

Spoltore li 18/04/2024



**RELAZIONE TECNICA DI INDAGINE AMBIENTALE
VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DI MANUFATTI
CONTENENTI AMIANTO**

**FALLIMENTO ANNA DE LUCA
CURATORE PARADISO**

**EDIFICIO SITO IN VIA CORSO UMBERTO 658
MONTESILVANO (PE)**



MARZO 2024

Il Responsabile Tecnico del Laboratorio

Dott. Marcello Burattini

Ordine dei Chimici di ROMA - interregionale LAZIO - UMBRIA-ABRUZZO-MOLISE

N. 3212

Documento con firma digitale ai sensi della normativa vigente

1. Premessa

Il giorno 21 Aprile c.a., presso l'appartamento di civile abitazione censito al Catasto Fabbricati della Provincia di Pescara al foglio n. 11 del Comune di Montesilvano, particella 134, sub 2, zona 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 12 vani, sito in Corso Umberto I, 658, piano 3, è stata effettuata un'indagine finalizzata a valutare eventuali criticità sanitarie a causa della presenza di materiali contenenti amianto nella struttura edilizia.

L'indagine è stata condotta dal personale competente del Laboratorio di analisi Greenlab Group S.r.l.

2. Caratterizzazione della struttura.

La struttura si presenta come un edificio costituito da un locale con una superficie complessiva di 268,82 mq.

La copertura, dello spessore di circa 0,8 cm, presenta un'estensione di circa 100 mq e risulta essere costituita da pannelli ondulati contenenti amianto, come confermato dalle analisi eseguite in laboratorio (vedi Rapporto di Prova N:0094/18 del 19/01/2018).

Ad esclusione della copertura, nell'edificio non si sono riscontrati altri manufatti contenenti amianto.

Sono presenti canali di gronda sui lati della copertura.

Dall'analisi sul grado di compattezza della copertura si evince che i bordi presentano spigoli smussati e ruvidi; con le pinze i bordi del materiale si spezzano a fatica. Allo strofinamento della superficie si producono discrete quantità di granuli e polvere.

Sulla copertura si registra la presenza di muffe e licheni (vedi Allegato n.3).

La struttura non è sottoposta a vibrazioni di particolare rilievo.

I balconi della struttura danno l'accesso ad alcuni stanzini che permettono il contatto diretto con la copertura in amianto, dalla parte interna. Tuttavia, tali stanzini sono chiusi a chiave, rendendo il manufatto confinato e inaccessibile.

3. Acquisizione di documentazione fotografica

Nell'area ispezionata sono state effettuate fotografie a colori che rapprendano in modo significativo il tipo di copertura presente e le relative condizioni di conservazione.

4. Compilazione delle schede di sopralluogo e dell'indice di degrado.

Per l'area esaminata sono state compilate una scheda di sopralluogo (vedi allegato n. 1) e 3 schede di valutazione dell'indice di degrado superficiale (vedi Allegato n. 2) come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 11.02.2013.

Spoltore 18/04/2024

Rapporto di Prova n. 3087/24



ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. Conclusioni.

Sulla base di quanto stabilito dall'Allegato 5 del Decreto Ministeriale del 6 Settembre 1994, dalla L.R. 04.08.2009 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 11.02.2013, tenuto conto della valutazione circa il grado di accessibilità della copertura dell'edificio sotto esame, applicati i parametri di valutazione strutturale ed ambientale riportati nella scheda II e nella scheda III, si può concludere che il manufatto si presenta in condizioni discrete.

Tuttavia, considerati i punteggi ottenuti nelle schede di valutazione I, II e III, secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 11.02.2013, è fatto obbligo di ripetere la valutazione del rischio con frequenza annuale.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagina 2 di 2

SISTEMA DI QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO N. 2815 RILASCIATO DA CERTIQUALITY

GREENLAB GROUP Srl U. - Sede Legale: Viale Marche, 22 - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Laboratorio: Via Livenza, 8 - 65010 Spoltore (PE) - Tel. 085 4972252 r.a.
C.F. 02020000998 - P.I. 02020000998 - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente
I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

Allegato N.1

SCHEDA DI SOPRALLUOGO.

