

**Tribunale di Bari**  
**Concordato Preventivo: RG n. 37/2017**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella Simone**  
**Liquidatori Giudiziali: Dott.ssa Enrica Gironda Veraldi e Avv. Olga Mantegazza**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili della stessa,

**premessso che**

- con decreto in data 26/07/2019 il Tribunale di Bari ha omologato la procedura di concordato N. 37/2017;
- in esecuzione del piano concordatario è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

**AVVISA**

che il giorno **31/03/2021 alle ore 10:00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

**IN COMUNE DI TRIGGIANO (BA)**



## **LOTTO 10 B**

Diritto di piena e perfetta proprietà dell'appartamento ubicato al secondo piano sito nel Comune di Triggiano (BA), alla via Giovanni Casalino n. 79, costituito da un ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, due bagni ed un piccolo ripostiglio.

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2256 subalterno 13**, piano 2, categoria A/2 classe 2, vani 6  
rendita €. 604,25;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, a nord con Via G. Casalino, ad Ovest con altro appartamento del piano della medesima scala, ad Est con altro appartamento facente parte dell'altra scala con accesso da Via San Pietro n. 3, a Sud con cortile interno

**Disponibilità del bene:** *libero-*

### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati, in quanto:

- E' stata realizzata la parete con porta di delimitazione tra l'ingresso ed il corridoio;
- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,75 mentre quella di progetto è ml. 2,70;
- Nel progetto non risulta indicata la divisione del balcone prospiciente l'angolo principale ubicato tra Via Casalino e Via San Pietro.

Le relative difformità risultano sanabili.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. Al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, l'aggiudicatario dovrà eseguire la variazione catastale inserendo l'altezza corretta di ml. 2,75 anziché quella errata ml. 2,85 indicata sulla planimetria catastale, inoltre dovrà rappresentare la parete con porta a delimitazione del corridoio dall'ingresso.

### **Classificazione energetica:** Classe E

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 152.734,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 3.000,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 C**

Diritto di piena e perfetta proprietà dell'appartamento ubicato al secondo piano sito nel Comune di Triggiano (BA), alla via San Pietro n. 3, costituito da un ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, due bagni ed un piccolo ripostiglio.

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2256 subalterno 14**, piano 2, categoria A/2 classe 2, vani 6  
rendita €. 604,25;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, a nord con altro appartamento facente parte dell'altra scala con accesso da Via Casalino n. 79, ad Ovest con cortile interno, a Sud con altro appartamento del piano della medesima scala, ad Est con Via San Pietro;

**Disponibilità del bene:** *libero*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati, in quanto:

- E' stata realizzata la parete con porta di delimitazione tra l'ingresso ed il corridoio;
- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,75 mentre quella di progetto è ml. 2,70;
- Nel progetto non risulta indicata la divisione del balcone prospiciente l'angolo principale ubicato tra Via Casalino e Via San Pietro.

Le relative difformità risultano sanabili.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. Al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, l'aggiudicatario dovrà eseguire la variazione catastale inserendo l'altezza corretta di ml. 2,75 anziché quella errata ml. 2,85 indicata sulla planimetria catastale; inoltre dovrà rappresentare la parete con porta a delimitazione del corridoio dall'ingresso.

**Classificazione energetica:** Classe E

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 152.734,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 3000,00**



**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 N**

Diritto di piena e perfetta proprietà del box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 32**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 30 rendita catastale €. 69,72;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 31, con spazio di manovra, con intercapedine di aereazione;

**Disponibilità del bene:** *libero-*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi per le seguenti difformità:

- Risulta la chiusura con infissi a vetri, della parte superiore del muretto di delimitazione dell'intercapedine avente anche funzione di ventilazione dell'autorimessa, che dovrà essere rimossa a cura dell'aggiudicatario.

- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.



Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 17.950,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

### **LOTTO 10 P**

Diritto di piena e perfetta proprietà del box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 35**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 28, rendita catastale €. 65,07;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con spazio di manovra, con altro box auto contraddistinto con il sub. 34 e con altro box auto contraddistinto con il sub. 36;

**Disponibilità del bene:** *l'immobile risulta occupato in virtù di scadenza opponibile alla procedura con scadenza ad aprile 2023*

### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili, che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi,

dovrà eseguire la variazione catastale inserendo l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 16.650,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 Q**

Diritto di piena e perfetta proprietà del box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 37**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 13, rendita catastale €. 30,21;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 36, con spazio di manovra, con altro box auto contraddistinto con il sub. 38;

**Disponibilità del bene:** *libero*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996;

Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi,

dovrà eseguire la variazione catastale inserendo l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 6.900,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: oltre Iva se dovuta**

