



# CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

20 ore totali - 5 incontri pomeridiani (4 h ciascuno) in presenza con laboratori  
20 crediti formativi

Sede del Corso: Campus La Folcara

Facoltà di Giurisprudenza dell'UNI.C.L.A.M. (Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale) - CASSINO -

## DOCENTI

- Dott.ssa **Maria Rosaria Ciuffi** (Magistrato presso il Tribunale di Cassino, con le funzioni di Giudice dell'esecuzione. Requisiti di cui alla lett. B1 Linee Guida SSM);
- Dott. **Lorenzo Sandulli** (Magistrato presso il Tribunale di Cassino, con le funzioni di Giudice dell'esecuzione. Requisiti di cui alla lett. B1 Linee Guida SSM);
- Avv. **Antonella Scano**, del Foro di Roma (requisiti lett. B2 e C Linee Guida SSM);
- Avv. **Antonio Simeone**, del Foro di Cassino (requisiti lett. B2 e C Linee Guida SSM).

Laboratori con la partecipazione di:

- Dott.ssa **Raffaella Brienza**, Astegiudiarie In Linea S.p.a.;
- Dott.ssa **Giovanna Santececca**, Astalegale.net;
- Dott. **Antonino Sgrò**, Edicom Finance s.p.a.;
- Dott.ssa **Stefania Di Mambro**, Funzionario giudiziario Responsabile Area esecuzioni civili;
- Dott.ssa **Alessandra Fardelli**, Direttore B.C.C. San Vincenzo de' Paoli, Filiale di Cassino;

## I LEZIONE

**Mercoledì 06 marzo 2024 | 15.00 - 19.00**

Relatori: Dott.ssa **Maria Rosaria Ciuffi**, Dott. **Lorenzo Sandulli**

- Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi  
I poteri di cognizione del G.E. Le SS.UU. n° 9479/2023.
- Dott. Lorenzo Sandulli  
I rapporti tra le procedure esecutive individuali e le procedure concorsuali, ivi comprese quelle da sovraindebitamento dei soggetti sotto soglia.

## II LEZIONE

**Giovedì 14 marzo 2024 | 15.00 - 19.00**

Relatori: Avv. **Antonella Scano**, Avv. **Antonio Simeone**

- Avv. Antonella Scano  
Il Custode - Le attività demandate al custode giudiziario, da quelle afferenti alla conservazione del bene a quelle dinamiche: la relazione del custode; il nuovo art 560 c.p.c.; stipula contratti; riscossione canoni di locazioni; contratto di comodato; provvedimento assegnazione della casa coniugale; assemblee condominiali; legittimazione attiva e passiva del custode nelle azioni giudiziarie a tutela del bene pignorato; immobile adibito a abitazione principale del debitore; responsabilità del custode, revoca incarico; primo accesso; liberazione

immobile e uso Forza Pubblica. Acconto sul compenso. I doveri deontologici del custode.

- Avv. Antonio Simeone  
Confronto tra le prassi esistenti presso il Tribunale di Roma e quello di Cassino. Esame della delega custode del Tribunale di Cassino. Modalità di accettazione dell'incarico. Rapporti con la Cancelleria.

*Dibattito e confronto sugli argomenti trattati.*

## III LEZIONE

**Lunedì 25 marzo 2024 | 15.00 - 19.00**

Relatori: Avv. **Antonella Scano**, Avv. **Antonio Simeone**

- Avv. Antonella Scano  
Il Delegato - Il Delegato alla vendita: compiti demandati al professionista nella delega; la vendita diretta; le fasi della vendita; adempimenti pubblicitari; il fondo spesa; la vendita telematica asincrona; la sospensione della vendita a seguito della pubblicazione sul Registro delle Imprese delle misure protettive art. 5 comma 1 D.L. n. 118/2021; l'aggiudicazione; la disciplina antiriciclaggio e le verifiche del delegato; approvazione del riparto dinanzi al delegato.

- Avv. Antonio Simeone  
Adempimenti successivi all'aggiudicazione; liberazione dell'immobile su richiesta dell'aggiudicatario; confronto tra le prassi esistenti presso il Tribunale di Roma e quello di Cassino.

*Dibattito e confronto sugli argomenti trattati.*

## IV LEZIONE

**Mercoledì 3 aprile | 11.00 - 13.00 | 15.00 - 17.00**

- Avv. **Antonio Simeone**;
- Dott.ssa **Raffaella Brienza** - Astegiudiarie In Linea s.p.a.;
- Dott.ssa **Giovanna Santececca** - Astalegale.net;
- Dott. **Antonino Sgrò**, Edicom Finance.

Coordina: Avv. Antonio Simeone - Dott. Raffaella Brienza; Dott.ssa Giovanna Santececca; Dott. Antonino Sgrò

La pubblicazione sul PVP e la pubblicità commerciale sulla base della delega del Tribunale di Cassino; l'asta telematica asincrona; il funzionamento delle piattaforme dei differenti gestori operanti presso il Tribunale di Cassino.

### Laboratori

- inserzione di una pubblicità;
- gestione della gara sulle diverse piattaforme.



# CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

20 ore totali - 5 incontri pomeridiani (4 h ciascuno) in presenza e laboratori  
20 crediti formativi

Sede del Corso: Campus La Folcara

Facoltà di Giurisprudenza dell'UNI.C.L.A.M. (Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale) - CASSINO -

## V LEZIONE

Mercoledì 10 aprile 2024 | 15.00 - 19.00

Relatore: Dott. **Lorenzo Sandulli**

Il decreto di trasferimento e l'applicazione della normativa antiriciclaggio introdotta dalla Riforma Cartabia, la nuova formulazione degli artt. 585 e 586 c.p.c. Il saldo prezzo; sospensione feriale per il versamento del saldo; rateizzazione del pagamento; versamento saldo prezzo con contestuale iscrizione ipotecaria in favore dell'Istituto di credito; registrazione del decreto di trasferimento; trascrizione del decreto di trasferimento; cancellazione gravami. Il piano di riparto, la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c., l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento, il piano di riparto parziale, le contestazioni al piano di riparto; l'approvazione dinanzi al delegato; rapporti tra procedure concorsuali ed individuali.

### Laboratori

- la comunicazione della delega all'Istituto di credito;
- trasferimento fondi tra Istituti bancari;

- la corretta individuazione dei conti di appoggio per la partecipazione all'asta, per il saldo prezzo, per il versamento delle spese, per i frutti civili;
- la comunicazione del d.t. dalla Cancelleria all'Agenzia delle entrate;
- l'emissione della fattura conto terzi; il caricamento dei piani di riparto e dei mandati di pagamento (dott.ssa Stefania Di Mambro, Funzionario giudiziario Responsabile Area esecuzioni civili);
- dott.ssa Alessandra Fardelli, Direttore B.C.C. San Vincenzo de' Paoli - Filiale di Cassino).

## ISCRIZIONI E INFORMAZIONI

Inviare una mail con "NOME, COGNOME, ORDINE DI APPARTENENZA" e con ricevuta di bonifico. L'IBAN su cui effettuare il versamento è: IT34E0623074370000040589494 intestato a: "Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite"

Il costo del Corso è di € 150,00 (I.V.A. compresa).

Per gli iscritti all'Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite, il costo del Corso è di € 100,00 (I.V.A. compresa).