Spoltore 18/04/2024

Allegato n.1 al Rapporto di Prova n. 3087/24

Rilievo ispettivo accertamento presenza materiali contenenti amianto in opera

A - Dati sull'edificio visitato

Edificio visitato: Edificio sito in via Corso Umberto 658 - Montesilvano (PE)

Adibito ad uso: Civile abitazione.

Tipo di costruzione:

Prefabbricato

Parzialmente prefabbricato

Non prefabbricato

Data di costruzione: 1972

Area totale: 268,82 mq

Area copertura: circa 100 mq

N. piani: 1

N. vani: 12

Cantine:

Sì

No

Mansarde:

Sì

No

Tipo di copertura:

guaina impermeabile

tegole

a terrazzo

a tetto

guaina impermeabile + piastrelle

guaina impermeabile + tegole

Eventuali ristrutturazioni: dato non disponibile

N. occupanti: --

Accesso al pubblico:

Sì

No

Spoltore 18/04/2024

Allegato n.1 al Rapporto di Prova n. 3087/24

ASTE
GIUDIZIARIE.it

B - Indicazioni sui materiali contenenti amianto

Nell'edificio ispezionato sono stati rinvenuti i seguenti materiali contenenti amianto (vedi Allegato n. 3):
Coperture in cemento - amianto.

Accessibilità.

Presenza di piani di calpestio che permettono l'accessibilità:

Si

✓ No

Il sottotetto è un ambiente accessibile:

Si

✓ No

Esame di copertura.

Spessore delle lastre: 0,8 cm

Integrità della superficie: Integra

Cause presumibili del danneggiamento: Nessuna

Situazioni di potenziale danneggiamento:

Correnti d'aria canalizzate

Vibrazioni interne alla struttura

Vibrazioni esterne alla struttura ma nelle immediate vicinanze

✓ Nessuna

Vicinanza con strutture sensibili:

Si

✓ No

Grado di accessibilità: Difficilmente accessibile.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato N.2

SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN OPERA.

Spoltore 18/04/2024

Allegato N.2 al Rapporto di Prova n. 3087/24



A) Valutazioni preliminari.

In seguito al sopralluogo ispettivo si fa presente che la copertura contenente amianto dell'edificio in questione si trova in condizioni d'inaccessibilità, così come definito dalla Tabella 1 della Sez.B dell'Allegato 4 della Deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 11.02.2013.



B) Valutazione dei materiali contenenti amianto costituenti coperture

COD	Parametro	Descrizione	Valori possibili	Valore Attribuito medio
<i>SCHEDA I - PRINCIPALI INDICATORI DI DANNO (ex D.M. 06.09.94 punto 7a)</i>				
1	CONSISTENZA (il cemento amianto è di solito sempre un materiale compatto che in alcuni casi, per usura, può diventare friabile.	I bordi presentano spigoli vivi e lisci. Impossibile spezzare i bordi del materiale con le mani.	0	3,2
		I bordi presentano spigoli smussati e ruvidi; Impossibile spezzare i bordi del materiale con le mani.	3	
		I bordi presentano spigoli arrotondati, il profilo dei bordi si presenta per lo più frastagliato. E' difficoltoso ma non impossibile spezzare i bordi del materiale con forte pressione manuale.	5	
		Alla semplice pressione manuale i bordi tendono a piegarsi e sfaldarsi.	10	
2	STATO DELLA SUPERFICIE - AFFIORAMENTO SUPERFICIALE DI FIBRE	Superficie liscia. Allo strofinamento la superficie non rilascia granuli. Le fibre sono tutte inglobate nella matrice cementizia.	0	3,1
		Allo strofinamento della superficie si producono discrete quantità di granuli e polveri. Alcuni fasci di fibre affioranti..	2	
		Allo strofinamento della superficie si producono notevoli quantità di granuli e polveri. Fasci diffusamente affioranti .	4	
3	PRESENZA DI SFALDAMENTI, CREPE E ROTTURE (Fessurazioni, anche senza perdita di materiale, sfaldamenti, fori, rotture con perdita di materiale, punti di infiltrazioni d'acqua)	Assenti	0	1,1
		N. 1-2 per modulo	3	
		n. > 3 per modulo	5	

Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche



COD	Parametro	Descrizione	Valori possibili	Valore Attribuito medio
<i>SCHEDA I - PRINCIPALI INDICATORI DI DANNO (ex D.M. 06.09.94 punto 7a)</i>				
4	RESIDUI DI MATERIALE FRIABILE O POLVERULENTO IN GRONDA (almeno due prelievi per ogni 30 metri)	Assenti	0	0
		Presenza fino al 50 % prelievi	2	
		Presenza > 50 % prelievi	4	
5	PRESENZA DI STALATTITI NEI PUNTI DI GOCCIOLAMENTO (calcolare solo per i moduli d'osservazione includente i bordi)	Assenti	0	1,0
		1-2 al metro lineare	1	
		2 al metro lineare	2	
$\frac{\sum_{1}^n \text{parametri } 1,2,3}{n} + \text{parametro } 4 + \frac{\sum_{1}^n \text{parametro } 5}{n_1} = \text{Percentuale materiali danneggiati}$ <p>n = numero di MdO osservati totali n₁ = numero di MdO osservati a bordo</p> <p style="text-align: center;">PERCENTUALE MATERIALI DANNEGGIATI = 8,4</p>				

COD	Parametro	Descrizione	Valori possibili	Valore Attribuito
<i>SCHEDA II - INDICATORI DI DANNO AGGIUNTIVI</i>				
A	CONCREZIONI ED EFFLORESCENZE SULLA SUPERFICIE	presenza scarsa (< 10%)	0	1
		presenza media (10% - 50%)	1	
		presenza diffusa (>50%)	2	
B	TRATTAMENTI SUPERFICIALI (indicatore di protezione; il valore va quindi sottratto)	presenti in pessime condizioni. distacco > 50%	1	0
		presenti in condizioni mediocri (distacco tra 10 - 50 %)	0	
		presenti in buone condizioni (distacco inferiore a 20%)	-1	
C	SISTEMI DI VENTILAZIONE DIRETTI SUI MATERIALI	assenti	0	0
		all'esterno	1	
		in un ambiente confinato (D.M.6.09.942c)		
D	STRUTTURA SOGGETTA A VIBRAZIONI	no	0	1
		Si, all'esterno (struttura ubicata nelle fasce di pertinenza di ferrovie, strade a scorrimento veloce, aeroporti) (nota 4)	1	
		Si, all'interno (presenza di macchinari produttori di forti vibrazioni)	2	

Spoltore 18/04/2024

Allegato N.2 al Rapporto di Prova n. 3087/24

E	ELEMENTI DI DISTURBO FISICO DEI MATERIALI (rami prospicienti, rampicanti, strutture pendenti, materiali sovrapposti, e simili)	Assenti	0	0
		All'esterno	1	
		In un ambiente confinato	(D.M.6.09.942c)	
F	VETUSTA'	< 20 anni	1	3
		Tra 21 - 30 anni	2	
		> 30 anni	3	
PUNTEGGIO = 5				

COD	Parametro	Descrizione	Valori possibili	Valore Attribuito
<i>SCHEDA III - ELEMENTI AMBIENTALI DI VALUTAZIONE</i>				
G	ESTENSIONE	Fino a 100 mq	1	2
		Da 101 a 1000 mq	2	
		> 1000 mq	3	
H	DESTINAZIONE D'USO DELLA STRUTTURA IN CUI SI TROVA IL M.C.A.	Servizi "sensibili"	3	2
		Civile abitazione	2	
		Artigianale, industriale, commerciale, agricolo con presenza abituale di persone	1	
		Uso rimessaggio con presenza occasionale - struttura dismessa	0	
I	PROSSIMITA'AD AREE/STRUTTURE SENSIBILI	Distanza < 50 m	2	2
		50 < distanza < 150 m	1	
		Distanza > 150 m o ambienti chiusi	0	
L	SCARICO ACQUE PLUVIALI (CON O SENZA GRONDA)	Su oggetti a servizio di abitazioni	2	0
		Su piazzali di pertinenza di abitazioni o luoghi di lavoro – suolo pubblico (pavimentato)	1	
		Su terreno vegetale/ allaccio in fogna	0	
M	UBICAZIONE MANUFATTO	Interno al centro abitato	2	2
		Abitazioni sparse (uno o più abitazioni)	1	
		Altri luoghi o in ambiente chiuso	0	
PUNTEGGIO = 8				

Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche

Spoltore 18/04/2024

Allegato N.2 al Rapporto di Prova n. 3087/24

Di seguito vengono riportati i valori ottenuti per singolo modulo di osservazione relativi agli indicatori di danno presenti nella scheda I e la formula di calcolo secondo quanto riportato nella sezione B - Allegato 4 punto B).

Percentuale materiali danneggiati:

$$[51 + 50 + 18]/16 + 8/8 = 8,4$$



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Pagina 5 di 5

SISTEMA DI QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO N. 2815 RILASCIATO DA CERTIQUALITY

GREENLAB GROUP Srl U. - Sede Legale: Viale Marche, 22 - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Laboratorio: Via Livenza, 8 - 65010 Spoltore (PE) - Tel. 085 4972252 r.a.
C.F. 02070000998 - P.I. 02070000998 - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente
I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

PUNTEGGI

MdO	1	2	3	4	5
1	3	4	3		0
2	3	2	3		2
3	5	4	0		2
4	0	4	0		0
5	3	2	0		1
6	5	4	3		1
7	3	4	0		2
8	3	4	0	0	0
9	5	4	3		--
10	3	2	0		--
11	3	2	0		--
12	5	4	0		--
13	5	4	0		--
14	0	2	3		--
15	5	4	0		--
16	0	0	3		--



Allegato N. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche



Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche

Spoltore 18/04/2024

Allegato N.3 al Rapporto di Prova n. 3087/24



Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spoltore 18/04/2024

Allegato N.3 al Rapporto di Prova n. 3087/24



Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Spoltore 18/04/2024

Allegato N.3 al Rapporto di Prova n. 3087/24



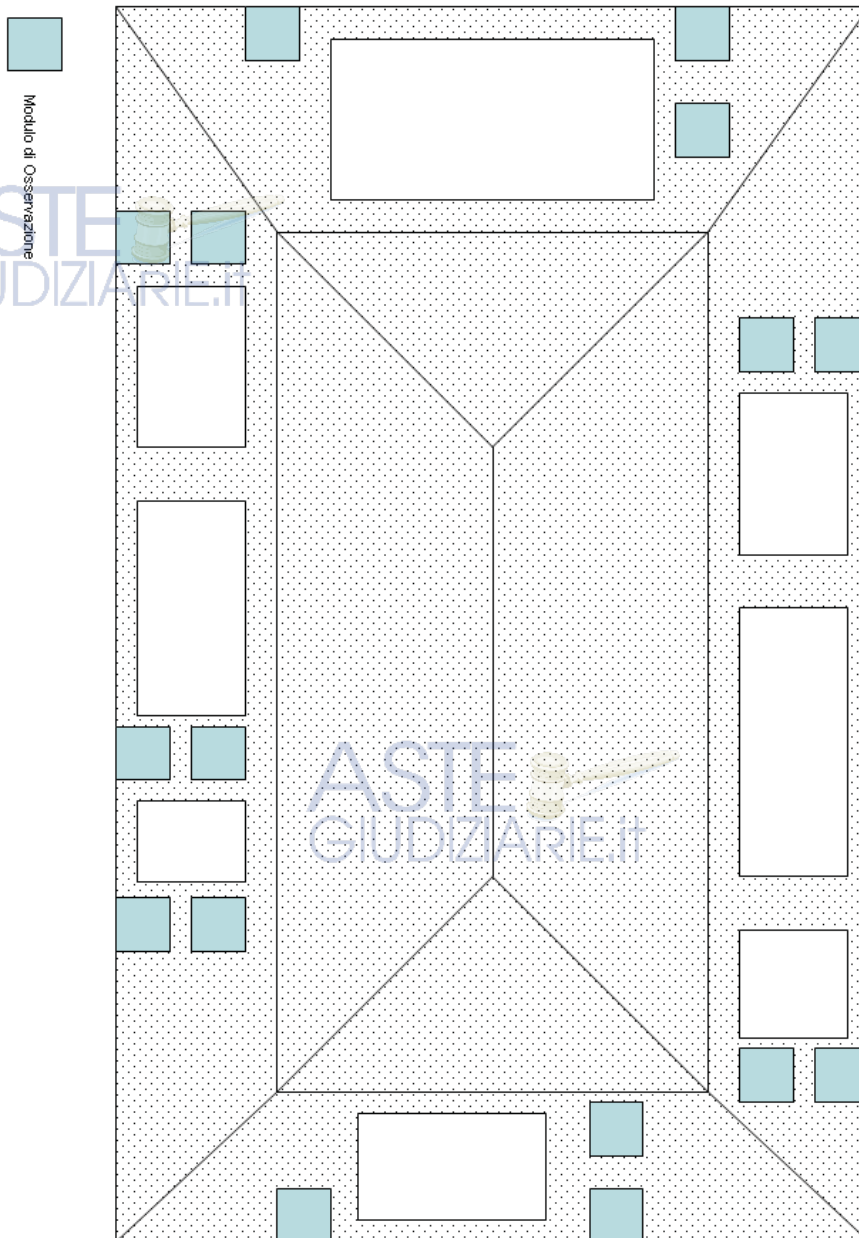
Il rapporto di prova non può essere riprodotto neanche parzialmente

