

Vertua Geom. Paolo

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Brescia, lì 12 marzo 2018

INTEGRAZIONE ALLA CTU DEL 06/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Estremi: procedura esecutiva immobiliare n° 1261/2016

Data prossima udienza: venerdì 15/06/2018

Creditore procedente: Banca popolare di Sondrio S. C. p. A.

Codice Fiscale 00053810149 – Sede nel comune di Sondrio, C.A.P. 23100,

in Piazza Garibaldi n° 16

con l'avv. Virginio Vilardi con studio nel comune di Brescia in Via A. Saffi n° 1

contro

Debitore esecutato:

Codice fiscale

residente nel comune di

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice Esecutore: Del Porto dott. Raffaele

Verbale di udienza del 28/02/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

25121 Brescia - Via Alberto Mario n° 40 – Italy – Telefono +39-030290385 - Telefax +39-03040149

e-mail: pfvertua@libero.it - e-mail certificata: paoloferdinando.vertua@geopec.it

Codice Fiscale VRT PFR 65R11 B1571 - Partita Iva 02169050172

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



L'INTEGRAZIONE E' STRUTTURATA CON I SEGUENTI CAPITOLI:

Capitoli

1) PREMESSA

2) RISPOSTA AL QUESITO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pagine

pag. 01

da pag. 01 a pag. 03

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'ausiliario

Il Perito Estimatore

Vertua geom. Paolo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Illustrissimo Giudice Esecutore del Tribunale Ordinario di Brescia

Del Porto dott. Raffaele

1 – PREMESSA

Con **verbale di udienza del 28/02/2018** la S.V. riteneva opportuno chiamare il sottoscritto geometra Paolo Ferdinando Vertua, con studio nel comune di Brescia in Via Alberto Mario n° 40, telefono +39-030290385 - telefax +39-03040149 - e-mail pfvertua@libero.it ed e-mail certificata paoloferdinando.vertua@geopec.it, iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici nella categoria VII° al n° 119 istituito presso il Tribunale Ordinario di Brescia, a chiarimenti relativamente alla **procedura esecutiva immobiliare n° 1261/2016 promossa da Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A.**, rappresentata e difesa dall'avv. Virginio Vilardi con studio nel comune di Brescia in Via A. Saffi n° 1, **contro**

In sede di udienza la S.V. mi formulava il seguente quesito:

“ ... integrazione della CTU per consentire al perito di indicare in perizia l'ipoteca volontaria a favore della creditrice precedente e di specificare che la stessa è antecedente alla costituzione del diritto di abitazione costituito a favore dei sigg.

Il termine assegnatomi per il deposito dell'integrazione è di 60 giorni dalla data dell'udienza del 28/11/2018, quindi entro il 30/04/2018.

2 – RISPOSTA AL QUESITO

Di seguito riporto integralmente quanto indicato al Capitolo 6 della perizia

Studio Tecnico Amministrazioni Immobiliari Vertua Geom. Paolo
25121 Brescia - Via Alberto Mario n° 40 - Italy - Telefono +39-030290385 - Telefax +39-03040149
E-mail: pfvertua@libero.it - pfvertua@geopec.it

depositata in data 06/09/2017:

"Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Brescia – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, è emerso che la situazione relativa alle u.i. oggetto della presente perizia, alla data del 04/09/2017, è invariata rispetto alla data della relazione legale ventennale già in atti. Su tale relazione è inoltre indicato l'atto di provenienza delle u.i. oggetto di procedura esecutiva con il quale il venditore vendeva all'esecutata la proprietà ed ai signori

il diritto di abitazione vita natural durante per la quota di 1/2 (una metà) ciascuno."

La data dell'atto di provenienza sopra citato è datato 05/04/2013, in tale data il venditore ha trasferito il diritto reale di proprietà all'acquirente (esecutata) e, contestualmente, è stato costituito a favore dei signori il diritto di abitazione vita natural durante per la quota di 1/2 (una metà) ciascuno.

In atti di causa è presente il contratto di mutuo fondiario stipulato in data 13/04/2011 con il quale l'allora società proprietaria degli immobili concedeva ipoteca a favore della Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni come garanzia del capitale mutuato.

A fronte di quanto sopra di seguito riepilogo schematicamente in ordine temporale la tipologia dei passaggi avvenuti:

13/04/2011 iscrizione di ipoteca volontaria a favore della creditrice procedente

05/04/2013 trasferimento del diritto reale di proprietà all'esecutata e, contestualmente, costituzione del diritto di abitazione costituito a favore dei

sigg.

[REDACTED]

Avendo espletato il mandato conferitomi, ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione peritale restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Brescia, lì 12/03/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

L'ausiliario

Perito Estimatore

Vertua geom. Paolo

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Studio Tecnico Amministrazioni Immobiliari Vertua Geom. Paolo
25121 Brescia - Via Alberto Mario n° 40 - Italy - Telefono +39-030290385 - Telefax +39-03040149
E-mail: vertua@studiotec.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

