

TRIBUNALE DI TIVOLI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI CORREZIONE DI ORDINANZA DI VENDITA

R.G.E. 229/2020

Il Giudice

letta l'istanza depositata il 3.7.2022 dal professionista delegato;

rilevato:

che con la stessa è stata chiesta la correzione dell'ordinanza di vendita emessa in data 20.6.2022;

che la richiesta è giustificata ed accoglibile,

P.Q.M.

ordina la correzione della suddetta ordinanza di vendita ove, in luogo della descrizione giuridica del bene ivi riportata in calce, si legga e vada considerata inserita la seguente:

**“DESCRIZIONE DEL COMPENDIO POSTO IN VENDITA
LOTTO UNICO**

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito nel Comune di Sant'Angelo Romano (RM)- V. Palombarese Km 24,00 e precisamente:

circolo sportivo dotato di piscina coperta con tendo struttura amovibile, servizio bar e locali spogliatoi ed accessori.

Dati catastali: identificato presso l'agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Roma-Territorio Servizi Catastali- del Comune di S'Angelo Romano al foglio 24 p.lla 25 sub. 523 e p.lla 285 sub. 503 graffate, categoria D/6 Rendita euro 11.344,00, piano T-S1.

Confini: il compendio pignorato, nel suo complesso confina a Nord, Est e Sud con la p.lla 24, ad Ovest con la p.lla 25, salvo altri.

L'immobile, in quanto centro sportivo, è stato realizzato in concessione edilizia in data 11 novembre 1983 n. 39/83 (pratica edilizia n. 39/83) protocollo n. 1424;

Concessione, in variante alla precedente, in data 19 novembre 1984 n. 43/84 (pratica edilizia n. 43/84) protocollo n. 2023;

Concessione per cambio di destinazione da abitazione a locale ad uso commerciale in data 24 gennaio 1990 n. 56/89 (pratica edilizia n. 56/89) protocollo n. 3243, a seguito della quale è stata rilasciata autorizzazione di agibilità in data 1° marzo 1990 n. 56/89 (protocollo n. 429 del 10 febbraio 1990);

Concessione edilizia in data 17 aprile 1990 n. 10/90, protocollo n. 668 (pratica edilizia n.10/90);

Concessione per la realizzazione di un centro turistico ricreativo, in data 8 maggio 1993 n. 34/92 (pratica edilizia n. 34/92) protocollo n. 554;

Concessione in variante in data 29 giugno 1994 n. 19/94 pratica edilizia n. 19/94) protocollo n. 828;

Concessione in data 22 ottobre 2001 n. 94, per la realizzazione di un portico a tettoia (pratica edilizia n. 3/2000);



Permesso a costruire n. 53 del 4 giugno 2007 per la realizzazione di una tensostruttura di copertura della piscina;

Permesso a costruire n. 29 del 30 ottobre 2009 per la realizzazione degli spogliatoi della piscina; di maggior consistenza è stato realizzato in forza di concessione n. 261 del 01.07.1988 e successiva variante n. 328 del 03.05.1990.

Trascrizioni pregiudizievoli: nessuna

Stato di occupazione: occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza in data 30.11.2022.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Marco Piovano".

:Fermo il resto.

Manda la cancelleria per i necessari adempimenti.

Tivoli 5.7.2022

Il Giudice

dott. Marco Piovano

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

