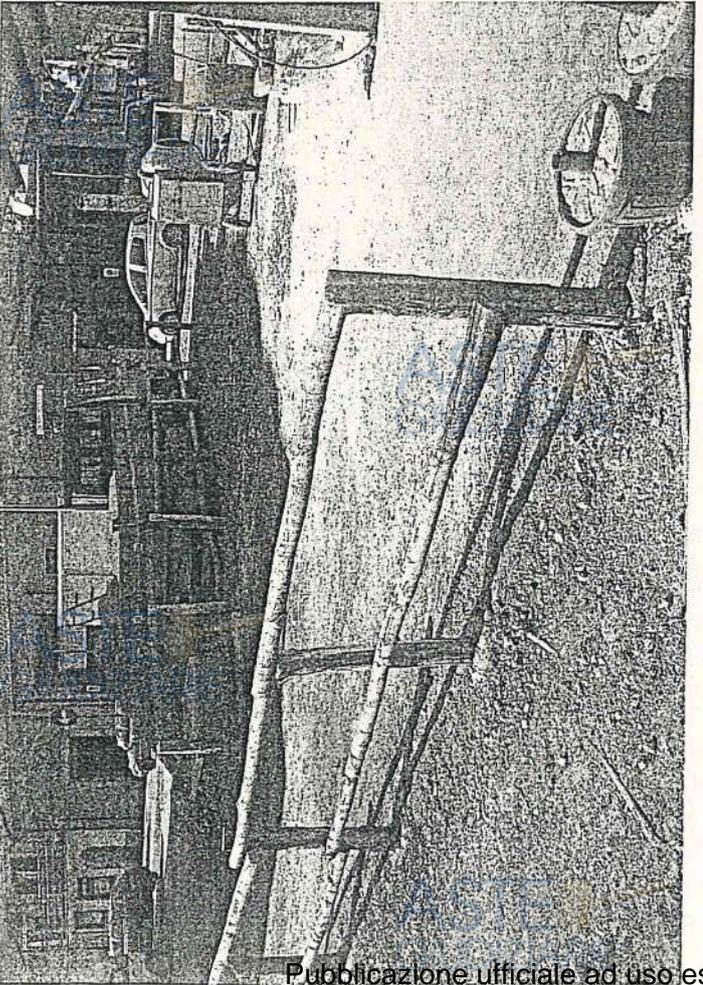
Ufficiale di P.G. Cap. Giulio BONANNI



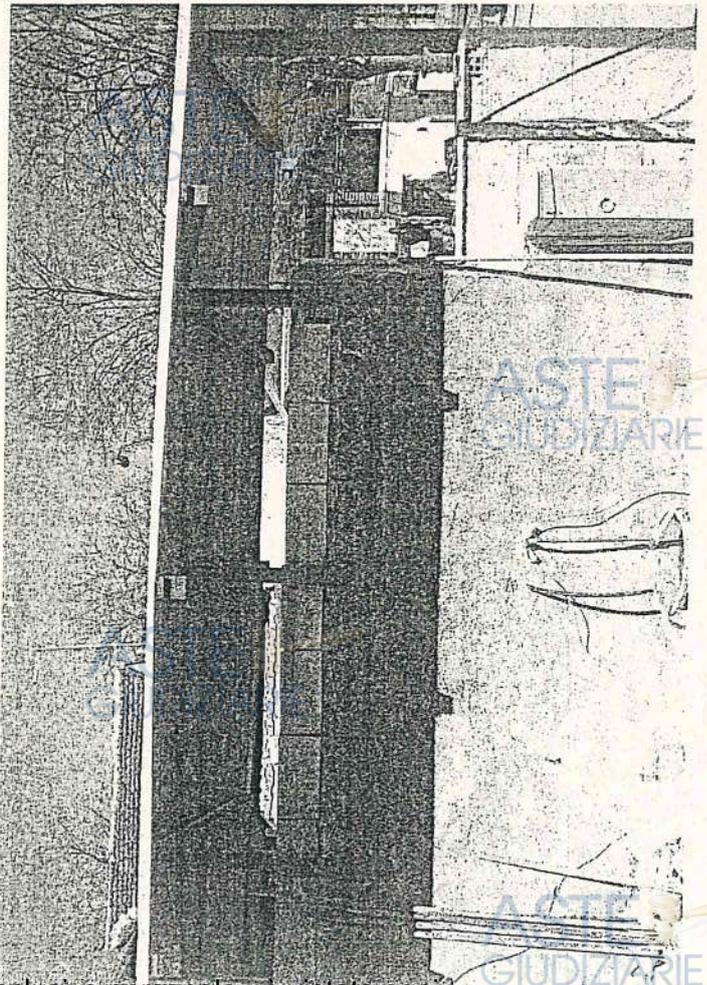
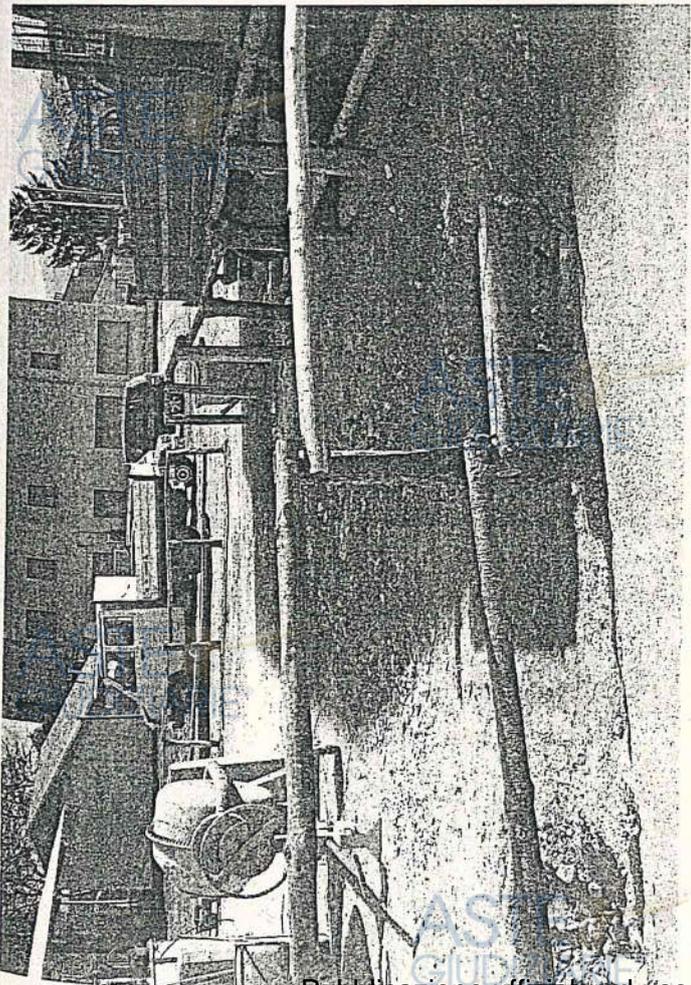
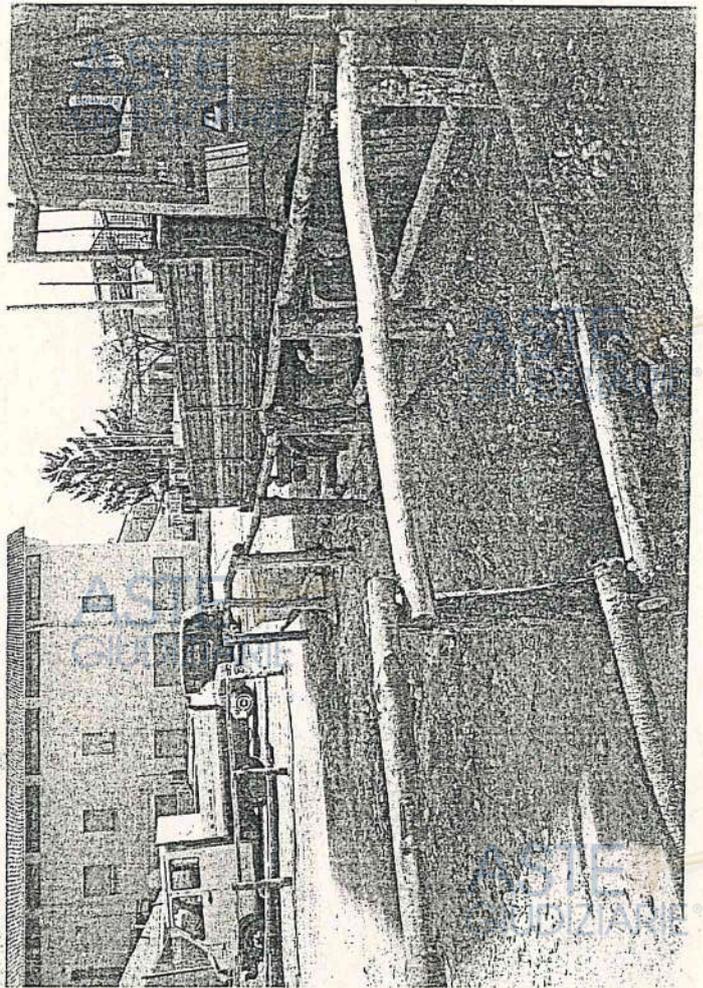
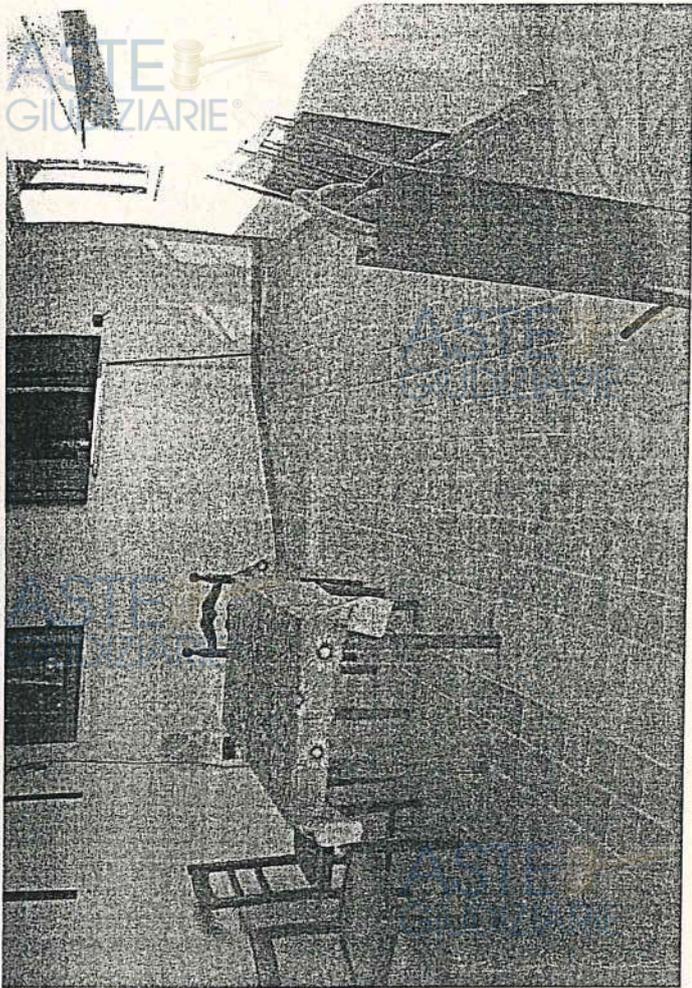
