

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

REGOLAMENTO DI VENDITA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART.

107 L. FALL. DEL COMPENDIO IMMOBILIARE.

Il sottoscritto avv. Bruno Sed, curatore del fallimento n. 536/2015 di Cosmet 2000 s.r.l., dichiarato con sentenza n. 542/2015 del Tribunale di Roma, rende noto che è in vendita il compendio immobiliare composto da un unico lotto di proprietà del fallimento, con la forma della vendita competitiva da effettuarsi presso lo studio del curatore sito in Roma, Corso d'Italia n. 19.

Per la dettagliata descrizione del compendio immobiliare e per l'esatta individuazione e descrizione lotto, si rinvia alla perizia di stima redatta dall' Ing. Giuseppe De Leo consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità *ex art. 2922 c.c.* Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati e del presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni di vendita. Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.
- 2) Il bene in vendita è meglio descritto in ogni sua parte nella perizia estimativa in atti redatta dall'Ing. Giuseppe De Leo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto.
- 3) Gli **oneri fiscali** e tutte le **altre spese relative alla vendita** sono a

carico dell'acquirente secondo le disposizioni vigenti all'atto della vendita.

4) **Modalità di partecipazione** - Gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2019, presso lo studio del curatore, offerta di acquisto in busta chiusa. L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Cosmet 2000 n. 536/2015" che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

5) **Prezzo base** - Il prezzo base del lotto è il seguente:

a) Lotto Unico - Immobile in Santa Palomba (RM) Via dei Tamarindi nn. 21-23 per euro 960.000,00, censito presso il Catasto Terreni come segue:

- Foglio 1185, p.lla 765, sub. 1, z.c. 6, cat. D/7, r.c. euro 37.402,00;
- Foglio 1185, p.lla 765, sub. 2, z.c. 6, cat. A/4, cl. 5, cons. 4,5 vani, r.c. euro 429,95;
- Foglio 1185, p.lla 765, sub. 3, cat. B.C.N.C.

6) L'offerta **irrevocabile** dovrà contenere:

- a) se l'offerente è **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA, il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail o PEC;
- b) se l'offerente è una **società**: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante e l'indirizzo PEC;
- c) l'indicazione del **prezzo offerto** che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima sopra indicata;
- d) l'indicazione del **termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione;

e) all'offerta dovranno essere **allegati**, oltre agli assegni circolari non trasferibili costituenti la cauzione, fotocopia di documento di identità dell'offerente se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una **società**, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte **il giorno 16 luglio 2019 alle ore 15,00**, presso lo studio del Curatore.

7) **Modalità di aggiudicazione** - In caso di unica offerta, uguale o superiore alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con **rilancio minimo obbligatorio pari all'importo di euro 10.000,00**. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

8) **Trasferimento del bene** - Il trasferimento del bene avverrà condizionatamente alla mancanza di offerte ex art. 584 c.p.c. nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria ed al saldo del prezzo.

9) **Versamento saldo prezzo** - Il saldo prezzo dovrà essere versato nelle mani del Curatore presso il suo studio, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "**Fallimento Cosmet 2000 n. 536/2015**" entro il termine di **60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione. Il versamento del saldo prezzo potrà anche essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal Curatore.

10) **Informazioni** - Si informa che, previo appuntamento, è consentita la visita del bene posto in vendita. Per ogni altra informazione rivolgersi al Curatore avv. Bruno Sed, con studio in Roma, Corso d'Italia n. 19, tel. 06/8555904 - fax. 06/85358659 PEC rmf5362015@procedurepec.it oppure sul sito www.astegiudiziarie.it.

Roma, 8 aprile 2019

IL CURATORE

avv. Bruno Sed