I risultati riportati nel presente rapporto di prova si riferiscono esclusivamente ai campioni sottoposti alle prove analitiche

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato N. 4

PLANIMETRIA



Modulo di Osservazione

Planimetria copertura stabile sito in Montesilvano (PE) - Corso Umberto I n. 658

Allegato N. 5

ANALISI PRELIEVI IN GRONDA

Spoltore 18/04/2024

Rapporto di prova N.: 3090/24
Spett.le

Corso Umberto, 658 c/o curatore
dott.ssa Roberta Paradiso
65015 Montesilvano (PE)

Descrizione del campione: Fango in gronda denominato P1
Committente: - Montesilvano (PE)
Proprietario del campione: - Montesilvano (PE)
N. di accettazione del campione: 2971/24 **del:** 18/04/2024
Campionato e conservato fino alla consegna da: tecnici Greenlab Group
Campionato presso: Immobile di pertinenza del fallimento
Montesilvano, Corso Umberto, 658 (PE)
Data e ora del campionamento: 21/04/2024
Data e ora del conferimento: 18/04/2024 11:04
Verbale di campionamento/ritiro: 11747 **del:** 21/03/2024
Data di esecuzione delle prove: dal 18/04/2024 al 18/04/2024

RISULTATI ANALITICI

Determinazione dell'AMIANTO	
Metodo di analisi: DM 06/09/1994 GU n.288 10/12/1994 - All. 3	
Strumentazione utilizzata: microscopio ottico a contrasto di fase (MOCF)	
Parametro	Valore Rilevato
Amianto	Non rilevato

Il Responsabile Tecnico del Laboratorio

Dott. Marcello Burattini

Ordine dei Chimici di ROMA - interregionale LAZIO - UMBRIA-ABRUZZO-MOLISE N. 3212

Documento con firma digitale ai sensi della normativa vigente

Fine Rapporto di Prova

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spoltore 18/04/2024

Rapporto di prova N.: 3091/24
Spett.le

Corso Umberto, 658 c/o curatore
dott.ssa Roberta Paradiso
65015 Montesilvano (PE)

