

Velletri 16.04.2024

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Velletri

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

Dott. Enrico Colognesi

Oggetto: Tribunale di Velletri esecuzione immobiliare 28/2023

promossa da:

contro:

Integrazione descrizione Lotto 7 – oggetto di vendita

Il sottoscritto geom. Casadonte Michele, esperto nella procedura indicata in oggetto, comunica che nella descrizione del LOTTO 7 riportata nella perizia già depositata e precisamente:

- Appartamento ubicato a Valmontone (RM) - Via Fontana Vecchia snc, edificio lotto 7, piano secondo int. 16, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, e tre balconi. Superfici: coperta mq 100,00, utile mq 81,00, balconi mq 32,00. Riportato nel NCEU al foglio 22 particelle 3384 sub 20, cat. A2, Cl. 4, vani 5,5, rendita € 468,68. Confina con: vano scala sub 1, abitazioni sub 17 e sub 19, salvo altri.

Per mero errore non è stata inserita nella descrizione delle opere di completamento la chiusura della botola presente al soffitto della zona soggiorno. La determinazione del valore dell'unità immobiliare di pari a € 189.200,00 è stata effettuata tenendo comunque conto del relativo costo di realizzazione. Pertanto si conferma il valore di stima e prezzo a base d'asta di euro 189.200,00 (centottantanovemiladuecento/00) – già indicato in perizia.

Cordiali saluti

Geom. Michele Casadonte

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it