

IN BUSTA CHIUSA

FAC-SIMILE offerta di acquisto **vendita senza incanto**
per PERSONE FISICHE CON TRATTAZIONE EFFETTUATA DINANZI AL GIUDICE

Bollo
€ 16,00

TRIBUNALE DI RIMINI

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER LA **VENDITA SENZA INCANTO**

CON UDIENZA FISSATA PER _____ AD ORE _____ AULA N. – PIANO

<p>CANCELLERIA FALLIMENTARE AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO</p> <p>FALLIMENTO N. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Lotto N. _____</p>
--

<p>UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI AL SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE</p> <p>ESECUZIONE N. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Lotto N. _____</p>

Il sottoscritto _____
nat _____ a _____ (_____) il _____
residente a _____ C.A.P. _____ Via _____ N. _____
Tel. _____ / _____ CODICE FISCALE: _____
PROFESSIONE _____ (v. Leggi antiriciclaggio)
STATO CIVILE: Nubile Celibe Separato/a Divorziato/a
REGIME PATRIMONIALE: Coniugato/a in separazione dei beni In comunione dei beni
con: _____ nat _____ a _____ (_____)
il _____ C.F. _____
residente a _____ (_____) Via _____ N. _____
in relazione all'ordinanza di vendita e dichiarando di aver preso visione della perizia di stima
 nella Esecuzione Immobiliare sopraindicata;
 nel Fallimento sopraindicato;

DICHIARA

che per l'acquisto dell'immobile ivi indicato (LOTTO N. _____) offre il prezzo di
€uro: _____

- con pagamento entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione da esecuzione immobiliare.
- con pagamento entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione da fallimento.
- Si allega assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura
della somma di €uro _____
pari al 10% del prezzo proposto, a titolo di cauzione.
- Si allega copia del documento di identità e del codice fiscale
- Si prende atto che, in ogni caso, nei 10 giorni successivi alla aggiudicazione da esecuzione
immobiliare, va depositata una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e
conteggio finale, in ragione del 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per
il versamento della cauzione.
- Si prende atto che, in ogni caso, nei 5 giorni successivi alla aggiudicazione da fallimento, va
depositata una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in
ragione del 15% del prezzo proposto, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione.

Rimini, lì _____

FIRMA

DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE PER ACQUISTO DI IMMOBILE CON O SENZA INCANTO IN NOME PROPRIO ESCLUSA COMUNIONE.

Il sottoscritto/a dichiara di concorrere all'acquisto dell'immobile a titolo personale, al di fuori della comunione legale vigente con il proprio coniuge. Chiede pertanto che nel caso di definitiva aggiudicazione l'immobile sia trasferito a suo nome, separatamente dai beni in comunione, dando di ciò espressamente atto nel decreto di trasferimento.

Contestuale dichiarazione del coniuge:

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____, coniuge del suindicato offerente, in piena libertà e scienza, di concordare e conformare la dichiarazione del coniuge _____ che precede, associandosi alla sua richiesta di trasferire l'immobile a suo nome, a titolo personale ed al di fuori dei beni in comunione legale fra i coniugi.

- Per società o enti la domanda deve essere sottoscritta da chi ha la legale rappresentanza della società o ente. Detta qualità deve essere documentata.
- All'incanto è richiesta la presenza fisica del concorrente o del procuratore speciale nel caso sia stata conferita con atto notarile (art. 579 cpc 2° comma).
- L'immobile o natante sarà trasferito alla persona, società o ente che ha partecipato all'incanto salvo che vi abbia partecipato procuratore legale per persona da nominare (art. 579 cpc 3° comma).

Riservato all'ufficio

Ritirato versamento
in data _____
Firma _____