

TRIBUNALE DI CAGLIARI  
**UFFICIO UNICO NOTAI PER LE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**  
*(Domanda di partecipazione a vendita senza incanto)*

**PERSONA FISICA**

Il/I sottoscritto/i

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

Stato civile

celibe / nubile

coniugato/a in regime di separazione dei beni

coniugato/a in regime di **comunione legale** dei beni (indicare i dati anagrafici del proprio coniuge):

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

**PROCURATORE SPECIALE\***

(si ricorda che il procuratore speciale, secondo la normativa vigente, deve essere avvocato iscritto all'albo)

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Quale legale rappresentante del signor/a

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Stato civile**

celibe / nubile

coniugato/a in regime di separazione dei beni

coniugato/a in regime di **comunione legale** dei beni (**indicare i dati anagrafici del coniuge**):

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_

**Residente in** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_

**Codice fiscale** \_\_\_\_\_

**Procura notaio Dott.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_ **rep.** \_\_\_\_\_

**Recapito telefonico** (sia del delegante che del delegato) \_\_\_\_\_

**Cellulare** (sia del delegante che del delegato) \_\_\_\_\_

**e-mail** (sia del delegante che del delegato) \_\_\_\_\_

**pec** (sia del delegante che del delegato) \_\_\_\_\_

**PERSONA GIURIDICA**

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_

**Domiciliato in** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_

**Codice fiscale** \_\_\_\_\_

Quale **amministratore** della società

\_\_\_\_\_

**Con sede in** \_\_\_\_\_

**P. IVA** \_\_\_\_\_

**Recapito telefonico** \_\_\_\_\_ **Cellulare** \_\_\_\_\_

**e-mail** \_\_\_\_\_

**pec** \_\_\_\_\_

**IMPRESA INDIVIDUALE**

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_

**residente in** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_

**Codice fiscale** \_\_\_\_\_

**Stato civile**

celibe / nubile

coniugato/a in regime di separazione dei beni

coniugato/a in regime di comunione legale dei beni (**indicare i dati anagrafici del coniuge**):

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Quale titolare della impresa individuale**

\_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**DICHIARA/DICHIARANO**

- di voler partecipare alla vendita che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

nella procedura esecutiva immobiliare R.Es. \_\_\_\_\_ Lotto \_\_\_\_\_

relativa all'immobile ubicato in:

- Comune \_\_\_\_\_
- Via o località \_\_\_\_\_
- Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

- di aver preso visione della perizia di stima

-di non essere parente o affine di alcun impiegato in servizio presso l'intestato Ufficio.

**FA/ FANNO OFFERTA**

Di acquisto de \_\_\_ suddett \_\_\_\_\_ immobil \_\_\_\_\_ al prezzo di € \_\_\_\_\_

allega a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dell'importo di € \_\_\_\_\_ pari al 10 % della somma offerta.

Termine di versamento del saldo prezzo (da indicare solo se inferiore al termine perentorio previsto dalla Legge (**120** giorni) \_\_\_\_\_

**AI FINI DELL'IMPOSTA DI REGISTRAZIONE :**

<><><>

- richiede
- non** richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali (per acquisto prima casa) \*;

- richiede
- non** richiede l'applicazione criterio prezzo valore;
- richiede l'applicazione delle seguenti agevolazioni fiscali (indicare riferimenti normativi):

---

---

---

- non** richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali.

**\*Si precisa che:**

-in presenza di **abusi edilizi non sanabili**, l'Agenzia delle Entrate **non applicherà** le agevolazioni fiscali eventualmente richieste dall'aggiudicatario;

-in presenza di **abusi edilizi sanabili**, l'aggiudicatario dovrà depositare presso l'intestato Ufficio, **entro e non oltre 10 giorni dalla aggiudicazione**, copia della domanda di concessione in sanatoria o di accertamento di conformità presentata presso l'Ufficio Tecnico del Comune dove è ubicato l'immobile; **in difetto, le agevolazioni fiscali richieste, non potranno essere applicate;**

Firma

---

Dichiara di non essere parente o affine di alcun impiegato in servizio presso l'intestato Ufficio.

Allega:

- fotocopia documento di identità
- fotocopia codice fiscale
- copia visura camerale (solo per società / impresa)
- procura speciale
- fotocopia documento di identità e fotocopia codice fiscale del proprio coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni**

Cagliari \_\_\_\_\_

Firma

---

Per avvenuta restituzione della cauzione \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*