
TRIBUNALE DI CAGLIARI



SEZIONE EE.II.

NOTA PER CHIARIMENTI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mastinu Roberta, nell'Esecuzione Immobiliare **40/2013** del R.G.E.



ITALFONDIARIO S.P.A.

contro



*Z.I. Macchiareddu IV strada est
ASSEMINI (CA)*



INCARICO

Con Ordinanza del G.E. Dott.ssa Silvia Cocco del 26/02/2020, la sottoscritta Ing. Mastinu Roberta, con studio in Via Sant'Angelo, 72 - 09042 - Monserrato (CA), e-mail ingroberta.mastinu@tiscali.it, PEC roberta.mastinu@ingpec.eu, Tel. 329 90 10 808, Fax 070 57 40 090, **veniva invitata a precisare gli oneri economici necessari ai fini del frazionamento, del nuovo accatastamento e della materiale divisione tra le porzioni di capannone.**

In data 09/04/2021 la scrivente ha depositato la "Relazione per chiarimenti", nella quale non essendo chiaro il quesito non ha riportato il costo economico delle opera edili che è necessario sostenere per la divisione fisica tra le due porzioni di capannone.

In sede di udienza del 29.06.2021 l'avvocato del Creditore Procedente ha evidenziato che il CTU non ha dato compiuta risposta al quesito in quanto non ha riferito in merito agli oneri per la materiale divisione tra le porzioni di capannone.

In sede di udienza il G.E ha disposto la comparsa del CTU all'udienza del 1 luglio 2021 al fine di rendere i chiarimenti richiesti, disposizione trasmessa alla scrivente in data 30/06/2021 .

Non potendo essere presente in udienza per precedenti impegni lavorativi fuori Cagliari si allega alla presente l'integrazione richiesta.

RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI PRECISAZIONE

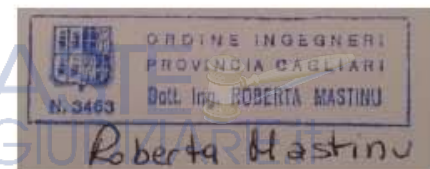
Gli oneri economici che occorre sostenere per la materiale divisione fisica tra le due porzioni di capannone, come rilevabile nell'allegato computo metrico estimativo, salvo sorprese allo stato attuale non valutabili sono pari a € 38.000,00

CONCLUSIONI

Ritenendo di aver assolto a quanto richiesto, rassegna la presente nota di chiarimenti. Sperando di averlo fatto con sufficiente chiarezza, tenendosi a disposizione per altri eventuali chiarimenti, ringrazia per la fiducia accordatagli e porge deferenti ossequi.

Monserrato, li 30/06/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.



Si allega alla presente il computo metrico estimativo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 D.001	TAGLIO DI PAVIMENTAZIONI eseguito con sega semoverte a disco, per una profondità di cm 15-20 pavimentazioni in CALCESTRUZZO ARMATO (par.ug.=30,50*2)	61,00				61,00		
	SOMMANO metri					61,00	2,53	154,33
2 D.002	DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE per uno spessore fino a cm 20, compresa la demolizione e asportazione della pavimentazione con mezzi meccanici, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata Pavimentazione in CALCESTRUZZO ARMATO (par.ug.=30,50*0,50*0,20)	3,05				3,05		
	SOMMANO metri quadri					3,05	9,63	29,37
3 D.003	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto e conferimento a discarica (par.ug.=30,50*0,50*0,30)	4,58				4,58		
	SOMMANO metri cubi					4,58	27,51	126,00
4 D.004	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Vedi voce n° 2 [metri quadri 3,05] Vedi voce n° 3 [metri cubi 4,58]					3,05		
	SOMMANO metri cubi					4,58		
						7,63	7,99	60,96
5 D.004	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 4 [metri cubi 7,63]	1,40				10,68		
	SOMMANO tonnellate					10,68	15,82	168,96
6 D.005	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; Classe di resistenza C 20-25 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP magrone di fondazione *(par.ug.=30,50*0,50*0,10)	1,53				1,53		
	SOMMANO metri cubi					1,53	195,98	299,85
	A RIPORTARE							839,47

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							839,47
7 D.006	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; Classe di Resistenza C 25-30 e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. fondazione muro *(par.ug=30,50*0,50*0,40) SOMMANO metri cubi	6,10				6,10		
						6,10	202,04	1'232,44
8 D.008	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; per ogni m ³ di calcestruzzo gettato in opera a profondità inferiore a m 3,00, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche SOMMANO metri cubi					6,10		
						6,10	13,97	85,22
9 D.011	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450C, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, con impiego di barre fino al FI 12-14 (par.ug.=60*6,10) SOMMANO kilogrammi	366,00				366,00		
						366,00	2,01	735,66
10 D.007	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; Classe di Resistenza C 28-35 e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. cordoli di irrigidimento muro SOMMANO metri cubi	3,00	30,50	0,250	0,300	6,86		
						6,86	208,68	1'431,54
11 D.009	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m ³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m Vedi voce n° 10 [metri cubi 6.86] SOMMANO metri cubi					6,86		
						6,86	50,48	346,29
12 D.012	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo							
	A RIPORTARE							4'670,62

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'670,62
	B450C, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI, muri di sostegno, impalcati, vasche, con impiego di barre FI 16 e oltre (par.ug.=90*6,86)	617,40				617,40		
	SOMMANO kilogrammi					617,40	1,84	1'136,02
13 D.010	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto (larg=0,25+0,25)	3,00	30,50	0,500		45,75		
	SOMMANO metri quadri					45,75	35,07	1'604,45
14 D.013	Muratura di tamponamento per divisori o pareti tagliafuoco di spessore 8 cm in laterizio alleggerito tipo POROTON 800, confezionata con blocchi ad incastro verticale di dimensioni nominali 8x25x33 cm, aventi peso specifico apparente pari a circa 800 Kg/m ³ e percentuale di foratura= al 45%, conformi al D.M. 14/01/2008, legati con giunto orizzontale di malta cementizia, trasmittanza della parete pari a 1,671 W/mK (intonaco esterno normale spessore 1,5 cm e $\gamma=0,93$ W/mK) e resistenza al fuoco EI 120. Il tutto comprensivo la formazione di mazzette, stipiti, sguinci, volline, lo sfrido, il tiro in alto ed ogni altro onere e magistero per dare la muratura finita a regola d'arte.Resistenza al fuoco EI 120 muratura di separazione		30,50	5,850		178,43		
	SOMMANO metri quadri					178,43	51,90	9'260,52
15 D.014	INTONACO LISCIO IN MALTA PREMISCELATA, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali Vedi voce n° 14 [metri quadri 178.43]	2,00				356,86		
	SOMMANO metri quadri					356,86	24,42	8'714,52
16 D.015	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Vedi voce n° 15 [metri quadri 356.86]					356,86		
	SOMMANO metri quadri					356,86	13,76	4'910,39
17 D.016	PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, incluso martovana parasassi - MONTAGGIO E SMONTAGGIO	2,00	30,50	5,850		356,85		
	A RIPORTARE					356,85		30'296,52

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

COMMITTENTE: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

