



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI RIETI
FALLIMENTO N. 4-2021 R.F.

G.D.: DOTT.SSA FRANCESCA SBARRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CURATORE: DOTT. LUCA LAURETI

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

VI° ESPERIMENTO

Visto il provvedimento del Giudice Delegato datato 21/03/2023, nonché il Programma di Liquidazione e le successive modifiche/integrazioni, approvate ex artt. 41 e 104-ter legge fallimentare, il curatore Dott. Luca Laureti, esaminati gli elaborati peritali rimessi dal tecnico stimatore, ritenuto che non vi siano condizioni ostative alla vendita dei beni periziati,

PREMESSO

che con decreto del G.D. del 27/07/2023 di autorizzazione alla vendita, ai sensi del comma 7 dell'art. 104 ter, il Curatore è stato autorizzato ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 legge fallimentare, per la vendita dei beni di cui al presente bando, nella forma telematica asincrona (D.M. 32/2015 art. 25)

DISPONE

procedersi alla vendita senza incanto dei mobili meglio descritti nell'elaborato peritale e riportati negli elenchi dei beni allegati

RENDE NOTO

tramite il portale internet del gestore della vendita <https://dasi.fallcoaste.it> il giorno **16 luglio 2024 dalle ore 11:00** e seguenti, si darà luogo alla vendita telematica dei beni mobili della procedura in oggetto, i seguenti Lotti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per singolo lotto come di seguito indicato, **oltre IVA se e ove dovuta**, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO – 6 ATTREZZATURA DA OFFICINA, RICAMBI, ARREDI COMPOSTO DA:

Attrezzatura da officina, ricambi, arredi consistenti in:

- n° 1 Saldatrice a filo FRO MIG 350S completa di elemento TF 2WD
- n° 1 Saldatrice a filo TELWIN SYOERNUG 450
- n° 1 Saldatrice a filo ESAB FEED 3C-2
- n° 1 Saldatrice a filo MIG 45
- n° 1 Saldatrice a filo Compact Mig 190
- n° 2 Saldatrice ad elettrodi
- n° 1 Troncatrice IGP a disco
- n° 1 Pressa 100 T
- n° 1 Troncatrice a nastro
- n° 1 Pressa rudimentale artigianale
- n° 1 Lavatrice per pezzi meccanici
- n° 1 Saldatrice ad elettrodi non funzionante
- n° 1 Pressa per montaggio cingoli
- n° 1 Pressa per montaggio e smontaggio ammortizzatori
- n° 2 Cric da fossa (uno grande ed uno piccolo)
- n° 1 CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 1000 START 230-400V, appare in un buon stato di conservazione anche se porta i segni dell'utilizzo
- n° 1 CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 1000 START 230-400V, appare in buono stato di conservazione
- n° 1 CARICABATTERIE AVVIATORE TELWIN ENERGY 650 START 230-400V, appare in buono stato di conservazione
- n° 2 Trapano a colonna
- n° 1 Fresa marca Tiger
- n° 1 Tornio industriale marca ZMM Sliven
- n° 1 Banco sega per metallo
- n° 1 Scout Carroziere Modello SPOTTER 900
- n° 1 Banco prova per frizione locomotori
- n° 1 Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli
- n° 1 Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli
- n° 1 Banco rotativo per lavorazioni su motori Ravagioli
- n° 1 Gru a capretta 20 da Q
- n° 1 Pressa e banco di lavoro
- n° 1 PC Fujitsu
- n° 3 Monitor Samsung
- n° 3 Stampanti vari modelli
- n° 3 PC obsoleti
- n° 1 Compressore Kaeser SM11
- n° 1 Compressore 500 L.
- n° 1 Attrezzatura varia da officina (chiavi inglesi, pinze, tenaglie, calibri, avvitatori, brugole, giraviti, armadietti, banchi, ecc.)
- n° 1 Magazzino ricambi (comprese le scaffalature)

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dalla Dasi srl in data 05/06/2023, che farà, in ogni caso, fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Prezzo base: € 12.930,34 (Euro dodicimilanovecentotrenta/34)

Offerta minima: € 9.697,76 (Euro novemilaseicentonovantasette/76)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: € **1.000,00 (mille/00)**.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10% e di € 110,00 al giorno per l'assistenza al carico, oltre oneri di legge, a titolo di compenso spettante al coadiutore delle vendite secondo le modalità indicate a pag. 6 e 7 del presente avviso di vendita, al punto "4 COMMISSIONI"

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta dalla Dasi srl in data 05/06/2023, che farà, in ogni caso, fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni.

Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, né potrà essere revocata per alcun motivo adducendo l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se non evidenziati in perizia o occulti, e non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi già tenuto conto di tali eventualità in sede di valutazione dei beni.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1. Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it/>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0861/232239 o scrivere all'indirizzo help@dasisrl.eu.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite: bonifico bancario sul conto corrente intestato a **FALLIMENTO O.M.R. S.N.C.**, **acceso presso la Banca Unicredit filiale di Rieti Via Sacchetti Sassetti (IBAN: IT30B0200814607000106199437) con causale "asta"**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "Asta", dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima in modo da permettere di verificarne l'avvenuto accredito in sede di esame delle offerte prima dell'inizio della vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del

- sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
 - **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.**

3. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dal Curatore il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.fallcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo**; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), **il Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Entro e non oltre dieci giorni successivi all'aggiudicazione possono essere presentate offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Nel caso in cui più offerte siano state presentate ma non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggiore cauzione versata
- a parità di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto delle commissioni) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari tramite versamento sul c/c il cui iban sarà stato indicato nell'offerta al netto di eventuali commissioni.

In alcun caso l'offerente avrà diritto ad altri rimborsi o risarcimenti.

4. Commissioni

L'aggiudicatario dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, Dasi srl, all'Iban che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate, per singolo lotto, sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	Compenso per Dasi srl (oltre oneri di legge) da calcolarsi per singolo lotto
110,00 €/giorno	Commissione per assistenza al carico da calcolarsi per singolo lotto
<p>Il compenso a carico dell'aggiudicatario verrà calcolata sul valore di aggiudicazione. Le commissioni spettanti alla Dasi srl andranno saldate entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a Dasi srl che verrà comunicato all'aggiudicatario assieme al conteggio</p>	

5. Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), maggiorato dell'IVA come per legge, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura della DASI SRL, solamente dopo il pagamento del saldo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

L'asporto dei beni dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il termine di giorni sette dalla data comunicata Curatore, pena la facoltà di addebito di un indennizzo € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

6. Visione dei beni e richiesta di informazioni

Per informazioni sui beni posti in vendita e/o per richiedere una visita contattare:

- a. Dott. Luca Laureti, Piazza Marconi n. 11 Rieti (RI), e-mail: posta@studiolaureti.com, Tel. 0746.218358;
- b. Commissionario della procedura società Dasi Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel 0861/232239, e-mail help@dasisrl.eu;

I beni sono custoditi in Rieti (RI) alla frazione Vazia - via della Chimica e sono visionabili previo appuntamento.

7. Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché attraverso la pubblicazione sui siti internet www.fallcoaste.it, www.astegiudiziarie.it, <https://dasi.fallcoaste.it>

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03

Rieti, li 11/06/2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore
Dott. Luca Laureti


ASTE
GIUDIZIARIE.it