

TRIBUNALE DI RIETI

GIUDICE DELEGATO

DOTT.SSA FRANCESCA SBARRA

CURATORE: DOTT. LUCA LAURETI

FALLIMENTO OMR S.N.C. S.R.L. N. 21/2022 R.F.





con sede con sede legale in Rieti (RI) frazione Vazia via della Chimica, Sn

PERIZIA DI STIMA

per la determinazione di beni mobili della società presenti nella struttura sita in Rieti (RI)
frazione Vazia via della Chimica, Sn ed in via *****

Pag.1





Sommario

1. INCARICO.....	3
2. INDIVIDUAZIONE DEI BENI.....	3
3. CRITERIO DI STIMA.....	3
4. CATEGORIE MERCEOLOGICHE.....	3
5. DESCRIZIONE DEI BENI E VALORI.....	4
6. FORMAZIONE DEI LOTTI.....	7









1. INCARICO

La Società DASI srl, C.F. e P.IVA 01926800671, con sede legale in Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Teramo (TE), riceveva l’incarico di Coadiutore tecnico e perito stimatore dal Dott. Luca Laureti per conto del **Fallimento O.M.R. di ***** S.n.c. R.G. 4/2021**. Tribunale di Rieti

2. INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Oggetto della perizia di stima sono i beni inventariati in data 05 maggio 2021 (all.1) e custoditi presso l’opificio sito in Rieti frazione Vazia via della Chimica, Sn e, in data 16 luglio 2021 (all.1) presso l’abitazione del sig. ***** sita in via ***** loc. ***** e visionati in data 17/03/2023 in occasione del sopralluogo effettuato dal Sig. ***** e dal Dott. ***** , incaricati dalla società Dasi srl, alla presenza del sig. ***** presso l’opificio, e dal sig. ***** , assistito dalla sig.ra ***** , presso la sua abitazione.

3. CRITERIO DI STIMA

Per i macchinari, attrezzature, mezzi di trasporto, mobili e arredi, il criterio di stima adottato come il più idoneo è quello in base al valore di mercato con riferimento a beni aventi il più possibile caratteristiche strutturali e funzionali simili capaci di rimpiazzare i beni in stima.

4. CATEGORIE MERCEOLOGICHE

Riteniamo opportuno fare alcune considerazioni sui beni mobili oggetto di stima per categoria merceologica:

In considerazione delle caratteristiche tipologiche e dello stato di fatto dei beni mobili oggetto della presente, si rende necessaria una scelta idonea dei procedimenti di valutazione che sia finalizzata ad una corretta formulazione dei giudizi di stima.

La peculiarità della stima in questione comporta l’esposizione di alcune premesse metodologiche indispensabili alla precisa individuazione dell’aspetto economico da osservare essendo il giudizio di stima stesso la previsione della più probabile equivalenza tra il valore di mercato e valore di stima. Nel caso specifico in esame, i parametri che principalmente influenzano il valore residuo di un’apparecchiatura o un macchinario di produzione sono:

- l’uso;
- l’obsolescenza;
- la rispondenza alle attuali normative

La perdita di valore dovuto all’uso è funzione diretta del logorio fisico dei componenti che comporta una conseguente diminuzione dell’efficienza del bene.

Il deprezzamento dovuto all'uso è da ritenere proporzionale alla normale utilizzazione del bene stesso e pertanto legato sia all'età che all'effettivo periodo di funzionamento. Oltre al deprezzamento legato all'utilizzo delle macchine è da considerare anche l'obsolescenza tecnologica delle stesse.

In base alle descrizioni sopra riportate, alle caratteristiche dei macchinari, si è proceduto alla comparazione con beni analoghi, i cui valori di stima sono stati reperiti presso annunci di vendita, aste mobiliari, listini prezzi, ricerche di mercato.

Riguardo agli automezzi, ai fini di individuare, in base allo stato di conservazione e di utilizzo degli stessi, il più attendibile valore degli automezzi, sono state condotte indagini presso aziende specializzate ed attraverso la rete internet considerando lo stato di manutenzione riscontrato nel corso del sopralluogo. Si precisa che il valore degli autoveicoli è stato quantificato considerando che gli stessi saranno consegnati liberi da ogni gravame.

