



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Catania

Volontaria giurisdizione 18/2020

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI CATANIA | Volontaria Giurisdizione 18/2020

COMUNE DI BRONTE (CT)
VIA SONNINO N. 9

UDIENZA: 26/06/2024 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/06/2024 ore 12:00



LOTTO UNICO. Villetta unifamiliare su due livelli (piano seminterrato e piano rialzato collegati internamente da una scala), di circa 280,00 mq. totali con accesso da Via Sonnino n. 9. L'ingresso alla villa avviene da via G. Sannino (orientata ad est) con l'accesso principale al piano rialzato, l'ingresso al garage posto al piano seminterrato avviene per mezzo di una rampa carrabile di mq 22,00 per mezzo di una scala esterna. La zona giorno del piano seminterrato è servita da un ingresso secondario a cui si si cede tramite una piccola scala esterna. Il piano seminterrato di superficie lorda pari a mq 150,00 è adibito in parte a garage e in parte a zona giorno, la sua altezza interna utile è di mt 2,40. Il garage, è separato dal resto degli ambienti del piano seminterrato. La parte restante del seminterrato è costituita da cucina, salone/pranzo, studio, bagno di cortesia, lavanderia/stireria, ripostiglio e locale caldaia. Nel salone/pranzo è presente in camino. Il piano rialzato di superficie lorda pari a circa mq 130,00 è invece adibito a zona notte. La sua altezza interna utile è di mt 3,00 circa. E' composto da quattro camere da letto, un salottino, un studio, una lavanderia e un bagno. La zona disimpegno è illuminata per mezzo di un lucernario. Sono di pertinenza di questo piano due terrazzini uno di mq 3,60 orientato a sud e l'altro di mq 15,00 orientato a nord. La scala interna di collegamento dei due piani è rivestita in legno.

PREZZO BASE: € 160.950,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 160.950,00