### **LOTTO 10 R**

Diritto di piena e perfetta proprietà del box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 38**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 16, rendita catastale €. 37,18;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 37, con spazio di manovra, con rampa carrabile;

**Disponibilità del bene: libero**

### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

Risulta inoltre necessario adeguare la documentazione tecnica allo stato dei luoghi in virtù della presenza di un ripostiglio ubicato sotto la rampa, ma con accesso unicamente

dall'interno del box auto, mediante la presentazione di una sanatoria. In alternativa l'aggiudicatario potrebbe provvedere a murare la porta di accesso al ripostiglio ubicato sotto la rampa, indicata nei grafici di progetto e sanare detta chiusura (la porta è presente nel grafico di progetto) con apposita pratica edilizia

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale, nonché provvedere eventualmente all'ampliamento mediante l'inserimento sulla planimetria catastale del ripostiglio sotto rampa.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 8.000,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: oltre Iva se dovuta**

#### **LOTTO 10 A**

Diritto di piena e perfetta proprietà dell'appartamento utilizzato come ufficio, ubicato al primo piano sito nel Comune di Triggiano (BA), alla via San Pietro n. 3, costituito da un ingresso, segreteria, sala riunioni, corridoio, due camere ufficio, due bagni ed un piccolo archivio.

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

**Foglio 16, particella 2256 subalterno 10**, piano 1, categoria A/2 classe 2, vani 6  
rendita €. 604,25;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, a nord con altro appartamento facente parte dell'altra scala con accesso da Via Casalino n. 79, ad Ovest con cortile interno, a Sud con altro appartamento del piano della medesima scala, ad Est con Via San Pietro;

**Disponibilità del bene:** *l'immobile è occupato con locazione opponibile alla procedura con scadenza gennaio 2023*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione



Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto:

- E' stata realizzata la parete con porta di delimitazione tra l'ingresso ed il corridoio;
- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,75 mentre quella di progetto è ml. 2,70.

Nel progetto non risulta indicata la divisione del balcone prospiciente l'angolo principale ubicato tra Via Casalino e Via San Pietro;

Si tratta di difformità, sanabili a cura dell'aggiudicatario, mediante la presentazione di una SCIA in sanatoria

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo l'altezza corretta di ml. 2,75 anziché quella errata ml. 2,85 indicata sulla planimetria catastale, inoltre dovrà rappresentare la parete con porta a delimitazione del corridoio dall'ingresso ed eventualmente il cambio della destinazione ad Ufficio.

**Classificazione energetica:** Classe D

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 121.734,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 2.500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 V**

Diritto di piena e perfetta proprietà del box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 44**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 25 rendita catastale €. 58,10;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 43, con spazio di manovra, con altro box contraddistinto con il sub. 45;

**Disponibilità del bene:** *libero*

**Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto:

- Risulta la chiusura per l'intera altezza con un infisso in anticorodal e vetri della parete di fondo del box, posta a delimitazione della ventilazione antincendio dell'autorimessa, che dovrà essere rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario.

- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 14.700,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

**LOTTO 10 Z**

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**Foglio 16, particella 2858 subalterno 45**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 30 rendita catastale €. 69,72;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 44, con spazio di manovra, con altro box contraddistinto con il sub. 46;

**Disponibilità del bene:** *libero*

**Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto:

- Risulta la chiusura per l'intera altezza con pannelli in legno la parete di fondo del box, posta a delimitazione della ventilazione antincendio dell'autorimessa, che dovrà essere rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario.

- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale, inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 22.500,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

## LOTTO 10 AA

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agazia del Territorio di Bari - *Catasto dei Fabbricati* del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 46**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 37 rendita catastale €. 85,99;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 45, con spazio di manovra, con vano scala, vano ascensore e cantinola contraddistinta con il sub. 56;

**Disponibilità del bene:** *libero*

### Situazione urbanistica e catastale:

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 17.950,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

## LOTTO 10 BB

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

**Foglio 16, particella 2858 subalterno 48**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 34 rendita catastale €. 79,02;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 47, con spazio di manovra, con cantinole contraddistinte con il sub. 50 e 51;

**Disponibilità del bene:** *libero*

### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale, inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 20.550,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

## LOTTO 12 I

Diritto di piena e perfetta proprietà dell'appartamento ubicato al quarto piano con terrazza al sovrastante quinto piano, sito nel Comune di Triggiano (BA), alla via San Pietro n. 5, costituito da un ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni.

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 3102 subalterno 46**, piano 4-5, interno 9, scala A, categoria A/3 classe 5, vani 6 superficie catastale mq. 102, escluse aree scoperte mq. 82, rendita catastale €. 573,27.

**Confini:** L'unità immobiliare confina, a nord con altro appartamento del piano di altro fabbricato identificato con la particella 2256, ad Ovest con Via San Pietro, a Sud con cortile interno della scuola, ad Est con altro appartamento facente parte della stessa scala identificato con il sub. 47.

**Disponibilità del bene:** *libero*.

### Situazione urbanistica e catastale:

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù del Permesso di Costruire n. 276/2008 rilasciato dal Comune di Triggiano il 15.07.2010 con inizio lavori in data 25.10.2010 e variante in corso d'opera con Permesso di Costruire n. 71/2012 rilasciato dal Comune di Triggiano il 12/10/2012; Comunicazione di ultimazione dei lavori in data 22/02/2013.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati in quanto:

- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,80 mentre quella di progetto è ml. 2,70;
- Non è stata installata la porta al ripostiglio interno alla cucina;
- Sulla terrazza di pertinenza al piano quinto accessibile dal vano scala condominiale, non risulta realizzato il varco nella parete e quindi non risulta realizzata la porta di accesso al lastrico solare.
- Sulla terrazza non risulta eseguita la divisione con la parete dell'altezza di ml. 2,00 di delimitazione con la terrazza attigua, da realizzarsi in comune con l'aggiudicatario dell'appartamento attiguo, secondo quanto riportato sulle planimetrie catastali;
- non è stata realizzata la parete con la relativa installazione della porta a delimitazione del locale tecnico posto sulla terrazza.

Si tratta di difformità sanabili a cura dell'aggiudicatario, mediante la presentazione di una SCIA in parziale sanatoria.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale, inserendo l'altezza corretta di ml. 2,80 anziché quella errata di ml. 2,75 indicata sulla planimetria catastale, inoltre dovrà eliminare la parete con porta a delimitazione del ripostiglio interno alla cucina, nonché il ripostiglio sulla terrazza.

**Classificazione energetica:** Classe F

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 171.234,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 3.500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: oltre Iva se dovuta**

### **LOTTO 12 L**

Diritto di piena e perfetta proprietà dell'appartamento ubicato al quarto piano con terrazza al sovrastante quinto piano, sito nel Comune di Triggiano (BA), alla via San Pietro n. 5, costituito da un ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto ed un bagno.

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 3102 subalterno 47**, piano 4-5, interno 9, scala A, categoria A/3 classe 5, vani 4,5 superficie catastale mq. 77, escluse aree scoperte mq. 62, rendita catastale €. 429,95;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, a nord con atrio interno, ad Ovest con altro appartamento facente parte della stessa scala identificato con il sub. 46, ad Est con cortile interno, a Sud con cortile interno della scuola;

**Disponibilità del bene:** *occupato in virtù di locazione opponibile alla procedura con scadenza aprile 2023*

### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù del Permesso di Costruire n. 276/2008 rilasciato dal Comune di Triggiano il 15.07.2010 con inizio lavori in data 25.10.2010 e variante in corso d'opera con Permesso di Costruire n. 71/2012 rilasciato dal Comune di Triggiano il 12/10/2012; Comunicazione di ultimazione dei lavori in data 22/02/2013.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto:

- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,80 mentre quella di progetto è ml. 2,70;
- Sulla terrazza di pertinenza al piano quinto accessibile dal vano scala condominiale, non risulta eseguita la divisione con la parete dell'altezza di ml. 2,00 di delimitazione con la terrazza attigua, da realizzarsi in comune con l'aggiudicatario dell'appartamento attiguo, secondo quanto riportato sulle planimetrie catastali;

Si tratta di difformità, sanabili a cura dell'aggiudicatario, mediante la presentazione di una

SCIA in parziale sanatoria

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale, inserendo l'altezza corretta di ml. 2,80 anziché quella errata di ml. 2,75 indicata sulla planimetria catastale, inoltre dovrà eliminare i due pilastri rappresentati sul balcone e rettificare la porta di accesso al bagno.

**Classificazione energetica:** Classe F

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 115.734,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 2.500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 U**

Diritto di piena e perfetta proprietà del box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- Foglio 16, particella 2858 subalterno 43, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 30 rendita catastale €. 69,72;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 42, con spazio di manovra, con altro box contraddistinto con il sub. 44;

**Disponibilità del bene:** *l'immobile è occupato in virtù di contratto opponibile alla procedura con scadenza gennaio 2023-*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.



Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati in quanto:

- Risulta la chiusura per l'intera altezza con muratura ed un infisso a vetri della parete di fondo del box, posta a delimitazione della ventilazione antincendio dell'autorimessa, che dovrà essere rimossa a cura e spese dell'aggiudicatario.

- L'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 17.950,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 T**

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 42**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 21, rendita catastale €. 48,81;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con spazio di manovra, con altro box auto contraddistinto con il sub. 41 e con altro box auto contraddistinto con il sub. 43;

**Disponibilità del bene:** *libero*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione

Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati, in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60.