Le attrezzature da ufficio, gli arredi per casa ed i relativi elettrodomestici, ivi compresi i televisori, di proprietà della Procedura sono vetusti e totalmente fuori mercato:

- articoli analoghi possono essere reperiti con una certa facilità a costo zero seguendo alcune pagine social
- volendo acquistarli nuovi, sono reperibili a prezzi minimi sia nella grande distribuzione che su internet con possibilità di scelta dei modelli, colori e finiture. Inoltre c'è la possibilità di un pagamento rateale e, soprattutto, i beni vengono forniti con garanzia
- l'aggiudicatario dovrà assumersi l'onere dello smontaggio e rimontaggio

Pertanto, per tali beni è stato indicato un valore minimo.

5. DESCRIZIONE DEI BENI E VALORI

BENI DEPOSITATI IN VIA DELLA CHIMICA PRESSO L'EX OPIFICIO OMR					
Rif Inventario	Bene	DESCRIZIONE	Qt	Prezzo Unitario	Importo
1	1	Autocarro Fiorino tg DY***PL. Il mezzo appare in buono stato di manutenzione, la carrozzeria non presenta particolari danni. Non è stato possibile testarne la messa in moto né rilevare il chilometraggio a causa della batteria scarica. Km stimati 220.000 circa	1	5.400,00 €	5.400,00 €
2	2	Autocarro Mercedes Vito tg DV***CT Il mezzo appare in buono stato di manutenzione, la carrozzeria non presenta particolari danni. Non è stato possibile testarne la messa in moto né rilevare il	1	9.250,00 €	9.250,00 €

		chilometraggio a causa della batteria scarica. Km stimati 90.000 circa			
3	3	Furgone Sprinter con gru, tg BZ***JS Il mezzo appare in buono stato di manutenzione, la carrozzeria non presenta particolari danni. Non è stato possibile testarne la messa in moto né rilevare il chilometraggio né testare il funzionamento con la gru a causa della batteria scarica. Km stimati 220.000 circa	1	5.600,00 €	5.600,00 €
4	4	MULETTO LINDE DIESEL DA 25 Q. Si presenta in buone condizioni. Non è stato possibile testarne il funzionamento. Ore di lavoro rilevate: 4410	1	4.950,00 €	4.950,00 €
5	5	CARROPONTE marca Officine Piccinini Portata 5 tonnellate, anno 1989, completo di comandi	1	3.300,00 €	3.300,00 €
6	6	Saldatrice a filo FRO MIG 350S completa di elemento TF 2WD	1	600,00 €	600,00 €
6	7	Saldatrice a filo TELWIN SYOERNUG 450	1	120,00 €	120,00 €
6	8	Saldatrice a filo ESAB FEED 3C-2	1	1.350,00 €	1.350,00 €
6	9	Saldatrice a filo MIG 45	1	540,00 €	540,00 €
6	10	Saldatrice a filo Compact Mig 190	1	425,00 €	425,00 €
7	11	Saldatrice ad elettrodi	2	46,00 €	92,00 €
8	12	Troncatrice IGP a disco	1	1.200,00 €	1.200,00 €
9	13	Pressa 100 T	1	1.340,00 €	1.340,00 €
10	14	Troncatrice a nastro	1	1.900,00 €	1.900,00 €
11	15	Pressa rudimentale artigianale	1	200,00 €	200,00 €
12	16 *	Pompa uso edile gialla composta da centralina e pompa marca Ritter	1	800,00 €	800,00 €
13	17	Lavatrice per pezzi meccanici	1	700,00 €	700,00 €
14	18	Saldatrice ad elettrodi non funzionante	1	0,00 €	0,00 €
15	19	Pressa per montaggio cingoli	1	850,00 €	850,00 €
16	20	Pressa per montaggio e smontaggio ammortizzatori	1	950,00 €	950,00 €
17	21	Cric da fossa (uno grande ed uno piccolo)	2	85,00 €	170,00 €
18	22	CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 1000 START 230-400V, appare in un buon stato di conservazione anche se porta i segni dell'utilizzo	1	650,00 €	650,00 €
18	23	CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 1000 START 230-400V, appare in buono stato di conservazione	1	850,00 €	850,00 €
18	24	CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 650 START 230-400V, appare in buono stato di conservazione	1	800,00 €	800,00 €
19	25	Trapano a colonna	2	450,00 €	900,00 €