Agua Fontana - De Richeo Sanj 16/03/2012 ora 14.35



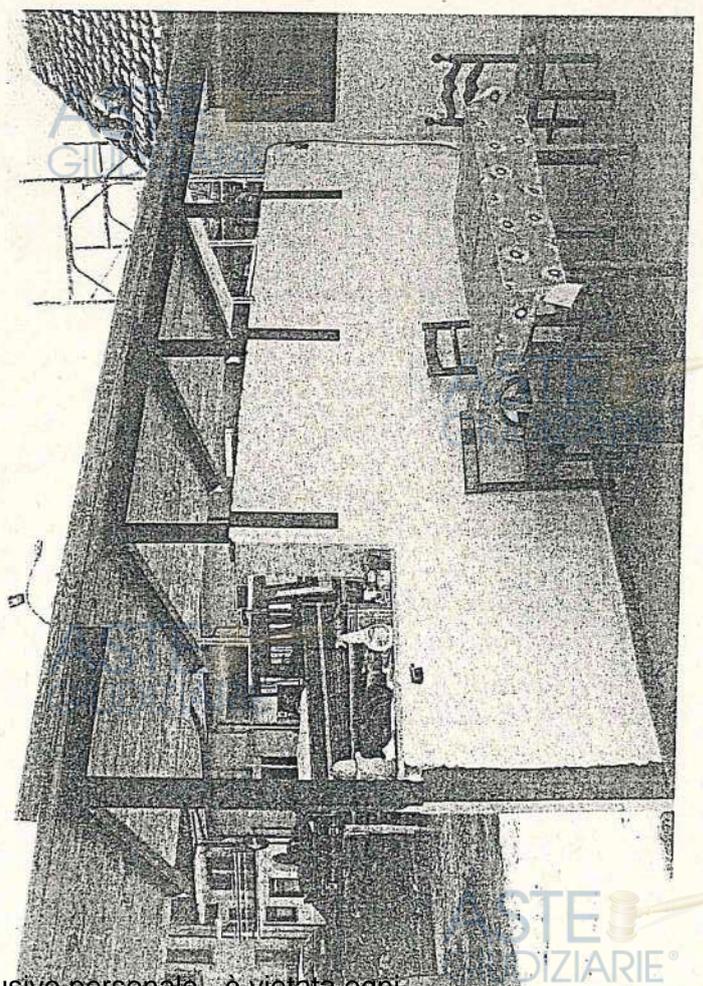
VIA S. COLONNA Anf. VIA Gaudeloh - tendonelli -



ASTE
GIUDIZIARIE



VE DI AVERBO
 PROV. DI AQ /
 CANTIERE
 TECNICO
 IBILE della SICUREZZA
 TORE della PROGETTAZIONE
 TORE DEI LAVORI
 PRE STATICO
 TORE IN CORSO D'OPERA
 COSTRUZIONE
 LETTRICO /
 IDRAULICO /
 GAS METANO /
 CO DI LAVORATORI SUL CANTIERE
 SE DI IMPR. E LAV. AUT. SUL CANTIERE
 VORI
 FINE LAVORI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®