



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ascoli Piceno

Fallimento 16/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO | Fallimento 16/2021

COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA (FM)
VIA ENRICO FERMI, 1

UDIENZA: 29/05/2024 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 28/05/2024 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Edificio costituito da: n° 1 Opificio industriale, n° 1 Appartamento/alloggio del custode, n° 1 Lastrico Solare e da n° 1 frustolo di terreno di 30 mq, il tutto sito a Magliano di Tenna (FM) in Viale Enrico Fermi n° 1. FRUSTOLO DI TERRENO di mq.30 la cui destinazione urbanistica risulta ricadere nelle zone destinate a viabilità, costituente parte della strada e del marciapiede che costeggiano la zona sud della particella 106. APPARTAMENTO/CASA CUSTODE al piano seminterrato con ingresso indipendente composto da loggia d'ingresso, ingresso, soggiorno cucina, disimpegno, due camere ed un bagno cieco. LASTRICO SOLARE costituente copertura della porzione adibita a laboratorio, servizi igienici e parte direzionale. OPIFICIO costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani fuori terra e un piano seminterrato e da due accessori utilizzati come depositi per la superficie totale di Mq.5.776,50 e più precisamente così composto: al piano seminterrato disimpegno, locale per le visite mediche dotato di WC, due spogliatoi, locale mensa e due depositi/magazzini con accesso esterno ed un portico per il carico e scarico; al piano terra tre ambienti: zona direzionale suddivisa in ingresso con reception, sala 2 espositiva campionario, sala ristoro, ufficio commerciale, sala riunioni, ufficio industrializzazione, ufficio classificazione, sala modellisti, magazzino e servizi igienici, punto vendita diretta con relativo ufficio e servizi igienici; zona di produzione composta da ampio laboratorio di 2.000 mq e da locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi; zona magazzino composta da due vani principali di 562,30 mq circa uno e 572,50 mq circa l'altro, comunicanti tra loro tramite due porte tagliafuoco, oltre locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi, vano scala di accesso al piano primo del lato Sud e tre ripostigli; al piano primo da due blocchi ben distinti tra loro. CORTE comune alle sopra indicate unità opificio, casa custode, lastrico solare.



PREZZO BASE: € 2.083.306,00
RIALZO MINIMO: € 80.000,00
OFFERTA MINIMA: € 1.562.479,50