20	26	Fresa marca Tiger	1	4.200,00 €	4.200,00 €
21	27	Tornio industriale marca ZMM Sliven	1	5.750,00 €	5.750,00 €
22	28	Banco sega per metallo	1	370,00 €	370,00 €
23	29	Scout Carrozziere Modello SPOTTER 900	1	680,00 €	680,00 €
24	30	Banco prova per frizione locomotori	1	1.250,00 €	1.250,00 €
25	31	Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli	1	1.450,00 €	1.450,00 €
25	32	Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli	1	1.050,00 €	1.050,00 €
25	33	Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli	1	1.050,00 €	1.050,00 €
26	34	Gru a capretta 20 da Q	1	1.370,00 €	1.370,00 €
27	35*	Cambio per locomotiva	1	€ 5.800,00	€ 5.800,00
28	36	Pressa e banco di lavoro	1	290,00 €	290,00 €
29	37	PC Fujitsu	1	10,00 €	10,00 €
30	38	Monitor Samsung	3	10,00 €	30,00 €
31	39	Stampanti vari modelli	3	10,00 €	30,00 €
32	40	PC obsoleti	3	10,00 €	30,00 €
33	41*	Muletto non funzionante	1	500,00 €	500,00 €
34	42	Compressore Kaeser SM11	1	2.500,00 €	2.500,00 €
34	43	Compressore 500 L.	1	600,00 €	600,00 €
35	44*	Botte di cliente non rintracciabile	1	0,00 €	0,00 €
36	45*	Opel Corsa non funzionante	1	0,00 €	0,00 €
-	46	Attrezzatura varia da officina (chiavi inglesi, pinze, tenaglie, calibri, avvitatori, brugole, giraviti, armadietti, banchi, ecc.)	1	2.200,00 €	2.200,00 €
-	47	Magazzino ricambi (comprese le scaffalature)	1	2.600,00 €	<u>2.600,00 €</u>
		TOTALE OLTRE ONERI DI LEGGE			74.697,00 €

* beni di terzi

BENI DEPOSITATI IN VIA S.TOME0 4 - C.FRANCO - RIETI					
Rif. Inventario	Bene	DESCRIZIONE	Qt	Prezzo Unitario	Importo
1	48	Mobile porta pc con tastiera e tapp.mouse	1		
2	49	Letto colore arancio	1		
3	50	Mobile libreria bianco	1		
4	51	Letto matrimoniale con copripiumone bianco	1		

5	52	Copripiumoni e piumoni bianco e azzurro	1		
6	53	Armadio doppia anta con specchi	1		
7	54	Tv tubo catodico con relativo mobiletto marrone	1		
8	55	Cassaforte a incastro, vuota	1		
9	56	Letto bianco matrimoniale	1		
10	57	Comodini colore bianco	2		
11	58	Tv Samsung	1		
12	59	Armadio 4 ante marrone	1		
13	60	Forno microonde bianco	1		
14	61	Vetrina in legno a incasso marrone	1		
15	62	Sedia da esterno	1		
16	63	Amaca	1		
17	64	Barbecue da esterno	1		
18	65	Tavolo da esterno marrone con 6 sedute	1		
19	66	Tavolo da interno tondo	1		
20	67	Tv tubo catodico Panasonic	1		
21	68	Mobile da sala legno marrone	1		
22	69	Sgabello marrone	1		
23	70	Tavolo interno con n° 4 sedute	1		
24	71	Tv schermo piatto Panasonic C/mobiletto e lettore blueray	1		
25	72	Tavolinetto da esterno	1		
		<i>VALORE DEGLI ARREDI A CORPO</i>			600,00 €
26	73	Autovettura Mercedes GLK 220 CDI 4 MATIC tg EN***DZ	1	11.000,00 €	<u>11.000,00 €</u>
		TOTALE OLTRE ONERI DI LEGGE			11.600,00 €
TOTALE COMPLESSIVO OLTRE ONERI DI LEGGE					86.297,00 €

6. FORMAZIONE DEI LOTTI

I lotti sono stati formati considerando che attualmente c'è molta richiesta di muletti ed autoveicoli usati in buone condizioni, pertanto vendendoli singolarmente c'è la possibilità di spuntare un prezzo più alto. Il carrozzone formerà un lotto a sé in quanto chi si aggiudicherà l'immobile potrebbe trovare conveniente acquistarlo. I beni rimanenti vanno a formare due lotti per categorie di prodotto: uno riguarda l'arredo casa e l'altro tutta l'attrezzatura da officina, gli arredi per ufficio e magazzino ed i ricambi.

