

CORSO DI FORMAZIONE PER CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

La nuova edizione 2023 del corso, di taglio eminentemente pratico, si propone l'obiettivo di fornire ai partecipanti le nozioni teoriche e gli strumenti operativi necessari per affrontare le problematiche della custodia giudiziaria e della delega alla vendita con particolare riguardo alle operazioni di vendita con modalità telematiche, come introdotte dalla L. 30 giugno 2016 n. 119. Si compone di n. 4 moduli aventi durata di n. 5 ore ciascuno. La parte finale di ciascun modulo è dedicata all'esame e discussione di casi pratici.

27/02/2023 dalle ore 14,00 alle ore 19,00

IL CUSTODE GIUDIZIARIO: LE OPERAZIONI ANTECEDENTI LA VENDITA

L'attività di custodia e le accortezze da adottare

Il custode giudiziario, amministrazione e gestione dell'immobile, attività finalizzate alla vendita del bene, il rilascio del bene

06/03/2023 dalle ore 14,00 alle ore 19,00

IL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Natura della delega e qualificazione giuridica del professionista delegato; oggetto e contenuto della delega; delegato; attività preliminari del delegato; esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita; criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale; l'avviso di vendita; contenuto, notifica, pubblicità

13/03/2023 dalle ore 14,00 alle ore 19,00

È prevista la partecipazione del Dott. Miele (giudice delegato del Tribunale di Vibo Valentia)

GLI ESPERIMENTI DI VENDITA

La vendita e tutte le operazioni correlate; i poteri del delegato e i poteri del Giudice dell'Esecuzione in sede di esperimenti di vendita; la vendita telematica

20/03/2023 dalle ore 14,00 alle ore 19,00

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento; il decreto di trasferimento: natura e forma del contenuto; adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento, registrazione, trascrizione, voltura catastale; la tassazione del decreto di trasferimento, l'imposta IVA: ipotesi di applicabilità; l'imposta di registro: misura, base imponibile; agevolazioni; l'imposta ipotecaria e catastale e gli altri tributi indiretti

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione; attività prodromiche la graduazione dei crediti; approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive; la collocazione del credito fondiario in sede di distribuzione; criticità operative; interferenze tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione del ricavato; il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita. Il corso si svolgerà in modalità telematica, con l'ausilio della piattaforma Google Meet.

Per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Vibo Valentia il costo del corso è di € 100,00 per gli altri il costo è di € 150,00.

Per info 327/5468317
adrmedsrl@gmail.com