Descrizione del campione: Fango in gronda denominato P2
Committente: - Montesilvano (PE)
Proprietario del campione: - Montesilvano (PE)
N. di accettazione del campione: 2971/24 **del:** 18/04/2024
Campionato e conservato fino alla consegna da: tecnici Greenlab Group
Campionato presso: Immobile di pertinenza del fallimento
Montesilvano, Corso Umberto, 658 (PE) -
Data e ora del campionamento: 21/04/2024
Data e ora del conferimento: 18/04/2024 11:04
Verbale di campionamento/ritiro: 11747 **del:** 21/03/2024
Data di esecuzione delle prove: dal 18/04/2024 al 18/04/2024

RISULTATI ANALITICI

Determinazione dell'AMIANTO	
Metodo di analisi: DM 06/09/1994 GU n.288 10/12/1994 - All. 3	
Strumentazione utilizzata: microscopio ottico a contrasto di fase (MOCF)	
Parametro	Valore Rilevato
Amianto	Non rilevato

Il Responsabile Tecnico del Laboratorio

Dott. Marcello Burattini

Ordine dei Chimici di ROMA - interregionale LAZIO - UMBRIA-ABRUZZO-MOLISE N. 3212

Documento con firma digitale ai sensi della normativa vigente

Fine Rapporto di Prova

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spoltore 18/04/2024

Rapporto di prova N.: 3092/24
Spett.le

Corso Umberto, 658 c/o curatore
dott.ssa Roberta Paradiso
65015 Montesilvano (PE)

Descrizione del campione: Fango in gronda denominato P3
Committente: - Montesilvano (PE)
Proprietario del campione: - Montesilvano (PE)
N. di accettazione del campione: 2971/24 **del:** 18/04/2024
Campionato e conservato fino alla consegna da: tecnici Greenlab Group
Campionato presso: Immobile di pertinenza del fallimento
Montesilvano, Corso Umberto, 658 (PE) -
Data e ora del campionamento: 21/04/2024
Data e ora del conferimento: 18/04/2024 11:04
Verbale di campionamento/ritiro: 11747 **del:** 21/03/2024
Data di esecuzione delle prove: dal 18/04/2024 al 18/04/2024

RISULTATI ANALITICI

Determinazione dell'AMIANTO	
Metodo di analisi: DM 06/09/1994 GU n.288 10/12/1994 - All. 3	
Strumentazione utilizzata: microscopio ottico a contrasto di fase (MOCF)	
Parametro	Valore Rilevato
Amianto	Non rilevato

Il Responsabile Tecnico del Laboratorio

Dott. Marcello Burattini

Ordine dei Chimici di ROMA - interregionale LAZIO - UMBRIA-ABRUZZO-MOLISE N. 3212

Documento con firma digitale ai sensi della normativa vigente

Fine Rapporto di Prova

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spoltore 18/04/2024

Rapporto di prova N.: 3093/24
Spett.le

Corso Umberto, 658 c/o curatore
dott.ssa Roberta Paradiso
65015 Montesilvano (PE)

Descrizione del campione: Fango in gronda denominato P4
Committente: - Montesilvano (PE)
Proprietario del campione: - Montesilvano (PE)
N. di accettazione del campione: 2971/24 **del:** 18/04/2024
Campionato e conservato fino alla consegna da: tecnici Greenlab Group
Campionato presso: Immobile di pertinenza del fallimento
Montesilvano, Corso Umberto, 658 (PE) -
Data e ora del campionamento: 21/04/2024
Data e ora del conferimento: 18/04/2024 11:04
Verbale di campionamento/ritiro: 11747 **del:** 21/03/2024
Data di esecuzione delle prove: dal 18/04/2024 al 18/04/2024

RISULTATI ANALITICI

Determinazione dell'AMIANTO	
Metodo di analisi: DM 06/09/1994 GU n.288 10/12/1994 - All. 3	
Strumentazione utilizzata: microscopio ottico a contrasto di fase (MOCF)	
Parametro	Valore Rilevato
Amianto	Non rilevato

Il Responsabile Tecnico del Laboratorio

Dott. Marcello Burattini

Ordine dei Chimici di ROMA - interregionale LAZIO - UMBRIA-ABRUZZO-MOLISE N. 3212

Documento con firma digitale ai sensi della normativa vigente

Fine Rapporto di Prova

ASTE
GIUDIZIARIE.it