Riteniamo che vendere singolarmente le singole attrezzature non sia conveniente, sia per laboriosità delle operazioni sia, soprattutto, perché non c'è garanzia di spuntare un prezzo più alto rispetto alla vendita a blocco.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO	BENE	DESCRIZIONE	Qt	IMPORTO LOTTO
1	1	Autocarro Fiorino tg DY143PL.	1	5.400,00 €
2	2	Autocarro Mercedes Vito tg DV542CT	1	9.250,00 €
3	3	Furgone Sprinter con gru, tg BZ918JS	1	5.600,00 €
4	4	MULETTO LINDE DIESEL DA 25 Q.	1	4.950,00 €
5	5	CARROPONTE marca Officine Piccinini	1	3.300,00 €
6		ATTREZZATURA DA OFFICINA, RICAMBI, ARREDI COMPOSTO DA:		46.197,00 €
	6	Saldatrice a filo FRO MIG 350S completa di elemento TF 2WD	1	
	7	Saldatrice a filo TELWIN SYOERNUG 450	1	
	8	Saldatrice a filo ESAB FEED 3C-2	1	
	9	Saldatrice a filo MIG 45	1	
	10	Saldatrice a filo Compact Mig 190	1	
	11	Saldatrice ad elettrodi	2	
	12	Troncatrice IGP a disco	1	
	13	Pressa 100 T	1	
	14	Troncatrice a nastro	1	
	15	Pressa rudimentale artigianale	1	
	16 *	Pompa uso edile composta da centralina e pompa marca Ritter	1	
	17	Lavatrice per pezzi meccanici	1	
	18	Saldatrice ad elettrodi non funzionante	1	
	19	Pressa per montaggio cingoli	1	
	20	Pressa per montaggio e smontaggio ammortizzatori	1	
	21	Cric da fossa (uno grande ed uno piccolo)	2	
	22	CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 1000 START 230-400V	1	
	23	CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 1000 START 230-400V	1	
	24	CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 650 START 230-400V	1	
	25	Trapano a colonna	2	
	26	Fresa marca Tiger	1	
	27	Tornio industriale marca ZMM Sliven	1	
	28	Banco sega per metallo	1	
	29	Scout Carroziere Modello SPOTTER 900	1	
	30	Banco prova per frizione locomotori	1	
	31	Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravaglioli	1	

Pag.8

	32	Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli	1	
	33	Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli	1	
	34	Gru a capretta 20 da Q	1	
	35*	Cambio per locomotiva	1	
	36	Pressa e banco di lavoro	1	
	37	PC Fujitsu	1	
	38	Monitor Samsung	3	
	39	Stampanti vari modelli	3	
	40	PC obsoleti	3	
	41*	Muletto non funzionante	1	
	42	Compressore Kaeser SM11	1	
	43	Compressore 500 L.	1	
	44*	Botte di cliente non rintracciabile	1	
	45*	Opel Corsa non funzionante	1	
	46	Attrezzatura varia da officina (chiavi inglesi, pinze, tenaglie, calibri, avvitatori, brugole, giraviti, armadietti, banchi, ecc.)	1	
	47	Magazzino ricambi (comprese le scaffalature)	1	
7	48-71	Arredi casa ed elettrodomestici		600,00 €
8	72	Autovettura Mercedes GLK 220 CDI 4 MATIC tg EN887DZ	1	11.000,00 €
		TOTALE		86.297,00 €

Lo scrivente rassegna la presente relazione ad evasione dell'incarico ricevuto e resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Allegati:

All.1 – documentazione fotografica

All.1 – inventari redatti in data 05/05/2021 e 15/07/2021

Teramo, 05/06/2023

DASI srl
 Via G. Fuschi snc
 Zona Ind.le S. Nicolò a Tordino
 64100 TERAMO
 Partita IVA 01926800671