

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

IV Sez. civile - R.G.E.I. n. 294/2022

G.E. Dott.ssa Ferramosca

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 27/03/2023 alle ore 11:00, io sottoscritto Avv.

Daniele Bonfà, in qualità di custode giudiziario del
compendio pignorato nell'ambito della procedura esecutiva
immobiliare indicata in epigrafe nominato con provvedimento
del 27/10/2022, unitamente al nominato esperto stimatore Ing.

Roberto Villa mi sono recato presso gli immobili pignorati
siti in Roma alla via Casal Selce n. 441/A, distinti al NCEU
al foglio 340, particella 948, subalterni 1, 2, 3, 4, 5 e 6
al fine di accedervi e prenderne visione.

Ho ivi rinvenuto: 11 sig.

noto a [redacted] il [redacted], identificato
per mezzo potente di [redacted] n. [redacted], ribatte
do Mc. [redacted] 11 sig.

[redacted], [redacted] di [redacted] di
non esistere all'interno dell'immobile
oggetto di [redacted] e [redacted] [redacted]
storici in [redacted] allo

[redacted] dove attualmente v. [redacted]. Ho altresì
rinvenuto lo [redacted]

noto a [redacted], identificato a
per mezzo potente di [redacted] n. [redacted]

Firmato Da: VILLA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a755dada1a0be3a6ffa562d1278e73

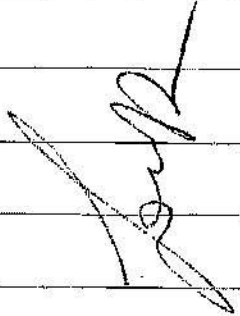
Il testato ha 10+ UCo ad
ho sig.ra [redacted] te Sidiario di essere
abbandonata legalmente dal sig.
[redacted] Sidiario e marito, o Sidiario (apilare a)
all'inters dell'interale oggetto di
esecuzione in base del [redacted] dell'organico
della casa con la giusta condola
della separazione del 24/07/2018 che viene
conclusa in capo a sig.

per Sidiario di vivere in
sin dal 2018 e vice della

separazione della sig.ra
il sig. [redacted] e dielione inoltre

di essere titolare del seguito in [redacted] per
[redacted] R

sig. [redacted] si allontanano alle [redacted]
17:10.



ASTE GIUDIZIARIE.it
(1) unitamente ai sui quattro figli

Firmato Da: VILLA ROBERTO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NIS CA 3 Serial# 4a755ddadab1a0be366fa562d1278e73



Ho provveduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile unitamente all'esperto stimatore, nonché a verificare le condizioni attuali dei locali, rilevando in particolare che

si trova in normale condizione.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato ho ammonito del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare la circostanza al Giudice dell'esecuzione ai fini dell'adozione dei provvedimenti del caso.

Mi viene dichiarato che l'immobile pignorato è parte di un condominio amministrato dal *Glom.*

Ho informato che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali interessati alla vendita accompagnati dal custode giudiziario ovvero da un suo incaricato, con espresso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello

