



BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Frosinone

Concordato preventivo 19/2012

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)
VIA FONTANA SCARPATA, 13

UDIENZA: 17/09/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 7.** Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 1.400 mq), di vani 5,0, su duplice elevazione, con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 1.400 mq), composto al piano terra da ingresso, soggiorno-pranzo e cucina, al piano primo da tre camere ed un bagno. Nelle immediate vicinanze del fabbricato si trova un piccolo locale di pertinenza su unico livello, adibito a magazzino.

PREZZO BASE: € 67.418,47

RIALZO MINIMO: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA: € 67.418,47



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)
VIA FONTANA SCARPATA, 17

UDIENZA: 17/09/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 8.** Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 2.400 mq), di vani 9,0, su duplice elevazione con antistante piccolo portico, con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 2.400 mq), composto da una camera al piano terra ed una al piano primo. Nell'area di pertinenza esclusiva si trovano un piccolo fabbricato rurale ed una rimessa agricola, entrambi in condizioni di abbandono.

PREZZO BASE: € 53.993,84

RIALZO MINIMO: € 6.000,00

OFFERTA MINIMA: € 53.993,84



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)
VIA FERRAZZA

UDIENZA: 17/09/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 9.** Diritti di proprietà su aree di zona agricola "E/1 zona agricola estensiva" per le quali si applicano le disposizioni di cui al tit. IV della L.R. 38/1999, così come modificata dalla L.R. n. 8/2003. I terreni, situati nel Comune di Broccostella (FR) in via Ferrazza in adiacenza al compendio industriale, si estendono per una superficie complessiva di oltre 36.673 mq e sono attualmente utilizzati per la maggior parte come area di transito e di parcheggio di automezzi aziendali. Tutti i terreni, fatta eccezione per i mappali 681,682, sottoposti a vincolo idrogeologico, ricadono nella perimetrazione delle aree oggetto del "P.R.U.S.S.T. Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri" (D.M.LL.PP. 08/10/1998), al quale la società, giusta Manifestazione di interesse Prot. 35333 del 30/09/2009, ha aderito mediante la presentazione di



una proposta di intervento inerente "l'ampliamento dello stabilimento industriale esistente in Broccostella alla Via Ferrazza, su altri adiacenti lotti di stessa proprietà". A seguito di formale incarico da parte del G.D. dott. Petteruti del 14/03/2017, il CTU arch. Benedetta Chiarelli ha redatto il progetto definitivo inerente l'ampliamento dello stabilimento industriale di proprietà società sito in Comune di Broccostella (FR) in via Ferrazza, riguardante la realizzazione di tre nuovi edifici, denominati edificio "A" edificio "B" edificio "C", rispettivamente destinati ad attività di deposito e stoccaggio merci a temperatura controllata, ad officina meccanica interna l'attività aziendale di riparazione e manutenzione autotreni, ed infine magazzino di deposito e stoccaggio merci per conto terzi. I nuovi corpi di fabbrica progettati sviluppano nel loro complesso una superficie coperta di 9250 mq. a fronte di un'area disponibile di circa 32.900 mq.; l'indice di copertura (Ic) è pari allo 0,28 per 100 costituisce la regola tecnica di progettazione lavorante al P.R.G. Con delibera del Consiglio Comunale N.6 del 17 Aprile 2018 è stato adottato il Progetto Definitivo relativo all'ampliamento del compendio industriale di proprietà società, in variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Broccostella. Sono stati posti in libera visione al pubblico, e contestualmente sul sito istituzionale del Comune, non essendo stata formulata alcuna osservazione all'intervento nei 30 giorni successivi a quello di pubblicazione ed essendo decorsi tutti i termini di legge il Progetto Variante risulta di fatto adottato a decorrere dal 16 agosto 2018. L'adozione di tale progetto in variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Broccostella comporta per le aree della società la modifica di destinazione d'uso da agricola a produttiva, nel pieno rispetto del progetto legato al P.R.U.S.S.T. Si segnala che con Decreto del Presidente della Regione Lazio 15 marzo 2022, n. T00035 – pubblicato nel BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 24 del 17/03/2022 vi è stata l'approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "P.R.U.S.S.T. Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del "Medio Bacino del Liri" - Ampliamento ad un complesso industriale in variante al P.R.G. del Comune di Broccostella in via Ferrazza, sui mappali al foglio 14 nn.739 293 - 292 - 578 - 579 -170 - 220 - 210 - 590 - 591 - 96 - 147 - 54 - 697 -700 - 690 - 238 - 248 - 250 – Ditta XXX S.p.A. tramite il Liquidatore Giudiziale del Tribunale di Frosinone", come da accordo di programma reperibile negli allegati).

PREZZO BASE: € 1.219.624,29

RIALZO MINIMO: € 75.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.219.624,29

TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
VIALE SAN DOMENICO

UDIENZA: 17/09/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 10.** Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso officina con annessi locali deposito, su unico livello (superficie coperta pari a circa 560 mq) con area di pertinenza esclusiva da adibire a piazzale, il tutto oggetto di progetto approvato di ristrutturazione edilizia con previsione di cambio di destinazione d'uso da officina a commerciale, sito nel Comune di Isola del Liri (FR), alla Viale San Domenico, oltre area di pertinenza di circa 2.000 mq.

PREZZO BASE: € 159.325,71

RIALZO MINIMO: € 15.000,00

OFFERTA MINIMA: € 159.325,71



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
VIALE SAN DOMENICO

UDIENZA: 17/09/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 11.** Diritti di piena proprietà su porzione di struttura in cemento armato a destinazione d'uso residenziale, sita nel Comune di Isola del Liri (FR), alla Viale San Domenico, costituita da parte del primo e del secondo piano (porz. "A") con relativa scala condominiale (superficie coperta pari a circa 460 mq per piano) ed accesso mediante area di pertinenza, di superficie pari a 1.300 mq (per la quota di 1/2), da destinare a piazzale di parcheggio e area verde, in comune con altra porzione di fabbricato (porz. "B"). Il tutto oggetto di progetto approvato di ristrutturazione edilizia con previsione di cambio di destinazione d'uso da residenziale ed uffici.

PREZZO BASE: € 241.445,03

RIALZO MINIMO: € 25.000,00

OFFERTA MINIMA: € 241.445,03



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
VIALE SAN DOMENICO

UDIENZA: 17/09/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 12.** Diritti di piena proprietà su porzione di struttura a destinazione d'uso residenziale, sito nel Comune di Isola del Liri (FR), alla Viale San Domenico, costituita da parte del primo e del secondo piano (porz. "B") con relativa scala condominiale (superficie coperta pari a circa 460 mq per piano) ed accesso mediante area di pertinenza, di superficie pari a 1.300 mq (per la quota di 1/2), da destinare a piazzale di parcheggio e area verde, in comune con altra porzione di fabbricato (porz. "A").

PREZZO BASE: € 241.445,03

RIALZO MINIMO: € 25.000,00

OFFERTA MINIMA: € 241.445,03