Si tratta di difformità sanabili, che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 12.100,00**

**Caucione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 S**

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 41**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 31, rendita catastale €. 72,05;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con spazio di manovra, con vano scala e vano ascensore e cantinole, con altro box auto contraddistinto con il sub. 42;

**Disponibilità del bene:** *libero*

**Situazione urbanistica e catastale:**



Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili, che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 18.600,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

#### **LOTTO 10 M**

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 30**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 42 rendita catastale €. 97,61;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con spazio di manovra, con altro box auto contraddistinto con il sub. 29 e con altro box auto contraddistinto con il sub. 31;

**Disponibilità del bene:** libero



### **Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60.

Si tratta di difformità sanabili, che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi, in quanto è priva della suddivisione al fine della creazione del ripostiglio oltre alla difformità dell'altezza. L'aggiudicatario al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 25.750,00**

**Caucione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

### **LOTTO 10 L**

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 28**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 26 rendita catastale €. 60,43;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con spazio di manovra per due lati, con altro box auto contraddistinto con il sub. 29;

**Disponibilità del bene:** *libero*

**Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60

Si tratta di difformità sanabili, che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base:** € 15.350,00

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

**LOTTO 10 0**

Diritto di piena e perfetta proprietà box auto ubicato al secondo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 5,

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Triggiano:

- **Foglio 16, particella 2858 subalterno 34**, Via San Pietro, piano S2, categoria C/6 classe 3, consistenza mq. 28, rendita catastale €. 65,07;

**Confini:** L'unità immobiliare confina, con altro box auto contraddistinto con il sub. 33, con spazio di manovra, con altro box auto contraddistinto con il sub. 35;

**Disponibilità del bene:** libero

**Situazione urbanistica e catastale:**

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 8/92 rilasciata dal Comune di Triggiano il 05.01.1995 e variante con Concessione Edilizia n. 35/96 rilasciata dal Comune di Triggiano il 22/11/1996; Concessione di proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 04/09/1998 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 05/01/1998; Concessione edilizia n. 141/98 rilasciata dal Comune di Triggiano in data 11/06/1999 quale variante alle due precedenti concessioni.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è privo del certificato di agibilità e del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.

L'attuale stato dei luoghi non è conforme ai titoli abilitativi in quanto l'altezza netta rilevata è di ml. 2,40 mentre quella di progetto è ml. 2,60;

Si tratta di difformità sanabili che l'aggiudicatario dovrà sanare, unitamente a tutti gli altri proprietari degli altri boxes, mediante la presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per accertamento di conformità,

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'aggiudicatario, al fine di provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale nel rispetto dello stato dei luoghi, dovrà eseguire la variazione catastale inserendo anche l'altezza corretta di ml. 2,40 anziché quella errata ml. 2,60 indicata sulla planimetria catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 16.650,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** oltre Iva se dovuta

**Visite:** per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, telefono 0586 20141, e-mail visite [visite@astegiudiziarie.it](mailto:visite@astegiudiziarie.it).

*In considerazione dell'attuale emergenza sanitaria da Covid 19, le visite agli immobili potrebbero essere sospese*

**2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**



Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 30/03/2021 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

#### **a. Condizioni di ammissibilità formale.**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
  
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il **sogetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 20 giorni dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

#### **b. Versamento anticipato della cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "RG N. 37/2017 lotto \_\_, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

#### **c. Aggiudicazione**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 31/03/2021 al 07/04/2021 e terminerà**



**alle ore 10:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### **d. Termini di pagamento del prezzo**

**Il termine per il versamento del saldo prezzo e del compenso della società incaricata è di 120 giorni dall'aggiudicazione.** Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635 specificando nella causale del bonifico **RG N. 37/2017 lotto \_\_, saldo prezzo e compenso.**

Qualora, per il pagamento saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di **mutuo ipotecario** detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

**Il residuo del prezzo di aggiudicazione ed il compenso spettante al soggetto specializzato** devono essere versati nel termine perentorio sopra specificato, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente confisca della cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato, secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Contestualmente al versamento del saldo prezzo e del compenso, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dalla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa **a titolo di fondo spese**, salvo conguaglio, per l'assolvimento delle formalità di trasferimento e delle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente indicati nella perizia e nell'avviso.

#### **e. Trasferimento di proprietà.**

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, ad eccezione di quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, che saranno effettuate a cura e spese della procedura.

#### **PUBBLICITÀ**

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, per estratto, omissis il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato sui giornali La Repubblica edizione di Bari.
- il presente avviso, omissis il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

#### **VARIE**

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 20141 e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

**La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 25/01/2021

Aste Giudiziarie Inlinea Spa

